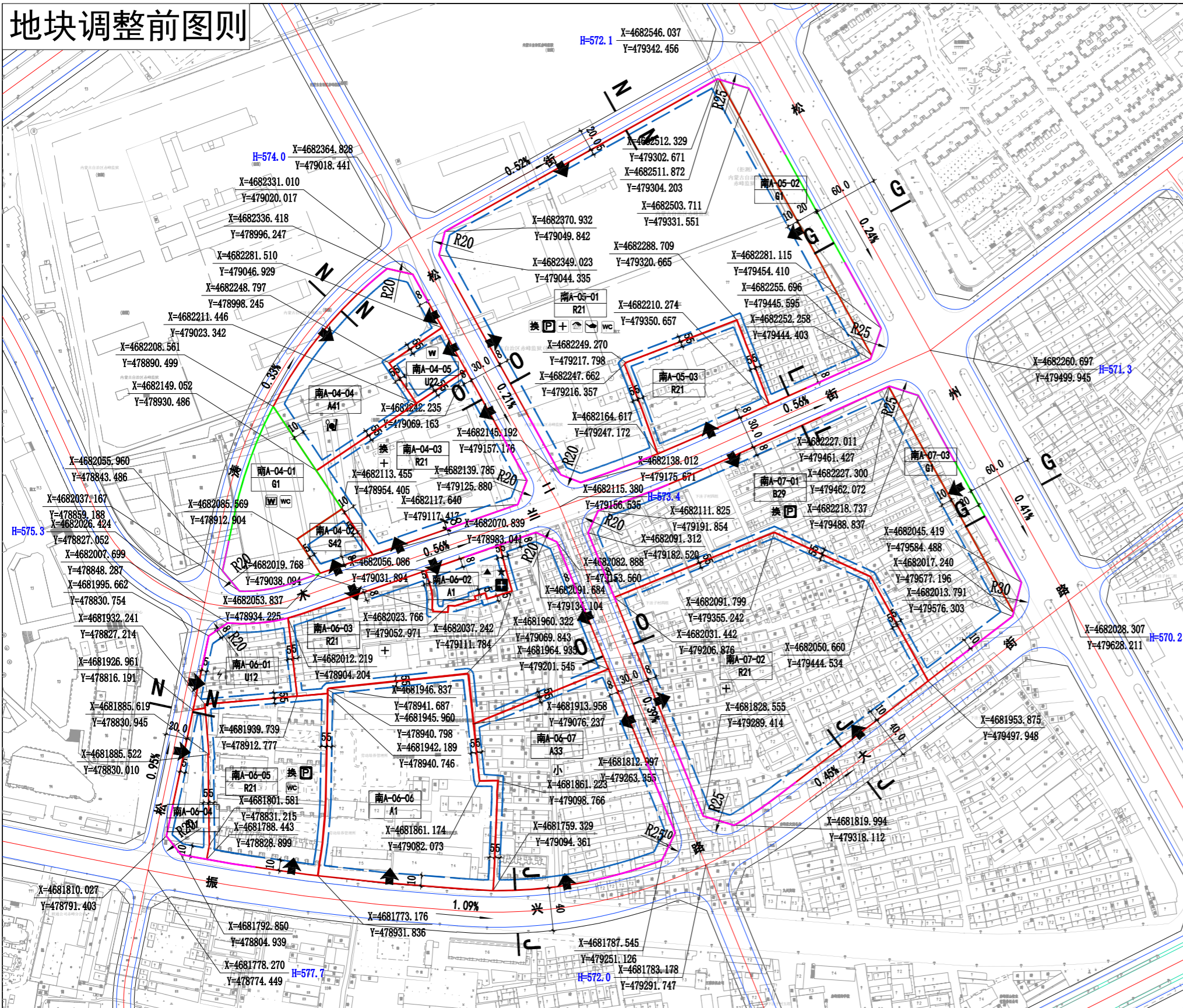
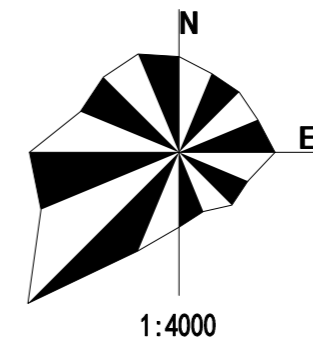


