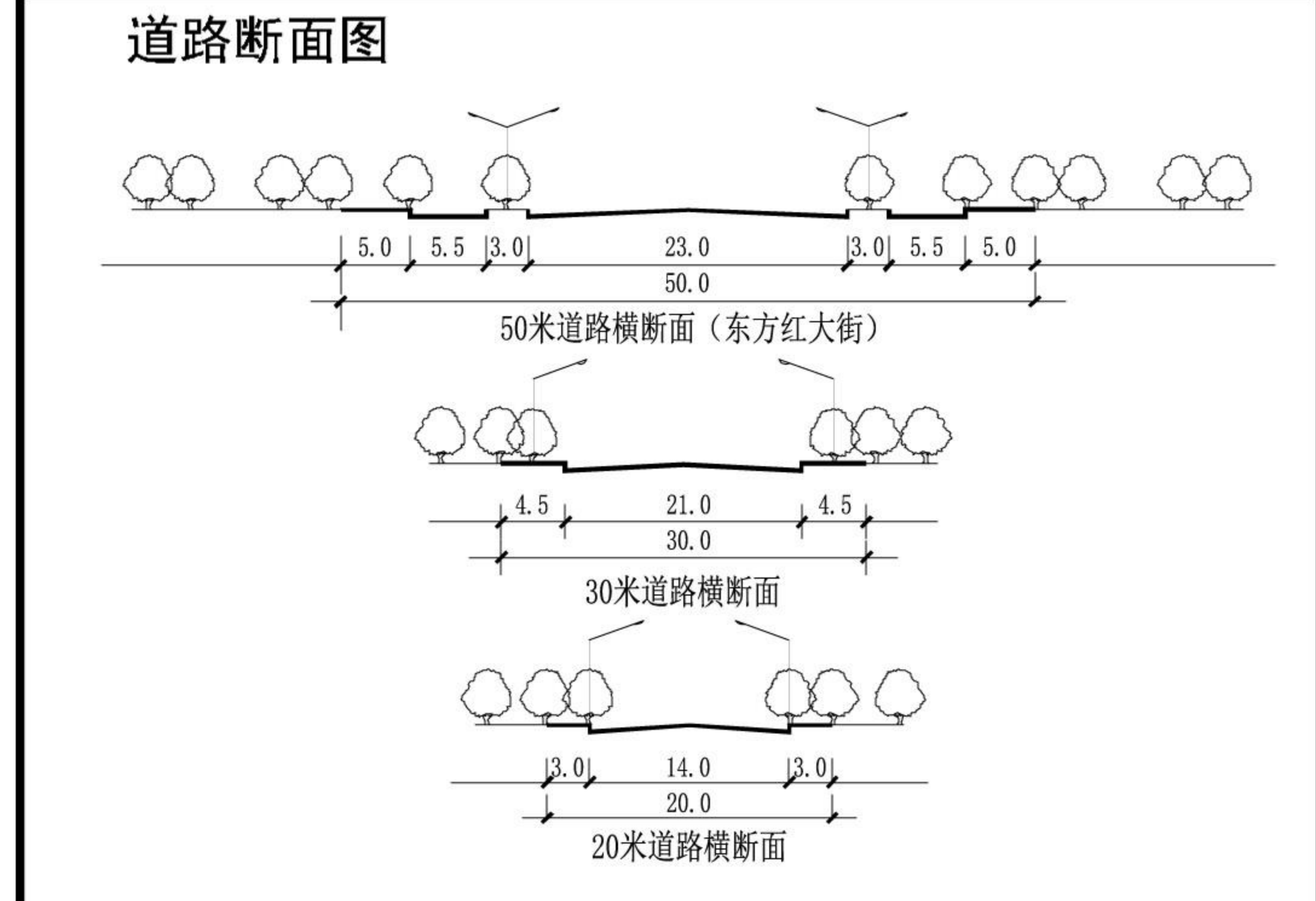
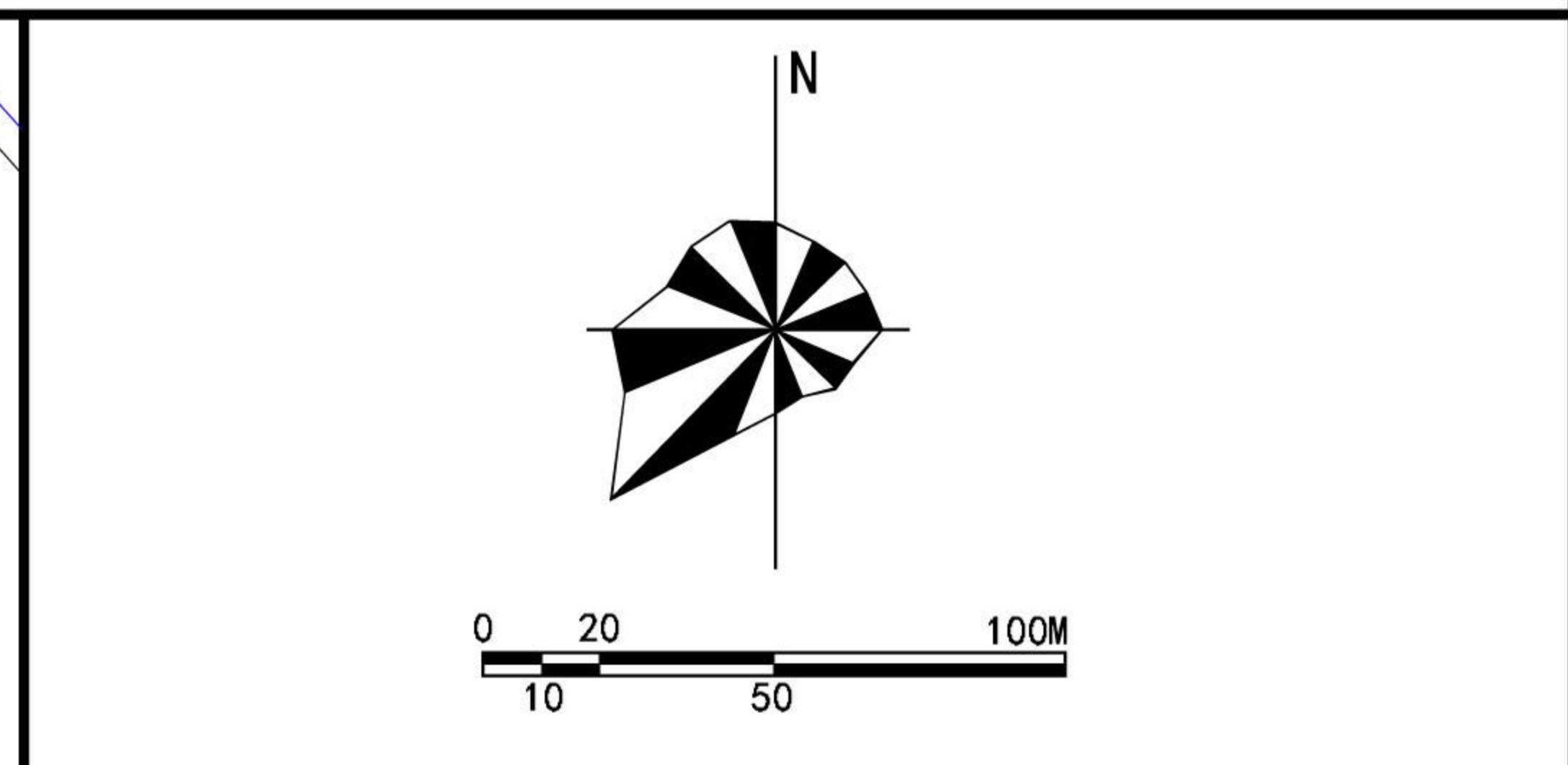
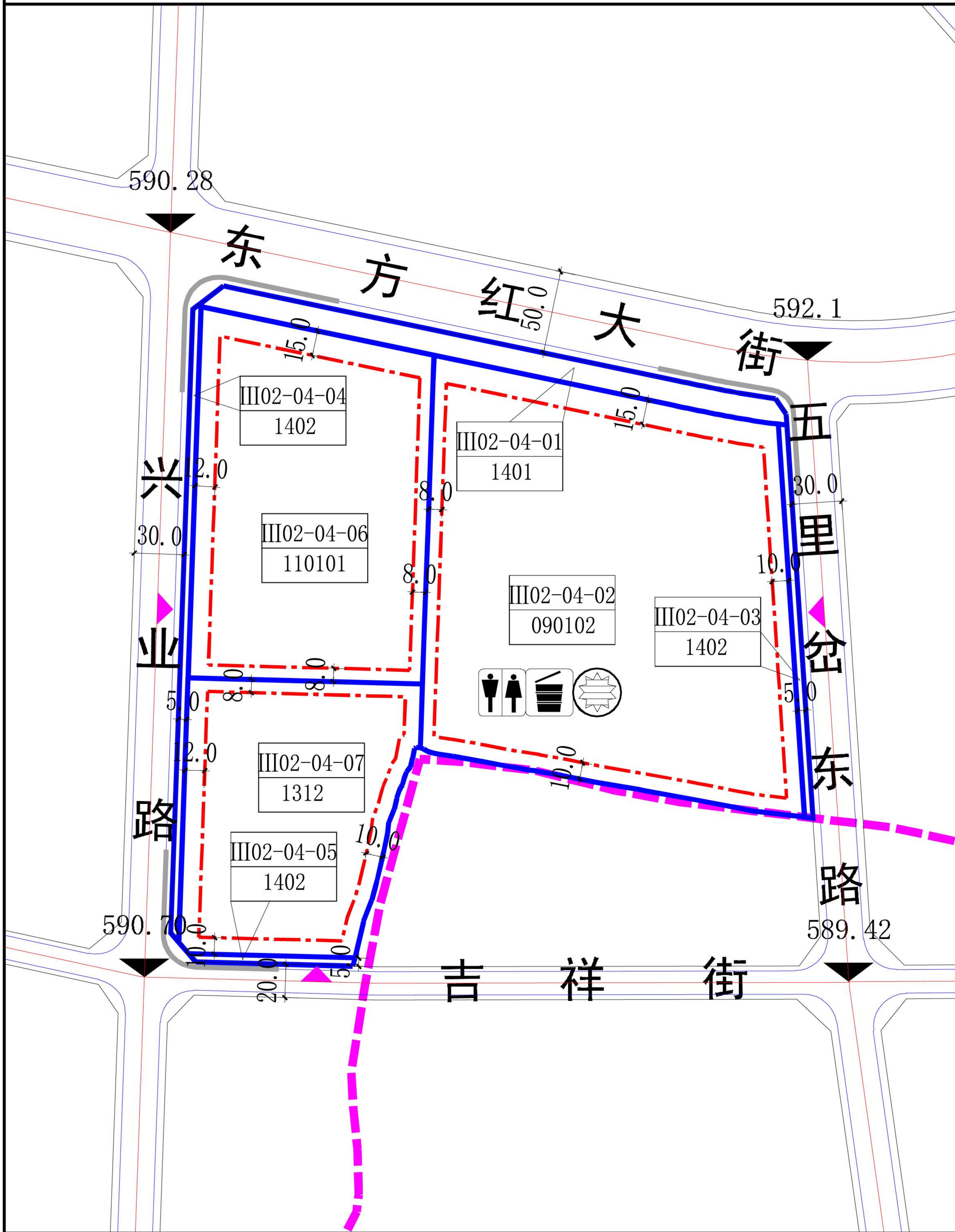


赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整前

—— III 02-04 分图图则



图例

- III 04-05-02 地块编号
- 090102 用地性质
- 用地界线
- 建筑后退红线
- 禁开口路段
- 建议出入口位置
- 规划范围线
- 铁路

设施符号

- 居委会
- 社区警务室
- 社区健康服务中心
- 社区体育活动场所
- 文化站
- 公共厕所
- 垃圾收集站
- 换热站
- 中学
- 小学
- 幼儿园
- 医院
- 加气站
- 加油站
- 公交首末站
- 停车场
- 给水厂
- 变电站
- 供热站
- 电信局
- 广播电视设施
- 污水处理厂
- 泵站
- 垃圾转运站
- 消防站

地块控制指标一览表

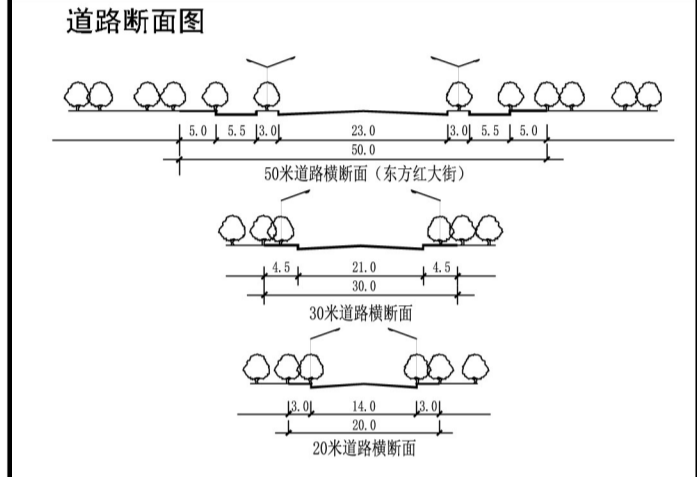
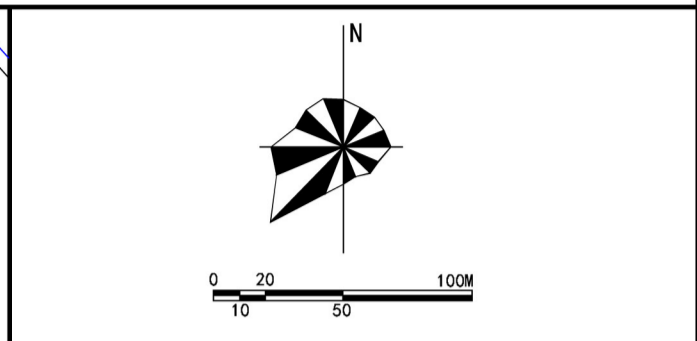
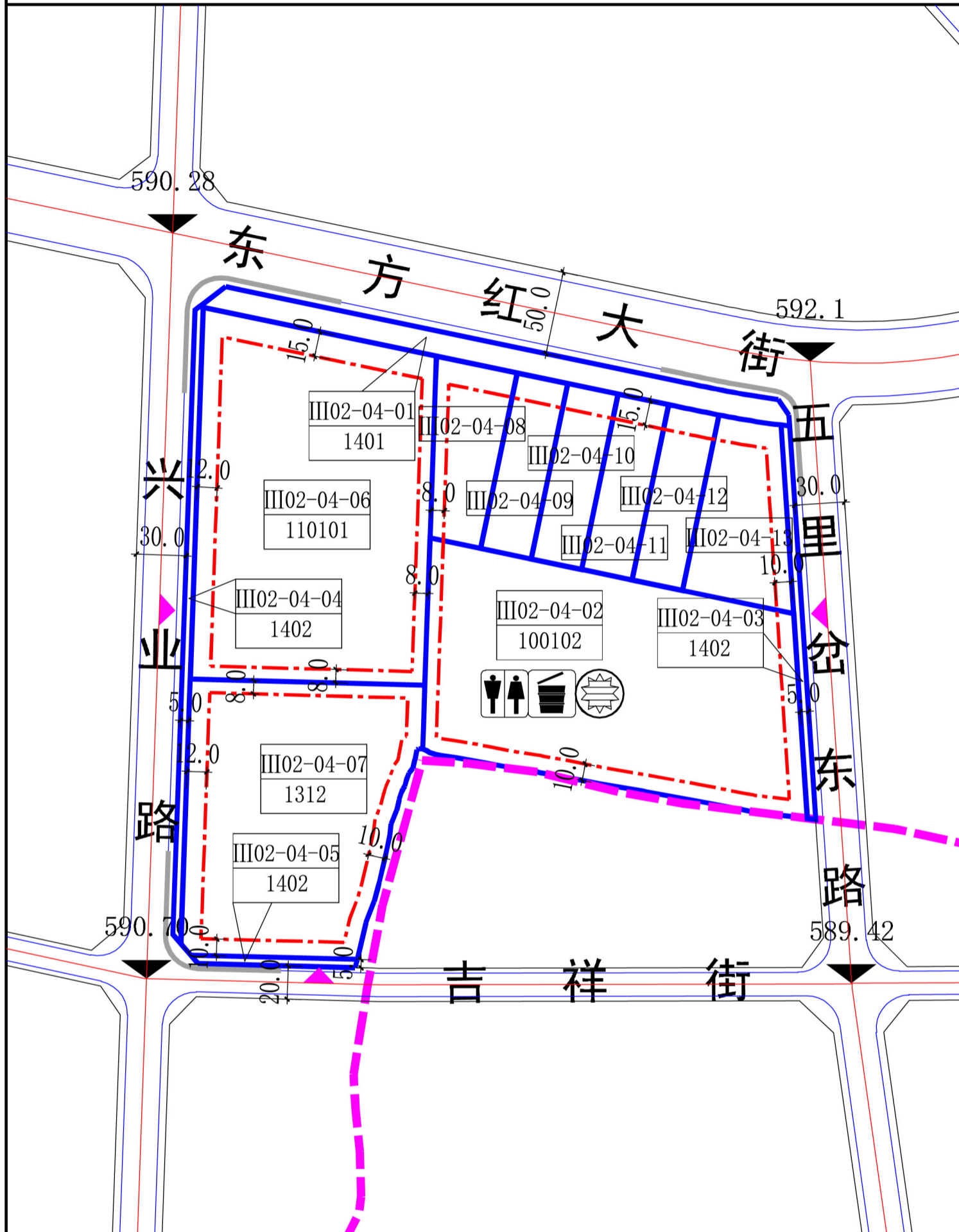
| 地块编号 | 用地性质代码 | 用地性质 | 用地面积 (ha) | 容积率 | 绿地率 (%) | 建筑密度 (%) | 建筑限高 (m) | 居住人口 (人) | 配套车位 (个) | 配套设施 | 备注 |
|-------------|--------|----------|-----------|-----|---------|----------|----------|----------|-----------------------|-------------|----|
| III02-04-01 | 1401 | 公园绿地 | 0.5280 | -- | 85 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| III02-04-02 | 090102 | 批发市场用地 | 5.1885 | 2.0 | 15 | 40 | 40 | -- | 0.7/100m ² | 公共厕所, 垃圾收集站 | -- |
| III02-04-03 | 1402 | 防护绿地 | 0.1186 | -- | 90 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| III02-04-04 | 1402 | 防护绿地 | 0.1900 | -- | 90 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| III02-04-05 | 1402 | 防护绿地 | 0.0487 | -- | 90 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| III02-04-06 | 110101 | 一类物流仓储用地 | 2.9764 | 0.8 | 20 | 45 | 20 | -- | 0.2/100m ² | -- | -- |
| III02-04-07 | 1312 | 其他公用设施用地 | 2.0889 | 1.0 | 5 | 45 | 20 | -- | 0.2/100m ² | -- | -- |

备注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(试行)。
2. 绿地率的计算不含水面面积, 各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制, 绿地率、建筑限高为上限控制; 其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制, 绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。

赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整后

— III 02-04 分图图则



图例

- II 04-05-02 地块编号
- 090102 用地性质
- 用地界线
- 建筑后退红线
- 禁开口路段
- 建议出入口位置
- 规划范围线
- 铁路

设施符号

- 居委会
- 社区警务室
- 社区健康服务中心
- 社区体育活动场所
- 文化站
- 公共厕所
- 垃圾收集站
- 换热站
- 中学
- 小学
- 幼儿园
- 医院
- 加气站
- 加油站
- 公交首末站
- 停车场
- 给水厂
- 变电站
- 供热站
- 电信局
- 广播电视设施
- 污水处理厂
- 泵站
- 垃圾转运站
- 消防站

