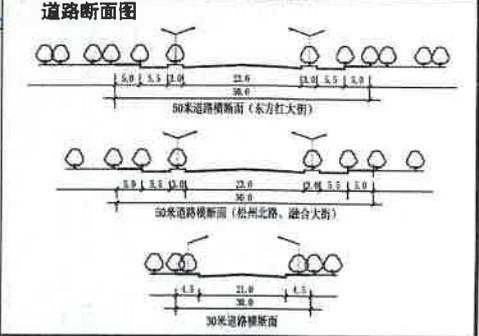
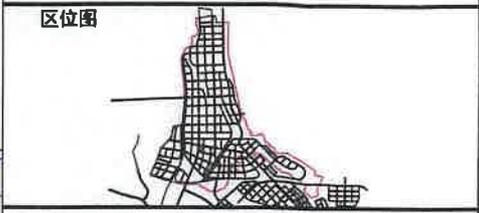
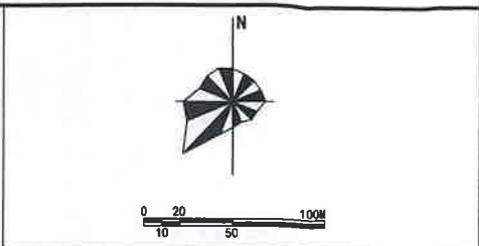
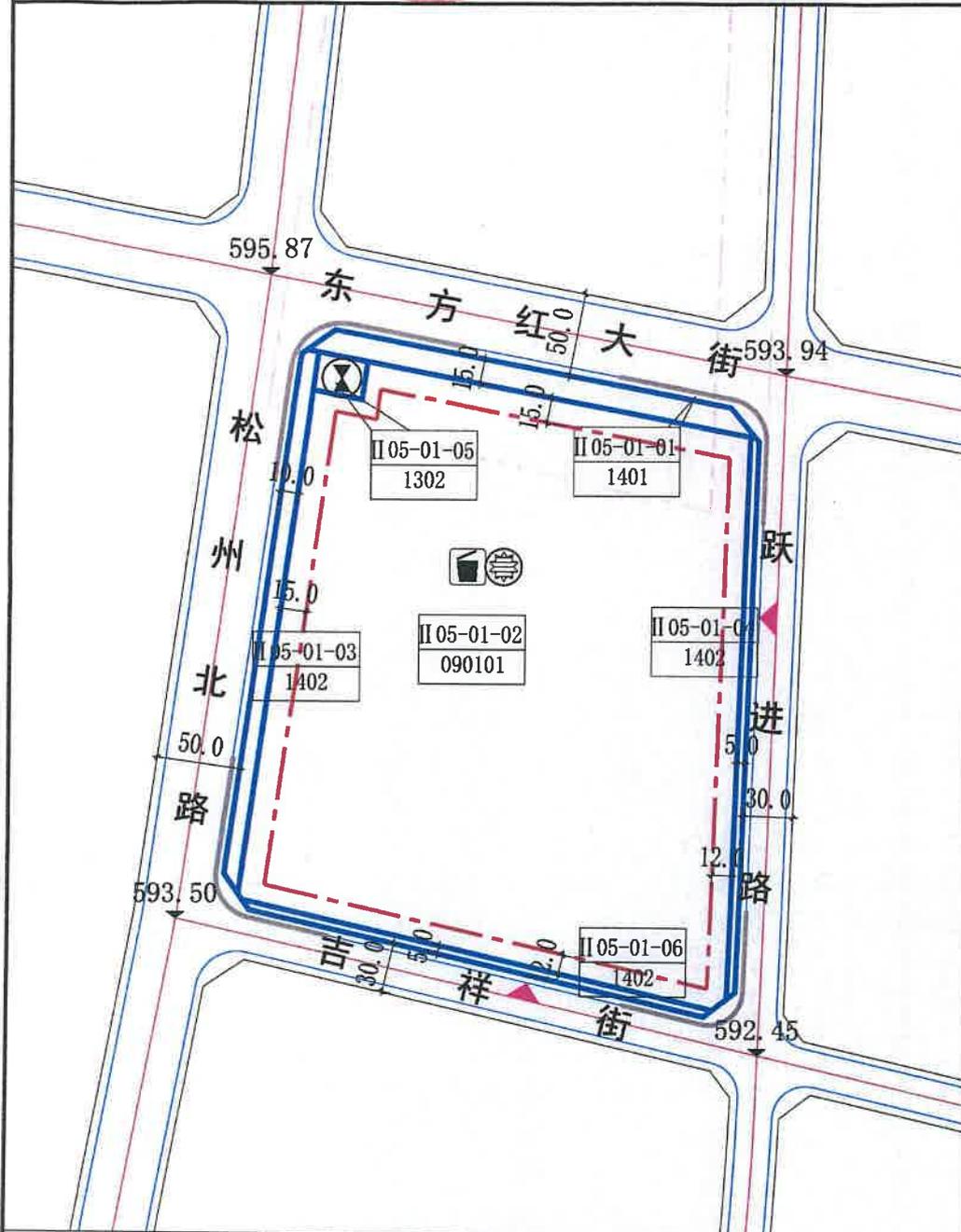


赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整前

— II 05-01分图图则



图例

- II 01-03-01 地块编号
- 1402 用地性质
- 用地界线
- 建筑后退红线
- 禁开口路段
- 建议出入口位置
- 规划范围线
- 铁路

设施符号

- 居委会
- 社区警务室
- 社区健康服务中心
- 社区体育活动场所
- 文化站
- 公共厕所
- 垃圾收集站
- 换电站
- 中学
- 小学
- 幼儿园
- 医院
- 加气站
- 加油站
- 公交车站
- 停车场
- 给水厂
- 变电站
- 供热站
- 电信局
- 广播电视台
- 污水处理厂
- 泵站
- 垃圾转运站
- 消防站

地块控制指标一览表

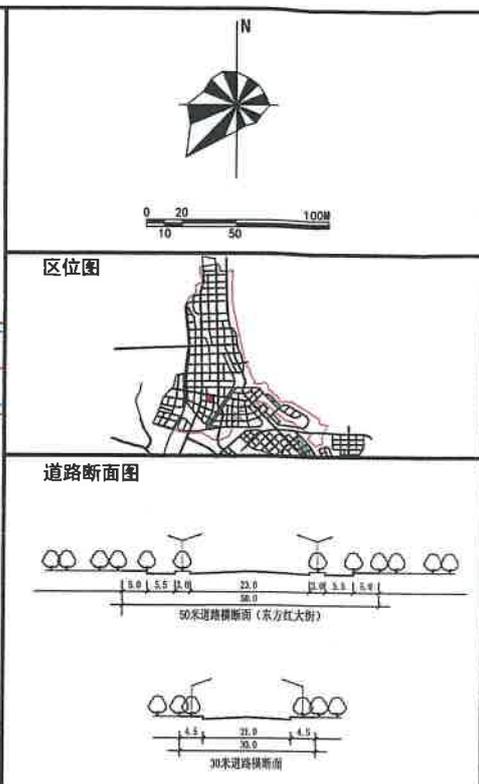
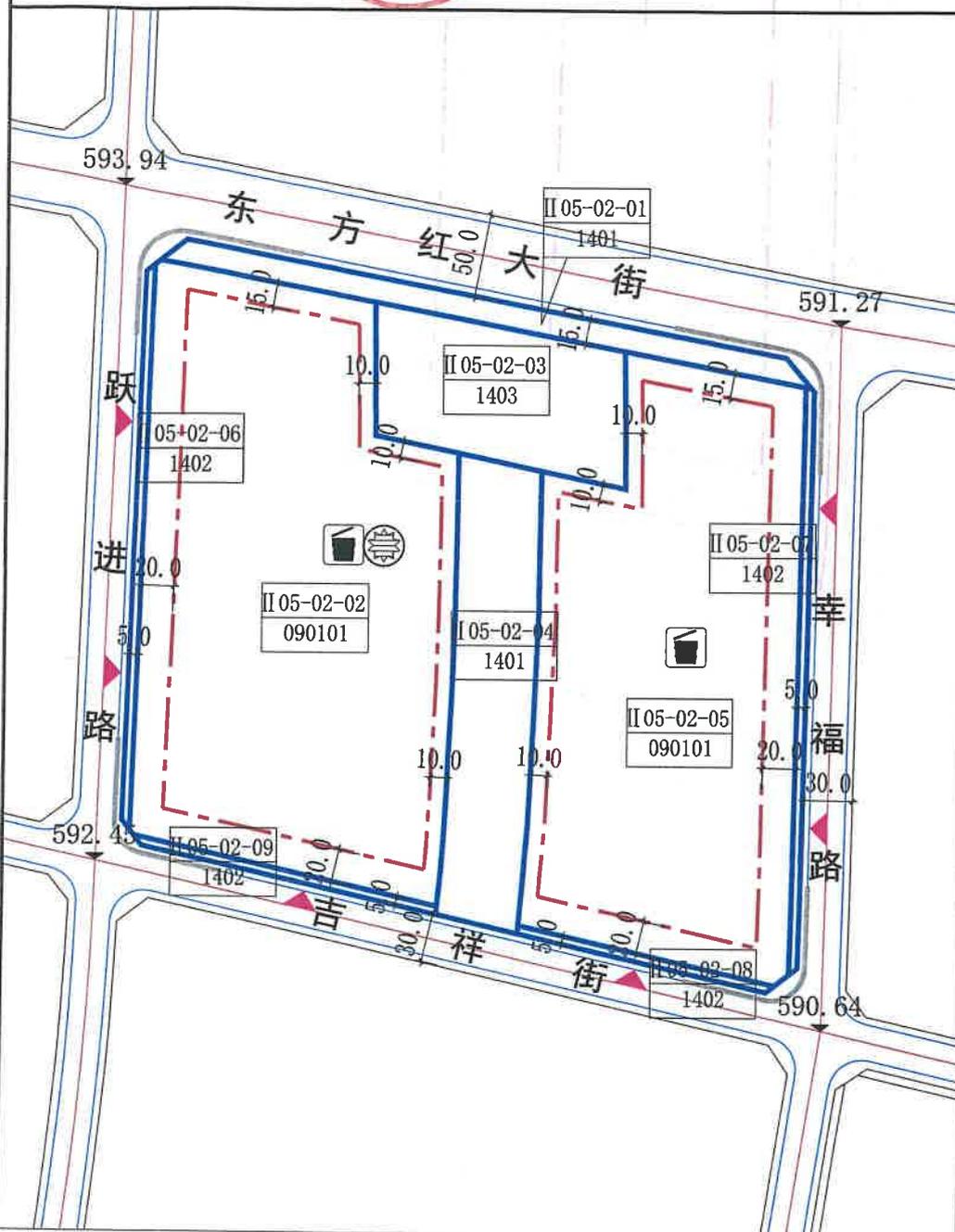
地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	居住人口 (人)	配建车位 (个)	配套设施	备注
II 05-01-01	1401	公园绿地	0.3876	—	85	—	—	—	—	—	—
II 05-01-02	090101	零售商业用地	9.4579	3.8	10	50	80	—	0.5/100m	☑	配建车位以建筑面积计算
II 05-01-03	1402	防护绿地	0.3242	—	90	—	—	—	—	—	—
II 05-01-04	1402	防护绿地	0.1678	—	90	—	—	—	—	—	—
II 05-01-05	1302	排水用地	0.0685	0.6	—	—	—	—	—	☑	污水泵站
II 05-01-06	1402	防护绿地	0.1426	—	90	—	—	—	—	—	—

备注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积,各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制,绿地率、建筑限高为上限控制,其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制,绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。

赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整前

— II 05-02分图图则



图例

- II 04-05-02 地块编号
- 090102 用地性质
- 用地界线
- 建筑后退红线
- 禁开口路段
- 建议出入口位置
- 规划范围线
- 铁路

设施符号

- 居委会
- 社区警务室
- 社区健康服务中心
- 社区体育活动场所
- 文化站
- 公共厕所
- 垃圾收集站
- 换热站
- 中学
- 小学
- 幼儿园
- 变电站
- 供热线
- 电信局
- 医院
- 加油站
- 加油站
- 公交首末站
- 泵站
- 污水处理厂
- 垃圾转运站
- 消防站
- 给水厂

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	居住人口 (人)	配建车位 (个)	配套公共设施	备注
II 05-02-01	1401	公园绿地	0.5743	--	85	--	--	--	--	--	--
II 05-02-02	090101	零售商业用地	6.1985	3.8	10	50	80	--	0.5/100m ²	☑	--
II 05-02-03	1403	广场用地	1.2171	--	--	--	--	--	--	☑	--
II 05-02-04	1401	公园绿地	1.4005	--	85	--	--	--	--	--	--
II 05-02-05	090101	零售商业用地	5.3047	3.8	10	60	80	--	0.5/100m ²	☑	--
II 05-02-06	1403	防护绿地	0.1607	--	90	--	--	--	--	--	--
II 05-02-07	1402	防护绿地	0.1761	--	90	--	--	--	--	--	--
II 05-02-08	1402	防护绿地	0.0778	--	90	--	--	--	--	--	--
II 05-02-09	1402	防护绿地	0.0920	--	90	--	--	--	--	--	--

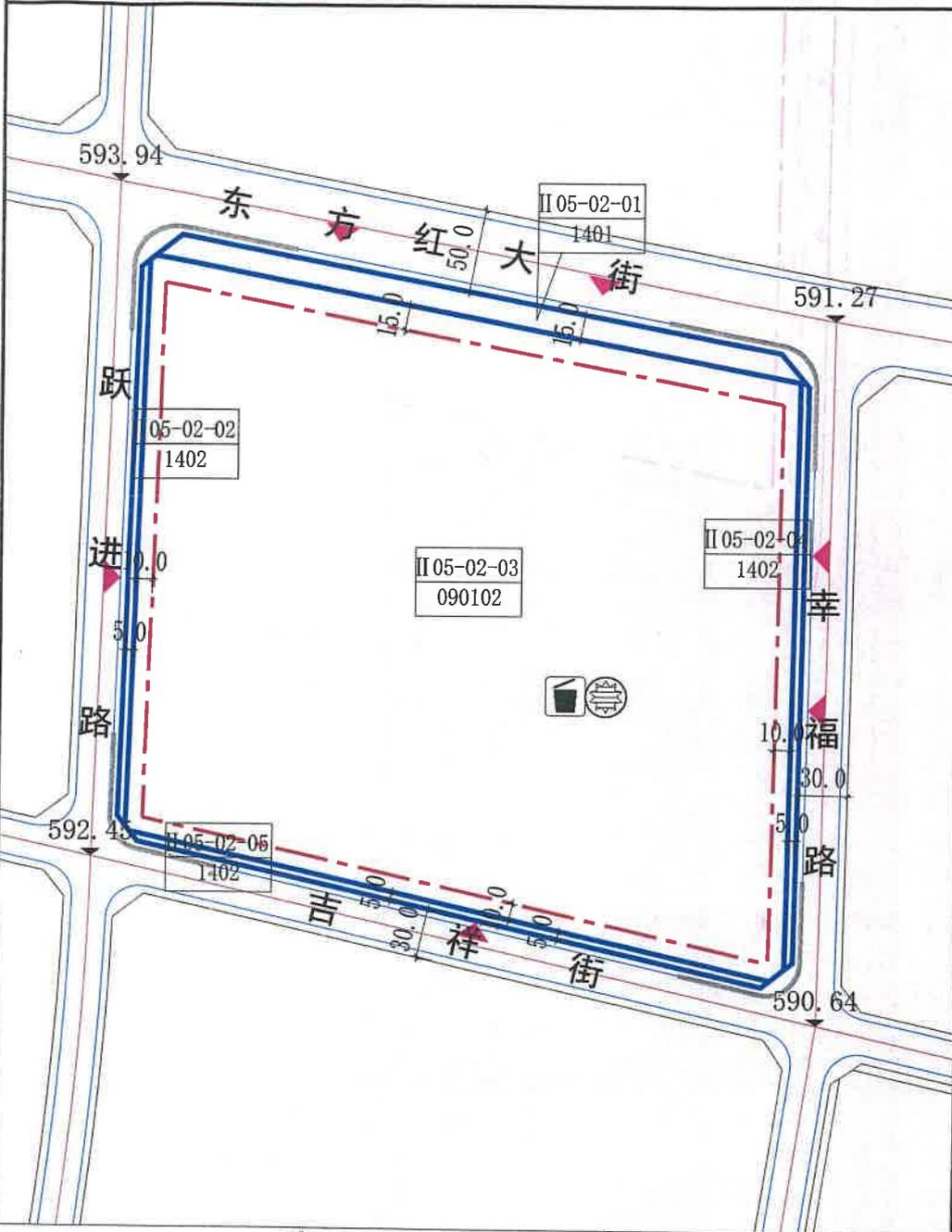
备注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积,各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制,绿地率、建筑限高为上限控制;其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制,绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。



赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整后

—— II 05-02分图图则



区位图

道路断面图

图例

	地块编号		设施符号
	用地性质		社区警务室
	用地界线		社区健康服务中心
	建筑后退红线		社区体育活动场所
	禁开口路段		文化站
	建议出入口位置		公共厕所
	规划范围线		垃圾收集站
	铁路		换热站
			中学
			小学
			变电站
			幼儿园
			供热站
			医院
			电信局
			加油站
			加气站
			污水处理厂
			加油站
			公交首末站
			泵站
			停车场
			垃圾转运站
			给水厂
			消防站

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	居住人口 (人)	配建车位 (个)	配套设施	备注
II 05-02-01	1401	公园绿地	0.5743	--	85	--	--	--	--	--	--
II 05-02-02	1402	防护绿地	0.1687	--	90	--	--	--	--	--	--
II 05-02-03	090102	批发市场用地	14.0955	2.0	10	50	40	--	地上停车位 100个 地下停车位 50个	社区警务室	兼容工业用地/加工工业 最高建筑限高不超过15M
II 05-02-04	1402	防护绿地	0.1761	--	90	--	--	--	--	--	--
II 05-02-05	1402	防护绿地	0.1950	--	90	--	--	--	--	--	--

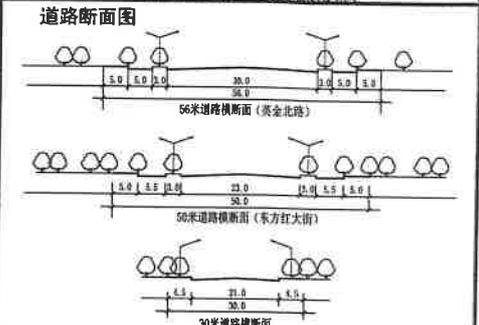
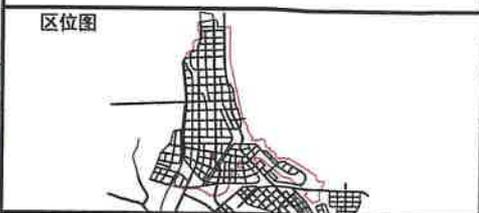
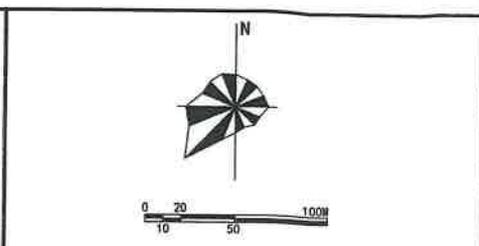
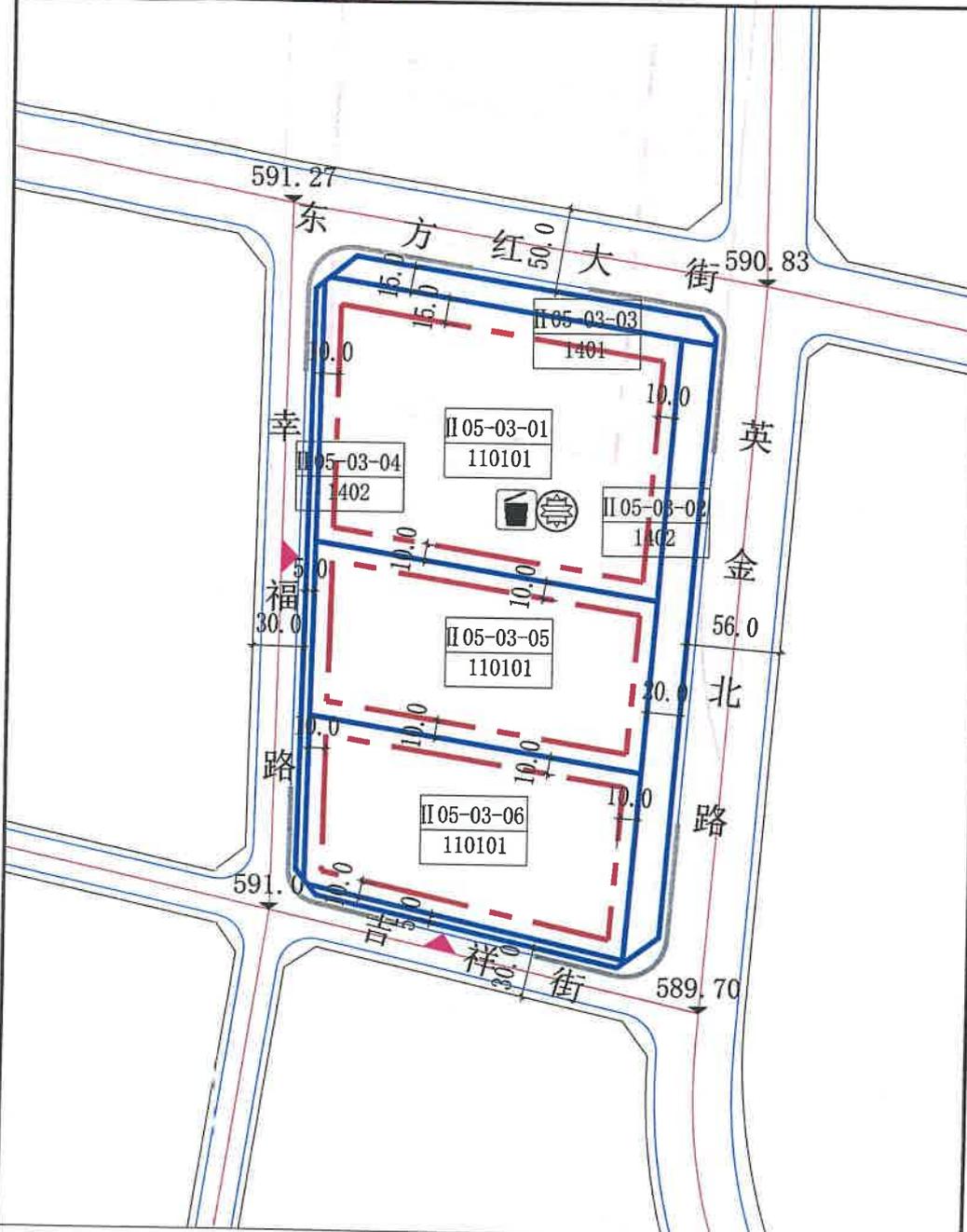
备注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积,各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制,绿地率、建筑限高为上限控制;其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制,绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。



赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整前

—— II 05-03分图图则



图例

II 04-05-02	地块编号	设施符号	社区服务站
090102	用地性质	社区警务室	社区卫生服务站
(Blue line)	用地界线	社区体育活动场所	文化活动站
(Red dashed line)	建筑后退红线	公共厕所	垃圾收集站
(Dashed line)	禁开口路段	换热站	老年人日间中心
(Pink triangle)	建议出入口位置	中学	小学
(Pink line)	规划范围线	幼儿园	变电站
(Black dashed line)	铁路	医院	供热站
		加油站	电信局
		加油站	广播电视设施
		公交首末站	污水处理厂
		停车场	泵站
		给水厂	垃圾转运站
			消防站

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	居住人口 (人)	配建车位 (个)	配套公共设施	备注
II 05-03-01	110101	一类物流仓储用地	3.3334	0.8	20	30	40	—	0.2/100m	☑	—
II 05-03-02	1402	防护绿地	0.8305	—	90	—	—	—	—	☑	—
II 05-03-03	1401	公园绿地	0.3350	—	85	—	—	—	—	☑	—
II 05-03-04	1402	防护绿地	0.1776	—	90	—	—	—	—	☑	—
II 05-03-05	110101	一类物流仓储用地	2.1119	0.8	20	30	30	—	0.2/100m	☑	—
II 05-03-06	110101	一类物流仓储用地	2.1120	0.8	20	30	30	—	0.2/100m	☑	—

