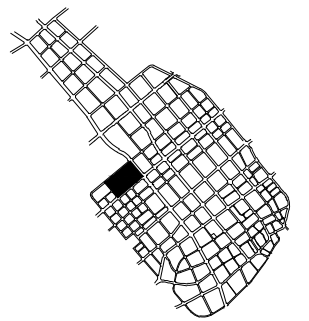
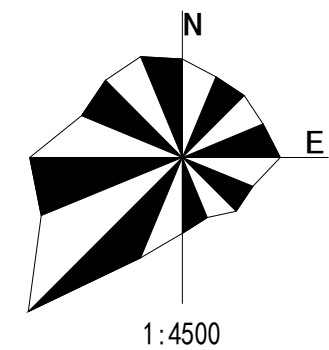


赤峰市松山区 (棚户区改造) 控制性详细规划修改优化设计

A05-A09街区分图则

地块区位示意



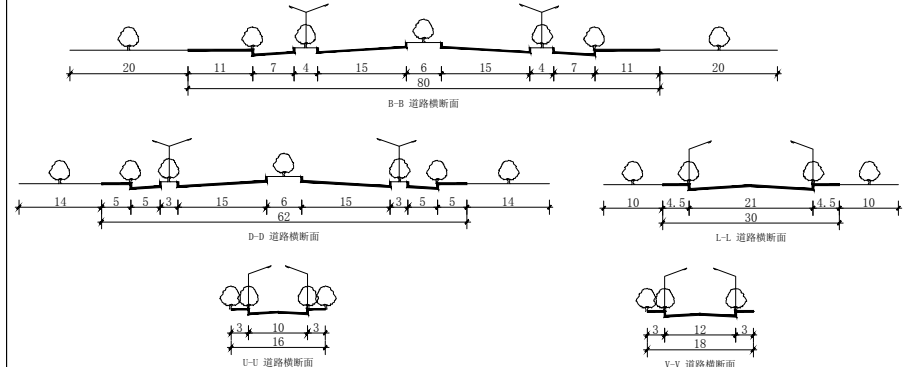
细分地块规划控制指标表

地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积 (HM ²)	建筑面积 (M ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (M)	人口	停车位 (个)	公建及市政配套设施	备注
A-05-01	R21	住宅用地	2.79	55704	2.0	25	35	80	1070	-		
A-05-02	G1	公园绿地	0.78	392	0.05	5	75	9	-	-		
A-05-03	G1	公园绿地	0.37	183	0.05	5	75	9	-	-		
A-06-01	A33	中小学用地	3.51	42163	1.2	25	35	30	-	-		
A-06-02	G1	公园绿地	0.37	183	0.05	5	75	9	-	-		
A-07-01	R21	住宅用地	2.34	46860	2.0	25	35	80	900	612		
A-07-02	G1	公园绿地	0.19	97	0.05	5	75	9	-	-		
A-07-03	G1	公园绿地	0.13	66	0.05	5	75	9	-	-		
A-08-01	R21	住宅用地	2.26	56618	2.5	25	35	100	1090	-		
A-08-02	G1	公园绿地	0.34	170	0.05	5	75	9	-	-		
A-09-01	R21	住宅用地	6.45	161228	2.5	25	35	100	3100	1830		
A-09-02	G1	公园绿地	0.94	471	0.05	5	75	9	-	-		
A-09-03	G1	公园绿地	0.81	403	0.05	5	75	9	-	-		
A-09-04	R21	住宅用地	4.04	101060	2.5	25	35	100	1943	1148		

