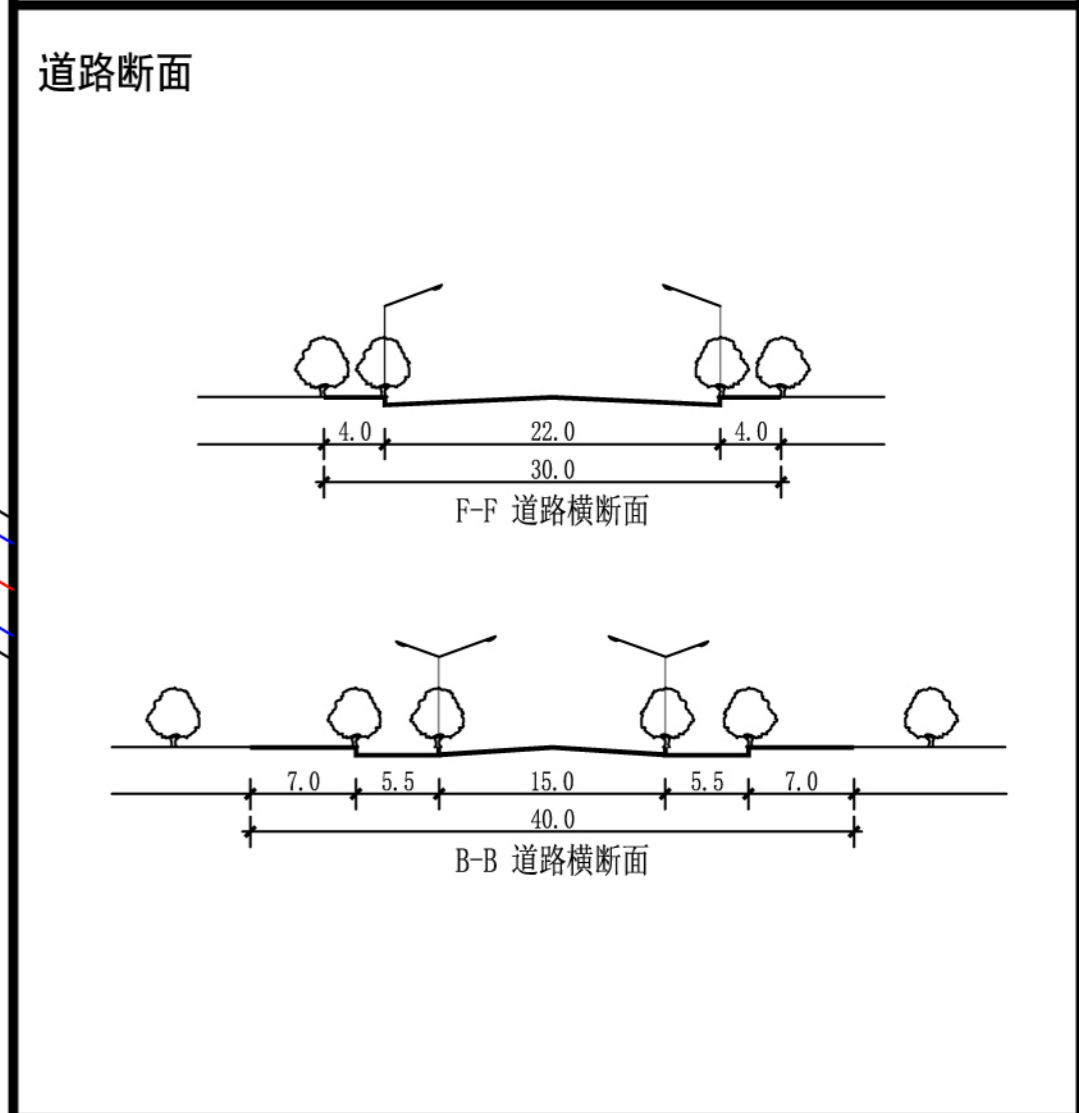