地块控制指标一览表

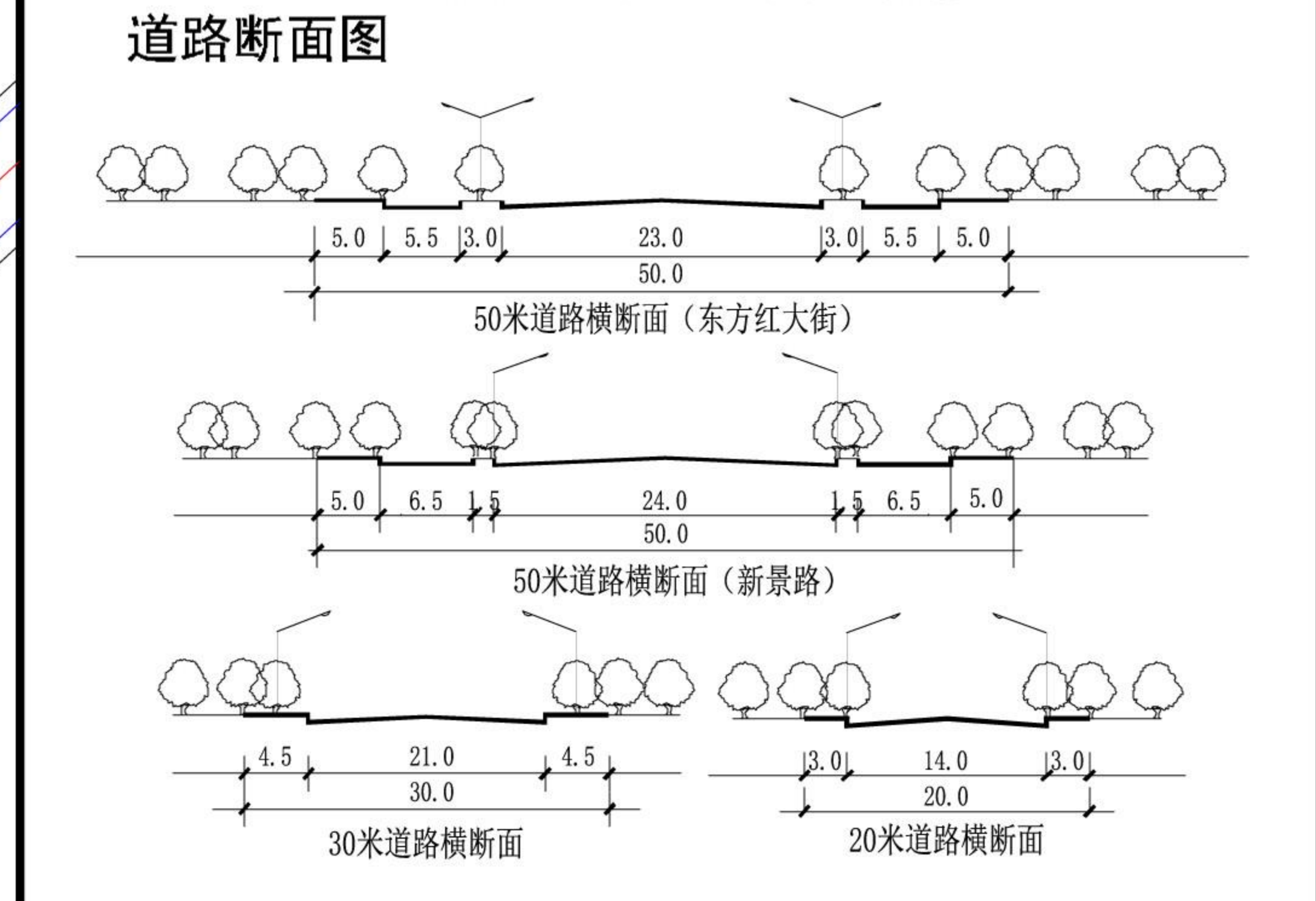
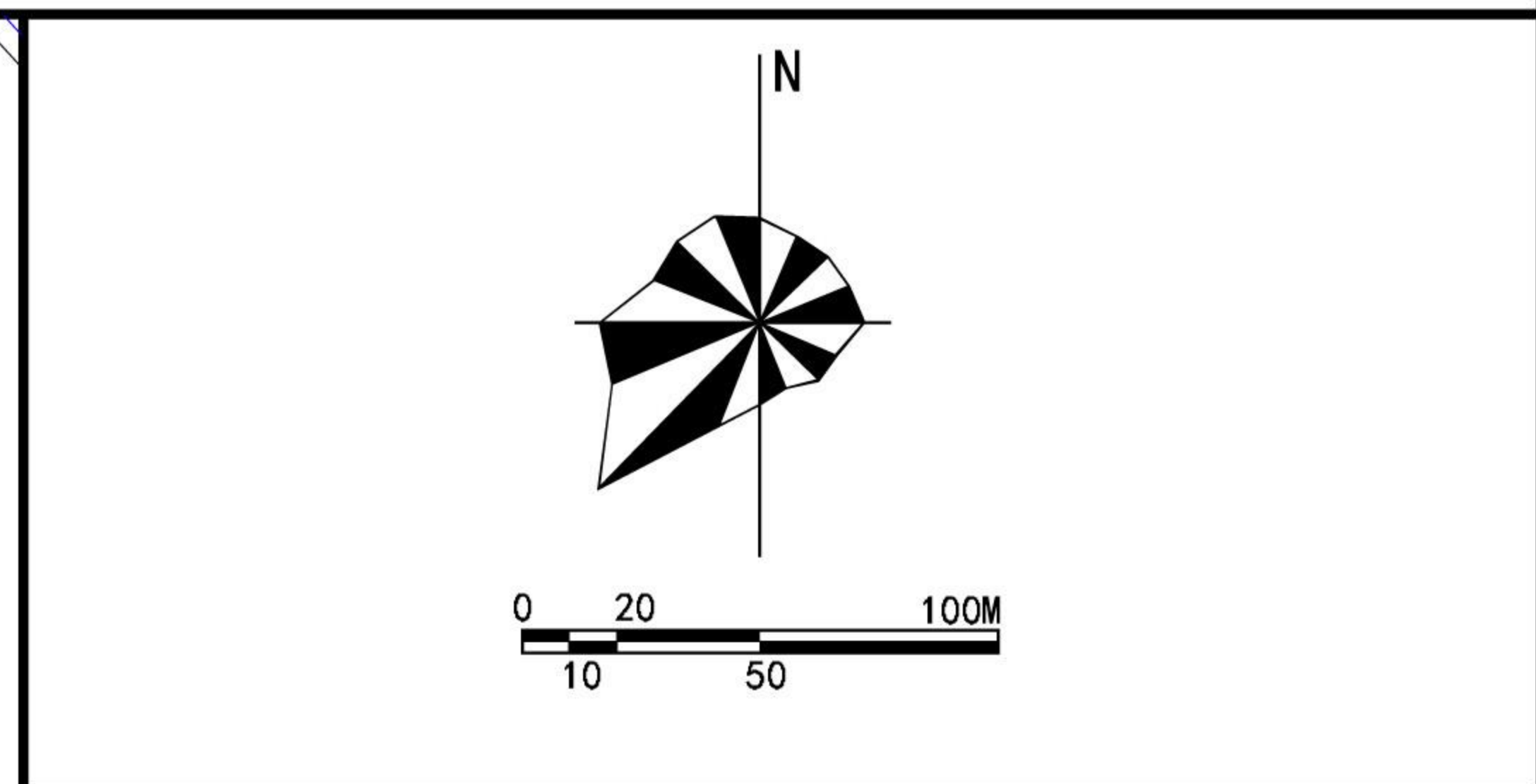
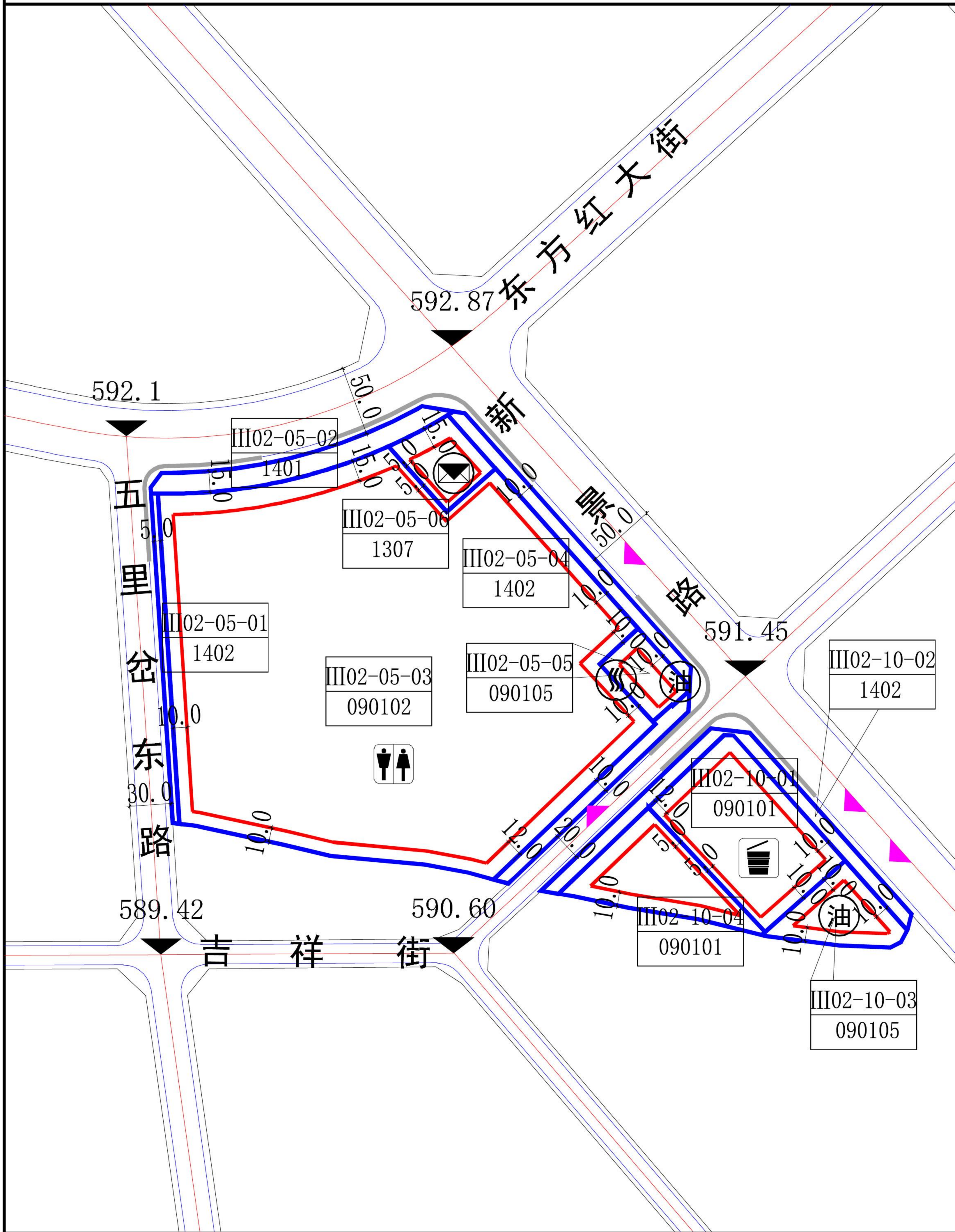
| 地块编号 | 用地性质代码 | 用地性质 | 用地面积 (ha) | 容积率 | 绿地率 (%) | 建筑密度 (%) | 建筑限高 (m) | 居住人口 (人) | 配建车位 (个) | 配套公共设施 | 备注 |
|-------------|--------|----------|-----------|-----|---------|----------|----------|----------|------------------------------|--------|----|
| III02-04-01 | 1401 | 公园绿地 | 0.5280 | -- | 85 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| III02-04-02 | 100102 | 二类工业用地 | 2.8403 | 0.8 | 20 | 30 | 20 | -- | 0.2/100m ² (计容积率) | ☐☐☐☐ | -- |
| III02-04-03 | 1402 | 防护绿地 | 0.1186 | -- | 90 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| III02-04-04 | 1402 | 防护绿地 | 0.1900 | -- | 90 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| III02-04-05 | 1402 | 防护绿地 | 0.0487 | -- | 90 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| III02-04-06 | 110101 | 一类物流仓储用地 | 2.9764 | 0.8 | 20 | 45 | 20 | -- | 0.2/100m ² | -- | -- |
| III02-04-07 | 1312 | 其他公用设施用地 | 2.0889 | 1.0 | 5 | 45 | 20 | -- | 0.2/100m ² | -- | -- |
| III02-04-08 | 100102 | 二类工业用地 | 0.4352 | 0.8 | 20 | 30 | 20 | -- | 0.2/100m ² (计容积率) | -- | -- |
| III02-04-09 | 100102 | 二类工业用地 | 0.3340 | 0.8 | 20 | 30 | 20 | -- | 0.2/100m ² (计容积率) | -- | -- |
| III02-04-10 | 100102 | 二类工业用地 | 0.3340 | 0.8 | 20 | 30 | 20 | -- | 0.2/100m ² (计容积率) | -- | -- |
| III02-04-11 | 100102 | 二类工业用地 | 0.3339 | 0.8 | 20 | 30 | 20 | -- | 0.2/100m ² (计容积率) | -- | -- |
| III02-04-12 | 100102 | 二类工业用地 | 0.3339 | 0.8 | 20 | 30 | 20 | -- | 0.2/100m ² (计容积率) | -- | -- |
| III02-04-13 | 100102 | 二类工业用地 | 0.5771 | 0.8 | 20 | 30 | 20 | -- | 0.2/100m ² (计容积率) | -- | -- |