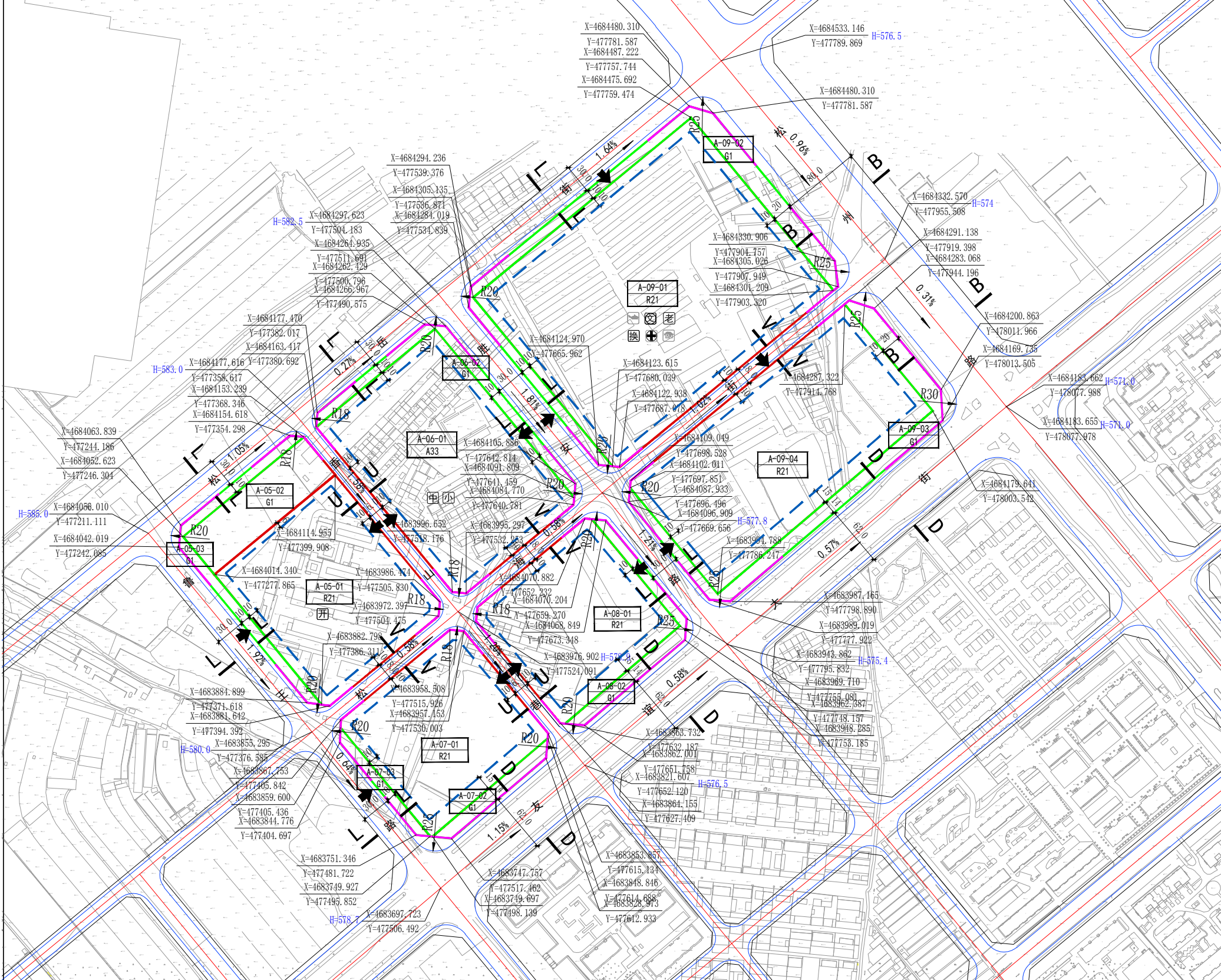
说明

A-05-01地块设置开闭所一处,住宅用地停车位按照《城市居住区规划设计标准》(GB 50180-2018)配置。已有行政许可地块按已批指标执行。
 A-06-01地块设置九年一贯制学校一处。
 A-07-01地块配套商业建设量小于总建设量的20%。
 A-08-01地块配套商业建设量小于总建设量的20%。机动车停车位按照1.0个/户配置。
 A-09-01地块配套商业建设量小于总建设量的20%。
 A-09-01地块设置居委会、社区服务站、社区卫生服务站、社区文化活动站、托老所、换热站各一处。
 A-09-04地块配套商业建设量小于总建设量的20%。已有行政许可地块按已批指标执行。

道路断面示意



地块调整前图则

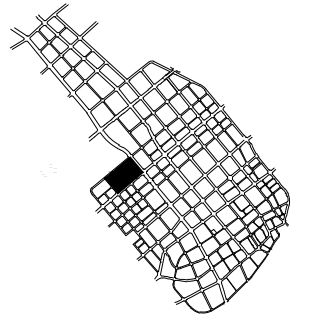
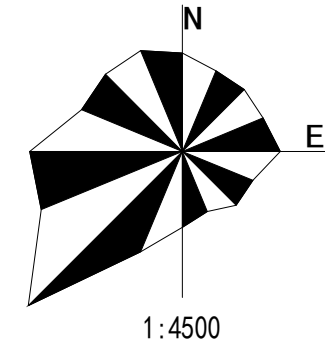


