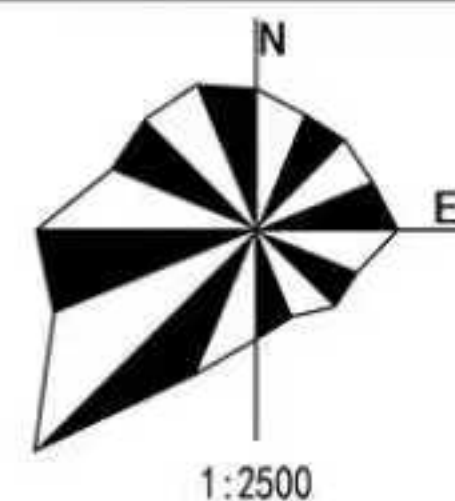
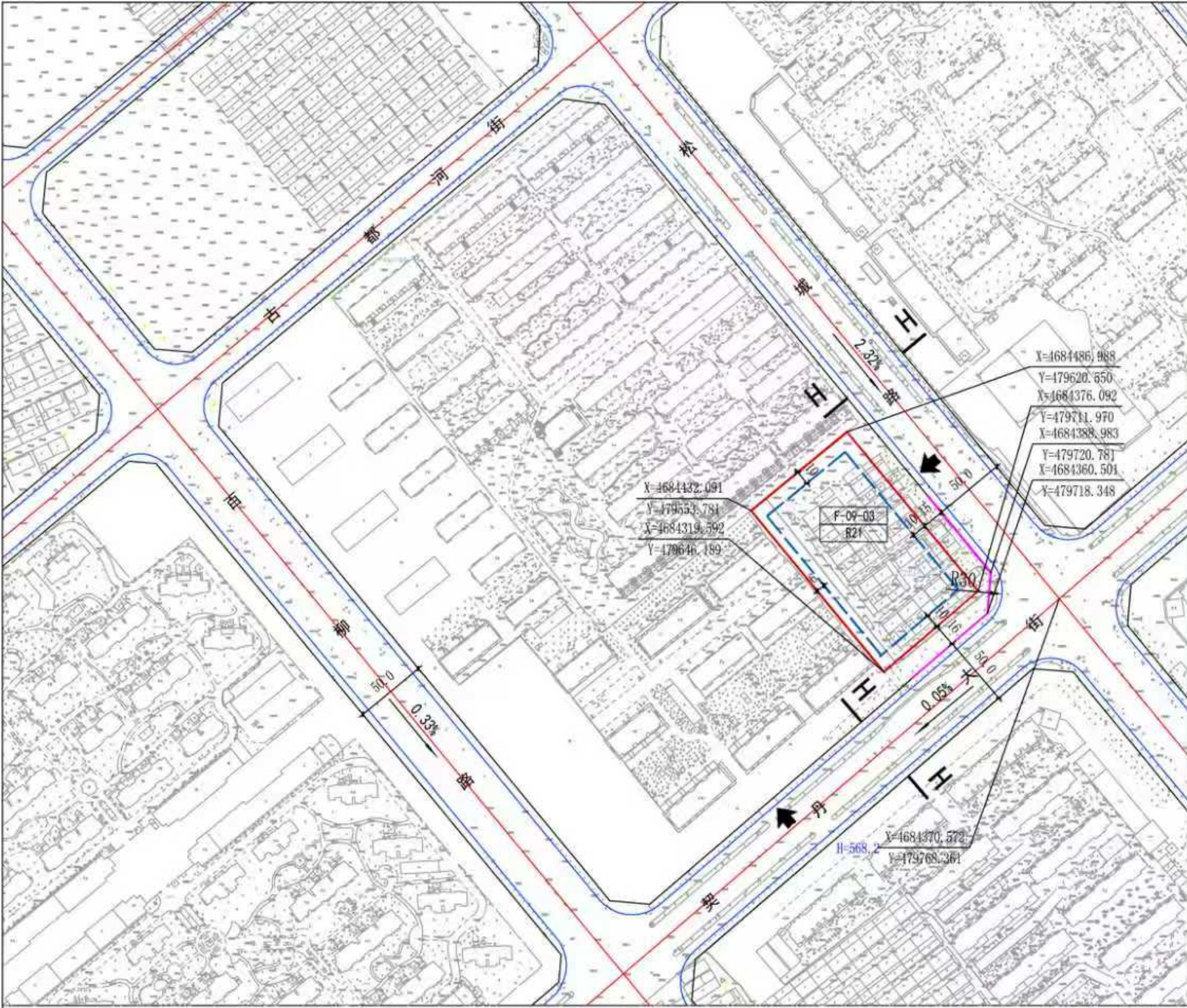
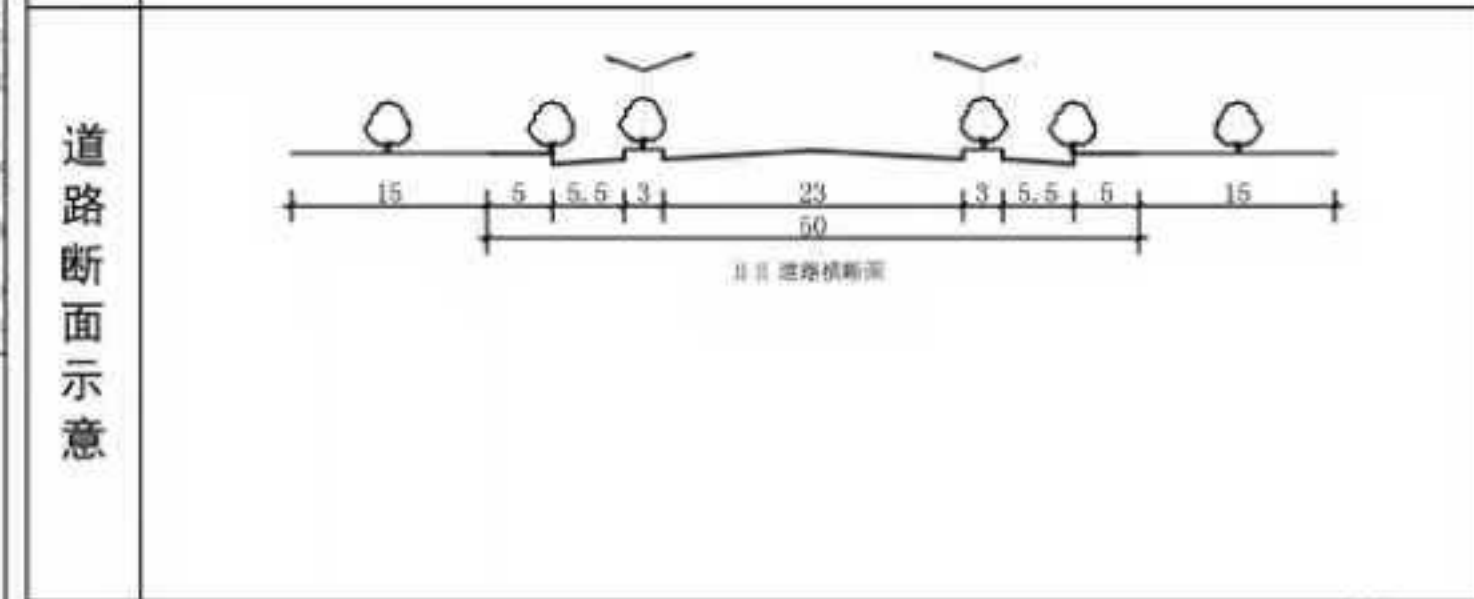