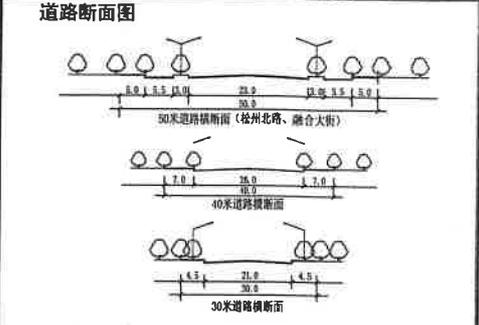
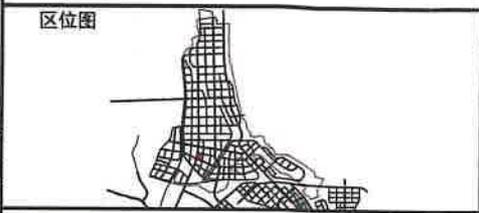
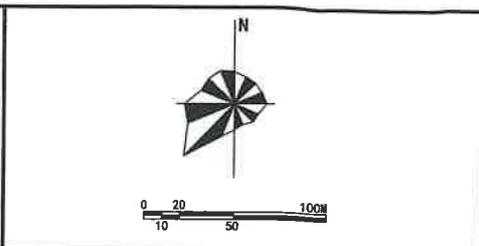
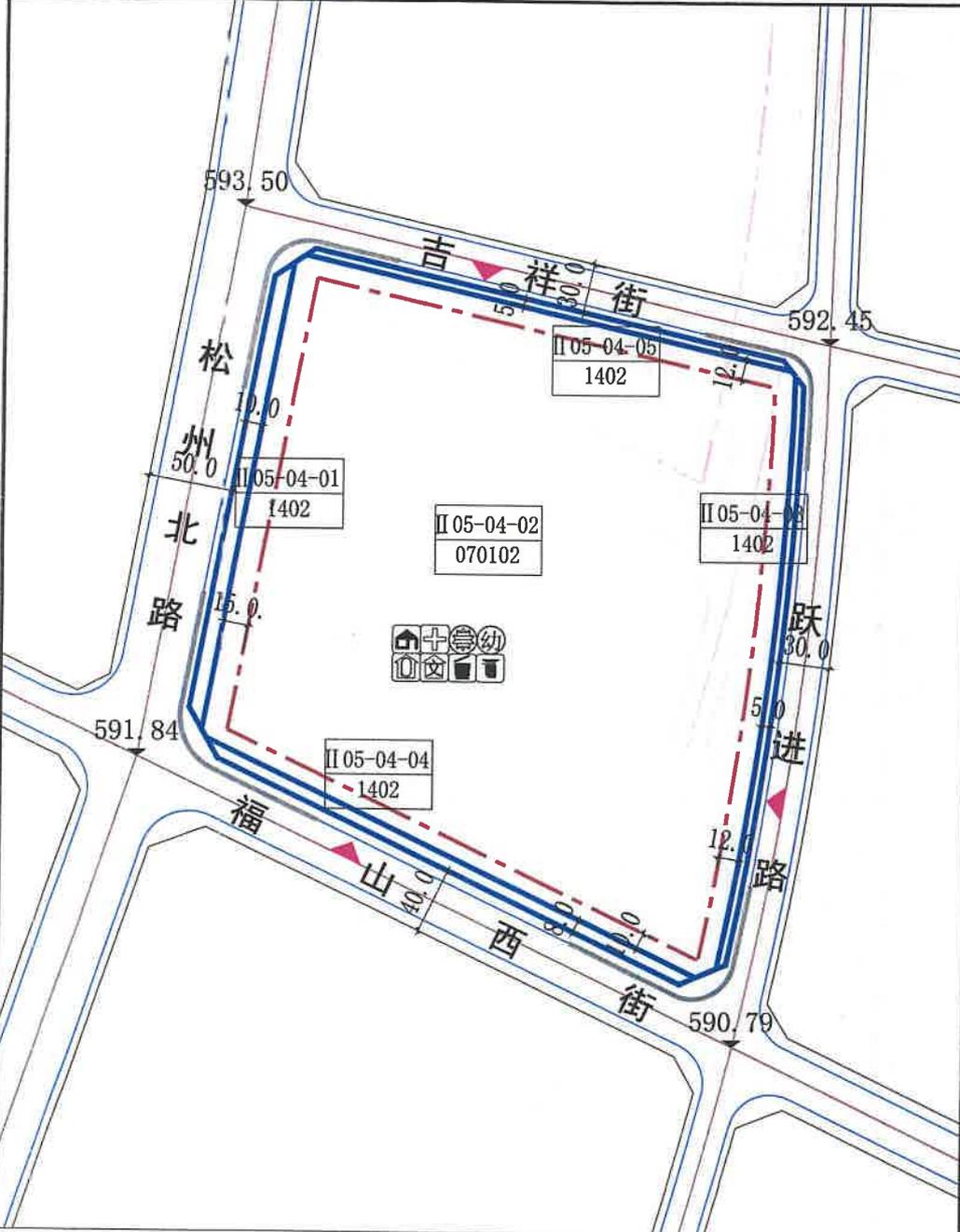
备注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积,各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制,绿地率、建筑限高为上限控制;其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制,绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。



赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整前

— II 05-04分图则



图例

II 04-05-02	地块编号	居委会	设施符号
090102	用地性质	社区警务室	社区健康服务中心
(Blue line)	用地界线	社区健康服务中心	社区体育活动场所
(Red dashed line)	建筑后退红线	文化站	公共厕所
(Black dashed line)	禁开口路段	垃圾收集站	换热站
(Red triangle)	建议出入口位置	变电站	小学
(Red outline)	规划范围线	幼儿园	医院
(Black dashed line)	铁路	加油站	加气站
		加油站	加油站
		公共汽车总站	加油站
		停车场	加油站
		给水厂	加油站

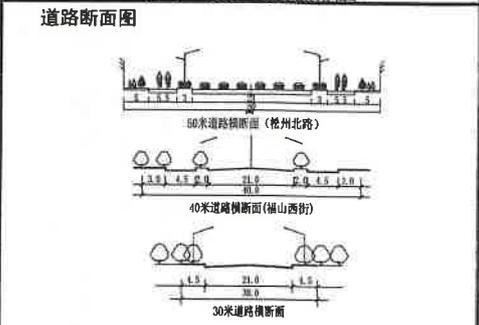
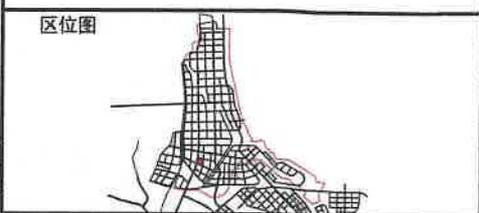
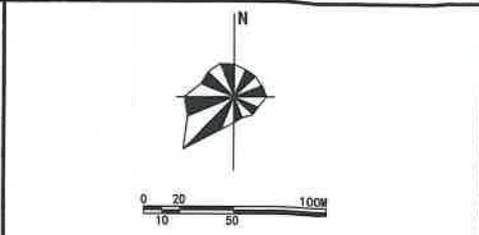
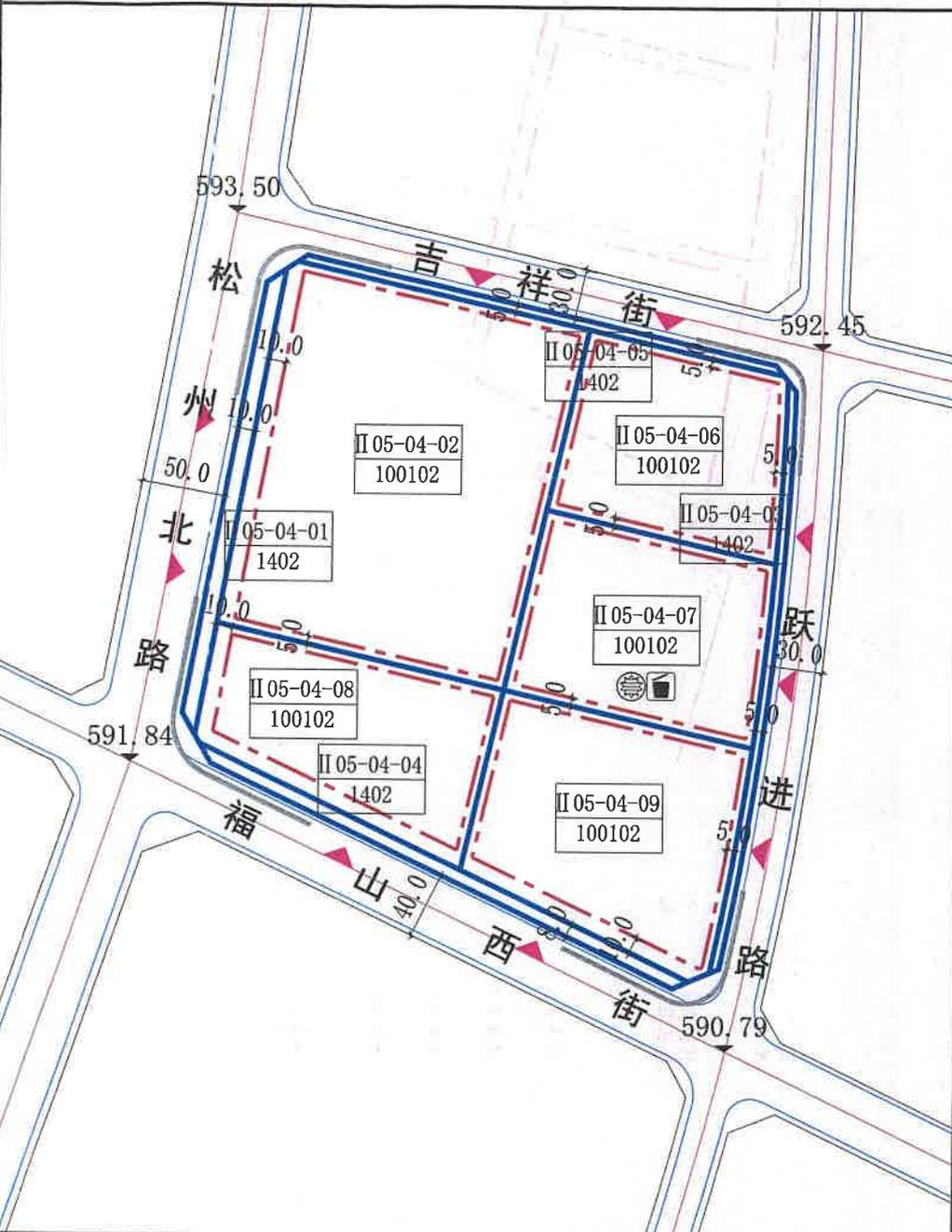
地块控制指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	居住人口 (人)	配建车位 (个)	配套设施	备注
II 05-04-01	1402	防护绿地	0.2743	--	90	--	--	--	--	--	--
II 05-04-02	070102	二类城镇住宅用地	10.7413	2.0	35	40	80	2903	1.2/户或1.1/100平方米	居委会, 警务室, 健康中心, 文体场所, 公厕, 垃圾站, 换热站	配建6班幼儿园, 1800平方米
II 05-04-03	1402	防护绿地	0.1778	--	90	--	--	--	--	--	--
II 05-04-04	1402	防护绿地	0.2532	--	90	--	--	--	--	--	--
II 05-04-05	1402	防护绿地	0.1465	--	90	--	--	--	--	--	--

- 备注**
1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
 2. 绿地率的计算不含水面面积, 各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
 3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制, 绿地率、建筑限高为上限控制; 其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制, 绿地率指标为下限控制。
 4. 配套设施标准按有关国家规范。
 5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
 6. 标注单位“米”。

赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整后

—— II 05-04分图图则



图例

- II 04-05-02 地块编号
- 090102 用地性质
- 用地界线
- 建筑后退红线
- 禁开口路段
- 建议出入口位置
- 规划范围线
- 铁路

设施符号

- 居委会
- 社区警务室
- 社区健康服务中心
- 社区体育活动场所
- 文化站
- 公共厕所
- 垃圾收集站
- 换热站
- 中学
- 小学
- 幼儿园
- 医院
- 加气站
- 加油站
- 公交首末站
- 停车场
- 给水厂
- 变电站
- 供热站
- 电信局
- 广播电视设施
- 污水处理厂
- 泵站
- 垃圾转运站
- 消防站

地块控制指标一览表

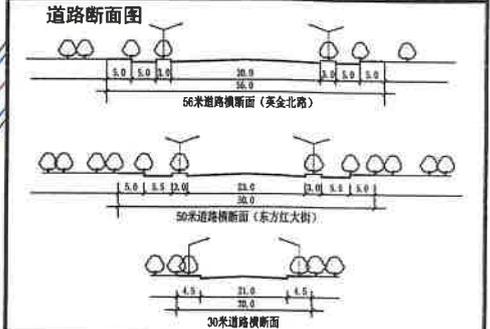
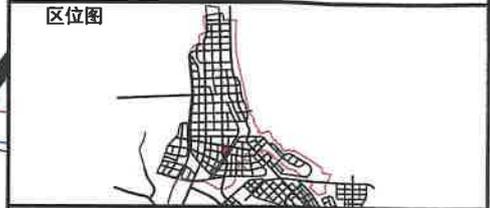
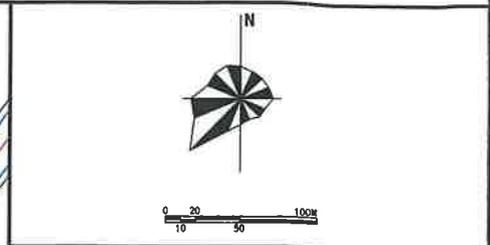
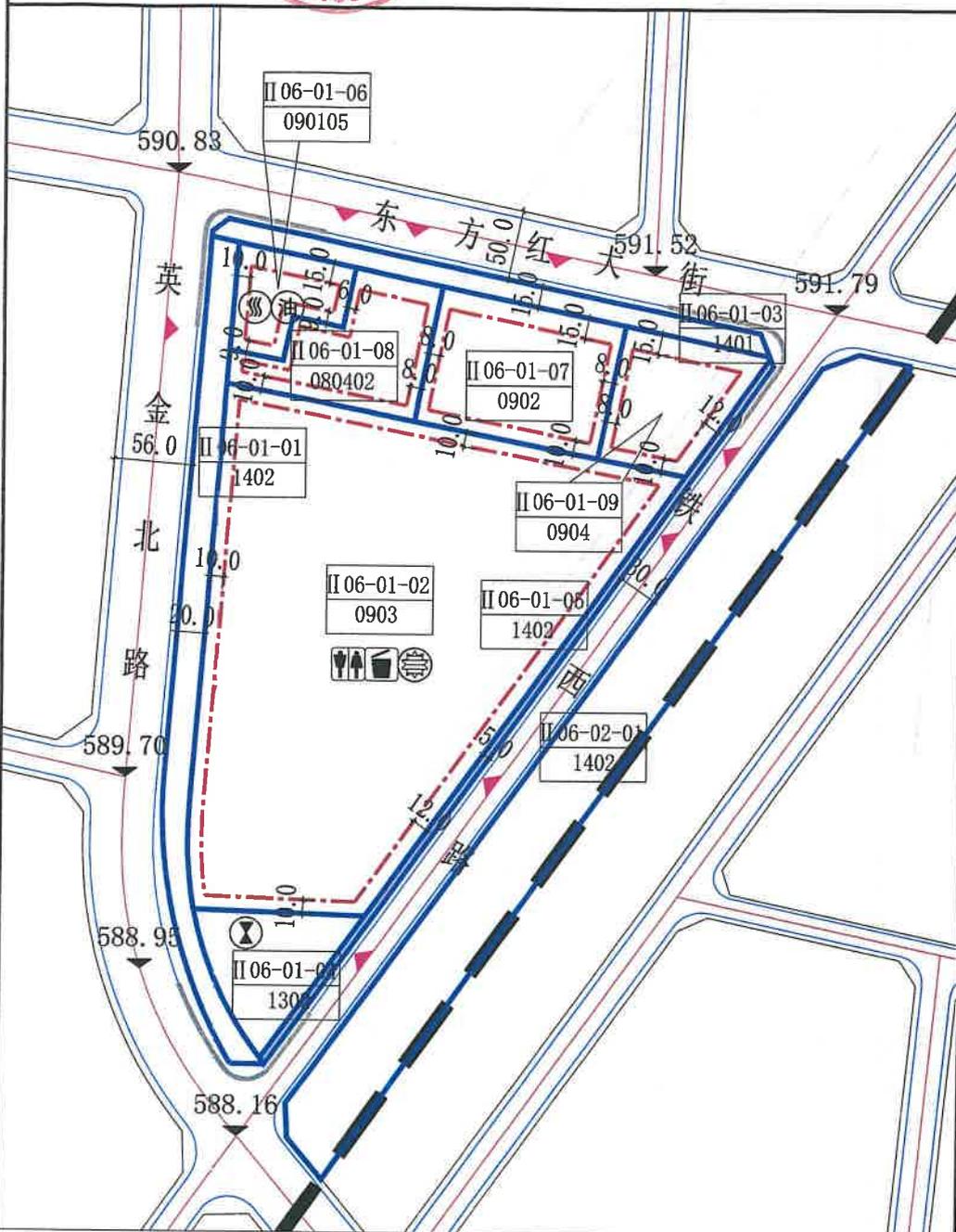
地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	居住人口 (人)	配建车位 (个)	配套设施	备注
II 05-04-01	1402	防护绿地	0.2743	—	90	—	—	—	—	—	—
II 05-04-02	100102	二类工业用地	4.0910	0.8	20	30	20	—	0.2/100m ² (计容积率)	—	—
II 05-04-03	1402	防护绿地	0.1778	—	90	—	—	—	—	—	—
II 05-04-04	1402	防护绿地	0.2532	—	90	—	—	—	—	—	—
II 05-04-05	1402	防护绿地	0.1465	—	90	—	—	—	—	—	—
II 05-04-06	100102	二类工业用地	1.4671	0.8	20	30	20	—	0.2/100m ² (计容积率)	—	—
II 05-04-07	100102	二类工业用地	1.6381	0.8	20	30	20	—	0.2/100m ² (计容积率)	—	—
II 05-04-08	100102	二类工业用地	1.6000	0.8	20	30	20	—	0.2/100m ² (计容积率)	—	—
II 05-04-09	100102	二类工业用地	2.0351	0.8	20	30	20	—	0.2/100m ² (计容积率)	—	—

备注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积,各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制,绿地率、建筑限高为上限控制;其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制,绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。

赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整前

—— II 06-01、02分图图则



图例

- II 04-05-02 地块编号
- 090102 用地性质
- 用地界线
- 建筑后退红线
- 禁开口路段
- 建议出入口位置
- 规划范围线
- 铁路

设施符号

- 社区服务站
- 社区警务室
- 社区卫生服务站
- 社区体育活动场所
- 文化活动站
- 公共厕所
- 垃圾收集站
- 换热站
- 老年人照料中心
- 中学
- 小学
- 幼儿园
- 医院
- 加油站
- 公交首末站
- 停车场
- 给水厂
- 变电站
- 供热站
- 电信局
- 广播电视站
- 污水处理厂
- 泵站
- 垃圾转运站
- 消防站

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	居住人口 (人)	配建车位 (个)	配套公共设施	备注
II 06-01-01	1402	防护绿地	1.1564	—	90	—	—	—	—	—	—
II 06-01-02	0903	娱乐用地	8.5599	2.0	10	40	40	—	1.0/100m	公共厕所	—
II 06-01-03	1401	公园绿地	0.6046	—	85	—	—	—	—	—	—
II 06-01-04	1302	排水用地	0.7112	0.6	—	—	—	—	—	换热站	雨、污合建泵站
II 06-01-05	1402	防护绿地	0.3117	—	90	—	—	—	—	—	—
II 06-01-06	090105	公用设施营业网点用地	0.5011	0.4	10	30	20	—	0.6/100m ² (计算面积)	加油站	加油、加气站
II 06-01-07	0902	商务金融用地	1.3328	2.0	10	40	40	—	—	—	—
II 06-01-08	080402	中等职业教育用地	0.9403	1.2	35	30	24	—	2/100师生	—	—
II 06-01-09	0904	其他商业服务业用地	0.8427	2.0	10	40	40	—	0.65/100m ² (计算面积)	—	—
II 06-02-01	1402	防护绿地	3.6475	—	90	—	—	—	—	—	—

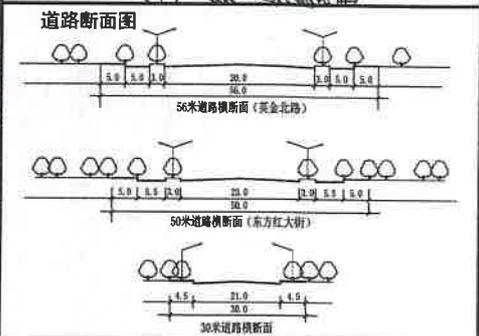
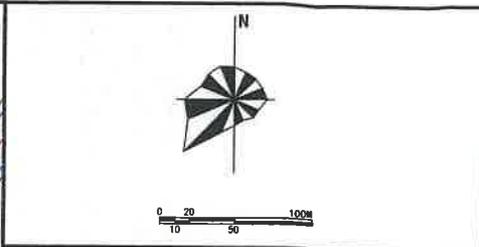
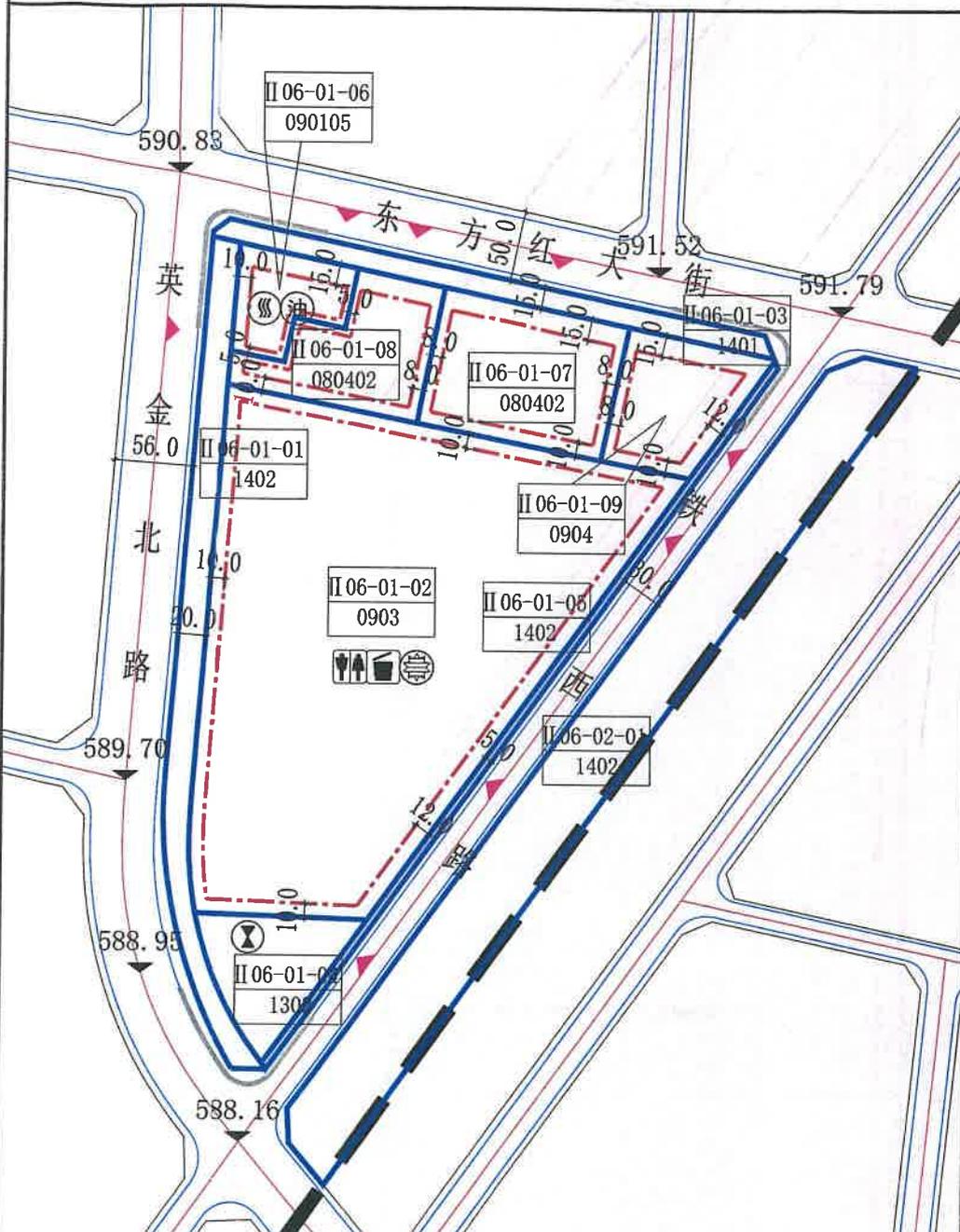
备注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积, 各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制, 绿地率、建筑限高为上限控制; 其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制, 绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。
7. II 06-01-06地块站内设施与站外建筑物安全距离需符合相关行业技术规范要求。



赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整后

— II 06-01、02分图图则



设计导则

- 1、空间布局，用地内以商业、办公建筑为主，多以点式高层的形式布局，通过连廊进行衔接。
- 2、建筑形态，现代建筑风格，辅助现代材料予以装饰。
- 3、建筑色彩，整体色彩以灰色系为主，点缀现代装饰材料并与周边相协调。
- 4、环境要求，密植沿东方红大街和英金北路布置。

设施符号

- 社区服务站
- 社区警务室
- 社区卫生服务站
- 社区体育活动场所
- 文化服务站
- 公共厕所
- 垃圾收集站
- 换热站
- 老年人日间中心
- 中学
- 小学
- 变电站
- 幼儿园
- 供热站
- 医院
- 电信局
- 加气站
- 厂接电缆设施
- 加油站
- 污水处理厂
- 公交首末站
- 泵站
- 停车场
- 垃圾转运站
- 给水厂
- 消防站