赤峰市松山城区（棚户区改造）控制性详细规划修改优化设计

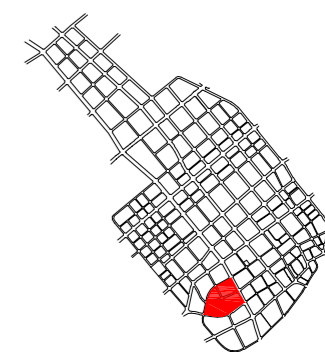
地块调整前图则



南A04-A07街区分图则



地块区位示意



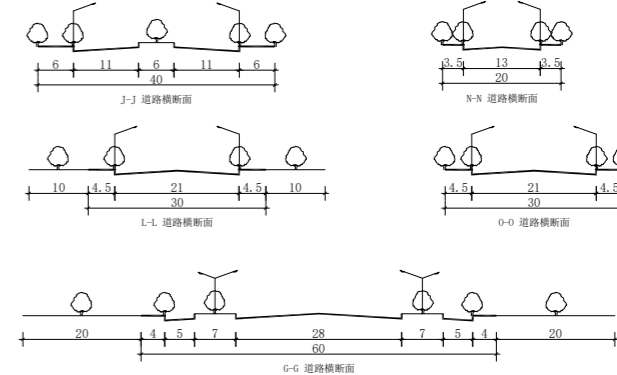
细分地块规划控制指标表

地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积 (HM ²)	建筑面积 (M ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (M)	人口	停车位 (个)	公建及市政配套设施	备注
南A-04-01	G1	公园绿地	1.05	525	0.05	5	75	12	-	-	公厕 环卫站	
南A-04-02	S42	社会停车场用地	0.22	224	0.1	10	25	9	-	-		
南A-04-03	R21	住宅用地	1.84	40552	2.2	26	40	100	811	-	社区卫生服务站	
南A-04-04	A41	体育场馆用地	1.49	14947	1.0	30	35	24	-	120	体育场 (馆)	
南A-04-05	U22	环卫用地	0.25	1281	0.5	25	40	12	-	-	垃圾转运站	
南A-05-01	R21	住宅用地	7.62	167822	2.2	25	35	80	3356	-	换热站 社会停车场 社区卫生服务站 居委会 社区卫生服务站	
南A-05-02	G1	公园绿地	0.54	273	0.05	5	90	9	-	-		
南A-05-03	R21	住宅用地	0.98	21474	2.2	25	35	80	429	-		
南A-06-01	U12	供电用地	0.59	4799	0.8	20	30	12	-	-	电信局 (所)	
南A-06-02	A1	行政办公用地	0.29	2391	0.8	35	35	12	-	19	派出所 街道办事处 社区卫生服务站	
南A-06-03	R21	住宅用地	2.75	60603	2.2	25	35	80	1212	-	社区卫生服务站	
南A-06-04	B11	零售商业用地	0.37	12956	3.5	40	20	20	259	103		
南A-06-05	R21	住宅用地	1.70	25551	1.5	30	30	20	511	-	换热站 社会停车场 公厕	
南A-06-06	A1	行政办公用地	2.80	42114	1.5	30	35	35	-	421		
南A-06-07	A33	中小学用地	2.64	25811	1.2	25	35	20	-	-	小学	
南A-07-01	B29	其他商务用地	4.43	354688	3.5	60	20	120	-	2838	换热站 社会停车场	
南A-07-02	R21	住宅用地	4.70	103518	2.2	25	35	80	2070	-	社区卫生服务站	
南A-07-03	G1	公园绿地	0.44	219	0.05	5	90	9	-	-		