赤峰市松山城区（棚户区改造）控制性详细规划修改优化设计

[illegible]

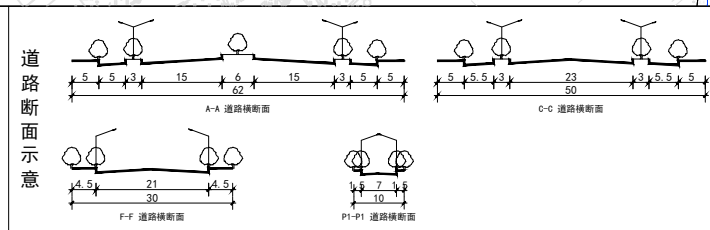
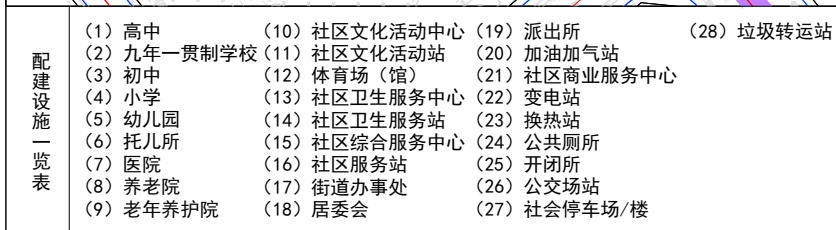
说明	
----	--