备注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(试行)。
2. 绿地率的计算不含水面面积,各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制,绿地率、建筑限高为上限控制;其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制,绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。

赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整前

——III02-05、10 分图图则



图例

- III04-05-02 地块编号
- 090102 用地性质
- 用地界线
- 建筑后退红线
- 禁开口路段
- 建议出入口位置
- 规划范围线
- 铁路

设施符号

- 社区服务站
- 社区警务室
- 社区卫生服务站
- 社区体育活动场所
- 文化活动站
- 公共厕所
- 垃圾收集站
- 换热站
- 老年人照料中心
- 中学
- 小学
- 幼儿园
- 医院
- 加油站
- 公交首末站
- 停车场
- 给水厂
- 变电站
- 供热站
- 电信局
- 广播电视设施
- 污水处理厂
- 泵站
- 垃圾转运站
- 消防站

地块控制指标一览表

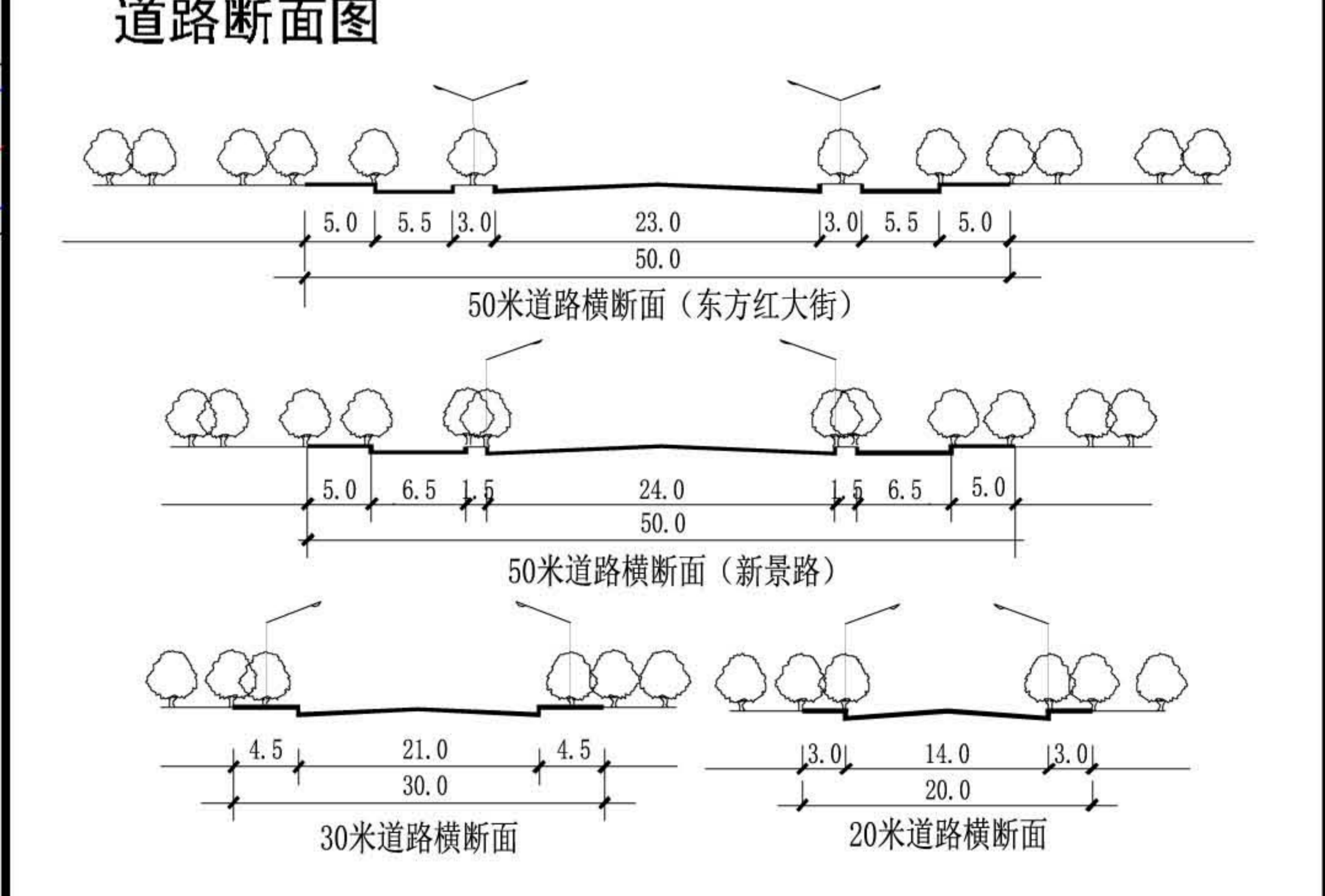
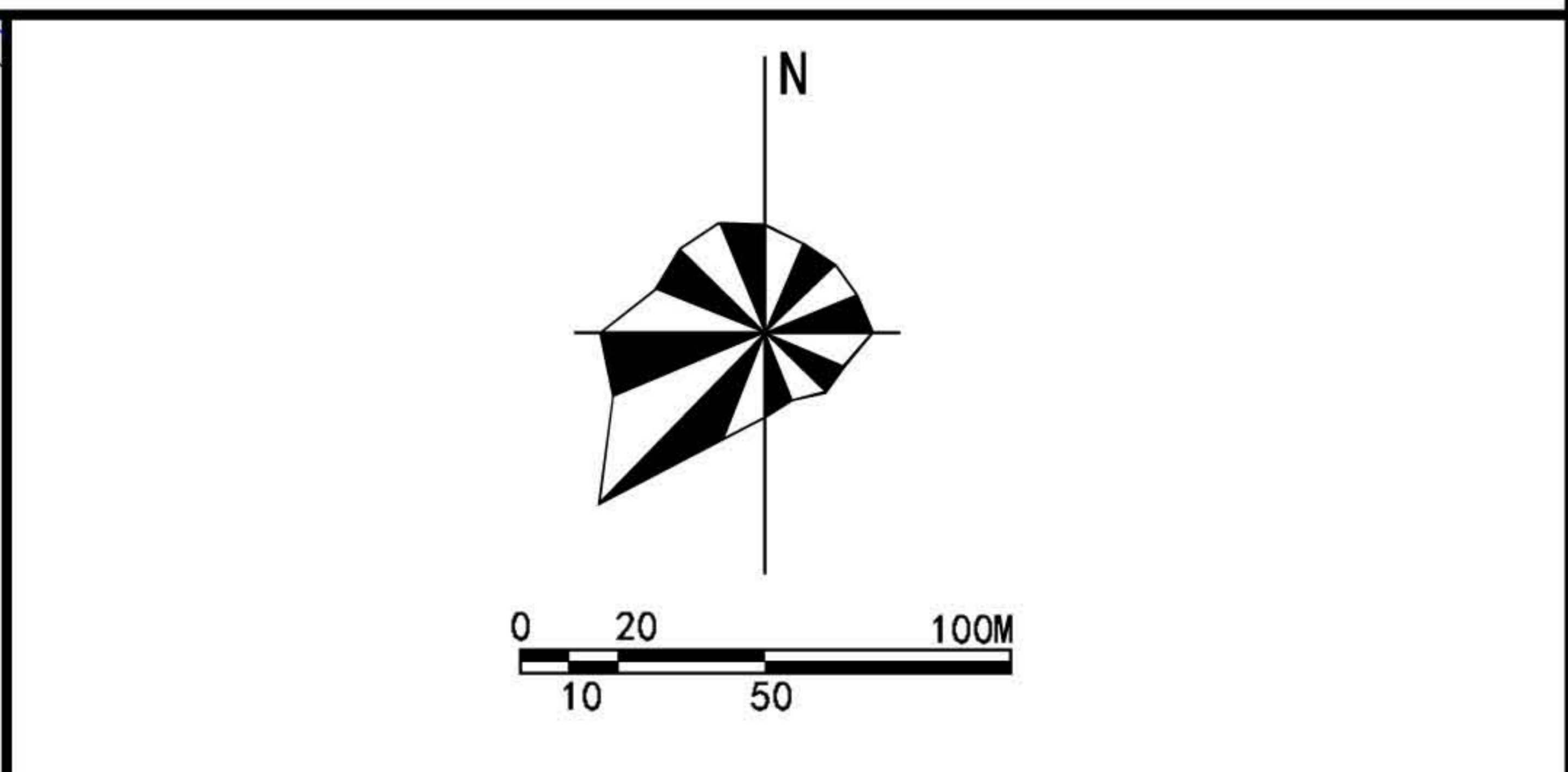
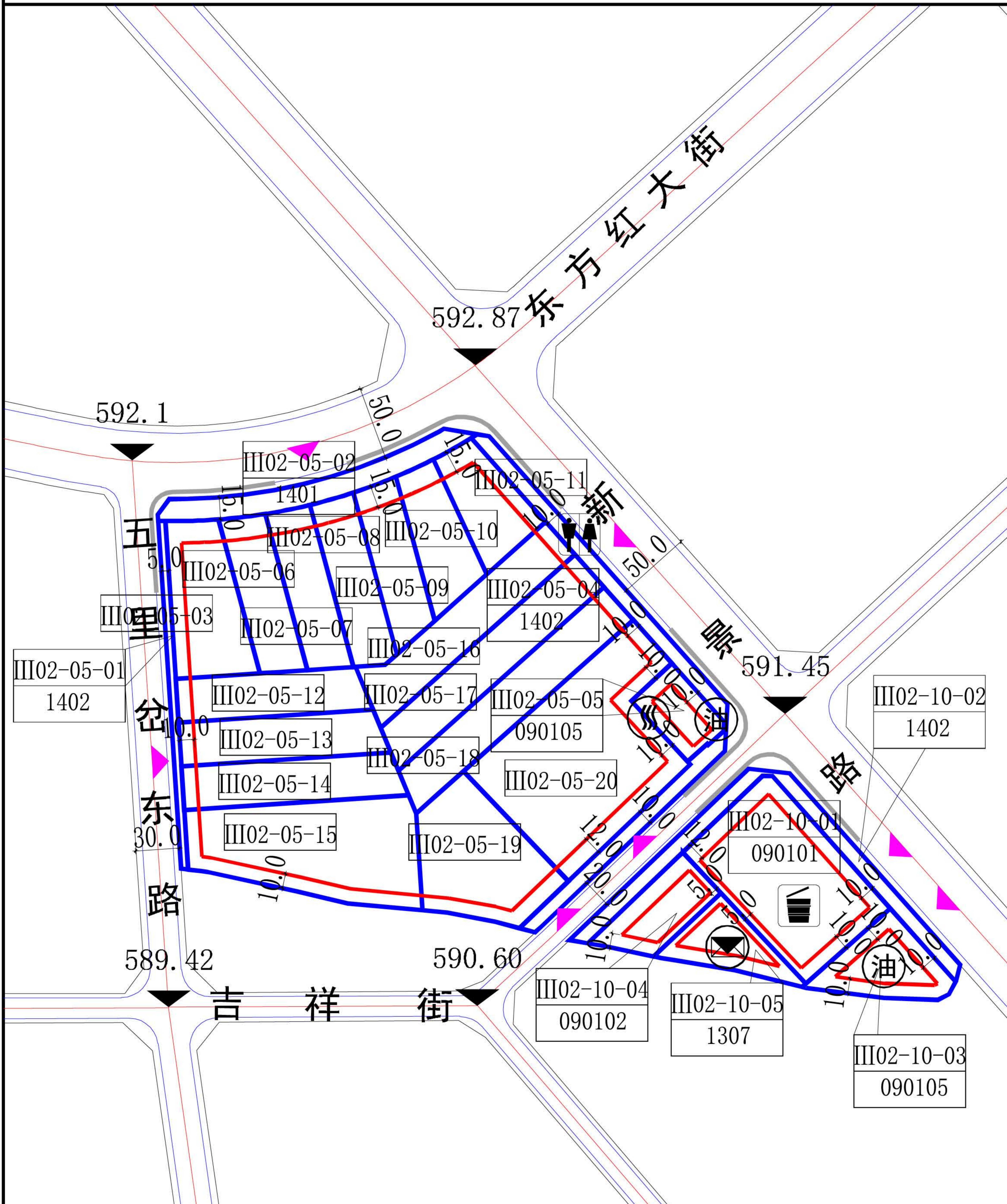
| 地块编号 | 用地性质代码 | 用地性质 | 用地面积 (ha) | 容积率 | 绿地率 (%) | 建筑密度 (%) | 建筑限高 (m) | 居住人口 (人) | 配建车位 (个) | 配套公共设施 | 备注 |
|-------------|--------|------------|-----------|-----|---------|----------|----------|----------|-----------------------|-----------|--------------------------|
| III02-05-01 | 1402 | 防护绿地 | 0.1154 | -- | 90 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| III02-05-02 | 1401 | 公园绿地 | 0.3219 | -- | 85 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| III02-05-03 | 090102 | 批发市场用地 | 8.2159 | 2.0 | 10 | 40 | 40 | -- | 0.7/100m ² | 公共厕所 | 配建车位以建筑面积核算, 用地性质兼容商业用地。 |
| III02-05-04 | 1402 | 防护绿地 | 0.4460 | -- | 90 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| III02-05-05 | 090105 | 公用设施营业网点用地 | 0.2131 | 0.4 | 20 | 20 | 10 | -- | 0.6/100m ² | 加油、加气站 | 兼容 |