说明

1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类规划标准与规划建设用地标准》GB 50137-2011、国家行业标准《城市绿地分类标准》CJJ/T85-2002、J185-2002执行。
2. 相关指标除满足本图则规定外，尚应符合国家及地方相关技术标准、规范有关要求。
3. 禁止机动车开口路段：规划确定的道路红线交点，向外延伸，主干路与主干路相交控制在70米范围内；主干路和次干路相交，控制在主干路70米，次干路50米范围内；主干路和支路相交，主干路控制在70米范围内，支路控制在30米范围内；次干路和次干路相交，控制在50米范围内；次干路与支路相交，控制在次干路50米范围内；支路30米范围内；支路与支路相交，控制在30米范围内。
4. 居住、公共管理与公共服务用地、商业服务业设施用地，容积率上限控制。
5. 社区中心为集中式的居住区级服务中心，邻里中心为集中式的小区级服务中心。
6. 住宅用地停车位按照《城市居住区规划设计标准》(GB 50180-2018)配置。

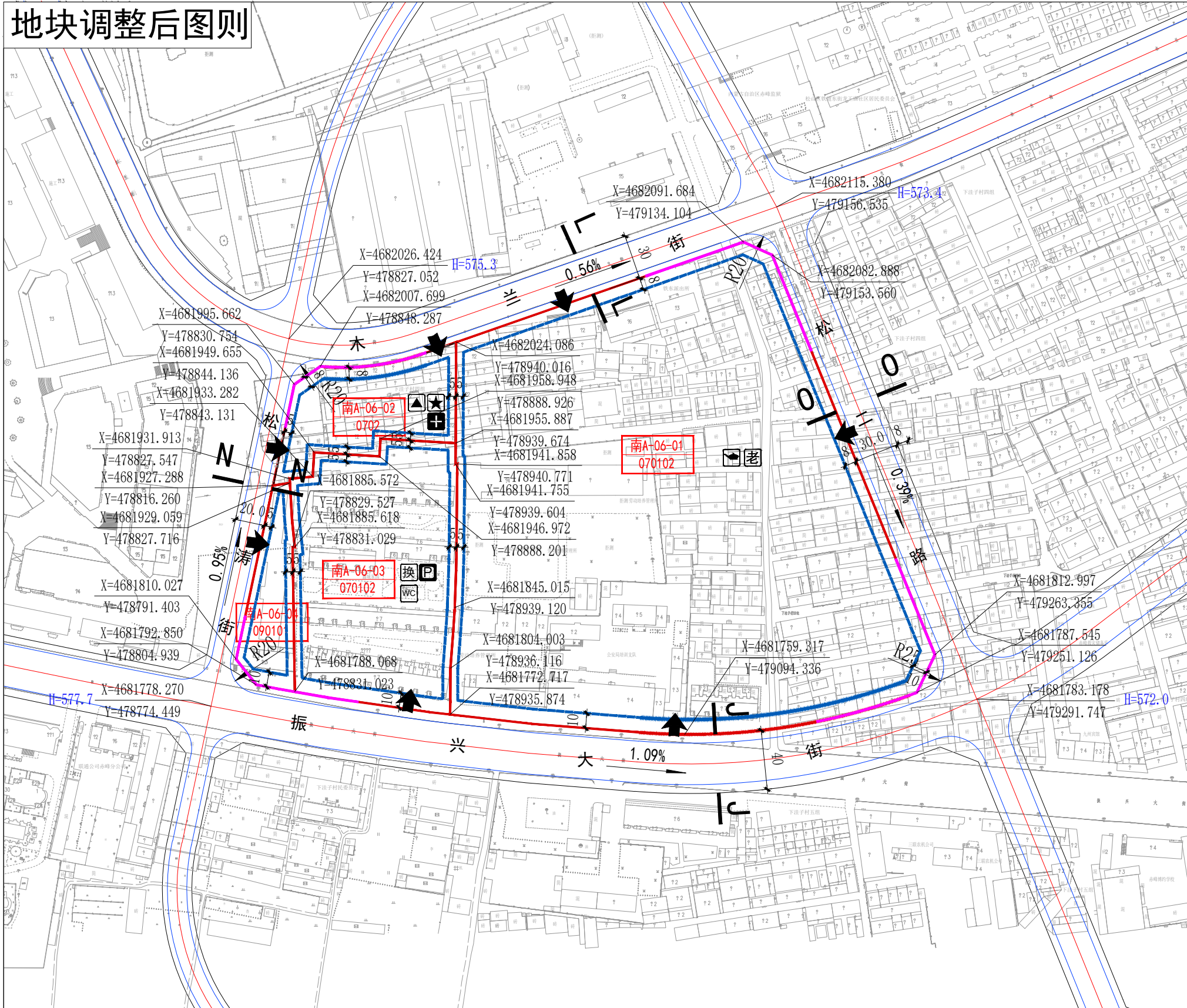
道路断面示意



A1-01	地块编号		规划道路		控制点坐标		社区卫生服务站		社区综合服务中心		居委会		供水设施		邮政局 (所)		换热站
	地块边界		道路转弯半径		中学		社区文化活动中心		社区服务站		菜市场		变电站		电信局 (所)		公共厕所
	建筑控制线		建议地块出入口		小学		社区文化活动站		社区养老院		派出所		燃气调压站		污水泵站		消防站
	控制线		道路断面符号		托幼		体育场 (馆)		公交场站		公共场站		锅炉房或供热站		雨水泵站		消防站
	规划范围		控制宽度		医院		社区体育运动场		社会停车场		社会停车场		垃圾转运站		环卫站		地块编号
	禁止机动车开口线		控制点标高		社区卫生服务中心		社区卫生服务中心		社区卫生服务中心		社区卫生服务中心		加油 (加气) 站		燃气调压站		燃气调压站
					居民健身设施		居民健身设施		居民健身设施		居民健身设施		居民健身设施		居民健身设施		居民健身设施