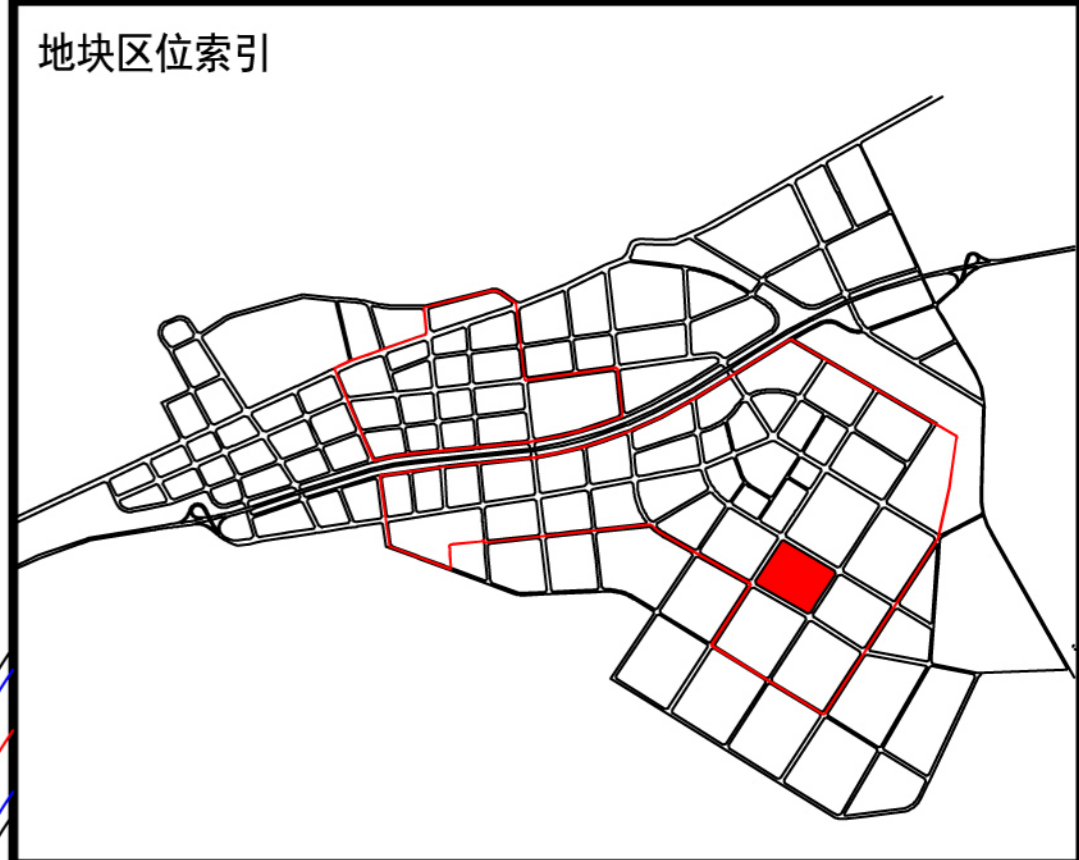
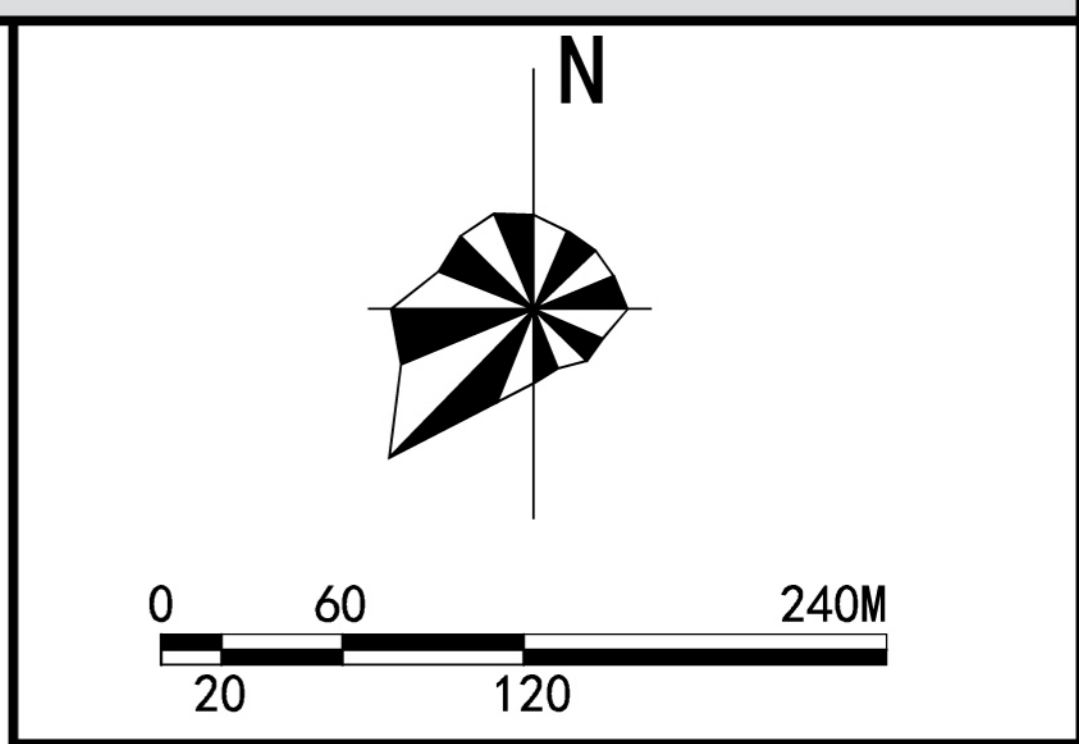