| III02-05-06 | 1307 | 邮政用地 | 0.2682 | 1.0 | 30 | 45 | 12 | -- | 0.5/100m ² | 电信局(邮政支局) | 兼容 |
| III02-10-01 | 090101 | 零售商业用地 | 0.9842 | 2.5 | 35 | 40 | 30 | -- | 1.0/100m ² | 垃圾收集站 | 兼容 |
| III02-10-02 | 1402 | 防护绿地 | 0.3590 | -- | 90 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| III02-10-03 | 090105 | 公用设施营业网点用地 | 0.3482 | 1.2 | 35 | 25 | 30 | -- | -- | 加油站 | 兼容 |
| III02-10-04 | 090101 | 零售商业用地 | 0.5632 | 2.0 | 10 | 40 | 40 | -- | 0.6/100m ² | -- | 兼容 |

备注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积, 各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制, 绿地率、建筑限高为上限控制; 其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制, 绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。

赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整后

— III02-05、10 分图图则



| 图例 | | 设施符号 | |
|-------------|---------|------|----------|
| III04-05-02 | 地块编号 | 🏠 | 社区服务站 |
| 090102 | 用地性质 | 👮 | 社区警务室 |
| — | 用地界线 | 🏥 | 社区卫生服务站 |
| — | 建筑后退红线 | 🏡 | 社区体育活动场所 |
| — | 禁开口路段 | 🎪 | 文化活动站 |
| — | 建议出入口位置 | 🚻 | 公共厕所 |
| — | 规划范围线 | 🗑️ | 垃圾收集站 |
| — | 铁路 | 🔥 | 换热站 |
| | | 👴 | 老年人照料中心 |
| | | 🎓 | 中学 |
| | | 🎒 | 小学 |
| | | 👶 | 幼儿园 |
| | | 🏥 | 医院 |
| | | ⚡ | 变电站 |
| | | 🔥 | 供热站 |
| | | 📡 | 电信局 |
| | | 🚰 | 加油站 |
| | | 📺 | 广播电视设施 |
| | | 🚰 | 污水处理站 |
| | | 🚏 | 公交首末站 |
| | | ⚙️ | 泵站 |
| | | 🅅 | 停车场 |
| | | 🗑️ | 垃圾转运站 |
| | | 🏭 | 给水厂 |
| | | 🚒 | 消防站 |

