

日景鸟瞰效果图

规划住宅用地

恒基馨居小区

乌良芬街

福润园小区

公园绿地

松州路

规划公园绿地

公园绿地

大成路

修编控制性详细规划
永峰市自然资源局

公园绿地

规划幼儿园用地

玉龙大街

方道家园一期

四川省建设工程设计出图专用章

基准方中建筑设计股份有限公司
住房和城乡建设部 建筑行业（建筑工程）甲级；
风景园林工程设计专项甲级

资质证书编号 A151016191(17) 有效期至 2023年12月11日

春城樽樾小区项目日照情况说明

一、项目情况

建设项目名称	春城樽樾小区项目		
计算范围	春城樽樾小区项目地块内所有住宅及周边住宅		
计算用途		资料介质	电子图纸
<p>情况说明：（用文字表述分析建筑的具体层数、高度、建筑间的关系）</p> <p>规划地块内新建17栋建筑，13栋为居住建筑，3栋为配套建筑，1栋为3层幼儿园建筑。其中：1#、12#楼为16层，2#楼为15层，3#、7#、13#、15#楼为17层，5#楼为7层，6#、8#、11#楼为10层，9#、10#楼为8层，S1#楼局部为2层其余为1层，S2#、S3#楼为1层。规划地块东侧地块为友谊家园二期住宅小区及规划居住用地，南侧为金峰佳苑居住区、规划住宅用地，西侧现状为空地（规划住宅用地），北侧为恒基馨居住宅小区。</p>			

二、计算依据

1、《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018 的条文，第 4.0.9 条款

住宅日照标准应符合下表规定，对于特定情况还应符合下列规定：

- (1) 老年人居住建筑日照标准不应低于冬至日日照时数 2h。
- (2) 在原设计建筑外增加任何设施不应使相邻住宅原有日照标准降低，既有住宅建筑进行无障碍改造加装电梯除外；
- (3) 旧区改建项目内新建住宅建筑日照标准不应低于大寒日日照时数 1h。

住宅建筑日照标准

建筑气候区划	I、II、III、VII气候		IV气候区		V、VI气候区
城区常住人口（万人）	≥50	<50	≥50	<50	无限制
日照标准日	大寒日			冬至日	
日照时数（h）	≥2	≥3		≥1	
有效日照时间带（当地真太阳时）	8时~16时			9时~15时	
计算起点	底层窗台面				

2、《建筑日照计算参数标准》GB-50947-2014 的条文。

3、建设部科技成果评估认证“FastSUN 日照分析软件”。

三、计算参数：

所属城市	赤峰	经度	118° 52'	纬度	42° 16'
计算日期	2001年01月 20日	有效日照时间段	08:00:00-16:00:00		
时间标准	国家标准(大寒2小时、冬至日3小时)		节气	大寒、冬至	
正北方向角度	90.00	计算单位	米	计算时间精度	1 分钟
时间模式	真太阳时		输出显示时间模式	真太阳时	
时间累计方式	累计	最小积累时间	5 分钟	积累时间段数	全部
计算方法	满窗日照对比分析; 满窗日照分析			扫掠角	12 度

四、分析结论:

计算结论	
<p>分析结果说明:</p> <p>根据赤峰蓝成房地产开发有限公司提供的数据, 分析成果如下:</p> <p>1、规划地块内住宅户数为774户, 其中有19户日照时间在国家标准大寒日 2小时以下1小时10分以上, 其余日照满足国家大寒日2小时日照要求。</p> <p>2、规划地块内集中绿地满足国家和地方规范要求; 老年人、儿童活动场地满足国家和地方规范要求。</p> <p>3、规划建筑2倍主体高度范围内涉及到的原有建筑建设前不满足大寒日2小时日照的建设后无恶化, 建设前满足大寒日2小时日照的, 建设后仍满足大寒日2小时日照要求; 规划地块建筑对周围地块场地日照影响满足国家和地区规范要求。</p>	

五、附表

日照大于等于 1 小时10分钟、小于 2 小时的情况位置详细信息如下:

附件 1: G-06-01地块对内 1小时10分钟~2 小时日照明细表			
序号	楼号	住户门牌号	日照时长
1	2#	1-1-1 (东户)	1:49
2		1-1-2 (西户)	1:11
3		1-2-2 (西户)	1:52
4		2-1-1 (东户)	1:16
5		2-1-2 (西户)	1:10

6	2#	2-2-1 (东户)	1:36
7		2-2-2 (西户)	1:39
8		2-3-2 (西户)	1:55
9		3-1-1 (东户)	1:40
10		3-2-1 (东户)	1:40
11	8#	1-1-1 (东户)	1:14
12		1-1-2 (西户)	1:15
13		1-2-1 (东户)	1:36
14		1-2-2 (西户)	1:34
15		2-1-1 (东户)	1:23
16		2-2-1 (东户)	1:42
17	11#	3-1-1 (东户)	1:58
18		3-1-2 (西户)	1:46
19		3-2-2 (西户)	1:47

注：日照时长大于1 小时10分钟、小于 2 小时的户数按照日照时间最不利窗户进行统计。

附件 2：外部友谊家园4# (YY4#) 楼不满足大寒日2小时明细表

序号	楼号	窗号	原日照时长	影响后日照时长	影响时间
1	YY4#	A9-2	1:53	1:53	0
2		A10-2	1:51	1:51	0
3		A11-2	1:38	1:38	0
4		A12-2	1:38	1:38	0
5		A13-2	1:40	1:40	0
6		A14-2	1:55	1:55	0
7		A15-2	1:46	1:46	0
8		A16-2	1:47	1:47	0
9		A18-2	1:56	1:56	0