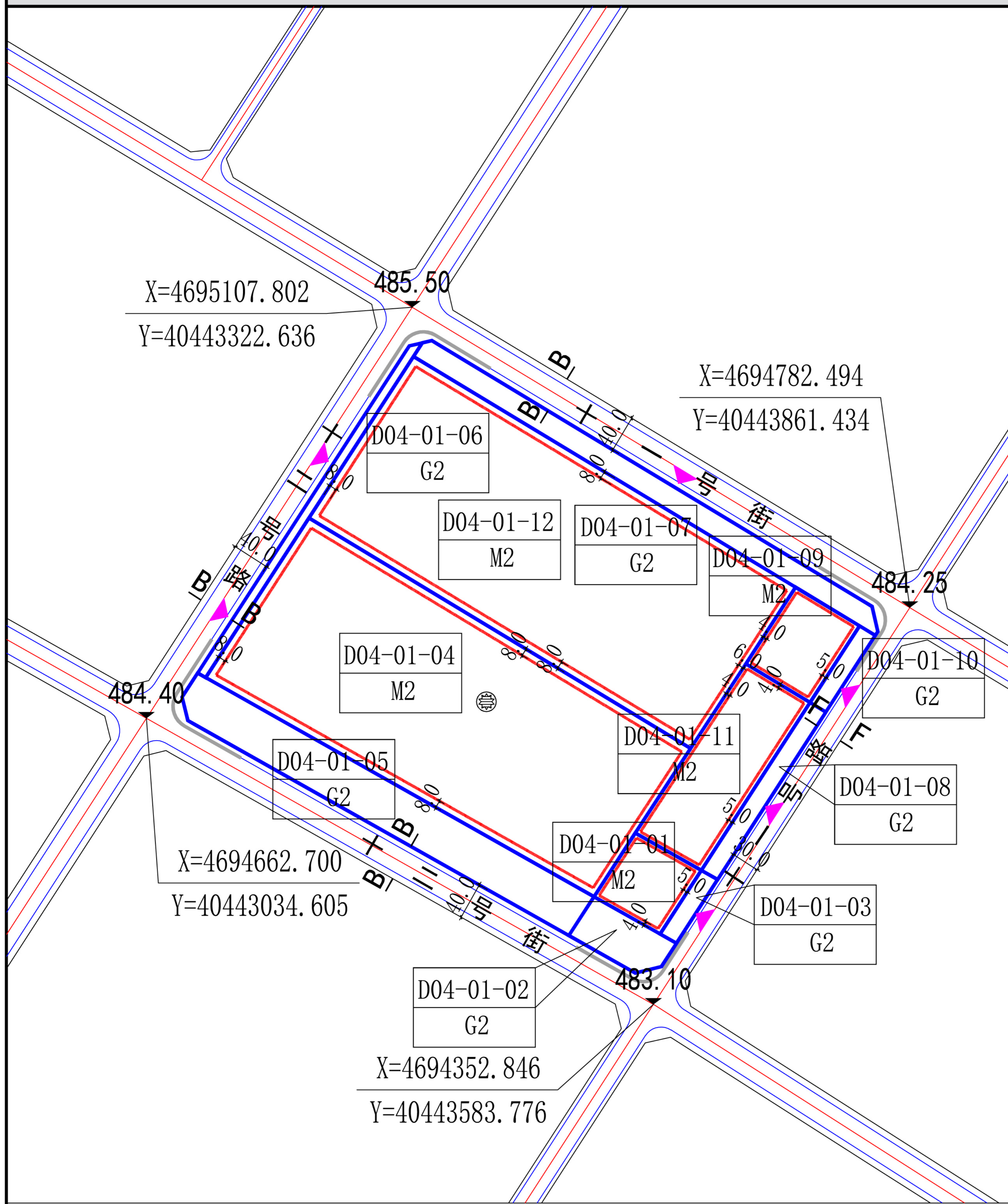