地块控制指标一览表

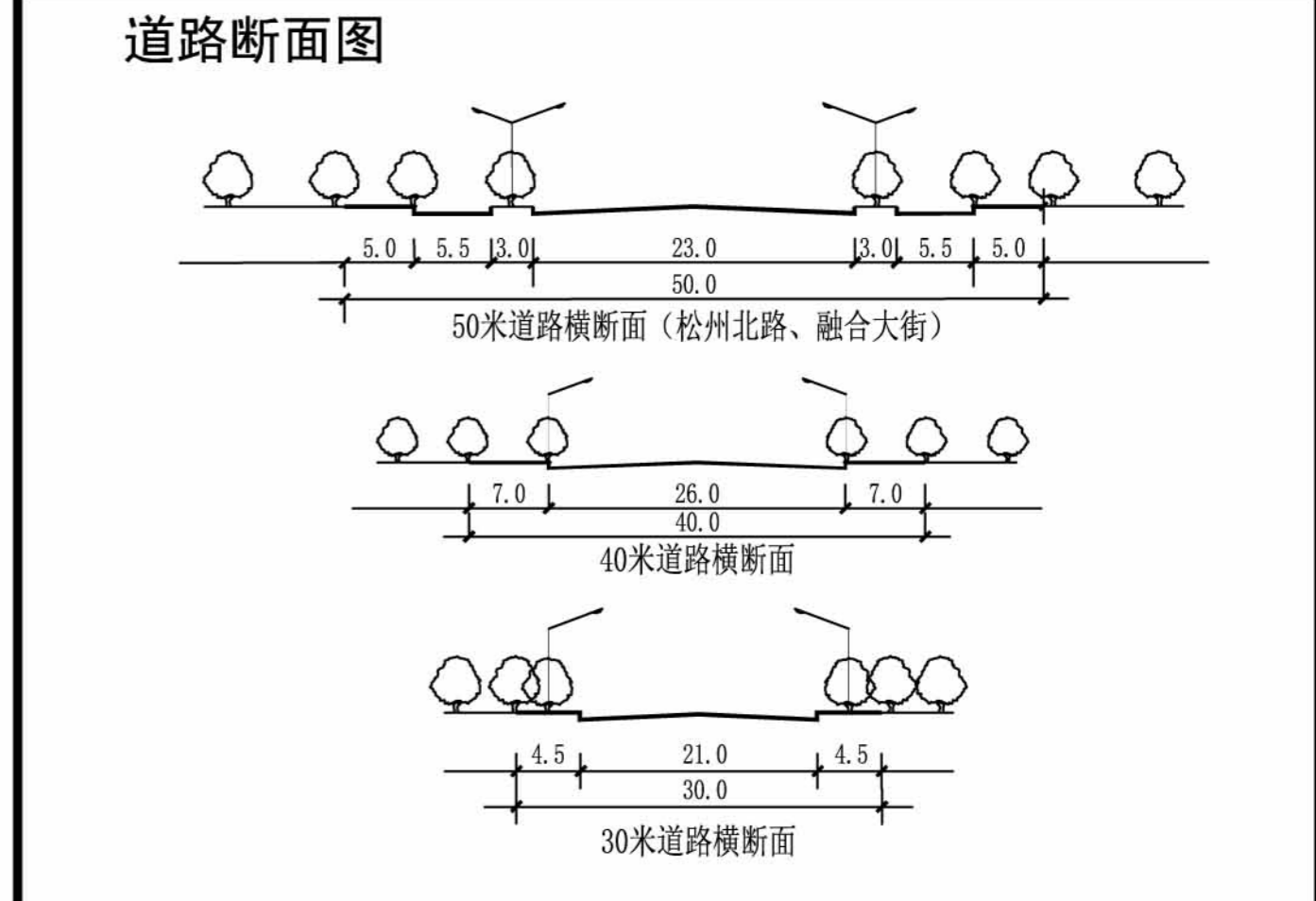
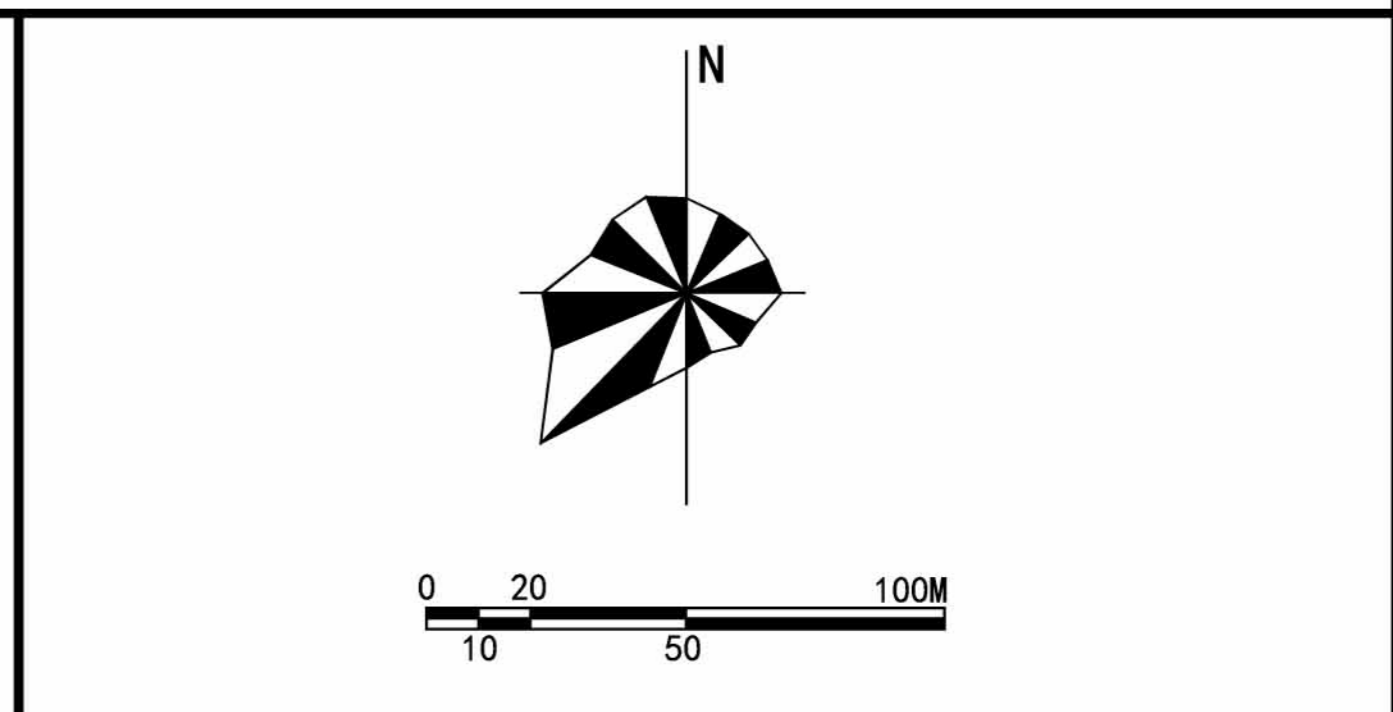
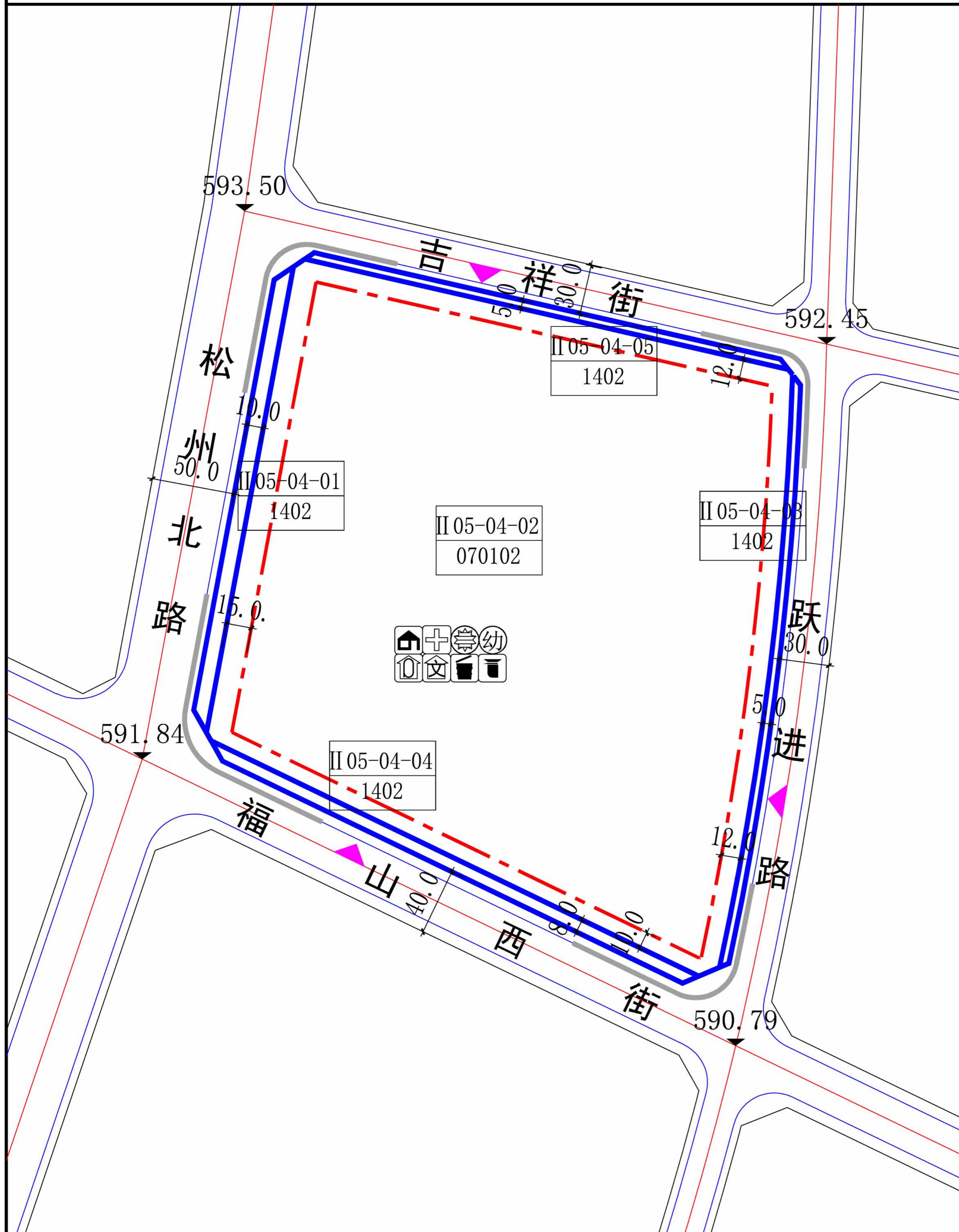
| 地块编号 | 用地性质代码 | 用地性质 | 用地面积 (ha) | 容积率 | 绿地率 (%) | 建筑密度 (%) | 建筑限高 (m) | 居住人口 (人) | 配建车位 (个) | 配套公共设施 | 备注 |
|-------------|--------|------------|-----------|-----|---------|----------|----------|----------|--------------------------------|--------|--------------------------|
| III02-05-01 | 1402 | 防护绿地 | 0.1154 | -- | 90 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| III02-05-02 | 1401 | 公园绿地 | 0.3219 | -- | 85 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| III02-05-03 | 100102 | 二类工业用地 | 0.5048 | 0.8 | 20 | 30 | 20 | -- | 0.2/100m ² (计容积率) | 油 | -- |
| III02-05-04 | 1402 | 防护绿地 | 0.4460 | -- | 90 | -- | -- | -- | -- | 油 | -- |
| III02-05-05 | 090105 | 公用设施营业网点用地 | 0.2131 | 0.4 | 20 | 20 | 10 | -- | 0.6/100m ² | 油 | 加油、加气站 |
| III02-05-06 | 100102 | 二类工业用地 | 0.3510 | 0.8 | 20 | 30 | 20 | -- | 0.2/100m ² (计容积率) | -- | -- |
| III02-05-07 | 100102 | 二类工业用地 | 0.3491 | 0.8 | 20 | 30 | 20 | -- | 0.2/100m ² (计容积率) | -- | -- |
| III02-05-08 | 100102 | 二类工业用地 | 0.3626 | 0.8 | 20 | 30 | 20 | -- | 0.2/100m ² (计容积率) | -- | -- |
| III02-05-09 | 100102 | 二类工业用地 | 0.3355 | 0.8 | 20 | 30 | 20 | -- | 0.2/100m ² (计容积率) | -- | -- |
| III02-05-10 | 100102 | 二类工业用地 | 0.3408 | 0.8 | 20 | 30 | 20 | -- | 0.2/100m ² (计容积率) | -- | -- |
| III02-05-11 | 100102 | 二类工业用地 | 0.3351 | 0.8 | 20 | 30 | 20 | -- | 0.2/100m ² (计容积率) | -- | -- |
| III02-05-12 | 100102 | 二类工业用地 | 0.3857 | 0.8 | 20 | 30 | 20 | -- | 0.2/100m ² (计容积率) | -- | -- |
| III02-05-13 | 100102 | 二类工业用地 | 0.4162 | 0.8 | 20 | 30 | 20 | -- | 0.2/100m ² (计容积率) | -- | -- |
| III02-05-14 | 100102 | 二类工业用地 | 0.4467 | 0.8 | 20 | 30 | 20 | -- | 0.2/100m ² (计容积率) | -- | -- |
| III02-05-15 | 100102 | 二类工业用地 | 0.9727 | 0.8 | 20 | 30 | 20 | -- | 0.2/100m ² (计容积率) | -- | -- |
| III02-05-16 | 100102 | 二类工业用地 | 0.5318 | 0.8 | 20 | 30 | 20 | -- | 0.2/100m ² (计容积率) | -- | -- |
| III02-05-17 | 100102 | 二类工业用地 | 0.5505 | 0.8 | 20 | 30 | 20 | -- | 0.2/100m ² (计容积率) | -- | -- |
| III02-05-18 | 100102 | 二类工业用地 | 0.5819 | 0.8 | 20 | 30 | 20 | -- | 0.2/100m ² (计容积率) | -- | -- |
| III02-05-19 | 100102 | 二类工业用地 | 0.6810 | 0.8 | 20 | 30 | 20 | -- | 0.2/100m ² (计容积率) | -- | -- |
| III02-05-20 | 100102 | 二类工业用地 | 1.3392 | 0.8 | 20 | 30 | 20 | -- | 0.2/100m ² (计容积率) | -- | -- |
| III02-10-01 | 090101 | 零售商业用地 | 0.9842 | 2.5 | 35 | 40 | 30 | -- | 1.0/100m ² | 油 | 兼容 |
| III02-10-02 | 1402 | 防护绿地 | 0.3590 | -- | 90 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| III02-10-03 | 090105 | 公用设施营业网点用地 | 0.3482 | 1.2 | 35 | 25 | 30 | -- | -- | 油 | 加油站 |
| III02-10-04 | 090102 | 批发市场用地 | 0.2898 | 2.0 | 10 | 50 | 40 | -- | 0.7/100m ² (地上建筑面积) | -- | 兼容仓储物流/加工建筑, 总建筑面积占比≤50% |
| III02-10-05 | 1307 | 邮政用地 | 0.2734 | 1.0 | 30 | 45 | 12 | -- | 0.5/100m ² (计容积率) | 油 | 电信局(邮政支局) |