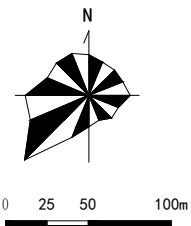
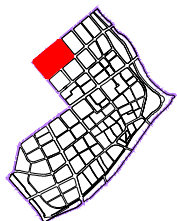
道路断面示意



A1-01	地块编号		规划道路		控制点坐标		社区卫生服务站		社区综合服务中心		居委会		供水设施		邮政局（所）		换站	换站
	地块边界		道路转弯半径	中	中学		社区文化活动中心		社区服务站		菜市场		变电站		电信局（所）		公共厕所	公共厕所
	建筑控制线		建议地块出入口	小	小学		社区文化活动站		社区养老院		派出所		燃气调压站		污水泵站		消防站	消防站
	控制线		道路断面符号	幼	托幼		体育场（馆）		托老所		公交场站		锅炉房或供热站		雨水泵站		地块编号	地块编号
	规划范围		控制宽度	医	医院		社区体育运动场		加油（加气）站		社会停车场		垃圾转运站		环卫站			
	禁止机动车开口线		控制点标高		社区卫生服务中心		居民健身设施		社区商业服务中心		街道办事处		垃圾压缩站		开闭所			

赤峰宏图规划设计院有限公司	16
---------------	----



项目名称 赤峰市松山区旧城控制性详细规划		地块分图图则	
图名 比例尺  1:4000		地块区位示意 	
		单元编号 15040410008	
		街坊编号 H01 H02	
		地块编号 H01-01 H01-06 H02-05 H01-02 H02-01 H01-03 H02-02 H01-04 H02-03 H01-05 H02-04	

[illegible][illegible]

基本图例		地块编号		半径标注		地块控制点坐标		河流
		用地红线		距离标注		规划控制点高程		道路红线
		建筑退线		道路断面		现状高程		道路中心线
		禁止开口路段		规划范围		坡度、坡向、坡长		侧石线
		机动车出入口		道路控制点坐标		铁路		

备	1. 本图则尺寸以米为单位，采用2000国家大地坐标系（CGCS2000），1985国家高程基准；用地性质及代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234号）执行。 2. 已建成地块道路禁止开口线可结合旧城实际建设情况进行弹性管理，新建地块需严格落实本图则管控要求。不直接与市政道路相邻的地块且将机动车出入口需求的，可与相邻地块协商公共道路和出入口。 3. 机动车出入口可依据本图则标识结合实际建设需求，确定具体开口位置及连通道路宽度；人行出入口结合实际按需设置，本图则不做具体要求。	
	4. 现状已建成项目及近期无城市更新计划地块的容积率、建筑密度、绿地率、建筑限高等约束性指标依据现状建设实际进行控制，反映现状建设情况；允许更新地块指标在改扩建进行时适当调整，原则上容积率上浮不超过0.1，具体要求按照规划管理部门出具的设计要点进行管控。	
注	5. 大型公园等绿地地下空间可复合利用；居住用地内原则上不设置机械停车位；居住街坊内配套设施按需配置，本图则不做具体要求。 6. 依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产平稳健康发展的意见》（赤政发〔2025〕10号），地块高度可按照提高一档执行。	
	7. 相关指标除满足本图则规定外，尚需符合国家及地方相关技术标准、规范有关要求，本图则中未涉及的其他管控要求，由规划部门根据相关规范确定并执行。	

设计单位	中规院（北京）规划设计有限公司 赤峰宏图规划设计院有限公司	编制日期	2026.01	图纸编号	24
------	----------------------------------	------	---------	------	----