图例

- II 01-03-01 地块编号
- R2 用地性质
- 用地界线
- 建筑后退红线
- 禁开口路段
- 建议出入口位置
- 规划范围线
- 铁路

地块控制指标一览表

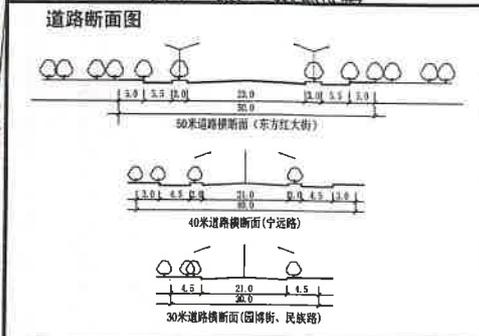
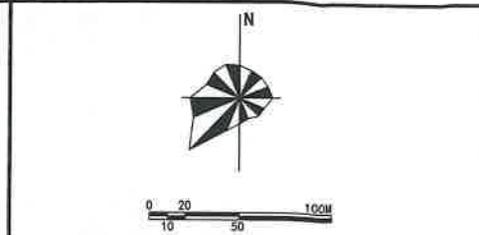
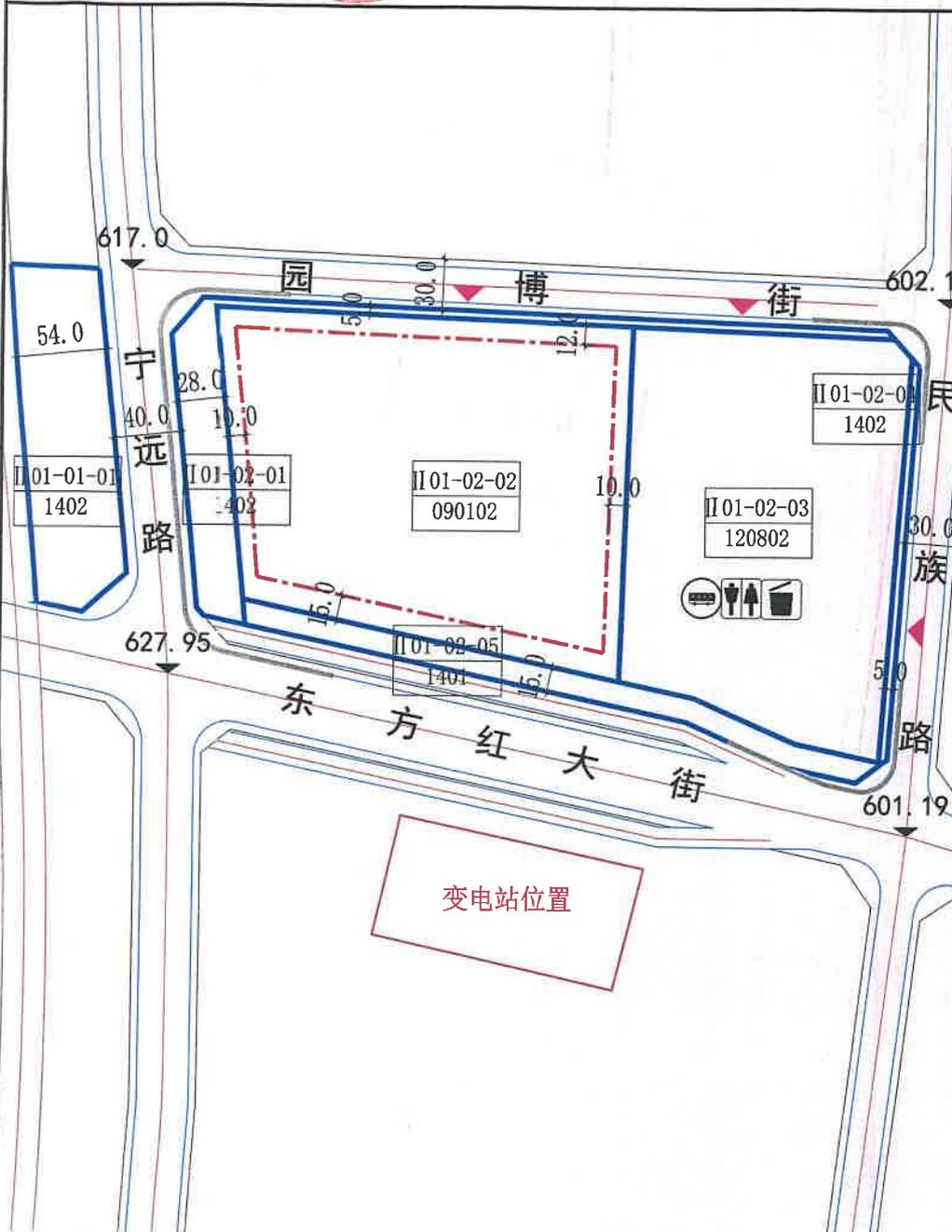
地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	居住人口 (人)	配建车位 (个)	配套公共设施	备注
II 06-01-01	1402	防护绿地	1.1564	—	90	—	—	—	—	—	—
II 06-01-02	0903	娱乐用地	8.5599	2.0	10	40	40	—	1.0/100m	公共厕所	—
II 06-01-03	1401	公园绿地	0.6046	—	85	—	—	—	—	—	—
II 06-01-04	1302	排水用地	0.7112	0.6	—	—	—	—	—	雨、污合建泵站	—
II 06-01-05	1402	防护绿地	0.3117	—	90	—	—	—	—	—	—
II 06-01-06	090105	公用设施营业网点用地	0.5011	0.4	10	30	20	—	0.5/100m ² (含充电桩)	加油站、加气站	—
II 06-01-07	080402	中等职业教育用地	1.3328	1.2	35	30	24	—	2/100师生	—	—
II 06-01-08	080402	中等职业教育用地	0.9403	1.2	35	30	24	—	2/100师生	—	—
II 06-01-09	0904	其他商业服务业用地	0.8427	2.0	10	40	40	—	0.85/100m ² (计容积率)	—	—
II 06-02-01	1402	防护绿地	3.6475	—	90	—	—	—	—	—	—

备注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积，各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制，绿地率、建筑限高为上限控制；其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制，绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。

赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整前

—— II 01-01、02分图图则



图例

II 04-05-02	地块编号	居委会	设施符号
090102	用地性质	社区警务室	
(Blue line)	用地界线	社区健康服务中心	
(Red dashed line)	建筑后退红线	社区体育活动场所	
(Grey line)	禁开口路段	文化站	
(Red triangle)	建议出入口位置	公共厕所	
(Red dashed line)	规划范围线	垃圾收集站	
(Black line)	铁路	换热站	
		中学	变电站
		小学	供热站
		幼儿园	电信局
		医院	广播电视设施
		加气站	污水处理厂
		加油站	泵站
		公交首末站	垃圾转运站
		停车场	给水厂
			消防站

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	居住人口 (人)	配建车位 (个)	配套设施	备注
II 01-01-01	1402	防护绿地	1.0833	--	90	--	--	--	--	--	--
II 01-02-01	1402	防护绿地	0.7205	--	90	--	--	--	--	--	--
II 01-02-02	090102	批发市场用地	4.5794	2.0	10	40	40	--	0.1/1000 ² (计算面积)	--	地下化率40%
II 01-02-03	120802	公共交通场站用地	3.8107	--	--	--	--	--	--	☉	公交首末站
II 01-02-04	1402	防护绿地	0.1202	--	90	--	--	--	--	--	--
II 01-02-05	1401	公园绿地	0.5702	--	85	--	--	--	--	--	--

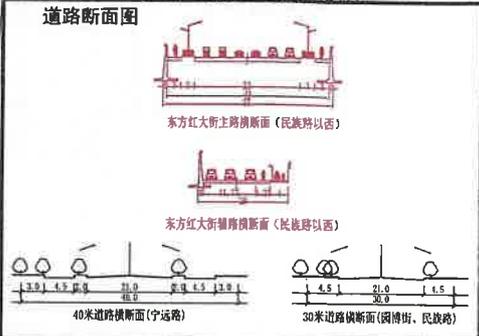
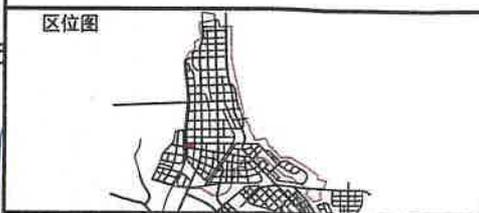
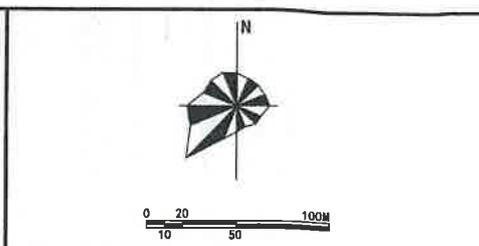
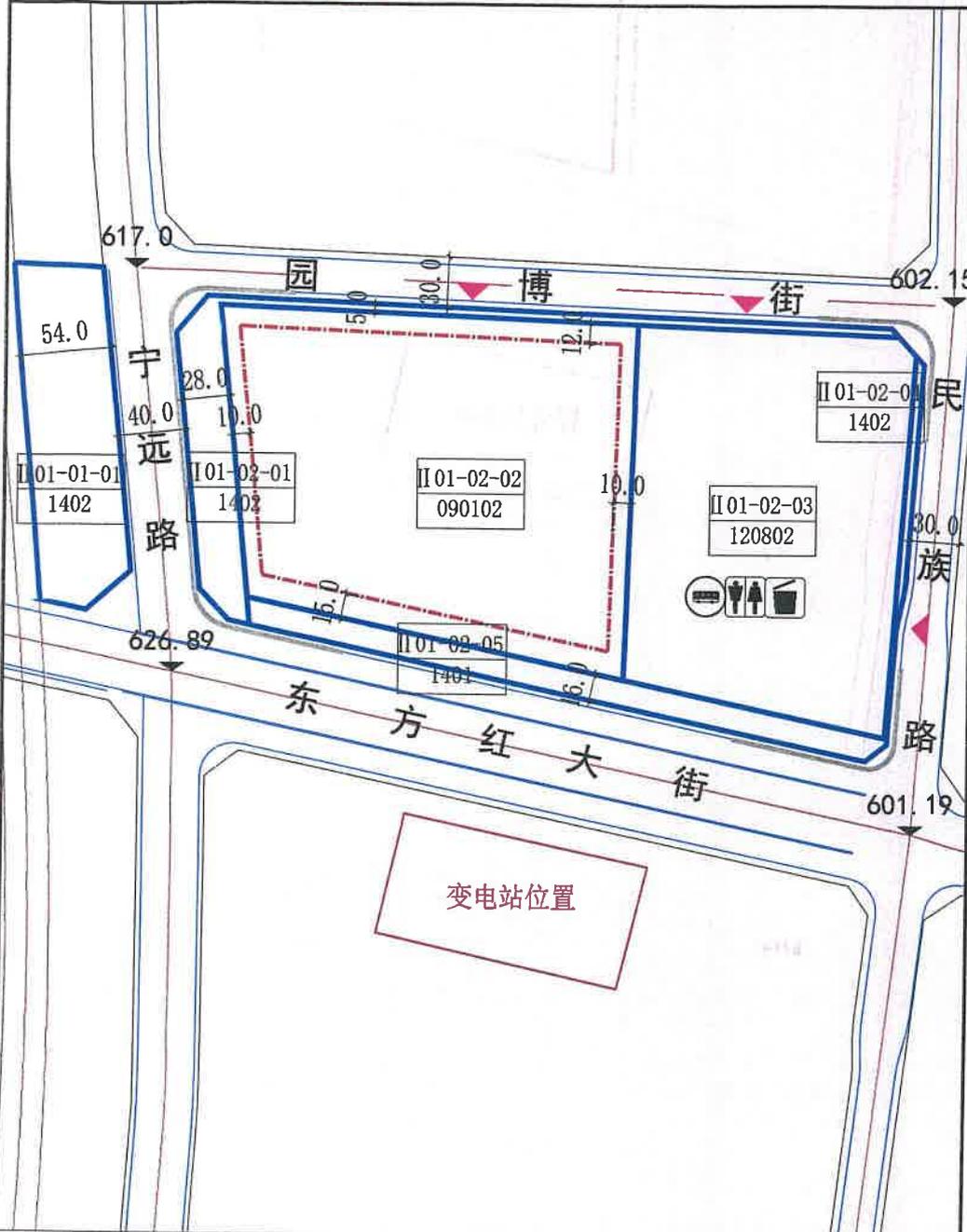
备注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积,各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制,绿地率、建筑限高为上限控制;其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制,绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。



赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整后

—— II 01-01、02分图图则



图例

- II 04-05-02 地块编号
- 090102 用地性质
- 用地界线
- 建筑后退红线
- 禁开口路段
- 建议出入口位置
- 规划范围线
- 铁路

设施符号

- 居委会
- 社区警务室
- 社区健康服务中心
- 社区体育活动场所
- 文化站
- 公共厕所
- 垃圾收集站
- 换热站
- 中学
- 小学
- 幼儿园
- 加气站
- 加油站
- 公交首末站
- 停车场
- 给水厂
- 变电站
- 供热站
- 电信局
- 广播电视设施
- 污水处理厂
- 泵站
- 垃圾转运站
- 消防站

地块控制指标一览表

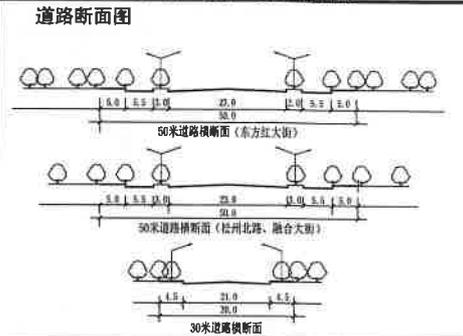
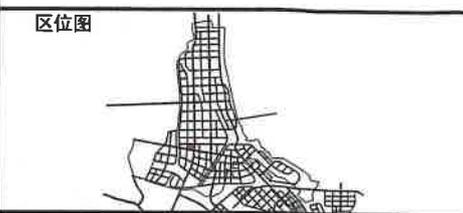
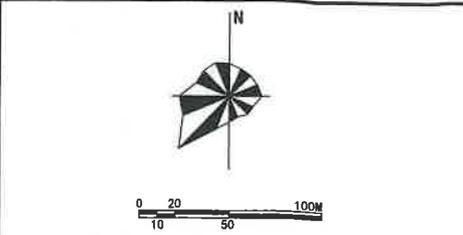
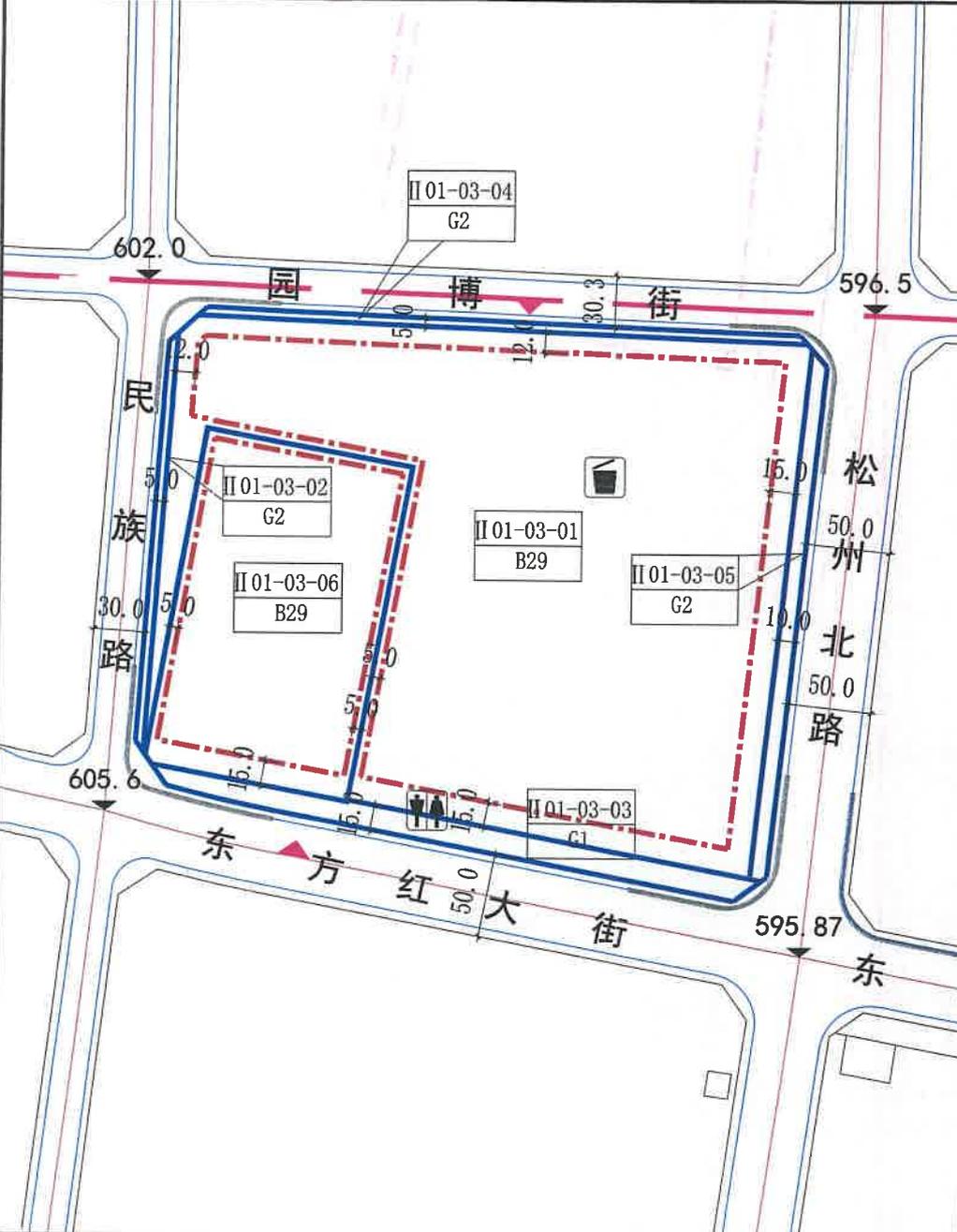
地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	居住人口 (人)	配建车位 (个)	配套设施	备注
II 01-01-01	1402	防护绿地	1.0833	—	90	—	—	—	—	—	—
II 01-02-01	1402	防护绿地	0.7122	—	90	—	—	—	—	—	—
II 01-02-02	090102	批发市场用地	4.5794	2.0	10	40	40	—	0.7/100m ² (住宅用地)	—	地下化率40%
II 01-02-03	120802	公共交通场站用地	3.6987	—	—	—	—	—	—	公共首末站	—
II 01-02-04	1402	防护绿地	0.0860	—	90	—	—	—	—	—	—
II 01-02-05	1401	公园绿地	0.6161	—	95	—	—	—	—	—	—

备注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积,各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制,绿地率、建筑限高为上限控制;其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制,绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。

赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整前

—— II 01-03分图图则



设计导则

1. 空间布局：用地内以居住建筑为主，多以行列的形式布局为主，商业用地以沿街低层商业服务网点为主。
2. 建筑形态：现代建筑风格，以行列式布局为主。
3. 建筑色彩：整体色彩米色、黄色为主并与周边环境相协调。
4. 环境要求：密植沿东方红大街布置。

图例

- II 01-03-01 地块编号
- R2 用地性质
- 用地界线
- 建筑后退红线
- 禁开口路段
- 建议出入口位置
- 规划范围线
- 铁路

设施符号

- 居委会
- 社区警务室
- 社区健康服务中心
- 社区体育活动场所
- 文化站
- 公共厕所
- 垃圾收集站
- 换热站
- 中学
- 小学
- 幼儿园
- 医院
- 加气站
- 加油站
- 公交首末站
- 停车场
- 变电所
- 供热站
- 电信局
- 广播电视台
- 污水处理厂
- 泵站
- 垃圾转运站
- 水厂
- 消防站

地块控制指标一览表

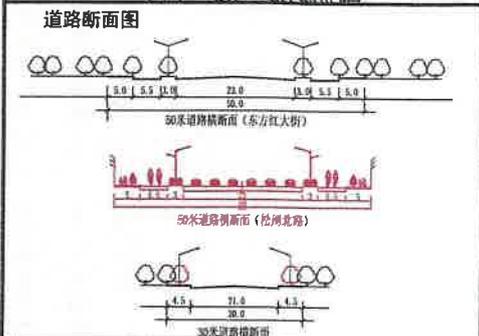
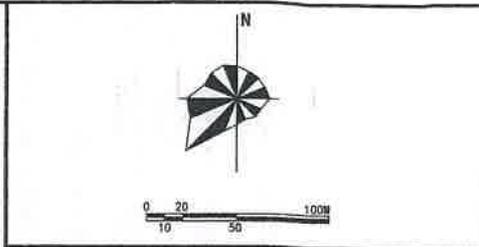
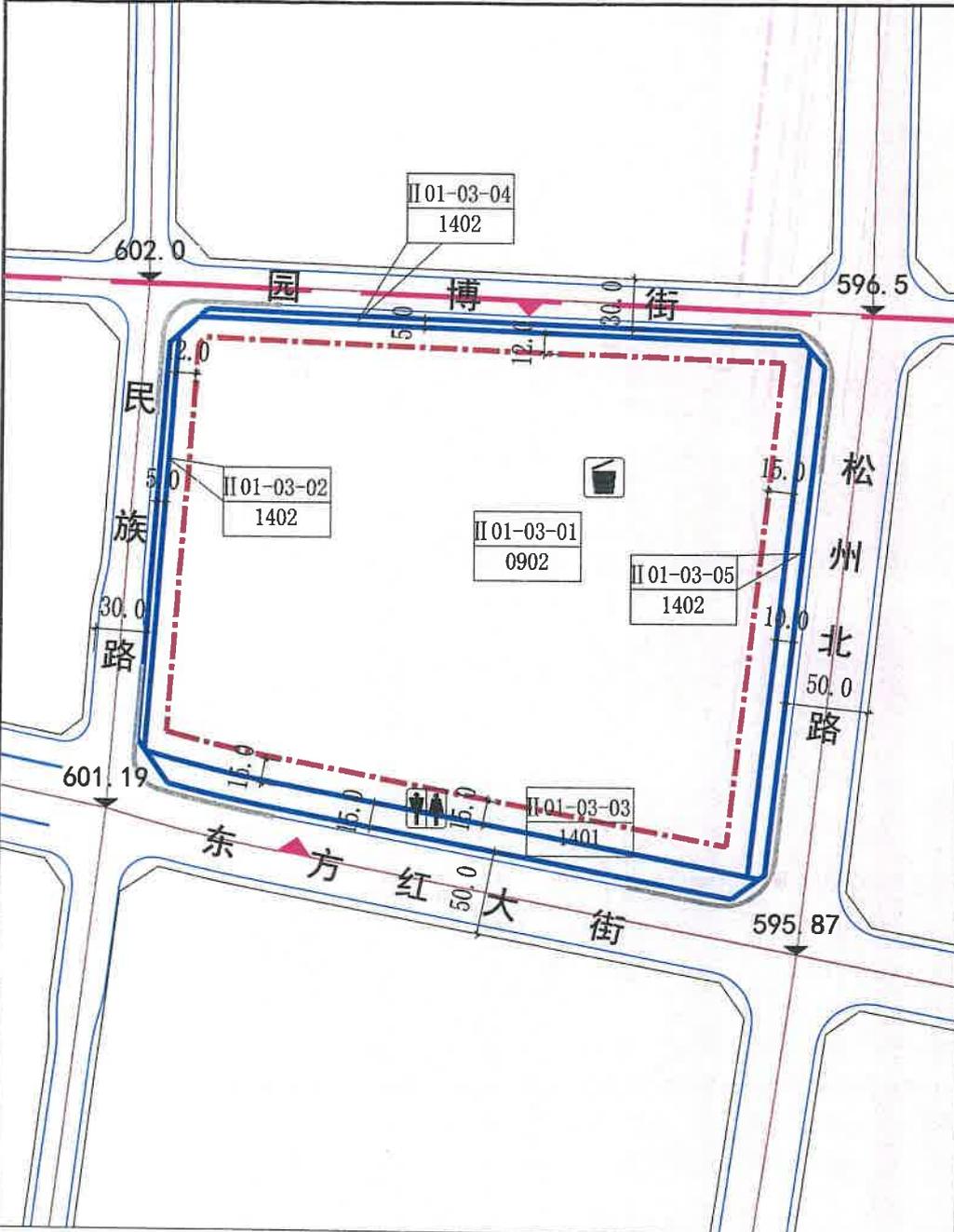
地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	居住人口 (人)	配建车位 (个)	配套设施	备注
II 01-03-01	B29	其它商务设施用地	8.4196	4.0	20	40	100	--	1.0/100m	☐	--
II 01-03-02	G2	防护绿地	0.1221	--	90	--	--	--	--	☐	--
II 01-03-03	G1	公园绿地	0.5111	--	85	--	--	--	--	☐	--
II 01-03-04	G2	防护绿地	0.1784	--	90	--	--	--	--	☐	--
II 01-03-05	G2	防护绿地	0.3135	--	90	--	--	--	--	☐	--
II 01-03-06	B29	其它商务设施用地	2.5110	4.0	20	40	100	--	1.0/100m	☐	--

备注

1. 用地分类按 (GBJ 50137-2011) 《城市用地分类与规划建设用地标准》。
2. 绿地率的计算不含水面面积,各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制,绿地率、建筑限高为上限控制;其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制,绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。

赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整后

— II 01-03分图图则



设计导则

1. 空间布局：用地内以居住建筑为主，多以高层的形式布局为主，商业用地以沿街低层商业服务网点为主。
2. 建筑形态：现代建筑风格，以行列式布局为主。
3. 建筑色彩：整体色彩米色、黄色为主并与周边环境协调。
4. 环境要求：栽植沿东方红大街布置。

设施符号

- 居委会
- 社区警务室
- 社区健康服务中心
- 社区体育活动场所
- 文化站
- 公共厕所
- 垃圾收集站
- 换热站
- 中学
- 小学
- 幼儿园
- 医院
- 加油站
- 加气站
- 加油站
- 公交首末站
- 停车场
- 给水厂
- 变电站
- 供热站
- 电信局
- 广播电视设施
- 污水处理厂
- 泵站
- 垃圾转运站
- 消防站

图例

- II 01-03-01 地块编号
- R2 用地性质
- 用地界线
- 建筑后退红线
- 禁开口路段
- 建议出入口位置
- 规划范围线
- 铁路

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	居住人口 (人)	配建车位 (个)	配套公共设施	备注
II 01-03-01	0902	商务金融用地	10.9042	4.0	20	40	100	—	1.0/100m	面	—
II 01-03-02	1402	防护绿地	0.1226	—	90	—	—	—	—	—	—
II 01-03-03	1401	公园绿地	0.5390	—	85	—	—	—	—	—	—
II 01-03-04	1402	防护绿地	0.1791	—	90	—	—	—	—	—	—
II 01-03-05	1402	防护绿地	0.3141	—	90	—	—	—	—	—	—