备注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积, 各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制, 绿地率、建筑限高为上限控制; 其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制, 绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。

赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整前

—— II 05-04分图图则



图例

- II 04-05-02 地块编号
- 090102 用地性质
- 用地界线
- 建筑后退红线
- 禁开口路段
- 建议出入口位置
- 规划范围线
- 铁路

设施符号

- 居委会
- 社区警务室
- 社区健康服务中心
- 社区体育活动场所
- 文化站
- 公共厕所
- 垃圾收集站
- 换热站
- 中学
- 小学
- 幼儿园
- 医院
- 加气站
- 加油站
- 公交首末站
- 停车场
- 给水厂
- 变电站
- 供热站
- 电信局
- 广播电视设施
- 污水处理厂
- 泵站
- 垃圾转运站
- 消防站

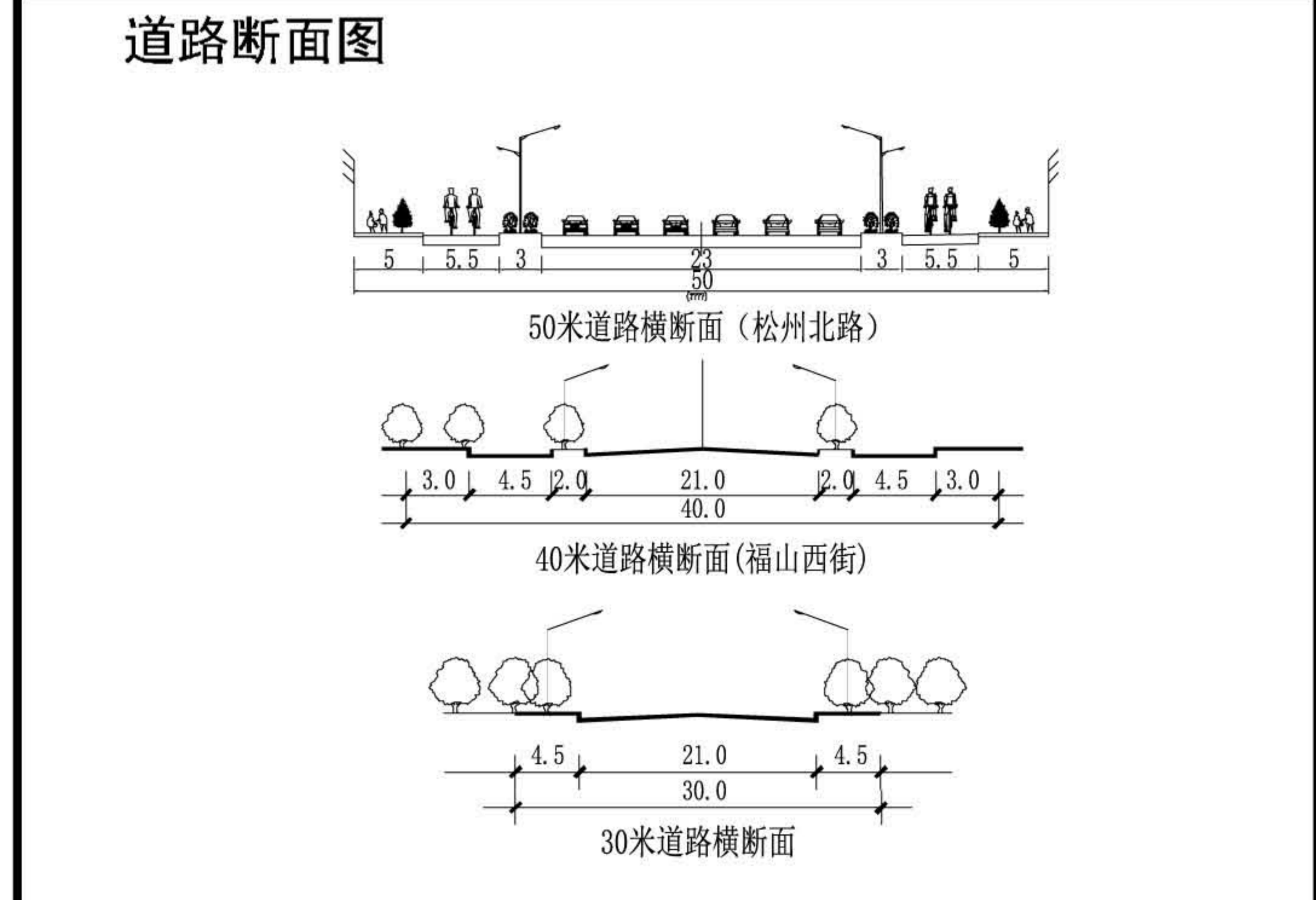
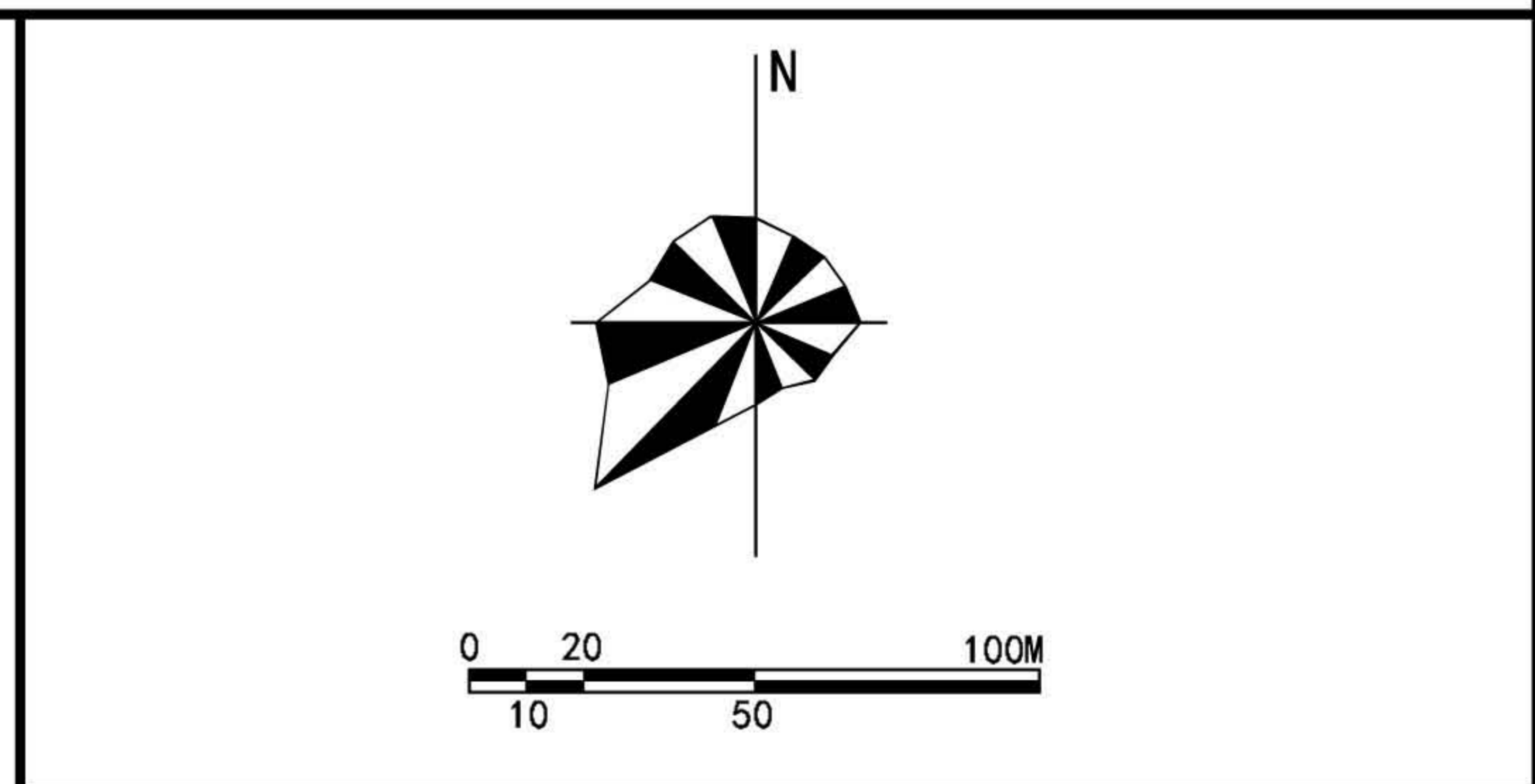
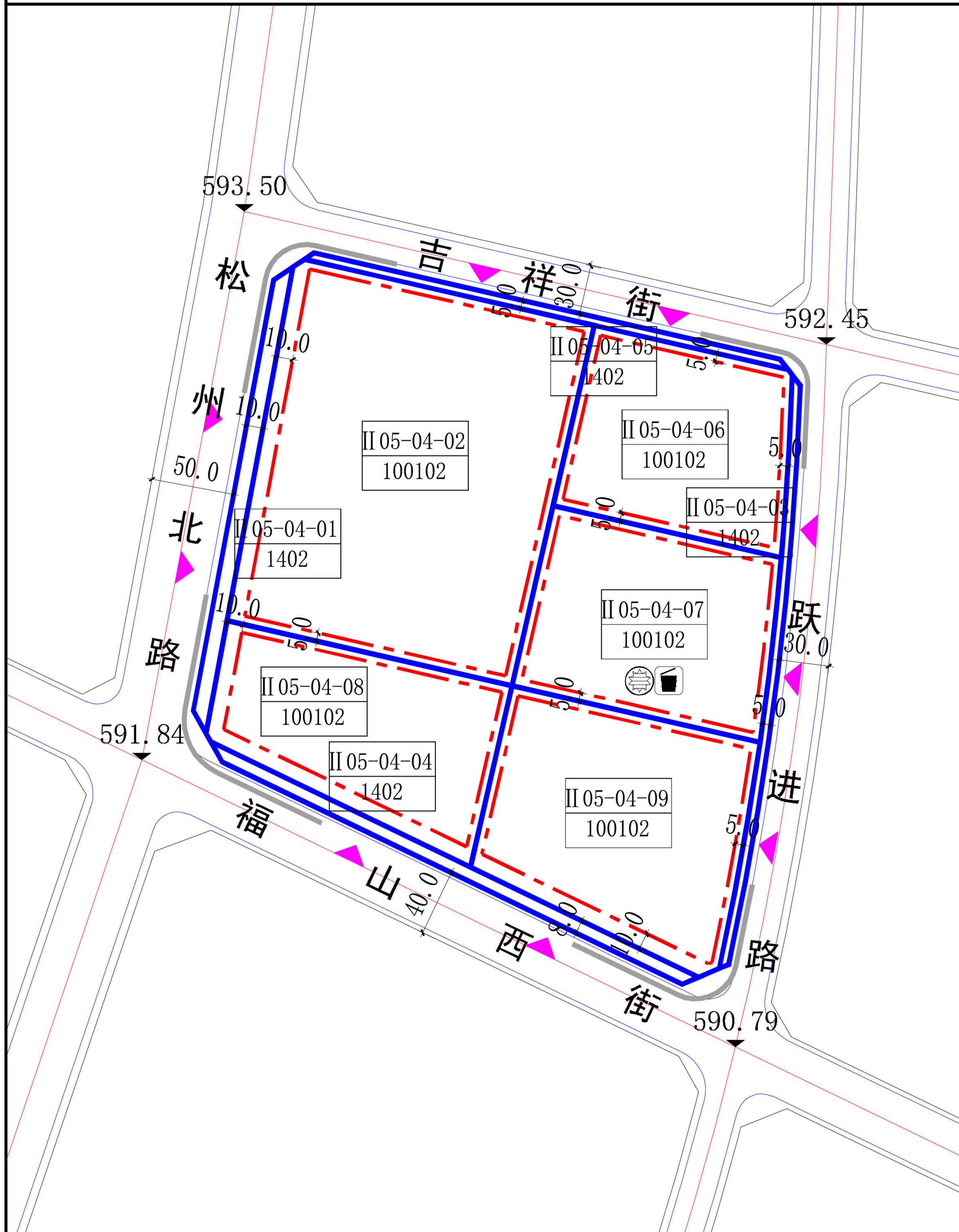
地块控制指标一览表

| 地块编号 | 用地性质代码 | 用地性质 | 用地面积 (ha) | 容积率 | 绿地率 (%) | 建筑密度 (%) | 建筑限高 (m) | 居住人口 (人) | 配建车位 (个) | 配套公共设施 | 备注 |
|-------------|--------|----------|-----------|-----|---------|----------|----------|----------|-----------------|---|------------------|
| II 05-04-01 | 1402 | 防护绿地 | 0.2743 | -- | 90 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| II 05-04-02 | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 10.7413 | 2.0 | 35 | 40 | 80 | 2903 | 1.2/户或1个/100平方米 | 居委会, 警务室, 健康中心, 文体场所, 文化站, 公厕, 垃圾站, 换热站 | 配建6班幼儿园, 1800平方米 |
| II 05-04-03 | 1402 | 防护绿地 | 0.1778 | -- | 90 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| II 05-04-04 | 1402 | 防护绿地 | 0.2532 | -- | 90 | -- | -- | -- | -- | 公厕 | -- |
| II 05-04-05 | 1402 | 防护绿地 | 0.1465 | -- | 90 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |

- ## 备注
1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
 2. 绿地率的计算不含水面面积, 各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
 3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制, 绿地率、建筑限高为上限控制; 其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制, 绿地率指标为下限控制。