A1-01	地块编号	规划道路	控制点坐标	社区卫生服务站	社区综合服务中心	居委会	供水设施	邮政局(所)	换热站
	地块边界		道路转弯半径	社区文化活动中心	社区服务站	菜市场	变电站	电信局(所)	公共厕所
	建筑控制线		建议地块出入口	社区文化活动站	社区养老院	派出所	燃气调压站	污水泵站	消防站
	控制绿线		道路断面符号	体育场(馆)	托老所	公交场站	锅炉房或供热站	雨水泵站	雨水泵站
	规划范围		控制宽度	社区体育运动场	托老所	社会停车场	垃圾转运站	环卫站	环卫站
	禁止机动车开口线		控制点标高	社区卫生服务站	居民健身设施	社区商业服务中心	垃圾压缩站	开闭所	开闭所

赤峰市松山区 (棚户区改造) 控制性详细规划修改优化设计

A05-A09街区分图则

地块区位示意



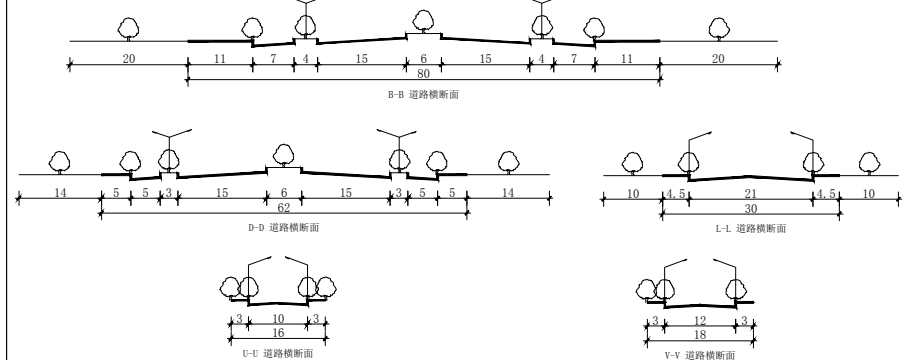
细分地块规划控制指标表

地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积 (HM ²)	建筑面积 (M ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (M)	人口	停车位 (个)	公建及市政配套设施	备注
A-05-01	070102	二类城镇住宅用地	1.86	33425	2.0	25	35	80	892	-		
A-05-02	1401	公园绿地	1.71	857	0.05	5	75	9	-	-		
A-05-03	G1	公园绿地	0.37	183	0.05	5	75	9	-	-		
A-06-01	A33	中小学用地	3.51	42163	1.2	25	35	30	-	-		
A-06-02	G1	公园绿地	0.37	183	0.05	5	75	9	-	-		
A-07-01	R21	住宅用地	2.34	46860	2.0	25	35	80	900	612		
A-07-02	G1	公园绿地	0.19	97	0.05	5	75	9	-	-		
A-07-03	G1	公园绿地	0.13	66	0.05	5	75	9	-	-		
A-08-01	R21	住宅用地	2.26	56618	2.5	25	35	100	1090	-		
A-08-02	G1	公园绿地	0.34	170	0.05	5	75	9	-	-		
A-09-01	R21	住宅用地	6.45	161228	2.5	25	35	100	3100	1830		
A-09-02	G1	公园绿地	0.94	471	0.05	5	75	9	-	-		
A-09-03	G1	公园绿地	0.81	403	0.05	5	75	9	-	-		
A-09-04	R21	住宅用地	4.04	101060	2.5	25	35	100	1943	1148		