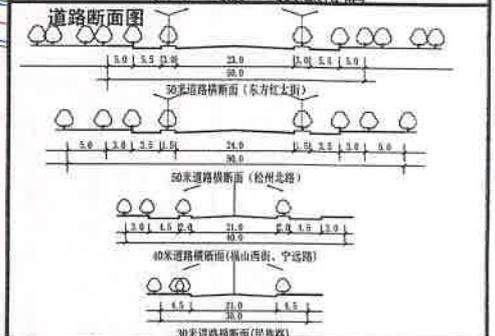
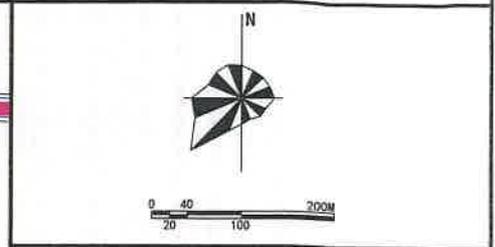
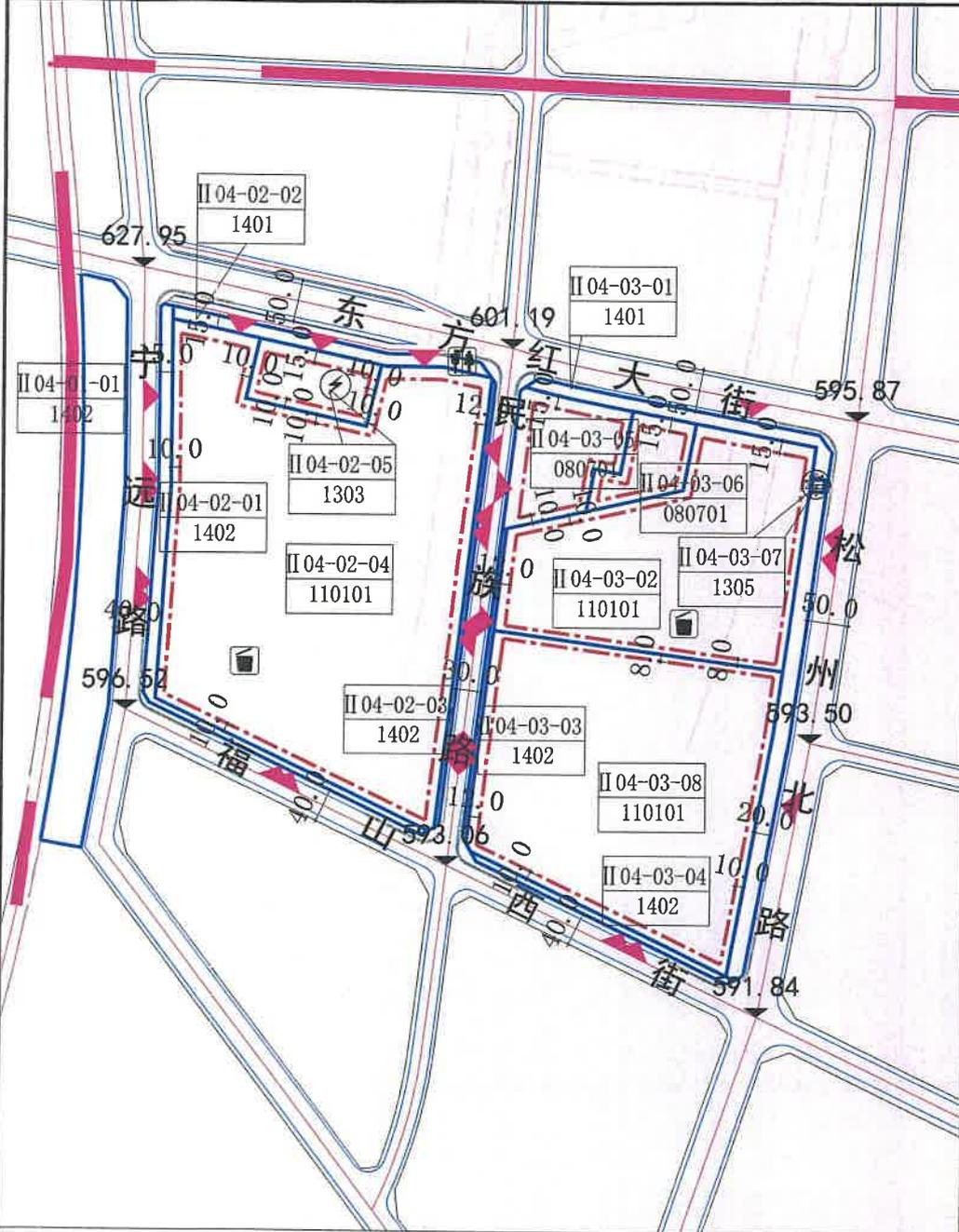
备注

1. 用地分类按 (GBJ 50137-2011) 《城市用地分类与规划建设用地标准》。
2. 绿地率的计算不含水面面积,各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制,绿地率、建筑限高为上限控制;其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制,绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。



赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整前

—— II 04-01、02、03分图图则



图例

- II 04-05-02 地块编号
- 090102 用地性质
- 用地界线
- 建筑后退红线
- 禁开口路段
- 建议出入口位置
- 规划范围线
- 铁路

设施符号

- 居委会
- 社区警务室
- 社区健康服务中心
- 社区体育活动场所
- 文化站
- 公共厕所
- 垃圾收集站
- 换热站
- 中学
- 小学
- 幼儿园
- 医院
- 加气站
- 加油站
- 公交首末站
- 停车场
- 给水厂
- 变电站
- 供热站
- 电信局
- 广播电视台
- 污水处理厂
- 泵站
- 垃圾转运站
- 消防站

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	居住人口 (人)	配建车位 (个)	配套设施	备注
II 04-01-01	1402	防护绿地	3.5023	--	90	--	--	--	--	--	--
II 04-02-01	1402	防护绿地	1.0001	--	90	--	--	--	--	--	--
II 04-02-02	1401	公园绿地	0.5722	--	85	--	--	--	--	公共厕所	--
II 04-02-03	1402	防护绿地	0.2700	--	90	--	--	--	--	--	--
II 04-02-04	110101	一类物流仓储用地	17.0411	0.6	20	30	30	--	0.2/100m² (按容积率)	公共厕所	--
II 04-02-05	1303	供电用地	1.1027	0.8	20	40	24	--	0.2/100m² (按容积率)	变电站	--
II 04-03-01	1401	公园绿地	1.8078	--	85	--	--	--	--	--	--
II 04-03-02	110101	一类物流仓储用地	7.3781	0.6	20	30	30	--	0.2/100m² (按容积率)	公共厕所	--
II 04-03-03	1402	防护绿地	0.1890	--	90	--	--	--	--	--	--
II 04-03-04	1402	防护绿地	0.2743	--	90	--	--	--	--	--	--
II 04-03-05	080701	老年人社会福利用地	1.7506	1.0	35	30	40	--	0.7/100m²	--	配建车位以建筑面积核算
II 04-03-06	080701	老年人社会福利用地	0.9001	1.0	35	30	40	--	0.7/100m²	--	配建车位以建筑面积核算
II 04-03-07	1305	供热用地	0.0210	0.6	20	30	9	--	1.0/100m²	换热站	--
II 04-03-08	110101	一类物流仓储用地	10.9488	0.6	20	30	30	--	0.2/100m² (按容积率)	--	--

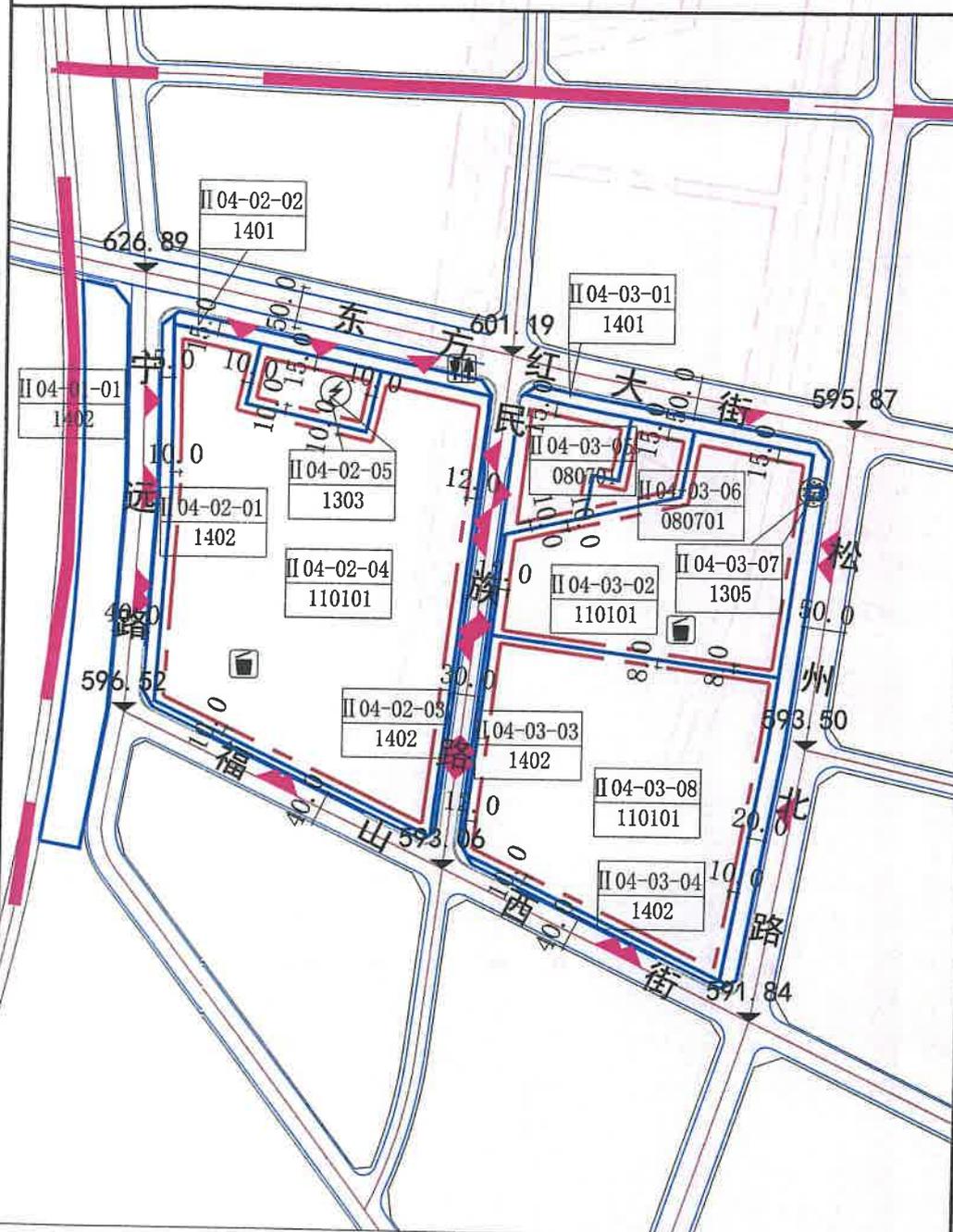
备注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积,各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制,绿地率、建筑限高为上限控制;其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制,绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。



赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整后

— II 04-01、02、03分图图则



区位图

道路断面图

图例

- II 04-05-02 地块编号
- 090102 用地性质
- 用地界线
- 建筑后退红线
- 禁开口路段
- 建议出入口位置
- 规划范围线
- 铁路

设施符号

- 居委会
- 社区警务室
- 社区健康服务中心
- 社区体育活动场所
- 文化站
- 公共厕所
- 垃圾收运站
- 换热站
- 中学
- 小学
- 幼儿园
- 医院
- 加气站
- 加油站
- 公交首末站
- 停车场
- 给水厂
- 变电站
- 供热站
- 电信局
- 广播电视台
- 污水处理厂
- 泵站
- 垃圾转运站
- 消防站

地块控制指标一览表

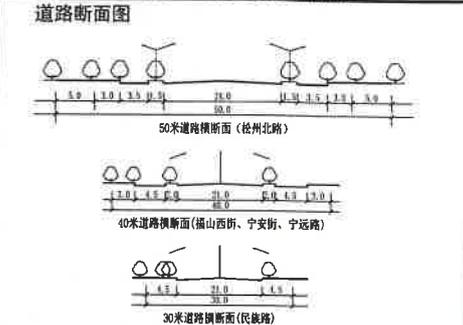
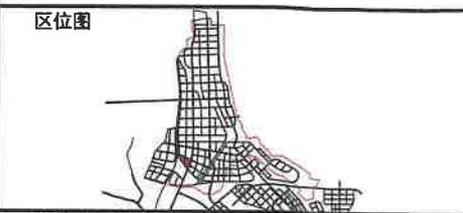
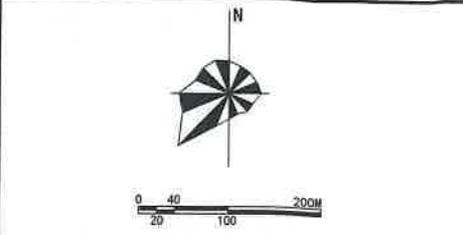
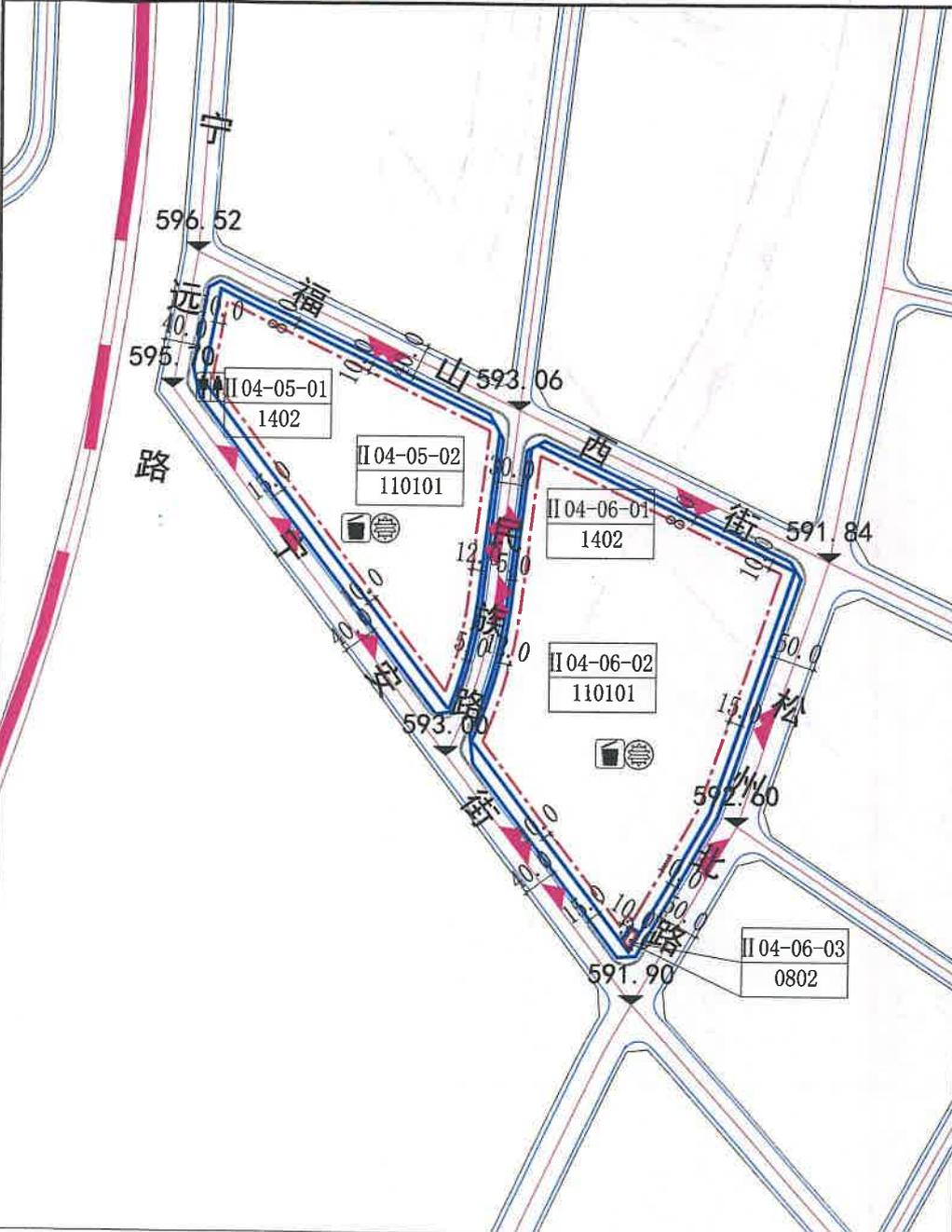
地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	居住人口 (人)	配建车位 (个)	配套公共设施	备注
II 04-01-01	1402	防护绿地	3.5023	—	90	—	—	—	—	—	—
II 04-02-01	1402	防护绿地	0.9819	—	90	—	—	—	—	—	—
II 04-02-02	1401	公园绿地	0.6146	—	85	—	—	—	—	—	—
II 04-02-03	1402	防护绿地	0.2390	—	90	—	—	—	—	—	—
II 04-02-04	110101	一类物流仓储用地	16.9167	0.6	20	30	30	—	0.2/100m ² (住宅用地)	—	—
II 04-02-05	1303	供电用地	1.1027	0.8	20	40	24	—	—	变电站	—
II 04-03-01	1401	公园绿地	1.8078	—	85	—	—	—	—	—	—
II 04-03-02	110101	一类物流仓储用地	7.3781	0.6	20	30	30	—	0.2/100m ² (住宅用地)	—	—
II 04-03-03	1402	防护绿地	0.1890	—	90	—	—	—	—	—	—
II 04-03-04	1402	防护绿地	0.2743	—	90	—	—	—	—	—	—
II 04-03-05	080701	老年人社会福利用地	1.7506	1.0	35	30	40	—	0.7/100m ²	—	—
II 04-03-06	080701	老年人社会福利用地	0.9001	1.0	35	30	40	—	0.7/100m ²	—	—
II 04-03-07	1305	供热用地	0.0210	0.6	20	30	9	—	1.0/100m ²	换热站	—
II 04-03-08	110101	一类物流仓储用地	10.9488	0.6	20	30	30	—	0.2/100m ² (住宅用地)	—	—

备注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积,各地块的建筑面积=用地面积×容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制,绿地率、建筑限高为上限控制;其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制,绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。

赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整前

—— II 04-05、06分图图则



图例

- II 04-05-02 地块编号
- 090102 用地性质
- 用地界线
- 建筑后退红线
- 禁开口路段
- 建议出入口位置
- 规划范围线
- 铁路

设施符号

- 居委会
- 社区警务室
- 社区健康服务中心
- 社区体育活动场所
- 文化站
- 公共厕所
- 垃圾收集站
- 换电站
- 中学
- 小学
- 幼儿园
- 医院
- 加气站
- 加油站
- 公交首末站
- 停车场
- 给水厂
- 变电站
- 供热站
- 电信局
- 广播电视台
- 污水处理厂
- 泵站
- 垃圾转运站
- 消防站

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	居住人口 (人)	配建车位 (个)	配套公共设施	备注
II 04-05-01	1402	防护绿地	1.3645	—	90	—	—	—	—	—	—
II 04-05-02	110101	一类物流仓储用地	8.4319	0.6	20	30	30	—	0.376008 (1台/万㎡)	—	—
II 04-06-01	1402	防护绿地	1.4133	—	90	—	—	—	—	—	—
II 04-06-02	110101	一类物流仓储用地	13.2647	0.6	20	30	30	—	0.376008 (1台/万㎡)	—	—
II 04-06-03	0802	科研用地	0.0332	1.0	—	40	5	—	—	—	沉降观测站

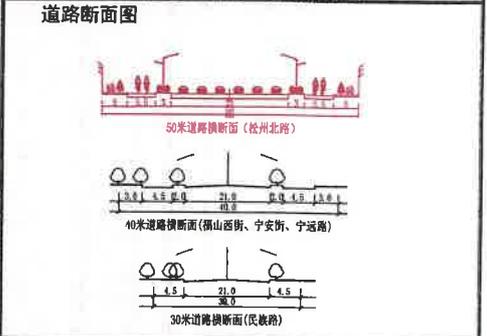
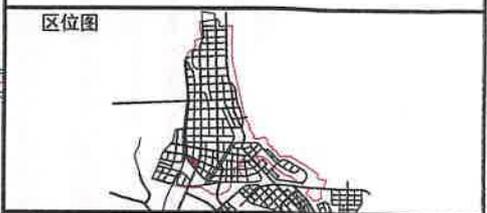
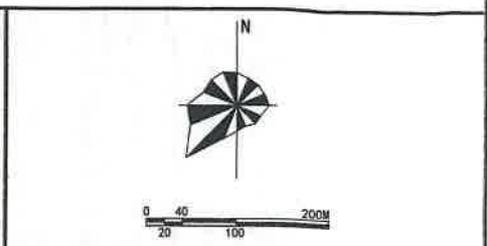
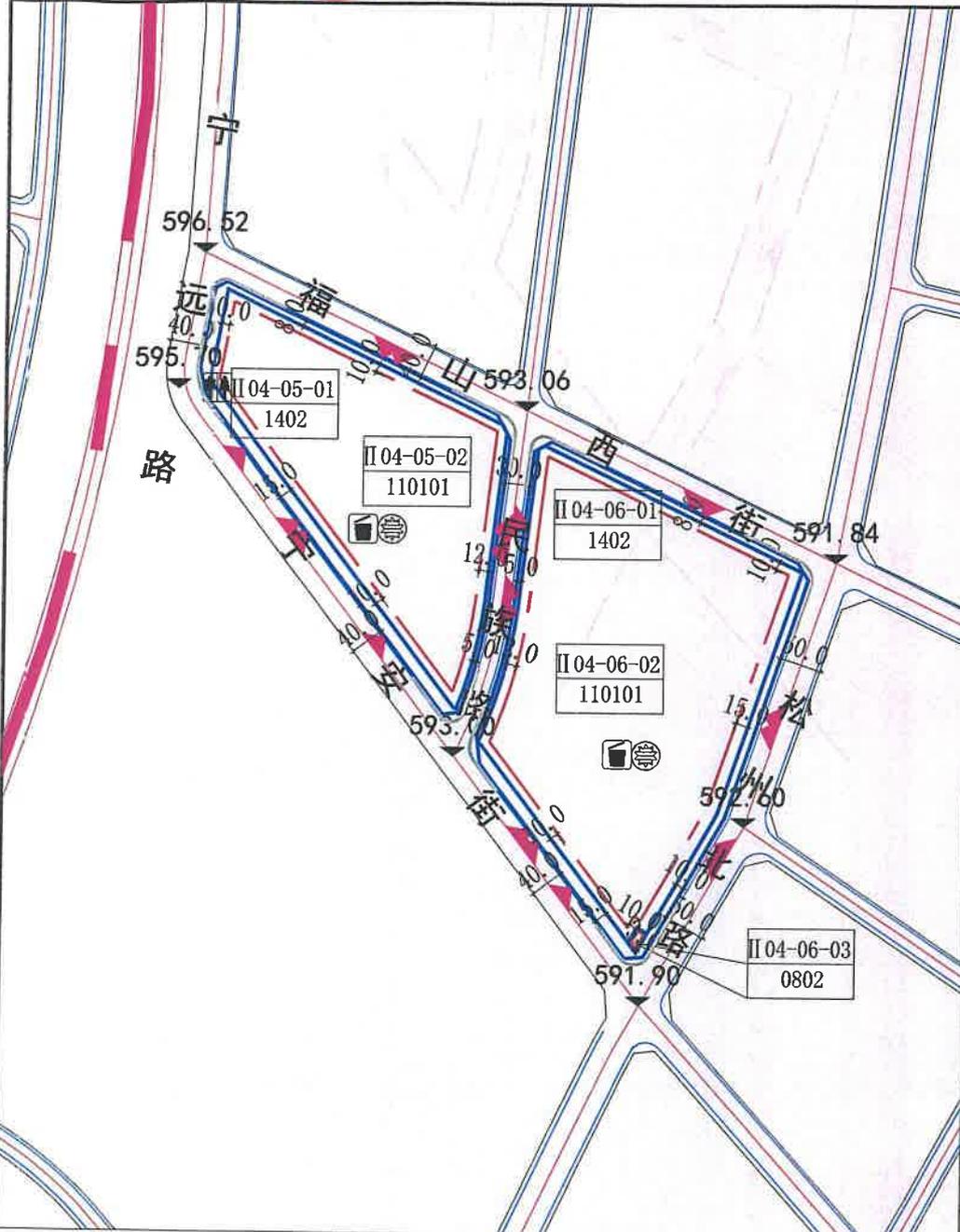
备注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积,各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制,绿地率、建筑限高为上限控制;其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制,绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。



赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整后

— II 04-05、06分图图则



图例

- II 04-05-02 地块编号
- 090102 用地性质
- 用地界线
- 建筑后退红线
- 禁开口路段
- 建议出入口位置
- 规划范围线
- 铁路

设施符号

- 居委会
- 社区警务室
- 社区健康服务中心
- 社区体育活动场所
- 文化站
- 公共厕所
- 垃圾收集站
- 换热站
- 中学
- 小学
- 幼儿园
- 医院
- 加气站
- 加油站
- 公交首末站
- 停车场
- 给水厂
- 变电站
- 供热站
- 电信局
- 广播电视设施
- 污水处理厂
- 泵站
- 垃圾转运站
- 消防站