内蒙古赤峰高新技术产业开发区安庆园区一期控制性详细规划

调整前 —— D04-01分图图则



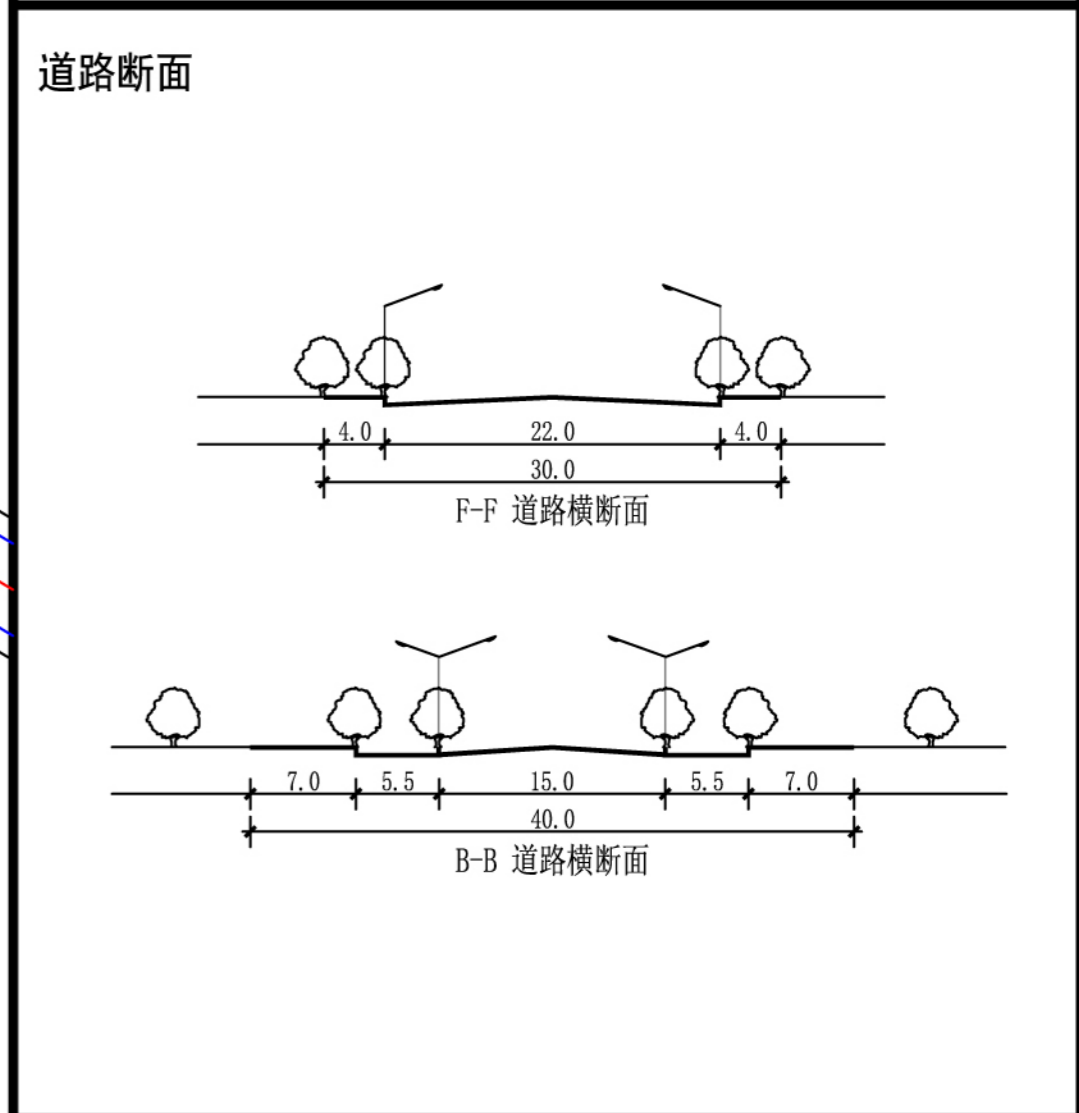
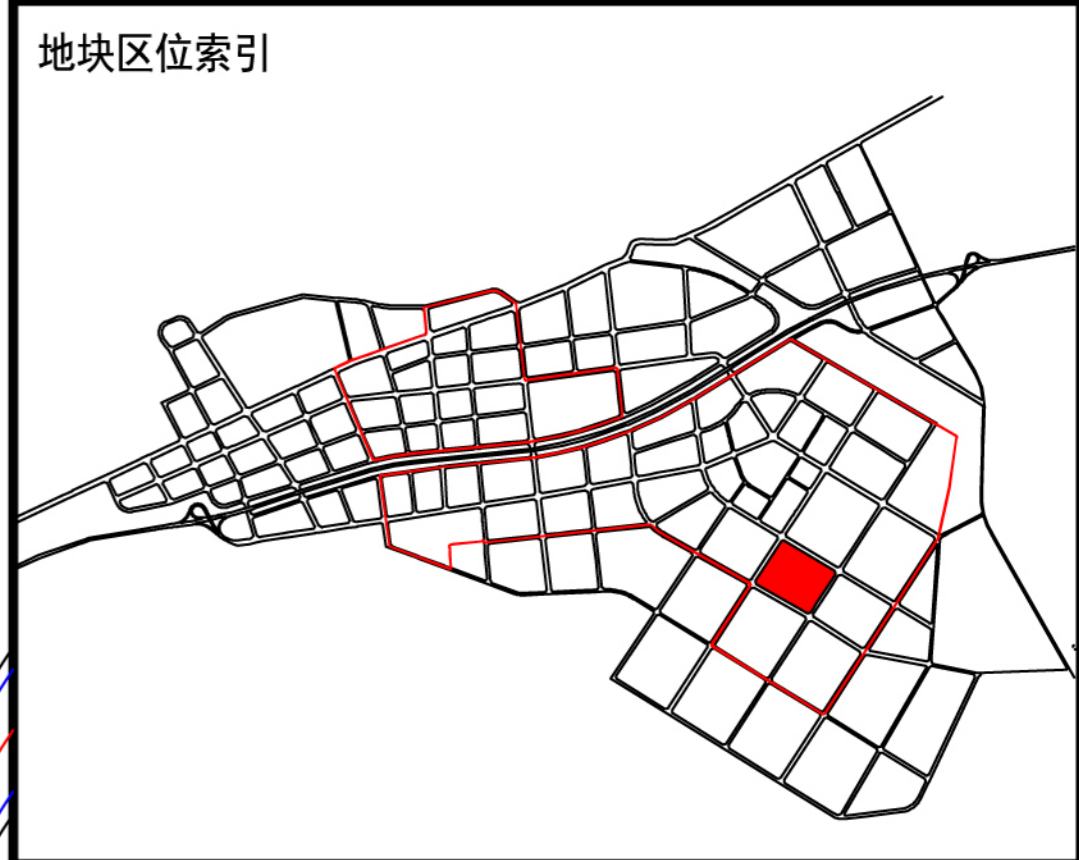
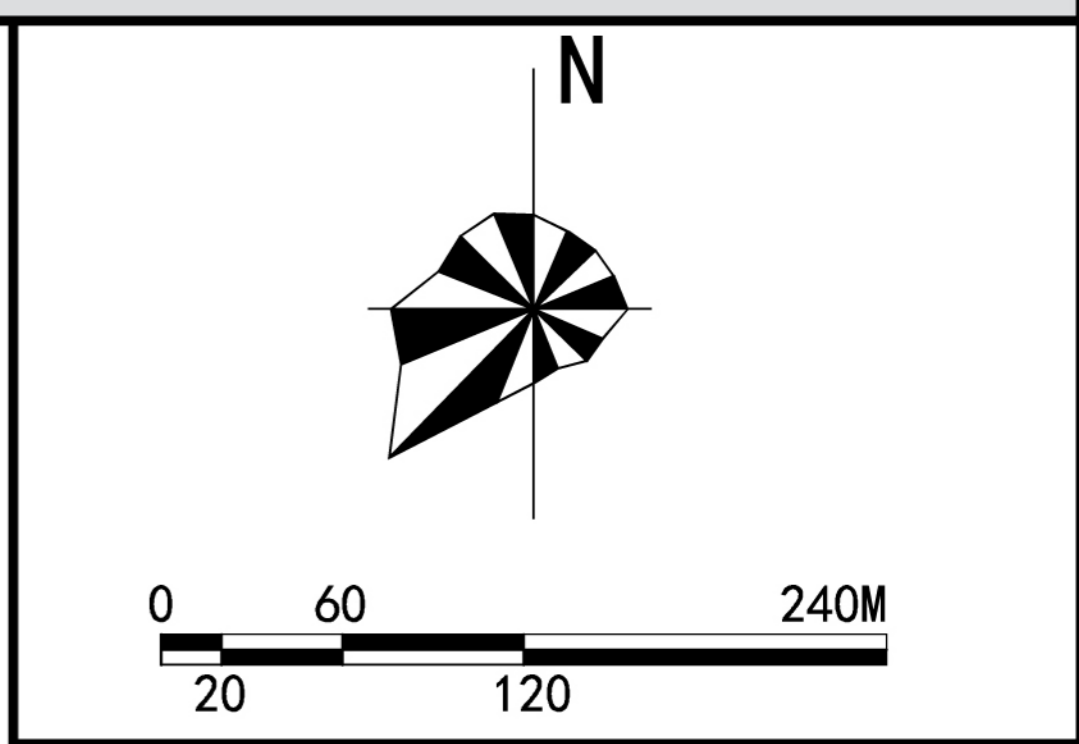
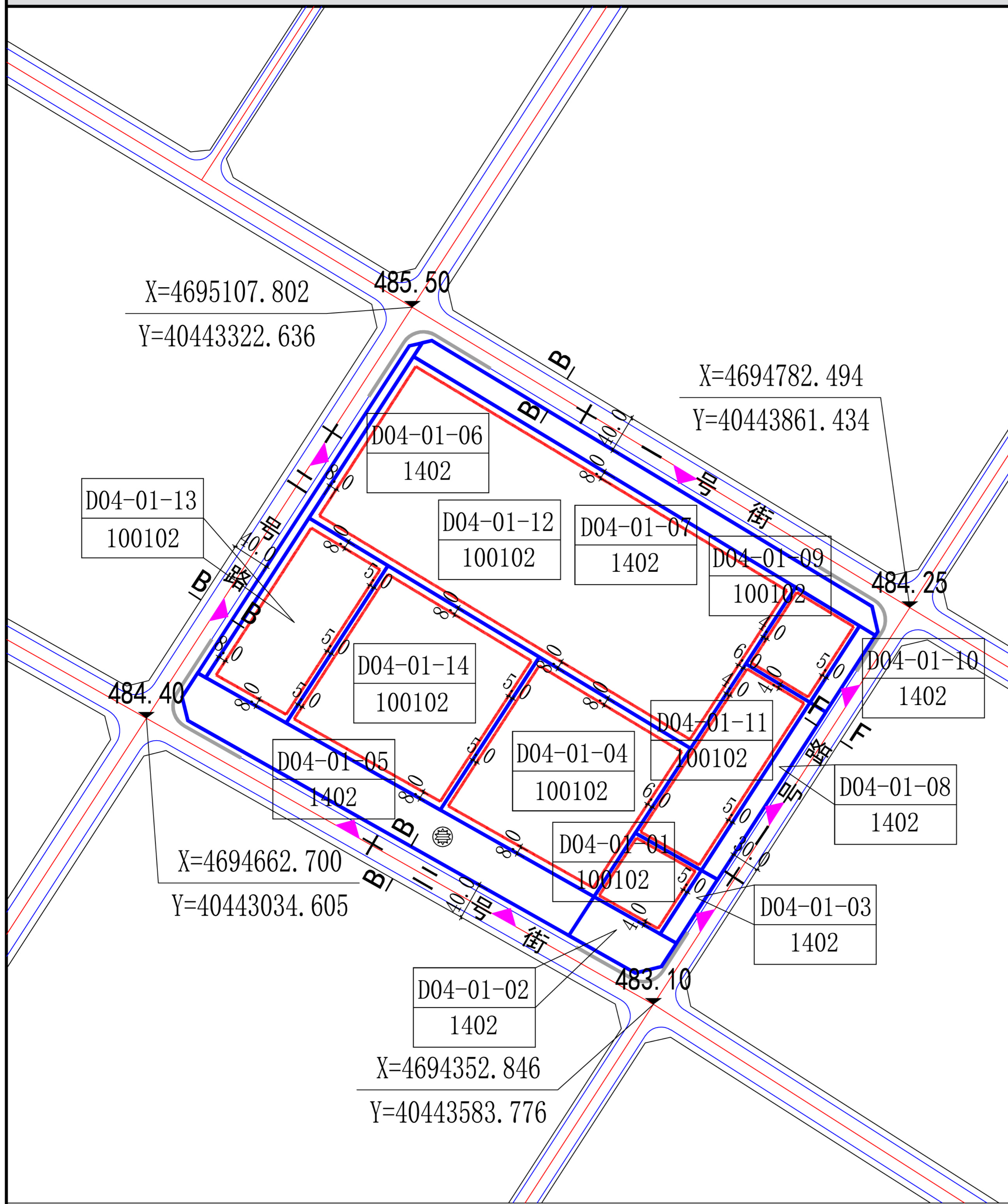
图例		设施符号	
A01-03-01	地块编号	⊙	社区服务站
R2	用地性质	⊙	物业管理与服务
——	用地界线	⊙	公共厕所
——	建筑后退红线	⊙	文化活动站
——	禁开口路段	⊙	生活垃圾分类站
——	建议出入口位置	⊙	菜市场或生鲜市场
——	规划范围线	⊙	餐饮服务
——	铁路	⊙	银行营业网点
——	刚性控制道路	⊙	电信营业网点
——	弹性控制道路	⊙	中型多功能运动场地
⊙	社会公共停车场	⊙	小型多功能运动场地
⊙	给水厂	⊙	室外综合健身场地
⊙	变电站	⊙	室外健身器械
⊙	供热站	⊙	儿童、老年人活动场地
⊙	污水处理厂	⊙	托老所
⊙	泵站	⊙	社区商业网点
⊙	垃圾转运站	⊙	便利店
⊙	加油站	⊙	再生资源回收点
⊙	小学	⊙	社区机动车停车场
⊙	中学	⊙	社区非机动车停车场
⊙	幼儿园	⊙	