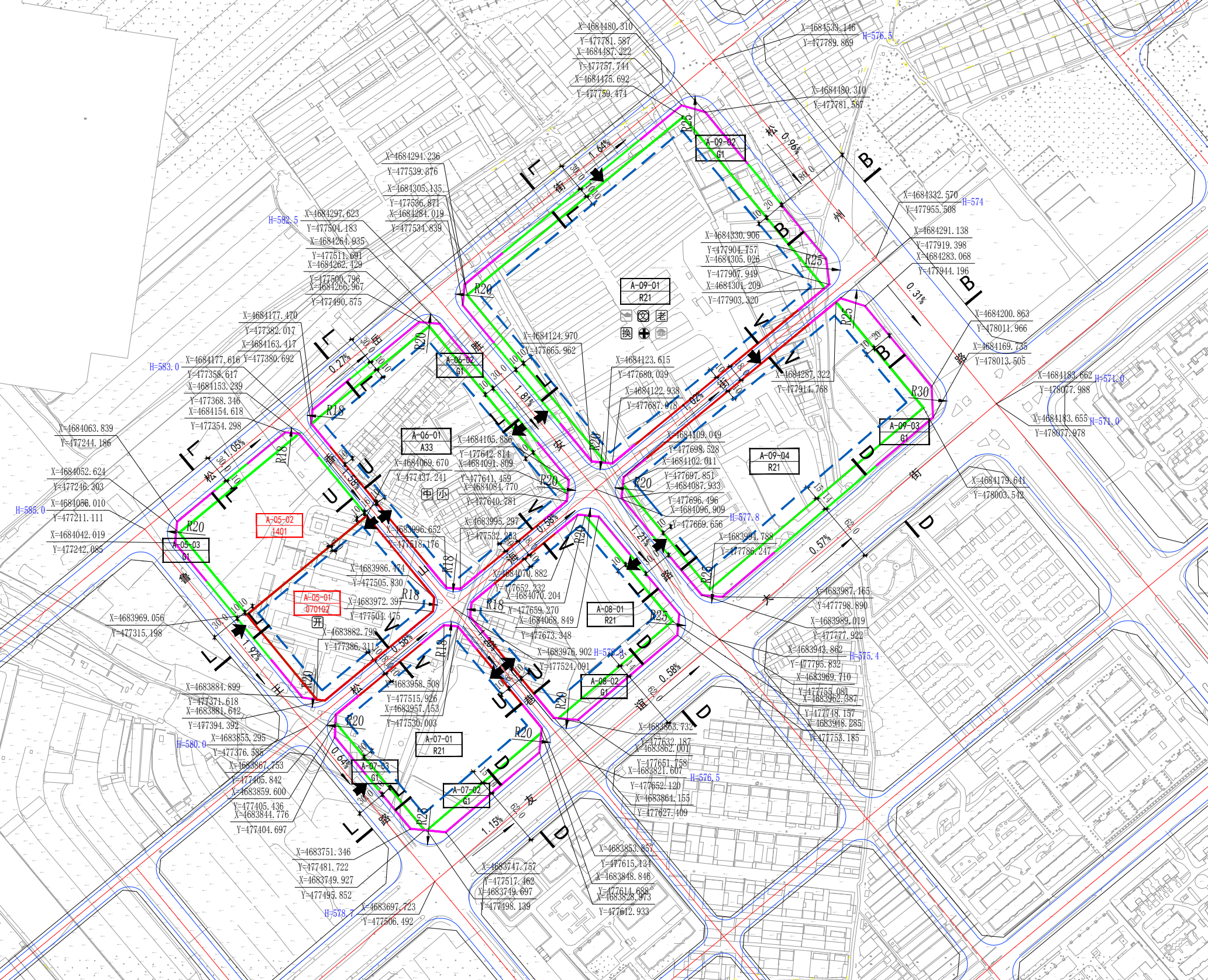
说明

A-05-01地块设置开闭所一处,住宅用地停车位按照《城市居住区规划设计标准》(GB 50180-2018)配置。已有行政许可地块按已批指标执行。
 A-06-01地块设置九年一贯制学校一处。
 A-07-01地块配套商业建设量小于总建设量的20%。
 A-08-01地块配套商业建设量小于总建设量的20%。机动车停车位按照1.0个/户配置。
 A-09-01地块配套商业建设量小于总建设量的20%。
 A-09-01地块设置居委会、社区服务站、社区卫生服务站、社区文化活动站、托老所、换热站各一处。
 A-09-04地块配套商业建设量小于总建设量的20%。已有行政许可地块按已批指标执行。

道路断面示意



地块调整后图则



A1-01 地块编号	规划道路	控制点坐标	社区卫生服务站	社区综合服务中心	居委会	供水设施	邮政局(所)	换热站
地块边界	道路转弯半径	中学	社区文化活动中心	社区服务站	菜市场	变电站	电信局(所)	公共厕所
建筑控制线	建议地块出入口	小学	社区文化活动站	社区养老院	派出所	燃气调压站	污水泵站	消防站
控制绿线	道路断面符号	托幼	体育场(馆)	托老所	公交场站	锅炉房或供热站	雨水泵站	雨水泵站
规划范围	控制宽度	医院	社区体育运动场	加油(加气)站	社会停车场	垃圾转运站	环卫站	环卫站
禁止机动车开口线	控制点标高	社区卫生服务站	居民健身设施	社区商业服务中心	街道办事处	垃圾压缩站	开闭所	开闭所