地块控制指标一览表

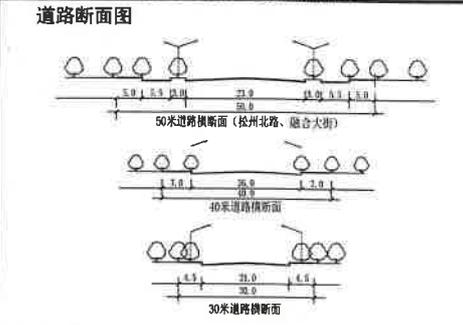
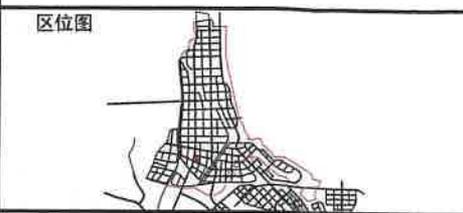
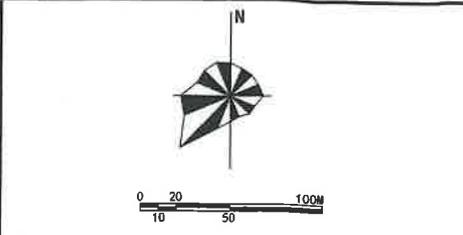
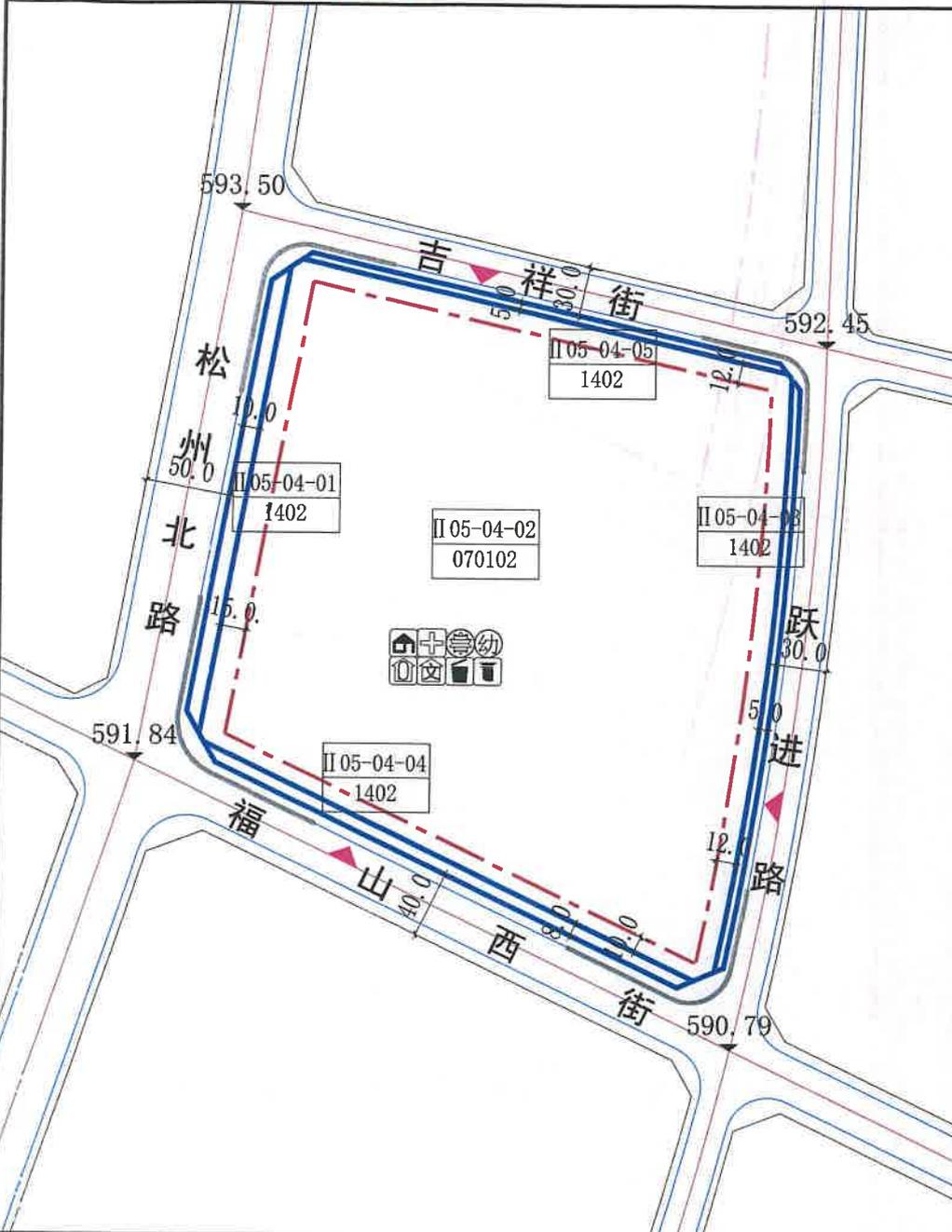
地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	居住人口 (人)	配建车位 (个)	配套设施	备注
II 04-05-01	1402	防护绿地	1.3645	—	90	—	—	—	—	—	—
II 04-05-02	110101	一类物流仓储用地	8.4319	0.6	20	30	30	—	8.27/1000 ² (住宅用地)	—	—
II 04-06-01	1402	防护绿地	1.4133	—	90	—	—	—	—	—	—
II 04-06-02	110101	一类物流仓储用地	13.2647	0.6	20	30	30	—	8.27/1000 ² (住宅用地)	—	—
II 04-06-03	0802	科研用地	0.0332	1.0	—	40	5	—	—	—	沉降观测站

备注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积,各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制,绿地率、建筑限高为上限控制;其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制,绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。

赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整前

—— II 05-04分图图则



图例

II 04-05-02	地块编号	居委会	设施符号
090102	用地性质	社区警务室	社区健康服务中心
[Blue line]	用地界线	社区体育活动场所	文化站
[Red dashed line]	建筑后退红线	公共厕所	垃圾收集站
[Grey line]	禁开口路段	换热站	变电站
[Red triangle]	建议出入口位置	中学	小学
[Red line]	规划范围线	幼儿园	医院
[Black dashed line]	铁路	加油站	加气站
		加油站	加油站
		公交首末站	加油站
		停车场	加油站
		给水厂	加油站

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	居住人口 (人)	配建车位 (个)	配套设施	备注
II 05-04-01	1402	防护绿地	0.2743	--	90	--	--	--	--	--	--
II 05-04-02	070102	二类城镇住宅用地	10.7413	2.0	35	40	80	2903	1.2/户或1.1/100平方米	居委会, 警务室, 健康中心, 文体场所, 文化站, 公厕, 垃圾站, 换热站, 中学, 小学, 幼儿园, 医院, 加油站, 加气站, 公交首末站, 停车场, 给水厂	配建6班幼儿园, 1800平方米
II 05-04-03	1402	防护绿地	0.1778	--	90	--	--	--	--	--	--
II 05-04-04	1402	防护绿地	0.2632	--	90	--	--	--	--	公厕	--
II 05-04-05	1402	防护绿地	0.1465	--	90	--	--	--	--	--	--

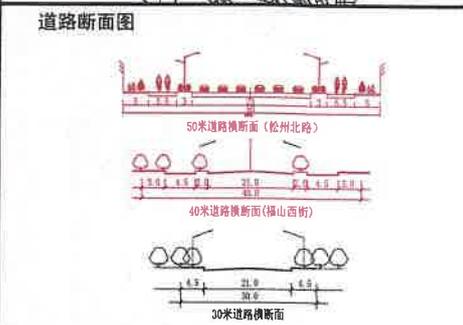
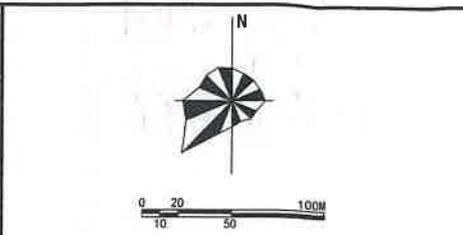
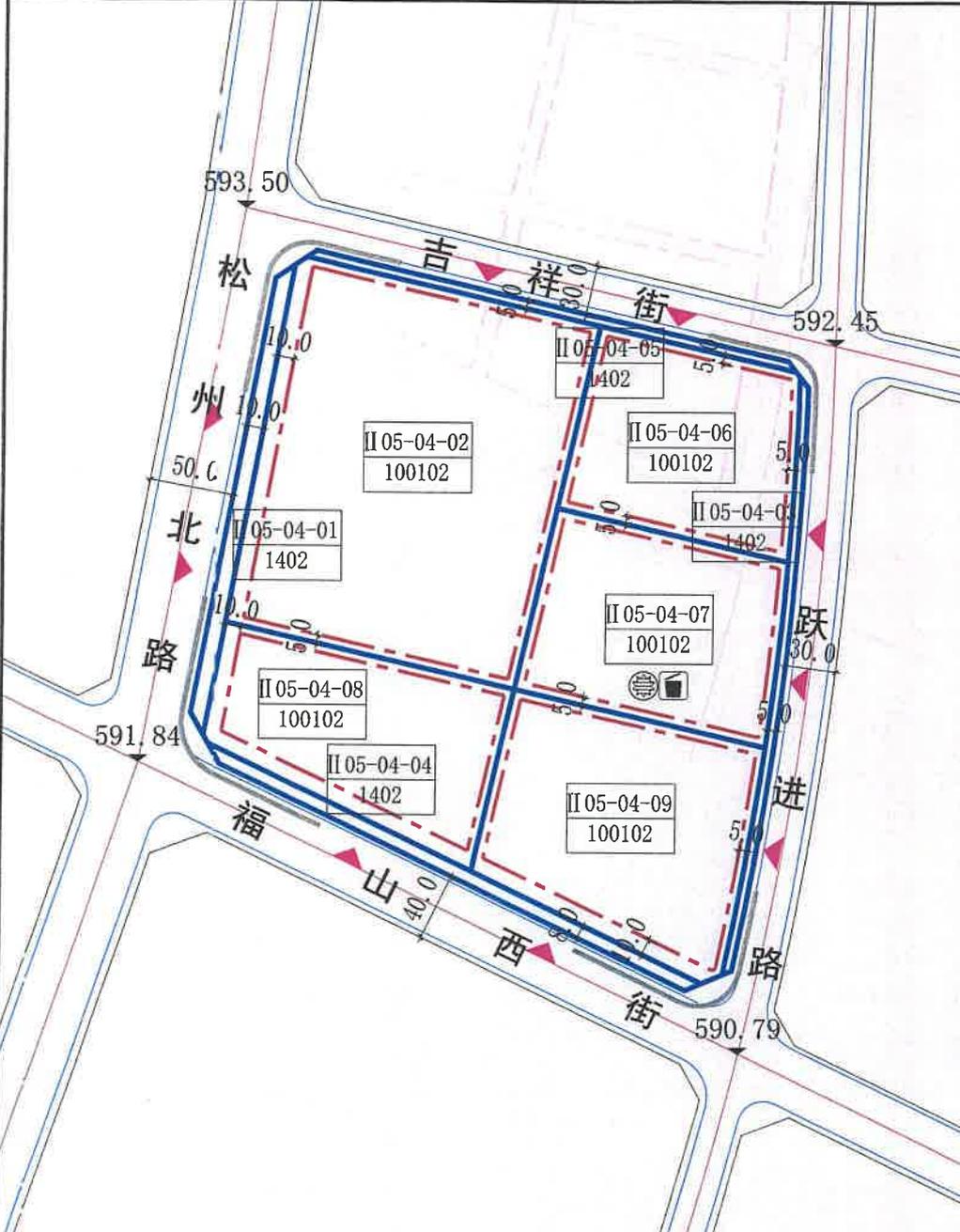
备注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积, 各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制, 绿地率、建筑限高为上限控制; 其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制, 绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。



赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整后

—— II 05-04分图图则



图例

- II 04-05-02 地块编号
- 090102 用地性质
- 用地界线
- 建筑后退红线
- 禁开口路段
- 建议出入口位置
- 规划范围线
- 铁路

设施符号

- 居委会
- 社区警务室
- 社区健康服务中心
- 社区体育活动场所
- 文化站
- 公共厕所
- 垃圾收集站
- 换热站
- 中学
- 小学
- 幼儿园
- 医院
- 加气站
- 加油站
- 公交首末站
- 停车场
- 给水厂
- 变电站
- 供热站
- 电信局
- 广播电视设施
- 污水处理厂
- 泵站
- 垃圾转运站
- 消防站

地块控制指标一览表

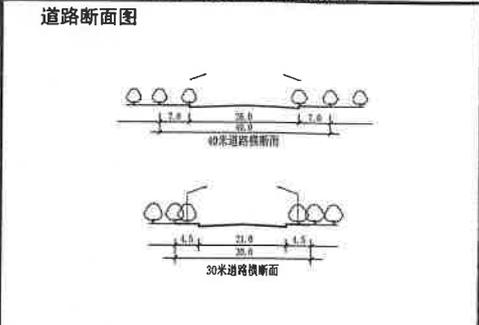
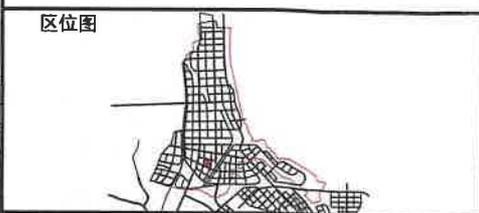
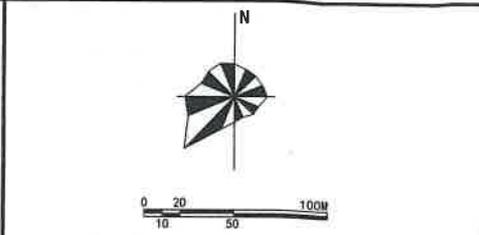
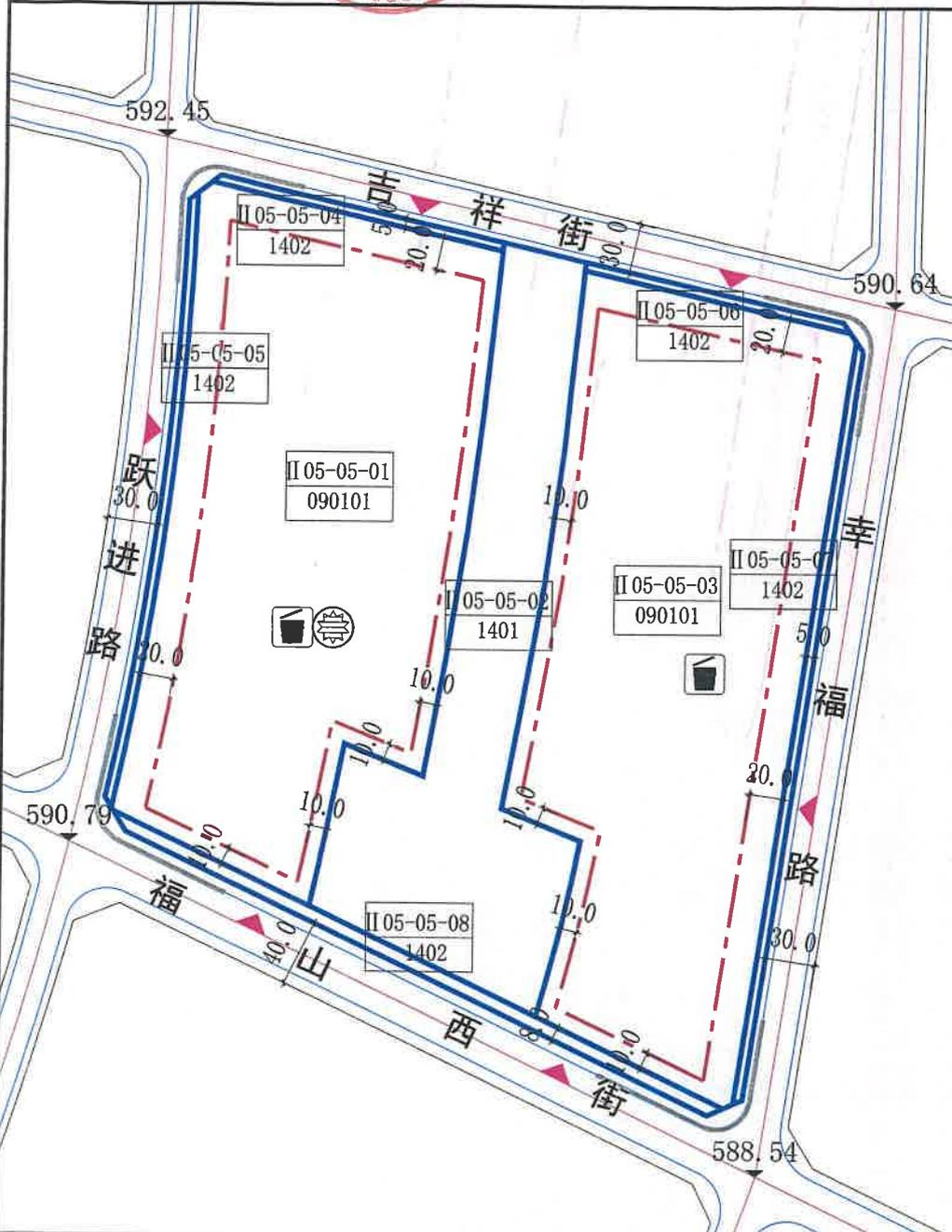
地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	居住人口 (人)	配建车位 (个)	配套设施	备注
II 05-04-01	1402	防护绿地	0.2743	—	90	—	—	—	—	—	—
II 05-04-02	100102	二类工业用地	4.0010	0.8	20	30	20	—	0.2/1000㎡ (住宅用地)	—	—
II 05-04-03	1402	防护绿地	0.1778	—	90	—	—	—	—	—	—
II 05-04-04	1402	防护绿地	0.2532	—	90	—	—	—	—	—	—
II 05-04-05	1402	防护绿地	0.1465	—	90	—	—	—	—	—	—
II 05-04-06	100102	二类工业用地	1.4671	0.8	20	30	20	—	0.2/1000㎡ (住宅用地)	—	—
II 05-04-07	100102	二类工业用地	1.6381	0.8	20	30	20	—	0.2/1000㎡ (住宅用地)	—	—
II 05-04-08	100102	二类工业用地	1.6000	0.8	20	30	20	—	0.2/1000㎡ (住宅用地)	—	—
II 05-04-09	100102	二类工业用地	2.0351	0.8	20	30	20	—	0.2/1000㎡ (住宅用地)	—	—

备注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积,各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制,绿地率、建筑限高为上限控制;其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制,绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。

赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整前

—— II 05-05分图图则



图例

- II 04-05-02 地块编号
- 090102 用地性质
- 用地界线
- 建筑后退红线
- 禁开口路段
- 建议出入口位置
- 规划范围线
- 铁路

设施符号

- 居委会
- 社区警务室
- 社区健康服务中心
- 社区体育活动场所
- 文化站
- 公共厕所
- 垃圾收集站
- 换热站
- 中学
- 小学
- 幼儿园
- 医院
- 加气站
- 加油站
- 公交首末站
- 停车场
- 给水厂
- 变电站
- 供热站
- 电信局
- 广播电视台
- 污水处理厂
- 泵站
- 垃圾转运站
- 消防站

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	居住人口 (人)	配建车位 (个)	配套公共设施	备注
II 05-05-01	090101	零售商业用地	6.6948	3.8	10	50	80	--	0.5/100m ²	☑	--
II 05-05-02	1401	公园绿地	3.2142	--	85	--	--	--	--	☑	--
II 05-05-03	090101	零售商业用地	6.9286	3.8	10	50	80	--	0.5/100m ²	☑	--
II 05-05-04	1402	防护绿地	0.0880	--	90	--	--	--	--	☑	--
II 05-05-05	1402	防护绿地	0.1836	--	90	--	--	--	--	☑	--
II 05-05-06	1402	防护绿地	0.0803	--	90	--	--	--	--	☑	--
II 05-05-07	1402	防护绿地	0.2299	--	90	--	--	--	--	☑	--
II 05-05-08	1402	防护绿地	0.3176	--	90	--	--	--	--	☑	--

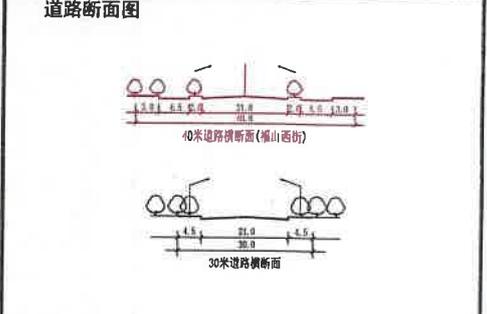
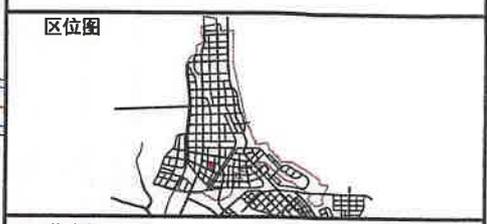
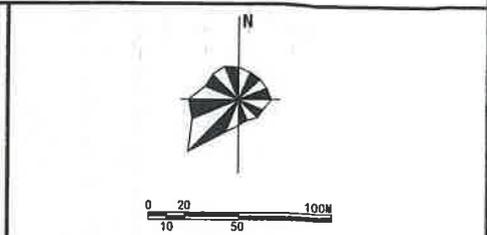
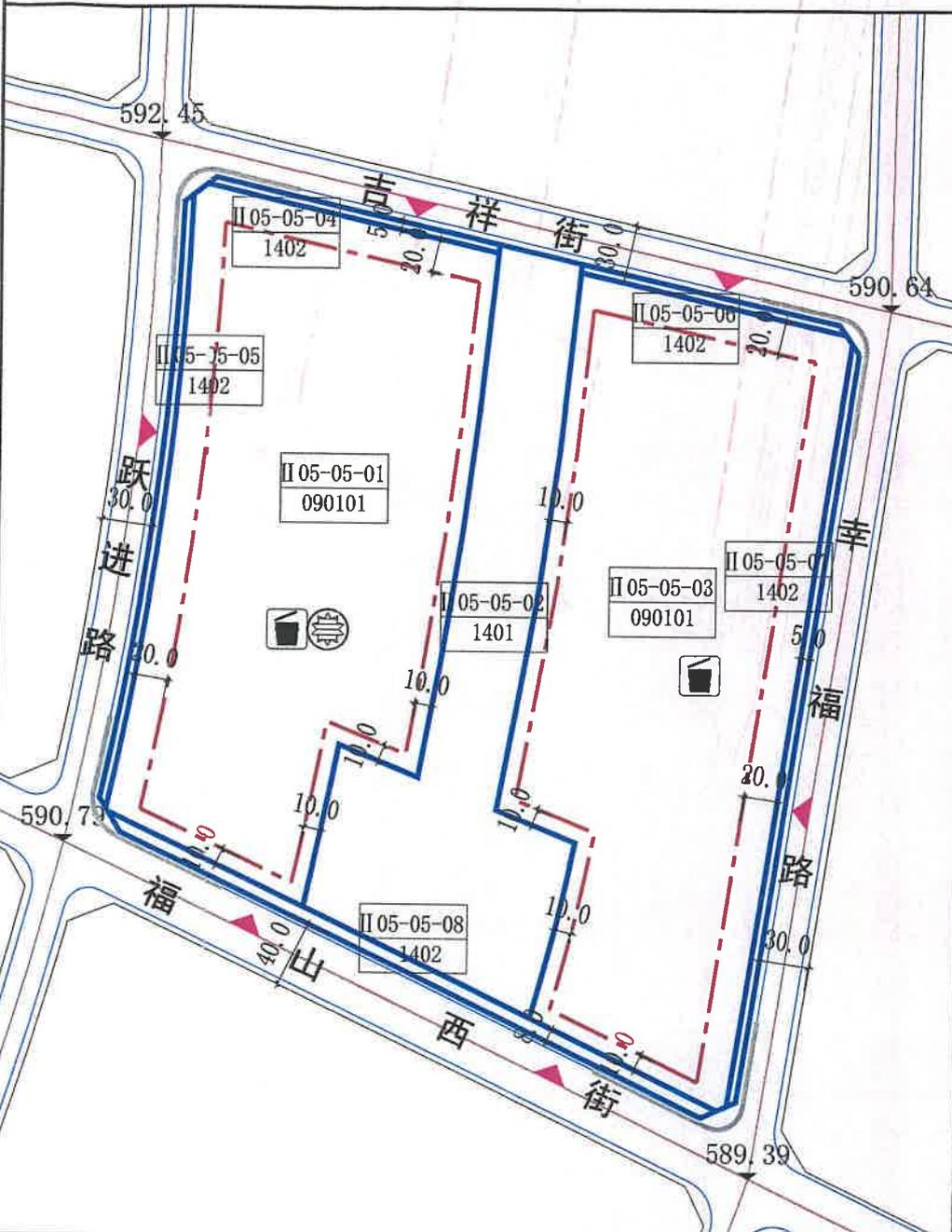
备注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积,各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制,绿地率、建筑限高为上限控制;其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制,绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。



赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整后

—— II 05-05分图图则



图例

- II 04-05-02 地块编号
- 090102 用地性质
- 用地界线
- 建筑后退红线
- 禁开口路段
- 建议出入口位置
- 规划范围线
- 铁路

设施符号

- 居委会
- 社区警务室
- 社区健康服务中心
- 社区体育活动场所
- 文化站
- 公共厕所
- 垃圾收集站
- 换热站
- 中学
- 小学
- 幼儿园
- 医院
- 加气站
- 加油站
- 公交首末站
- 停车场
- 给水厂
- 变电站
- 供热站
- 电信局
- 广播电视设施
- 污水处理厂
- 泵站
- 垃圾转运站
- 消防站