地块控制指标一览表

地块编号	代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	居住人口 (人)	配建车位 (个)	配套公共设施	备注
D04-01-01	M2	二类工业用地	0.67	0.7	20	25	30	--	0.5/100m ²	--	现状
D04-01-02	G2	防护绿地	0.49	--	90	--	--	--	--	--	--
D04-01-03	G2	防护绿地	0.17	--	90	--	--	--	--	--	--
D04-01-04	M2	二类工业用地	9.58	0.8	20	40	30	--	0.5/100m ²	⊙	根据具体产业类型和工艺流程,建筑高度可突破30米
D04-01-05	G2	防护绿地	2.45	--	90	--	--	--	--	--	--
D04-01-06	G2	防护绿地	0.43	--	90	--	--	--	--	--	--
D04-01-07	G2	防护绿地	1.44	--	90	--	--	--	--	--	--
D04-01-08	G2	防护绿地	0.44	--	90	--	--	--	--	--	--
D04-01-09	M2	二类工业用地	0.80	0.7	20	25	30	--	0.5/100m ²	--	现状
D04-01-10	G2	防护绿地	0.20	--	90	--	--	--	--	--	--
D04-01-11	M2	二类工业用地	1.77	0.8	20	40	30	--	0.5/100m ²	--	根据具体产业类型和工艺流程,建筑高度可突破30米
D04-01-12	M2	二类工业用地	10.06	0.8	20	40	30	--	0.5/100m ²	--	根据具体产业类型和工艺流程,建筑高度可突破30米