 4. 配套设施标准按有关国家规范。
 5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
 6. 标注单位“米”。

赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整后

—— II 05-04分图图则



图例

- II 04-05-02 地块编号
- 090102 用地性质
- 用地界线
- 建筑后退红线
- 禁开口路段
- 建议出入口位置
- 规划范围线
- 铁路

设施符号

- 居委会
- 社区警务室
- 社区健康服务中心
- 社区体育活动场所
- 文化站
- 公共厕所
- 垃圾收集站
- 换热站
- 中学
- 小学
- 幼儿园
- 医院
- 加气站
- 加油站
- 公交首末站
- 停车场
- 给水厂
- 变电站
- 供热站
- 电信局
- 广播电视设施
- 污水处理厂
- 泵站
- 垃圾转运站
- 消防站

地块控制指标一览表

| 地块编号 | 用地性质代码 | 用地性质 | 用地面积 (ha) | 容积率 | 绿地率 (%) | 建筑密度 (%) | 建筑限高 (m) | 居住人口 (人) | 配建车位 (个) | 配套公共设施 | 备注 |
|-------------|--------|--------|-----------|-----|---------|----------|----------|----------|------------------------------|-------------|----|
| II 05-04-01 | 1402 | 防护绿地 | 0.2743 | -- | 90 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| II 05-04-02 | 100102 | 二类工业用地 | 4.0010 | 0.8 | 20 | 30 | 25 | -- | 0.2/100m ² (计容积率) | -- | -- |
| II 05-04-03 | 1402 | 防护绿地 | 0.1778 | -- | 90 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| II 05-04-04 | 1402 | 防护绿地 | 0.2532 | -- | 90 | -- | -- | -- | -- | 公共厕所 | -- |
| II 05-04-05 | 1402 | 防护绿地 | 0.1465 | -- | 90 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| II 05-04-06 | 100102 | 二类工业用地 | 1.4671 | 0.8 | 20 | 30 | 20 | -- | 0.2/100m ² (计容积率) | -- | -- |
| II 05-04-07 | 100102 | 二类工业用地 | 1.6381 | 0.8 | 20 | 30 | 20 | -- | 0.2/100m ² (计容积率) | -- | -- |
| II 05-04-08 | 100102 | 二类工业用地 | 1.6000 | 0.8 | 20 | 30 | 20 | -- | 0.2/100m ² (计容积率) | -- | -- |
| II 05-04-09 | 100102 | 二类工业用地 | 2.0351 | 0.8 | 20 | 30 | 20 | -- | 0.2/100m ² (计容积率) | 公共厕所, 垃圾收集站 | -- |

备注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积, 各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制, 绿地率、建筑限高为上限控制; 其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制, 绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。