地块控制指标一览表

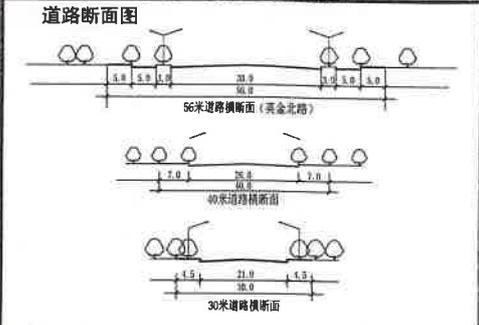
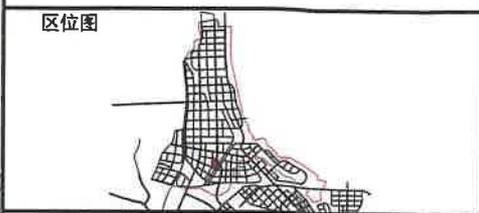
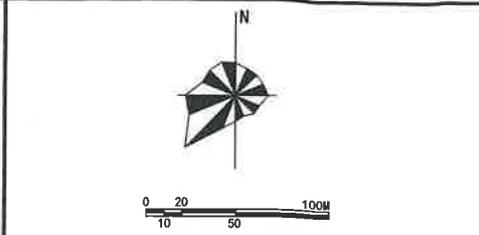
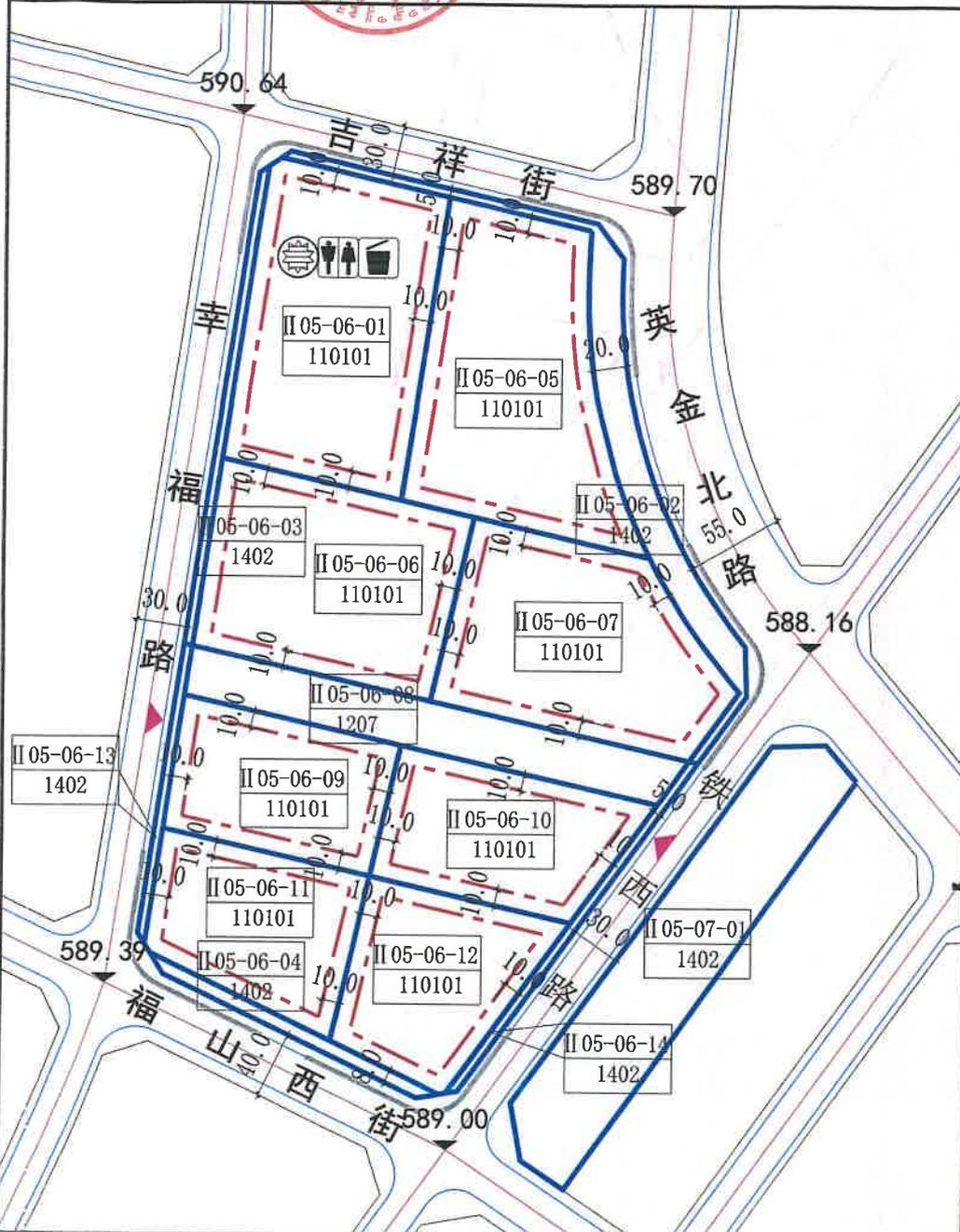
地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	居住人口 (人)	配建车位 (个)	配套设施	备注
II 05-05-01	090101	零售商业用地	6.6948	3.8	10	50	80	--	0.5/100m	公共厕所	--
II 05-05-02	1401	公园绿地	3.2142	--	85	--	--	--	--	--	--
II 05-05-03	090101	零售商业用地	6.9286	3.8	10	50	80	--	0.5/100m	公共厕所	--
II 05-05-04	1402	防护绿地	0.0880	--	90	--	--	--	--	--	--
II 05-05-05	1402	防护绿地	0.1835	--	90	--	--	--	--	--	--
II 05-05-06	1402	防护绿地	0.0803	--	90	--	--	--	--	--	--
II 05-05-07	1402	防护绿地	0.2299	--	90	--	--	--	--	--	--
II 05-05-08	1402	防护绿地	0.3176	--	90	--	--	--	--	--	--

备注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积,各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制,绿地率、建筑限高为上限控制;其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制,绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。

赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整前

—— II 05-06、07分图图则



图例

- II 04-05-02 地块编号
- 090102 用地性质
- 用地界线
- 建筑后退红线
- 禁开口路段
- 建议出入口位置
- 规划范围线
- 铁路

设施符号

- 社区服务站
- 社区警务室
- 社区卫生服务站
- 社区体育活动场所
- 文化活动站
- 公共厕所
- 垃圾收集站
- 换热站
- 老年人日间中心
- 小学
- 幼儿园
- 医院
- 加气站
- 加油站
- 公交首末站
- 停车场
- 给水厂
- 变电站
- 供热站
- 电信局
- 广播电视设施
- 污水处理厂
- 泵站
- 垃圾转运站
- 消防站

地块控制指标一览表

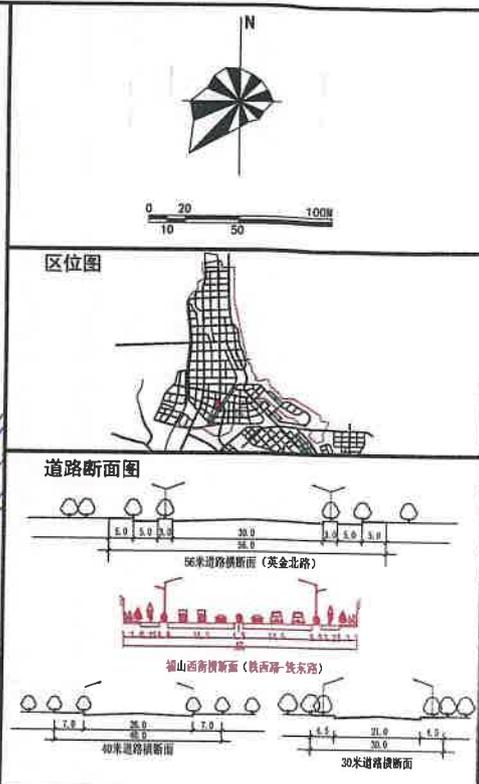
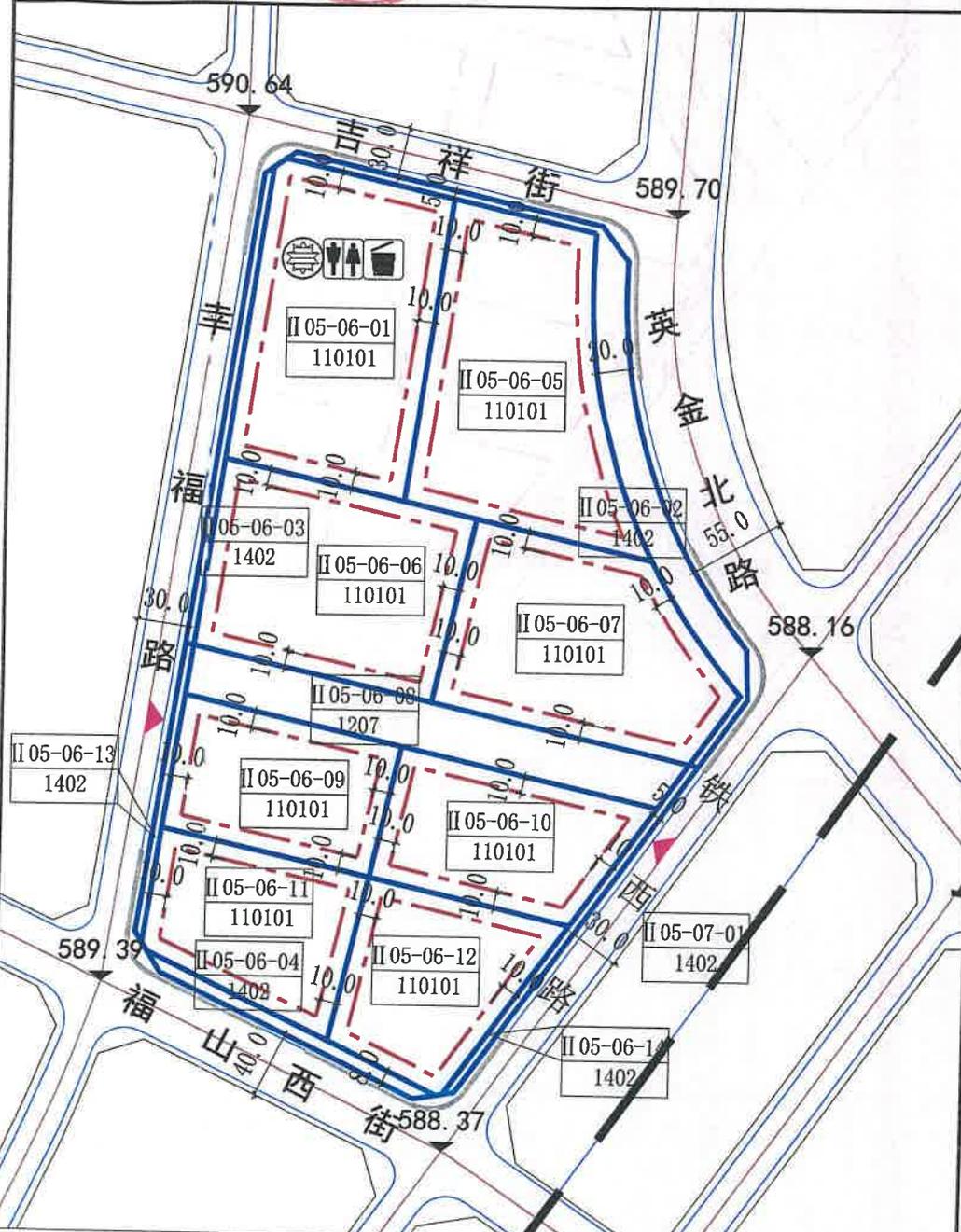
地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	居住人口 (人)	配建车位 (个)	配套公共设施	备注
II 05-06-01	110101	一类物流仓储用地	2.0001	0.8	20	30	30	—	0.2/100m ²	☑	—
II 05-06-02	1402	防护绿地	0.6789	—	90	—	—	—	—	—	—
II 05-06-03	1402	防护绿地	0.1440	—	90	—	—	—	—	—	—
II 05-06-04	1402	防护绿地	0.1448	—	90	—	—	—	—	—	—
II 05-06-05	110101	一类物流仓储用地	2.0028	0.8	20	30	30	—	0.2/100m ²	—	—
II 05-06-06	110101	一类物流仓储用地	1.7032	0.8	20	30	30	—	0.2/100m ²	—	—
II 05-06-07	110101	一类物流仓储用地	1.7237	0.8	20	30	30	—	0.2/100m ²	—	—
II 05-06-08	1207	城镇村道路用地	0.8911	—	—	—	—	—	—	—	—
II 05-06-09	110101	一类物流仓储用地	1.0575	0.7	20	30	30	—	0.2/100m ²	—	—
II 05-06-10	110101	一类物流仓储用地	1.1386	0.8	20	30	30	—	0.2/100m ²	—	—
II 05-06-11	110101	一类物流仓储用地	1.0855	0.7	20	30	30	—	0.2/100m ²	—	—
II 05-06-12	110101	一类物流仓储用地	1.1026	0.7	20	30	30	—	0.2/100m ²	—	—
II 05-06-13	1402	防护绿地	0.0898	—	90	—	—	—	—	—	—
II 05-06-14	1402	防护绿地	0.1226	—	90	—	—	—	—	—	—
II 05-07-01	1402	防护绿地	1.6179	—	90	—	—	—	—	—	—

备注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积,各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制,绿地率、建筑限高为上限控制,其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制,绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。

赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整后

—— II 05-06、07分图图则



图例

- II 04-05-02 地块编号
- 090102 用地性质
- 用地界线
- 建筑后退红线
- 禁开口路段
- 建议出入口位置
- 规划范围线
- 铁路

设施符号

- 社区服务站
- 社区警务室
- 社区卫生服务站
- 社区体育活动场所
- 文化活动室
- 公共厕所
- 垃圾收集站
- 换热站
- 老年人日间中心
- 中学
- 小学
- 幼儿园
- 医院
- 加气站
- 加油站
- 公交首末站
- 停车场
- 给水厂
- 变电站
- 供热站
- 电信局
- 广播电视台
- 污水处理厂
- 泵站
- 垃圾转运站
- 消防站

地块控制指标一览表

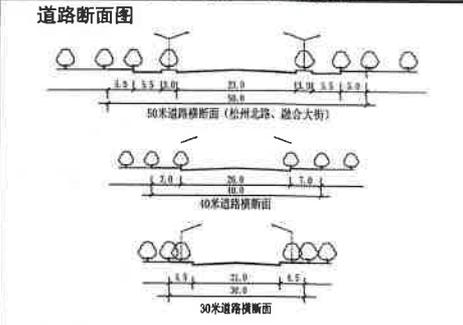
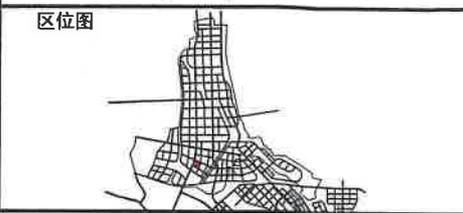
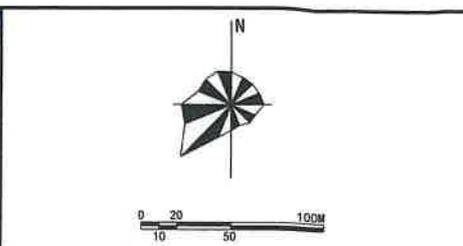
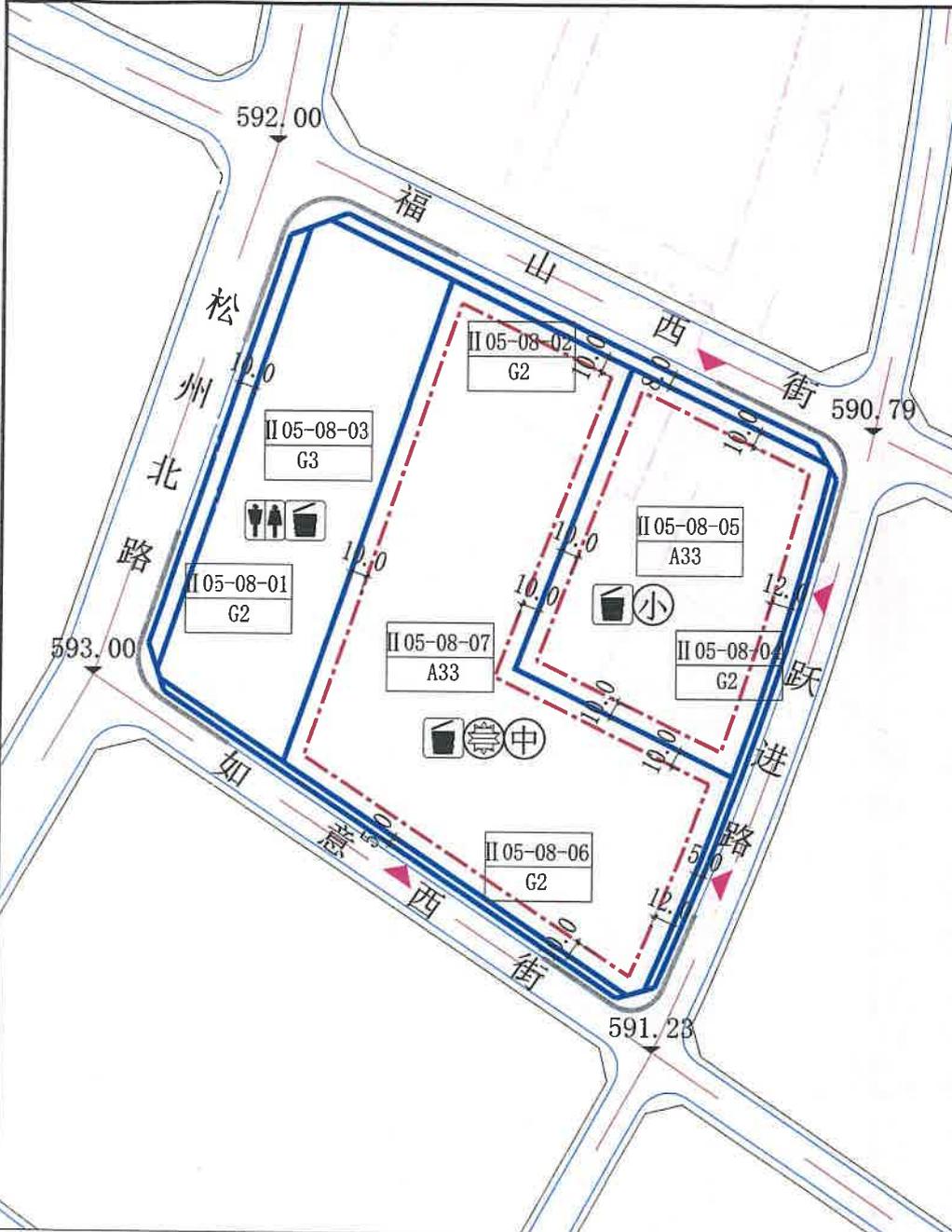
地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	居住人口 (人)	配建车位 (个)	配套设施	备注
II 05-06-01	110101	一类物流仓储用地	2.0001	0.8	20	30	30	—	0.2/100m	☐☐☐	—
II 05-06-02	1402	防护绿地	0.6789	—	90	—	—	—	—	☐☐☐	—
II 05-06-03	1402	防护绿地	0.1440	—	90	—	—	—	—	—	—
II 05-06-04	1402	防护绿地	0.1448	—	90	—	—	—	—	—	—
II 05-06-05	110101	一类物流仓储用地	2.0028	0.8	20	30	30	—	0.2/100m	—	—
II 05-06-06	110101	一类物流仓储用地	1.7032	0.8	20	30	30	—	0.2/100m	—	—
II 05-06-07	110101	一类物流仓储用地	1.7237	0.8	20	30	30	—	0.2/100m	—	—
II 05-06-08	1207	城镇村道路用地	0.8911	—	—	—	—	—	—	—	—
II 05-06-09	110101	一类物流仓储用地	1.0575	0.7	20	30	30	—	0.2/100m	—	—
II 05-06-10	110101	一类物流仓储用地	1.1386	0.8	20	30	30	—	0.2/100m	—	—
II 05-06-11	110101	一类物流仓储用地	1.0855	0.7	20	30	30	—	0.2/100m	—	—
II 05-06-12	110101	一类物流仓储用地	1.1026	0.7	20	30	30	—	0.2/100m	—	—
II 05-06-13	1402	防护绿地	0.0898	—	90	—	—	—	—	—	—
II 05-06-14	1402	防护绿地	0.1226	—	90	—	—	—	—	—	—
II 05-07-01	1402	防护绿地	1.5179	—	90	—	—	—	—	—	—

备注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积, 各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制, 绿地率、建筑限高为上限控制; 其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制, 绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。

赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整前

— II 05-08分图图则



设计导则

1. 空间布局：教育设施建筑以多层为主，注重空间的开扬性，建筑布局要考虑冬季主导风向的影响。
2. 建筑形态：简欧式建筑风格，辅助现代材料予以装饰。
3. 建筑色彩：整体色彩以暗红和浅红相结合格为主，点缀活泼的建筑符号。
4. 环境要求：密植沿松州北路布冠。

设施符号

- 居委会
- 社区警务室
- 社区健康服务中心
- 社区体育活动场所
- 文化站
- 公共厕所
- 垃圾收集站
- 换热站
- 中学
- 小学
- 幼儿园
- 医院
- 加气站
- 加油站
- 公交首末站
- 停车场
- 给水厂
- 变电站
- 供热站
- 电信局
- 广播电视台
- 污水处理厂
- 泵站
- 垃圾转运站
- 消防站

图例

- III01-03-01 地块编号
- R2 用地性质
- 用地界线
- 建筑后退红线
- 禁开口路段
- 建议出入口位置
- 规划范围线
- 铁路

地块控制指标一览表

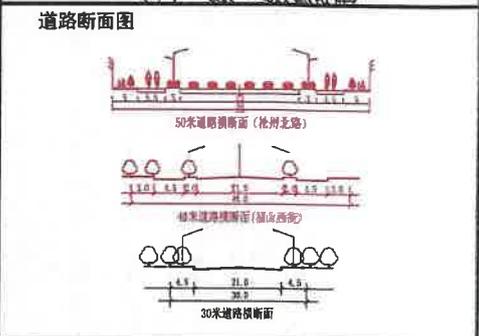
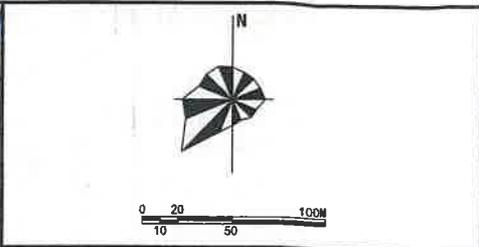
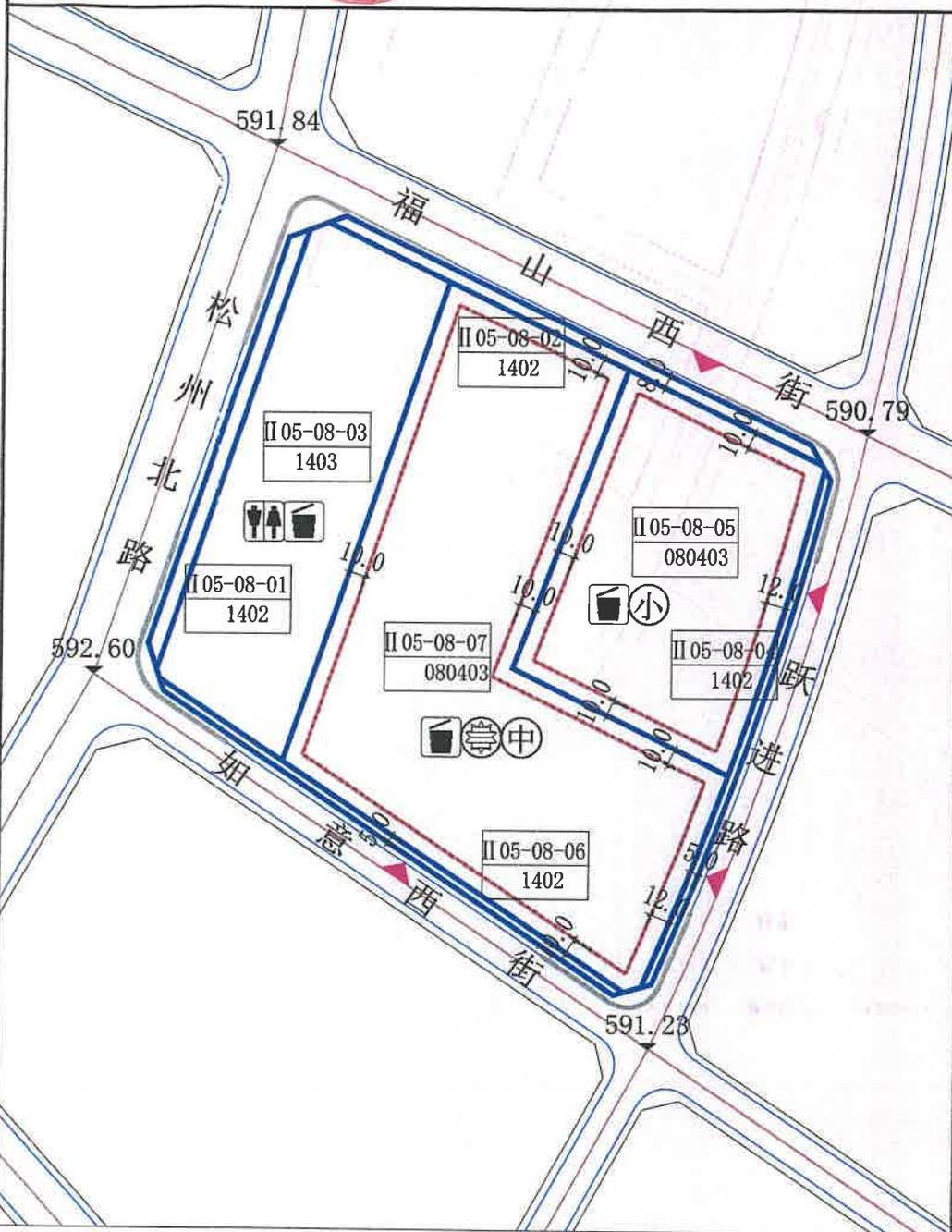
地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	居住人口 (人)	配建车位 (个)	配套设施	备注
II 05-08-01	G2	防护绿地	0.2698	—	90	—	—	—	—	—	—
II 05-08-02	G2	防护绿地	0.2576	—	90	—	—	—	—	—	—
II 05-08-03	G3	广场用地	2.6950	—	—	—	—	—	—	公共厕所	—
II 05-08-04	G2	防护绿地	0.1621	—	90	—	—	—	—	—	—
II 05-08-05	A33	中小学用地	2.7181	0.8	35	35	20	—	0.6/100m ²	小学	小学
II 05-08-06	G2	防护绿地	0.1666	—	90	—	—	—	—	—	—
II 05-08-07	A33	中小学用地	5.5552	0.8	35	35	20	—	0.6/100m ²	初中、小学	初级中学