- 备注**
1. 用地分类按 (GBJ 50137-2011) 《城市用地分类与规划建设用地标准》。
 2. 绿地率的计算不含水面面积,各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
 3. 工业用地和仓储用地容积率为下限控制,其他用地容积率为上限控制;工业用地和仓储用地建筑密度为下限控制,其他用地建筑密度为上限控制;建筑限高均为上限控制;工业用地和仓储用地绿地率为上限控制,其他用地绿地率为下限控制。
 4. 配套设施标准按有关国家规范。
 5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
 6. 标注单位“米”。

内蒙古赤峰高新技术产业开发区安庆园区一期控制性详细规划 调整后 ——D04-01分图图则



图例

- D04-01-03 地块编号
- 100102 用地性质
- 用地界线
- 建筑后退红线
- 禁开口路段
- 建议出入口位置
- 规划范围线
- 铁路
- 刚性控制道路
- 弹性控制道路

设施符号

- 社区服务站
- 物业管理与服务
- 文化活动站
- 公共厕所
- 生活垃圾收集站
- 换热站
- 菜市场或生鲜市场
- 餐饮服务
- 银行营业网点
- 电信营业网点
- 社区公共停车场
- 给水厂
- 变电站
- 供热站
- 污水处理厂
- 加油站
- 加气站
- 加油站
- 中学
- 小学
- 幼儿园
- 中型多功能运动场地
- 小型多功能运动场地
- 室外综合健身场地
- 室外健身器械
- 儿童、老年人活动场地
- 托老所
- 社区商业网点
- 便利店
- 再生资源回收点
- 社区机动车停车场
- 社区非机动车停车场

地块控制指标一览表

地块编号	代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	居住人口 (人)	配建车位 (个)	配套公共设施	备注
D04-01-01	100102	二类工业用地	0.67	0.7	20	25	30	--	0.5/100m ²	--	现状
D04-01-02	1402	防护绿地	0.49	--	90	--	--	--	--	--	--
D04-01-03	1402	防护绿地	0.17	--	90	--	--	--	--	--	--
D04-01-04	100102	二类工业用地	3.71	0.8	20	40	45	--	0.2/100m ² (计容建筑面积)	--	--
D04-01-05	1402	防护绿地	2.45	--	90	--	--	--	--	☀	--
D04-01-06	1402	防护绿地	0.43	--	90	--	--	--	--	--	--
D04-01-07	1402	防护绿地	1.44	--	90	--	--	--	--	--	--
D04-01-08	1402	防护绿地	0.44	--	90	--	--	--	--	--	--
D04-01-09	100102	二类工业用地	0.80	0.7	20	25	30	--	0.5/100m ²	--	现状
D04-01-10	1402	防护绿地	0.20	--	90	--	--	--	--	--	--
D04-01-11	100102	二类工业用地	1.77	0.8	20	40	30	--	0.5/100m ²	--	根据具体产业类型和工艺流程, 建筑高度可突破30米
D04-01-12	100102	二类工业用地	10.06	0.8	20	40	30	--	0.5/100m ²	--	根据具体产业类型和工艺流程, 建筑高度可突破30米
D04-01-13	100102	二类工业用地	2.04	0.8	20	40	45	--	0.2/100m ² (计容建筑面积)	--	--
D04-01-14	100102	二类工业用地	3.83	0.8	20	40	45	--	0.2/100m ² (计容建筑面积)	--	--

备注

- 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
- 绿地率的计算不含水面面积, 各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
- 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制, 绿地率、建筑限高为上限控制; 其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制, 绿地率指标为下限控制。
- 配套设施标准按有关国家规范。
- 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
- 标注单位“米”。