备注

1. 用地分类按 (GBJ 50137-2011) 《城市用地分类与规划建设用地标准》。
2. 绿地率的计算不含水面面积,各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制,绿地率、建筑限高为上限控制;其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制,绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。

赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整后

—— II 05-08分图图则



设计导则

1. 空间布局，教育设施建筑以多层为主，注重空间的开敞性，建筑布局要考虑冬季主导风向的影响。
2. 建筑形态，简欧式建筑风格，辅助现代材质予以装饰。
3. 建筑色彩，整体色彩以暗红和棹红相结合，以点线活跃的建筑符号。
4. 环境要求，密切沿松州北路布置。

图例

- III01-03-01 地块编号
- R2 用地性质
- 用地界线
- 建筑后退红线
- 禁开口路段
- 建议出入口位置
- 规划范围线
- 铁路

设施符号

- 居委会
- 社区警务室
- 社区健康服务中心
- 社区体育活动场所
- 文化站
- 公共厕所
- 垃圾收集站
- 换热站
- 中学
- 小学
- 幼儿园
- 医院
- 加油站
- 加气站
- 变电站
- 供热站
- 电信局
- 广播电视设施
- 污水处理厂
- 泵站
- 垃圾转运站
- 消防站

地块控制指标一览表

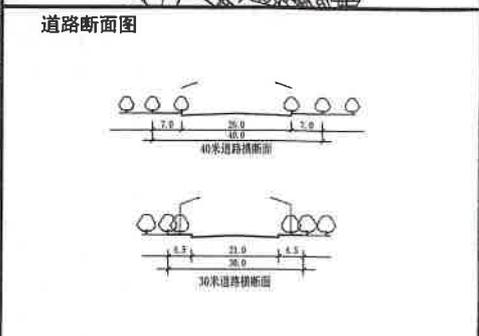
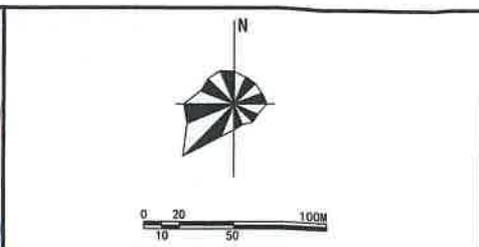
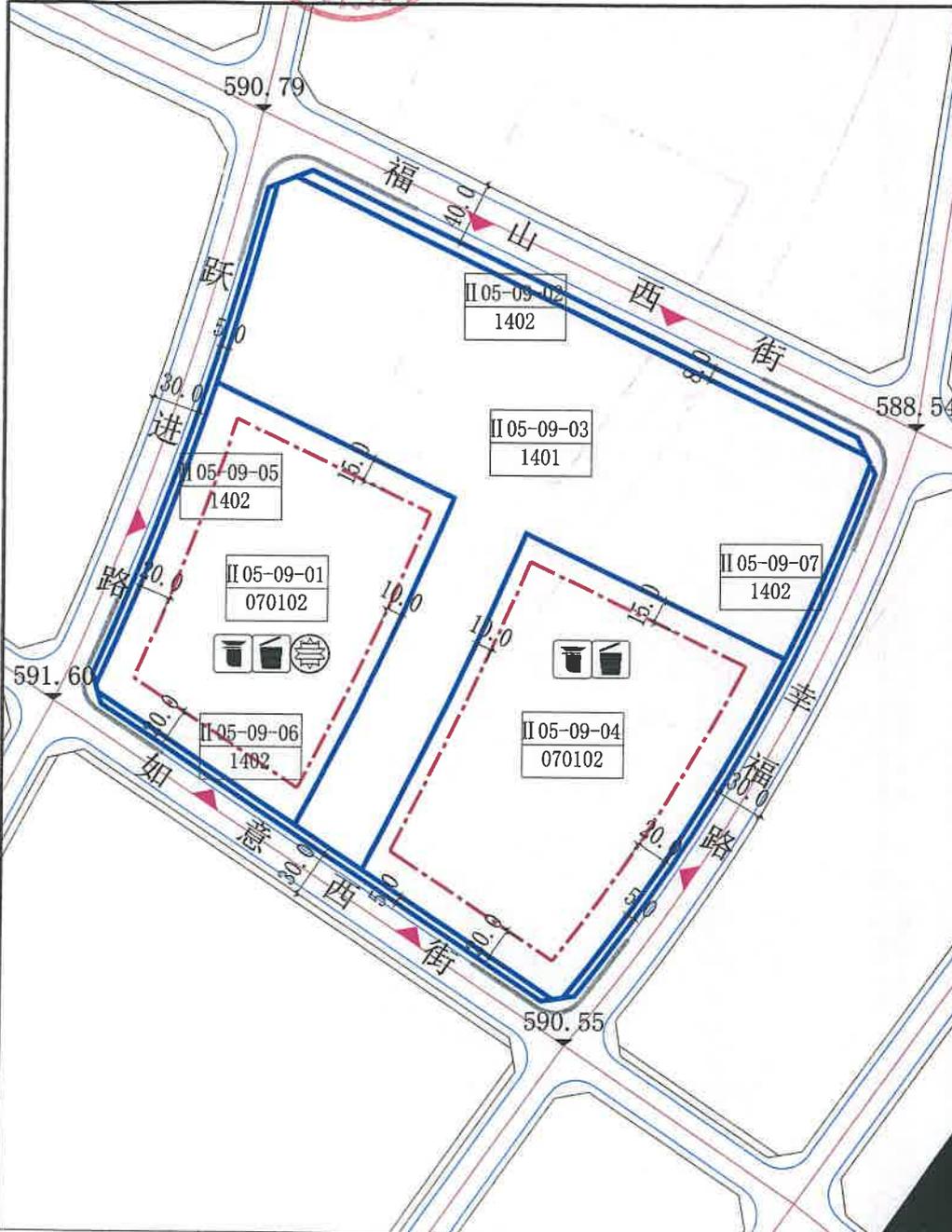
地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	居住人口 (人)	配建车位 (个)	配套设施	备注
II 05-08-01	1402	防护绿地	0.2701	--	90	--	--	--	--	--	--
II 05-08-02	1402	防护绿地	0.2576	--	90	--	--	--	--	--	--
II 05-08-03	1403	广场用地	2.6952	--	--	--	--	--	--	公共厕所	--
II 05-08-04	1402	防护绿地	0.1645	--	90	--	--	--	--	--	--
II 05-08-05	080403	中小学用地	2.7191	0.8	35	35	20	--	0.5/100m	小学	小学
II 05-08-06	1402	防护绿地	0.1666	--	90	--	--	--	--	--	--
II 05-08-07	080403	中小学用地	5.5553	0.8	35	35	20	--	0.6/100m	初中	初级中学

备注

1. 用地分类按 (GBJ 50137-2011) 《城市用地分类与规划建设用地标准》。
2. 绿地率的计算不含水面面积，各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制，绿地率、建筑限高为上限控制；其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制，绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。

赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整前

—— II 05-09分图图则



图例

- II 04-05-02 地块编号
- 090102 用地性质
- 用地界线
- 建筑后退红线
- 禁开口路段
- 建议出入口位置
- 规划范围线
- 铁路

设施符号

- 居委会
- 社区警务室
- 社区健康服务中心
- 社区体育活动场所
- 文化站
- 公共厕所
- 垃圾收集站
- 换热站
- 中学
- 小学
- 幼儿园
- 医院
- 加气站
- 加油站
- 公交车站
- 停车场
- 给水厂
- 变电站
- 供热站
- 电信局
- 广播电视站
- 泵站
- 垃圾转运站
- 消防站

地块控制指标一览表

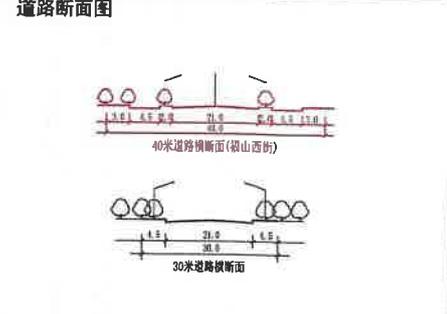
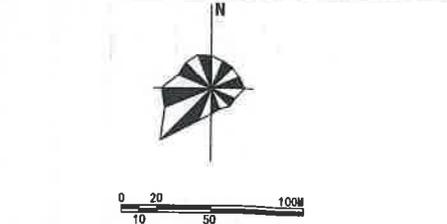
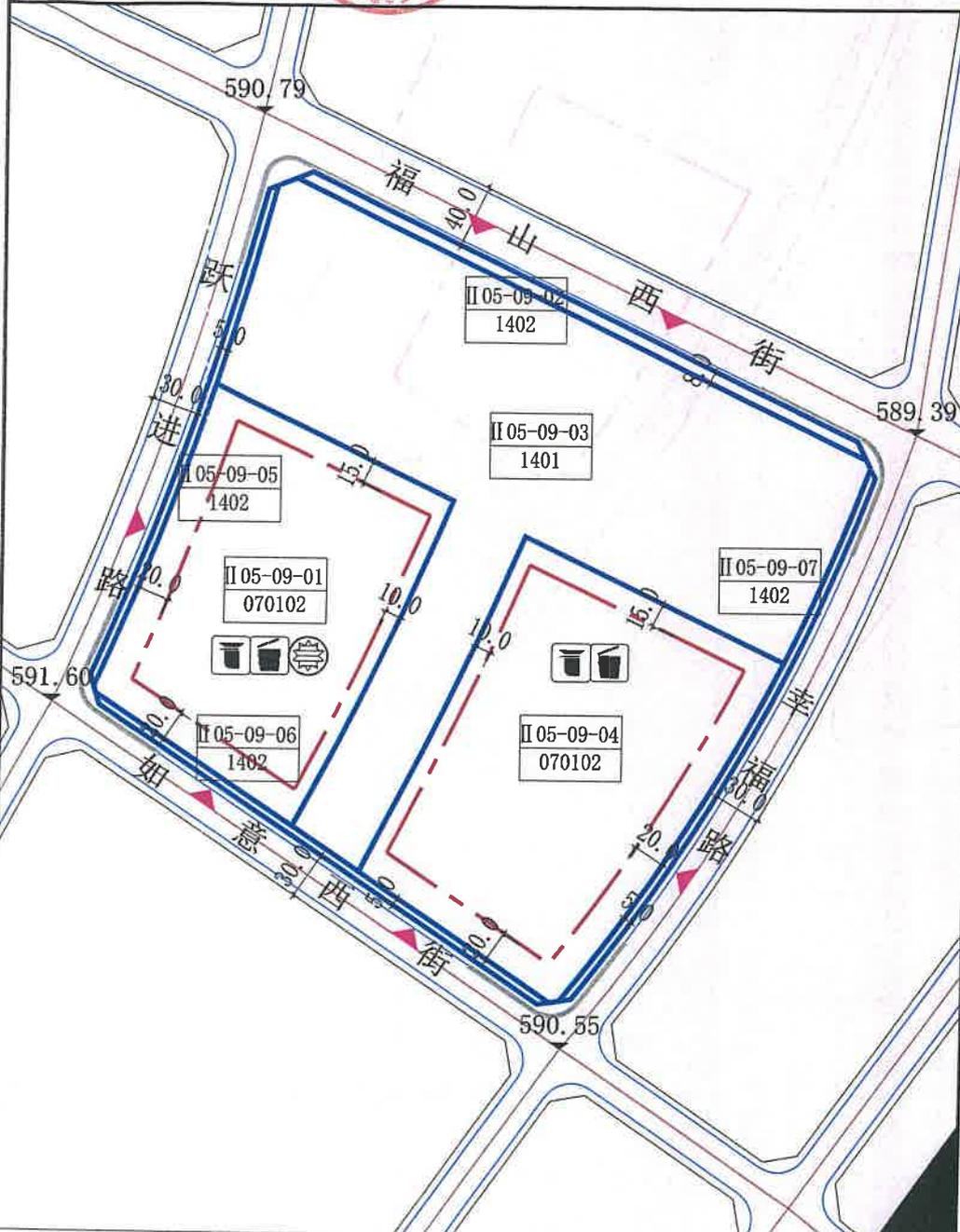
地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	居住人口 (人)	配建车位 (个)	配套设施	备注
II 05-09-01	070102	二类城镇住宅用地	3.4746	2.0	35	40	80	1426	1.2/户或 11/100平方米	公共厕所	—
II 05-09-02	1402	防护绿地	0.3125	—	90	—	—	—	—	—	—
II 05-09-03	1401	公园绿地	6.7824	—	90	—	—	—	—	—	—
II 05-09-04	070102	二类城镇住宅用地	4.1857	2.0	35	40	80	1670	1.2/户或 11/100平方米	公共厕所	—
II 05-09-05	1402	防护绿地	0.1658	—	90	—	—	—	—	—	—
II 05-09-06	1402	防护绿地	0.1705	—	90	—	—	—	—	—	—
II 05-09-07	1402	防护绿地	0.1934	—	90	—	—	—	—	—	—

备注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积,各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制,绿地率、建筑限高为上限控制;其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制,绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。

赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整后

—— II 05-09分图图则



图例

- II 04-05-02 地块编号
- 090102 用地性质
- 用地界线
- 建筑后退红线
- 禁开口路段
- 建议出入口位置
- 规划范围线
- 铁路

设施符号

- 居委会
- 社区警务室
- 社区健康服务中心
- 社区体育活动场所
- 文化站
- 公共厕所
- 垃圾收集站
- 换热站
- 中学
- 小学
- 幼儿园
- 医院
- 加气站
- 加油站
- 公交首末站
- 停车场
- 给水厂
- 变电站
- 供热站
- 电信局
- 广播电视设施
- 污水处理厂
- 泵站
- 垃圾转运站
- 消防站

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	居住人口 (人)	配建车位 (个)	配套设施	备注
II 05-09-01	070102	二类城镇住宅用地	3.4746	2.0	35	40	80	1426	1.2/户或 11个/100平方米	U, I, C, S	--
II 05-09-02	1402	防护绿地	0.3125	--	90	--	--	--	--	--	--
II 05-09-03	1401	公园绿地	6.7824	--	90	--	--	--	--	--	--
II 05-09-04	070102	二类城镇住宅用地	4.1857	2.0	35	40	80	1670	1.2/户或 11个/100平方米	U, I, C	--
II 05-09-05	1402	防护绿地	0.1658	--	90	--	--	--	--	--	--
II 05-09-06	1402	防护绿地	0.1705	--	90	--	--	--	--	--	--
II 05-09-07	1402	防护绿地	0.1934	--	90	--	--	--	--	--	--

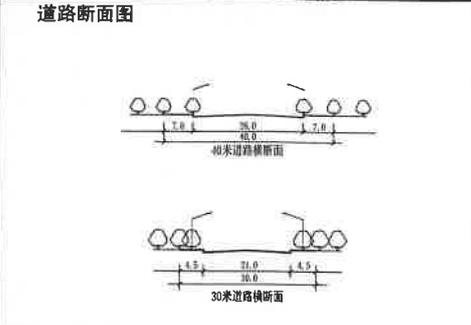
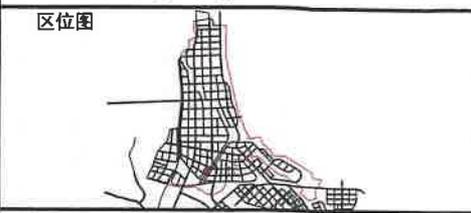
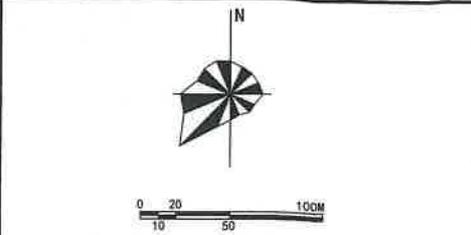
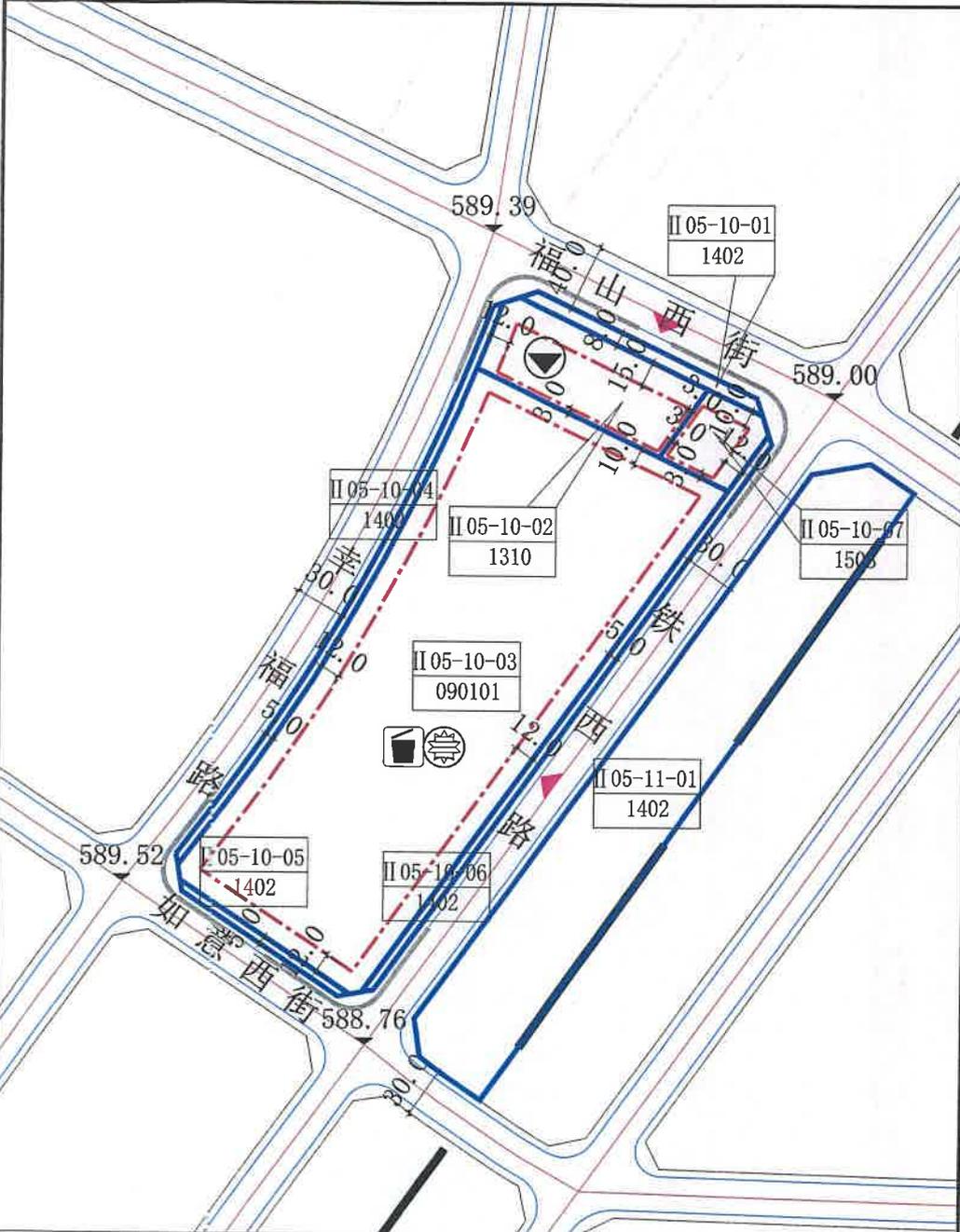
备注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积,各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制,绿地率、建筑限高为上限控制;其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制,绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。



赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整前

— II 05-10、11分图图则



图例

- II 04-05-02 地块编号
- 090102 用地性质
- 用地界线
- 建筑后退红线
- 禁开口路段
- 建议出入口位置
- 规划范围线
- 铁路

设施符号

- 社区服务站
- 社区警务室
- 社区卫生服务站
- 社区体育活动场所
- 文化活动站
- 公共厕所
- 垃圾收集站
- 换热站
- 老年人日间中心
- 中学
- 小学
- 幼儿园
- 医院
- 加气站
- 加油站
- 公交首末站
- 停车场
- 给水厂
- 变电站
- 供热站
- 电信局
- 广播电视台
- 污水处理厂
- 泵站
- 垃圾转运站
- 消防站

地块控制指标一览表

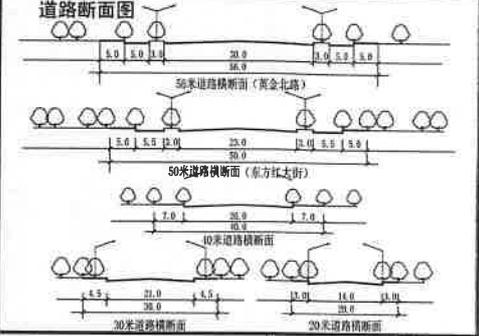
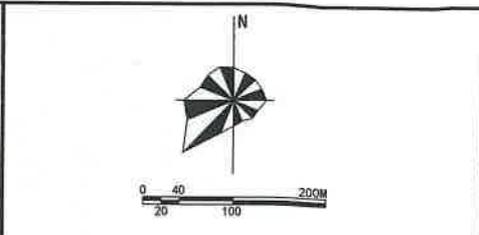
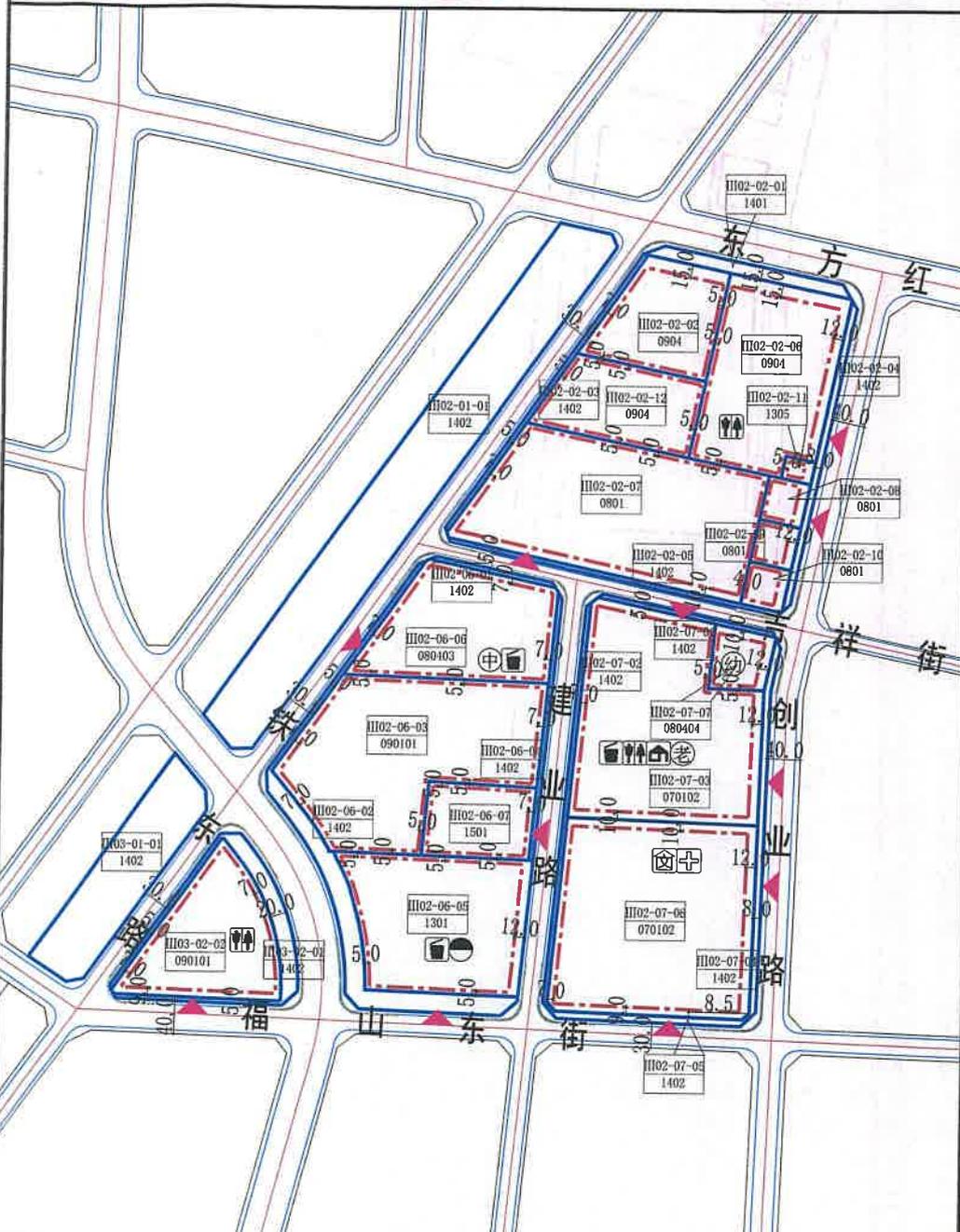
地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	居住人口 (人)	配建车位 (个)	配套公共设施	备注
II 05-10-01	1402	防护绿地	0.1230	—	90	—	—	—	—	—	—
II 05-10-02	1310	消防用地	0.6238	0.6	20	30	25	—	0.6/100m ²	消防站	消防站
II 05-10-03	090101	零售商业用地	5.1859	3.8	10	50	80	—	0.5/100m ²	公共厕所	用地性质兼容商务用地
II 05-10-04	1402	防护绿地	0.1925	—	90	—	—	—	—	—	—
II 05-10-05	1402	防护绿地	0.0586	—	90	—	—	—	—	—	—
II 05-10-06	1402	防护绿地	0.2050	—	90	—	—	—	—	—	—
II 05-10-07	1503	宗教用地	0.2227	2.0	35	30	30	—	1.0/100m ²	—	—
II 05-11-01	1402	防护绿地	2.5685	—	90	—	—	—	—	—	—

备注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用 地用海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积,各地块的建筑面积= 用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等 指标为下限控制,绿地率、建筑限高为上限控制;其 他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限 控制,绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距 等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。

赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整前

— III 03-01、02、III 02-01、02、06、07 分图图则



图例

- II 04-05-02 地块编号
- 090102 用地性质
- 用地界线
- 建筑后退红线
- 禁开口路段
- 建议出入口位置
- 规划范围线
- 铁路

设施符号

- 社区服务站
- 社区警务室
- 社区卫生服务站
- 社区体育活动场所
- 文化活动站
- 公共厕所
- 垃圾收集站
- 换热站
- 老年日间中心
- 中学
- 小学
- 幼儿园
- 医院
- 加油站
- 加气站
- 变电站
- 供热站
- 电信局
- 广播电视台站
- 污水处理厂
- 泵站
- 垃圾转运站
- 给水厂
- 消防站

地块控制指标一览表

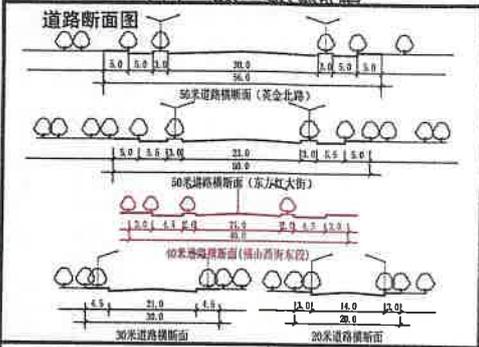
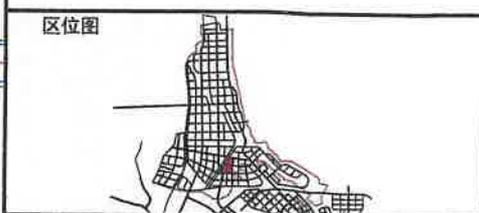
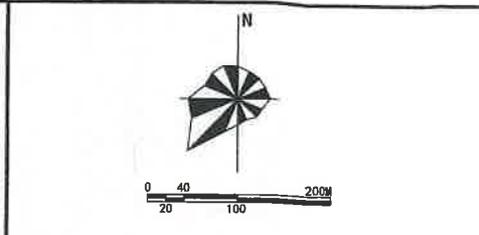
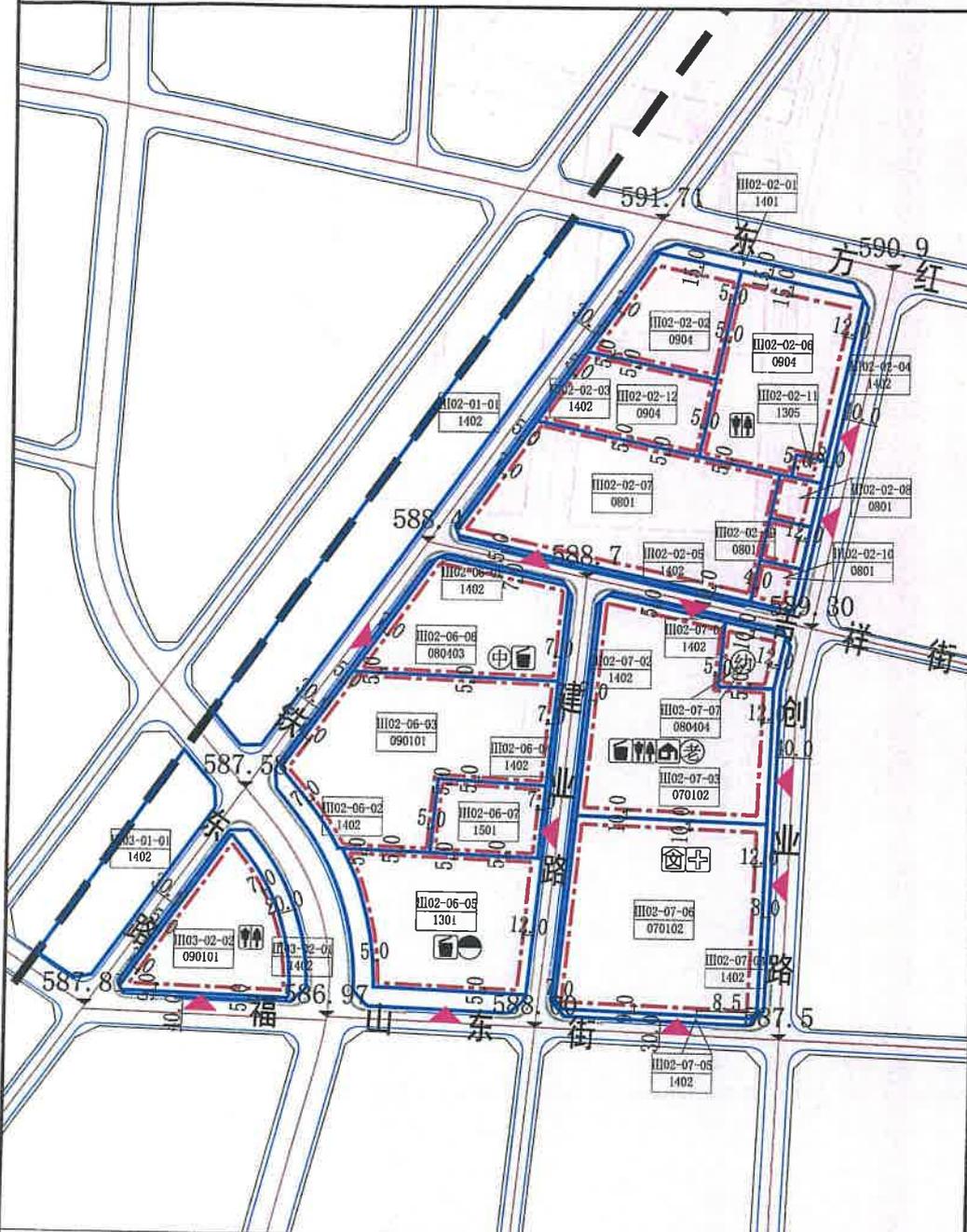
地块编号	用地性质(代码)	用地性质	用地面积(ha)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑限高(m)	居住人口(人)	配建车位(个)	配套设施	备注
III02-01-01	1402	防护绿地	0.1091	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-02-01	1402	防护绿地	0.3245	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-02-02	0904	其他商业服务业用地	1.7126	1.5	25	30	60	—	1.0/100m²	—	用地性质兼容商业用地
III02-02-03	1402	防护绿地	0.2032	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-02-04	1402	防护绿地	0.2971	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-02-05	1404	防护绿地	0.2017	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-02-06	0904	其他商业服务业用地	1.3080	1.5	35	30	35	—	—	—	—
III02-02-07	0801	机关团体用地	8.1492	1.5	35	30	50	—	2.0	—	—
III02-02-08	0801	机关团体用地	0.2710	1.5	35	30	35	—	1.2/100m²	—	—
III02-02-09	0801	机关团体用地	0.3854	1.5	35	30	35	—	1.2/100m²	—	—
III02-02-10	0801	机关团体用地	0.2833	1.5	35	30	35	—	1.2/100m²	—	—
III02-02-11	1305	其他商业服务业用地	0.0966	0.8	20	30	9	—	1.0/100m²	—	—
III02-02-12	0904	其他商业服务业用地	1.6701	1.5	25	40	60	—	1.0/100m²	—	—
III02-06-01	1402	防护绿地	0.0739	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-06-02	1402	防护绿地	1.2378	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-06-03	090101	零售商业用地	4.8241	1.5	25	40	60	—	1.0/100m²	—	—
III02-06-04	1402	防护绿地	0.1618	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-06-05	1301	公共绿地	1.3298	0.6	20	40	12	—	1.0/100m²	—	—
III02-06-06	090403	小学用地	2.8752	0.8	35	40	20	—	—	—	—
III02-06-07	1501	零售商业用地	1.1426	1.5	35	45	35	—	1.0/100m²	—	—
III02-07-01	1402	防护绿地	0.1064	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-07-02	1402	防护绿地	0.2328	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-07-03	070102	二类城镇住宅用地	5.0840	1.8	35	20	54	2834	1.2个/户(12个/120m²)	—	—
III02-07-04	1402	防护绿地	0.2613	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-07-05	1402	防护绿地	0.2036	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-07-06	070102	二类城镇住宅用地	5.4817	1.8	35	20	54	2933	1.2个/户(12个/120m²)	—	—
III02-07-07	090404	幼儿园用地	0.5088	0.6	35	25	15	—	1.0/100m²	—	—
III02-01-01	1402	防护绿地	2.8033	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-02-01	1402	防护绿地	0.5124	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-02-02	090101	零售商业用地	2.2025	1.5	25	40	60	—	1.0	—	—

备注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积,各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制,绿地率、建筑限高为上限控制;其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制,绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)执行。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。

赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整后

— III03-01、02、III02-01、02、06、07 分图图则



图例

- III04-05-02 地块编号
- 090102 用地性质
- 用地界线
- 建筑后退红线
- 禁开口路段
- 建议出入口位置
- 规划范围线
- 铁路

设施符号

- 社区服务站
- 社区警务室
- 社区卫生服务站
- 社区体育活动场所
- 文化休闲站
- 公共厕所
- 垃圾收集站
- 换电站
- 老年人照料中心
- 中学
- 小学
- 幼儿园
- 医院
- 加气站
- 加油站
- 公交车站
- 停车场
- 给水厂
- 变电站
- 供热站
- 电信局
- 污水处理厂
- 泵站
- 垃圾转运站
- 消防站

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质(代码)	用地性质	用地面积(ha)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑限高(m)	居住人口(人)	配套车位(个)	配套公共设施	备注
III02-01-01	1402	防护绿地	5.2194	—	35	—	—	—	—	—	—
III02-02-01	1401	防护绿地	0.3513	—	35	—	—	—	—	—	—
III02-02-02	0904	其他商业服务业用地	1.7126	1.5	25	40	—	—	—	—	—
III02-02-03	1403	防护绿地	0.2039	—	90	—	—	—	1.0/1000m²	—	用地性质属商业用地
III02-02-04	1402	防护绿地	0.2974	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-02-05	1402	防护绿地	0.2017	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-02-06	0901	其他商业服务业用地	3.3090	1.5	35	40	—	—	—	—	—
III02-02-07	0601	机关团体用地	5.1492	1.5	35	30	30	—	—	—	—
III02-02-08	0801	机关团体用地	0.2710	1.5	35	30	35	—	1.2/1000m²	—	—
III02-02-09	0801	机关团体用地	0.2634	1.5	35	30	35	—	1.2/1000m²	—	—
III02-02-10	0801	机关团体用地	0.0986	1.5	35	30	35	—	1.2/1000m²	—	—
III02-02-11	1305	住宅用地	0.0986	0.6	20	30	9	—	1.0/1000m²	—	—
III02-02-12	0904	其他商业服务业用地	1.6701	1.5	25	40	60	—	1.0/1000m²	—	—
III02-06-01	1402	防护绿地	0.8739	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-06-02	1402	防护绿地	1.2478	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-06-03	090101	其他商业服务业用地	4.3221	1.5	25	40	60	—	—	—	—
III02-06-04	1402	防护绿地	0.1610	—	90	—	—	—	1.0/1000m²	—	—
III02-06-05	1401	防护绿地	0.1336	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-06-06	080103	中小学用地	2.6752	0.8	35	40	20	—	1.0/1000m²	—	—
III02-07-01	1501	军事设施用地	1.1426	1.5	35	45	35	—	—	—	—
III02-07-02	1402	防护绿地	0.1261	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-07-03	070102	物流仓储用地	5.9040	1.8	30	35	31	2634	1.2个/户面积1700m²	—	—
III02-07-04	1402	防护绿地	0.2613	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-07-05	1402	防护绿地	0.2036	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-07-06	070102	物流仓储用地	5.2817	1.8	35	30	34	2693	1.2个/户面积1700m²	—	—
III02-07-07	080104	幼儿园用地	0.2066	0.6	35	25	15	—	1.0/1000m²	—	—
III03-01-01	1402	防护绿地	2.0070	—	90	—	—	—	—	—	—
III03-02-01	1402	防护绿地	0.8473	—	90	—	—	—	—	—	—
III03-02-02	090101	其他商业服务业用地	2.3075	1.5	25	40	60	—	1.0	—	—

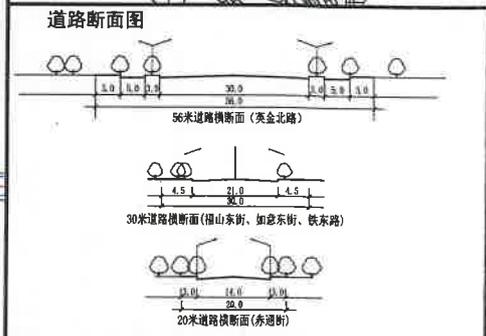
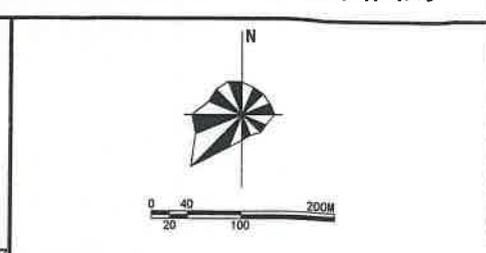
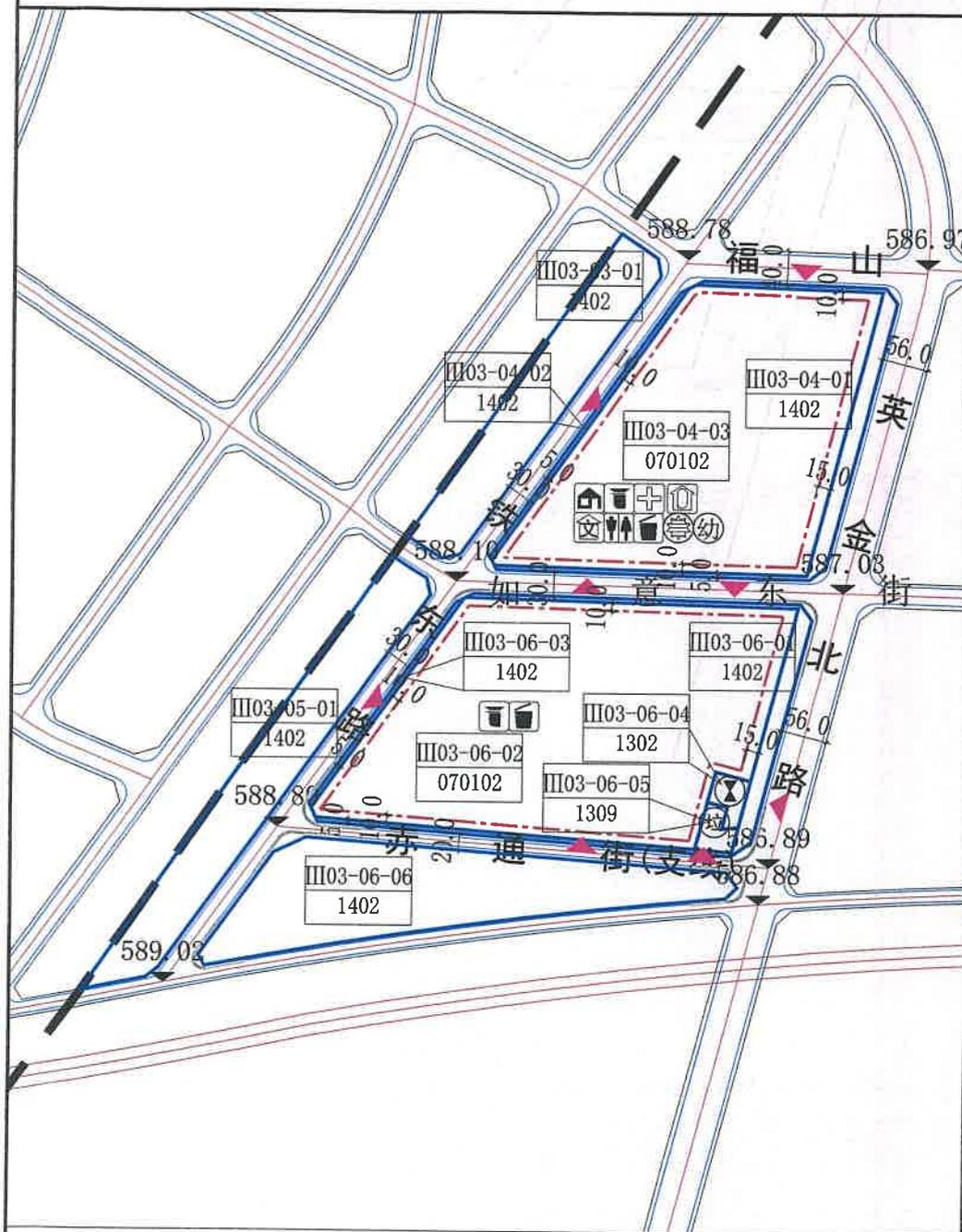
备注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积,各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制,绿地率、建筑限高为上限控制;其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制,绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)执行。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。



赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整前

— III 03-03、04、05、06 分图图则



图例

III04-05-02	地块编号	居委会	设施符号
090102	用地性质	社区警务室	社区健康服务中心
—	用地界线	社区体育活动场所	文化站
—	建筑后退红线	公共厕所	垃圾收集站
—	禁开口路段	换热站	中学
▲	建议出入口位置	小学	变电站
—	规划范围线	幼儿园	供热站
—	铁路	医院	电信局
		加气站	广播电视台
		加油站	污水处理厂
		公交首末站	泵站
		停车场	垃圾转运站
		给水厂	消防站

地块控制指标一览表

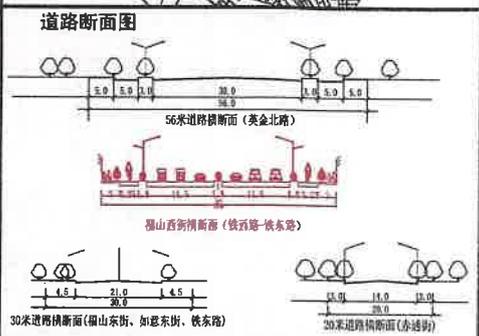
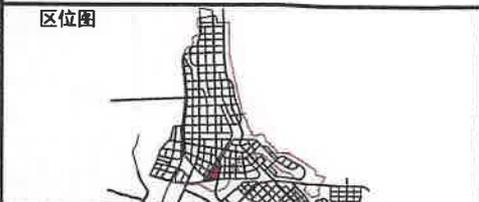
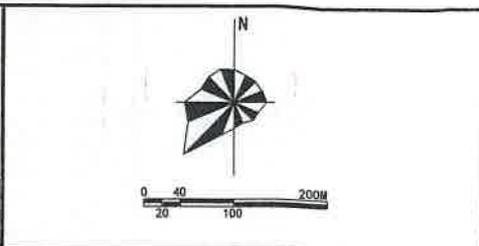
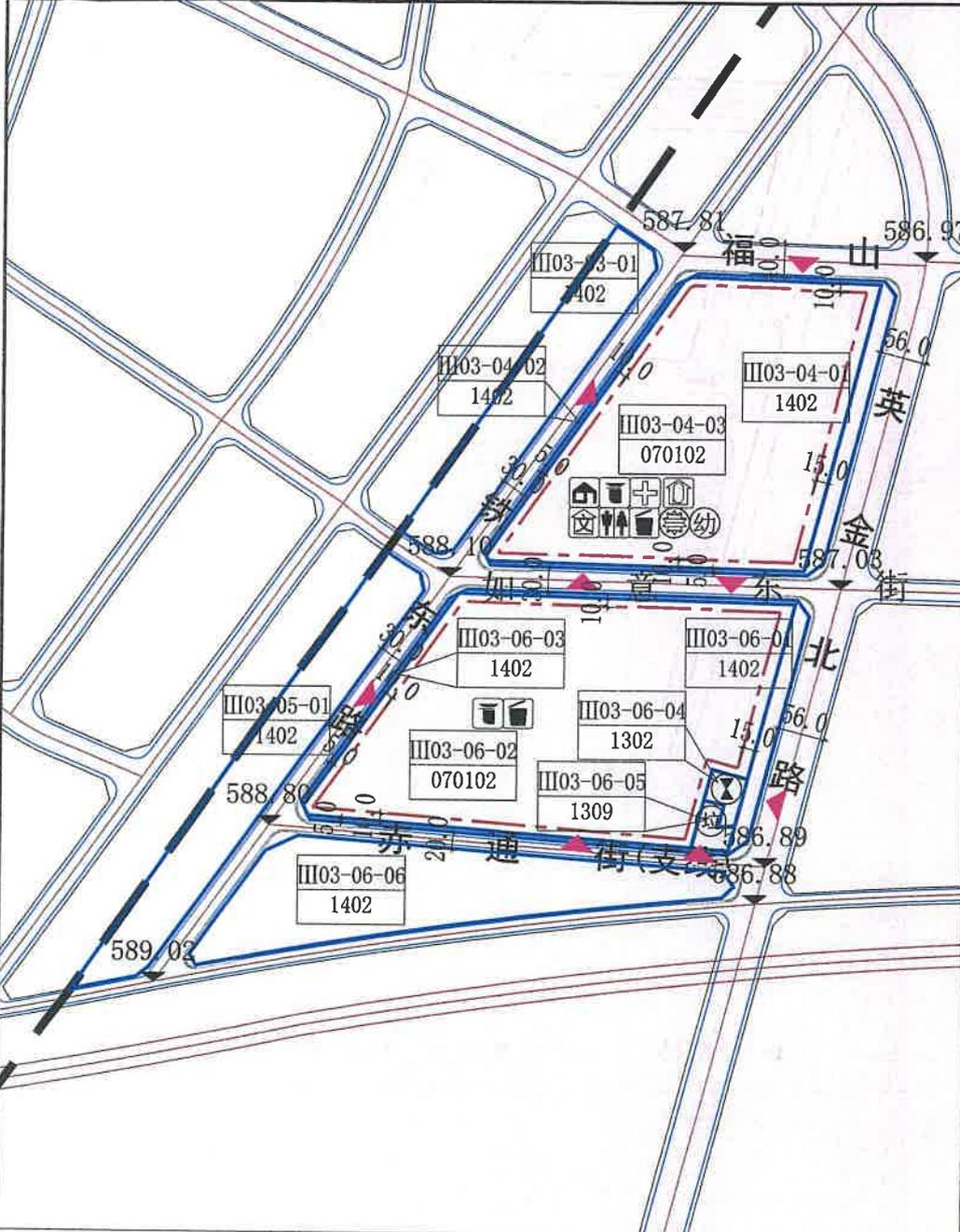
地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	居住人口 (人)	配建车位 (个)	配套公共设施	备注
III03-03-01	1402	防护绿地	2.9503	—	90	—	—	—	—	—	—
III03-04-01	1402	防护绿地	1.0008	—	90	—	—	—	—	—	—
III03-04-02	1402	防护绿地	0.1995	—	90	—	—	—	—	—	—
III03-04-03	070102	二类城镇住宅用地	10.7228	2.0	35	20	54	—	1:12/1000 (计容积率)	配建托儿所、幼儿园、2300平方米社区健康服务中心、社区体育场所、文化站、公共厕所、垃圾收集站、换热站	—
III03-05-01	1402	防护绿地	3.9036	—	90	—	—	—	—	—	—
III03-06-01	1402	防护绿地	1.0470	—	90	—	—	—	—	—	—
III03-06-02	070102	二类城镇住宅用地	12.8717	2.0	35	20	54	—	1:12/1000 (计容积率)	停车库地下化率不低于90%、车位设置应设置机械停车位	—
III03-06-03	1402	防护绿地	0.1535	—	90	—	—	—	—	—	—
III03-06-04	1302	排水用地	0.2119	—	—	—	—	—	—	雨污合建泵站	—
III03-06-05	1309	环卫用地	0.1995	0.6	20	35	12	—	0.2/1000 (计容积率)	垃圾转运站	—
III03-06-06	1402	防护绿地	5.1855	—	90	—	—	—	—	—	—

备注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积，各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制，绿地率、建筑限高为上限控制，其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制，绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)执行。
5. 依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》(赤政发〔2025〕10号)，二类城镇住宅用地停车位地下化比例确定为90%。
6. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
7. 标注单位“米”。

赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整后

— III 03-03、04、05、06 分图图则



图例

- III 04-05-02 地块编号
- 090102 用地性质
- 用地界线
- 建筑后退红线
- 禁开口路段
- 建议出入口位置
- 规划范围线
- 铁路

设施符号

- 居委会
- 社区警务室
- 社区健康服务中心
- 社区体育活动场所
- 文化站
- 公共厕所
- 垃圾收集站
- 换热站
- 中学
- 小学
- 幼儿园
- 医院
- 加气站
- 加油站
- 公交首末站
- 停车场
- 给水厂
- 变电站
- 供热站
- 电信局
- 广播电视台
- 污水处理厂
- 泵站
- 垃圾转运站
- 消防站

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	居住人口 (人)	配建车位 (个)	配套公共设施	备注
III03-03-01	1402	防护绿地	2.9503	—	90	—	—	—	—	—	—
III03-04-01	1402	防护绿地	1.0008	—	90	—	—	—	—	—	—
III03-04-02	1402	防护绿地	0.1995	—	90	—	—	—	—	—	—
III03-04-03	070102	二类城镇住宅用地	10.7228	2.0	35	20	54	—	—	—	—
III03-05-01	1402	防护绿地	3.9036	—	90	—	—	—	—	—	—
III03-06-01	1402	防护绿地	1.0470	—	90	—	—	—	—	—	—
III03-06-02	070102	二类城镇住宅用地	12.8717	2.0	35	20	54	—	—	—	—
III03-06-03	1402	防护绿地	0.1535	—	90	—	—	—	—	—	—
III03-06-04	1302	排水用地	0.2119	0.8	15	50	15	—	—	—	—
III03-06-05	1309	环卫用地	0.1995	0.6	20	35	12	—	—	—	—
III03-06-06	1402	防护绿地	5.1855	—	90	—	—	—	—	—	—

备注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积,各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制,绿地率、建筑限高为上限控制;其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制,绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)执行。
5. 依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》(赤政发〔2025〕10号),二类城镇住宅用地停车位地下化比例确定为90%。
6. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
7. 标注单位“米”。