					社区商业服务中心		社区商业服务中心		社区商业服务中心		社区商业服务中心		社区商业服务中心		社区商业服务中心		社区商业服务中心
					街道办事处		街道办事处		街道办事处		街道办事处		街道办事处		街道办事处		街道办事处
					街道办事处		街道办事处		街道办事处		街道办事处		街道办事处		街道办事处		街道办事处

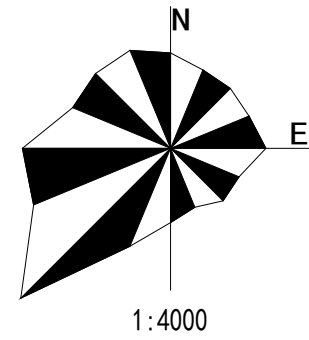
赤峰市松山城区（棚户区改造）控制性详细规划修改优化设计

地块调整后图则

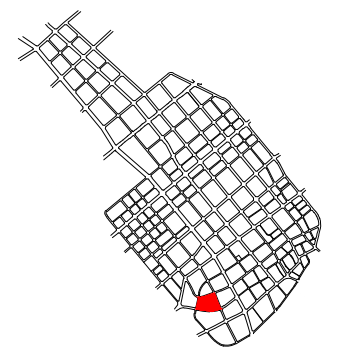


	A1-01 地块编号		规划道路		控制点坐标		社区卫生服务站		社区综合服务中心		居委会		供水设施		邮政局(所)		换热站
	地块边界		道路转弯半径		中学		社区文化活动中心		社区服务站		菜市场		变电站		电信局(所)		公共厕所
	建筑控制线		建议地块出入口		小学		社区文化活动站		社区养老院		派出所		燃气调压站		污水泵站		消防站
	控制绿线		道路断面符号		托幼		体育场(馆)		托老所		公交场站		锅炉房或供热站		雨水泵站		消防站
	规划范围		控制宽度		医院		社区体育运动场		加油(加气)站		社会停车场		垃圾转运站		雨水泵站		消防站
	禁止机动车开口线		控制点标高		社区卫生服务中心		居民健身设施		社区商业服务中心		街道办事处		垃圾压缩站		雨水泵站		消防站

南A06街区分图则



地块区位示意



细分地块规划控制指标表

地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积 (HM ²)	建筑面积 (M ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (M)	人口	停车位 (个)	公建及市政配套设施	备注
南A-06-01	070102	二类城镇住宅用地	8.25	123760	1.5	25	35	54	3301	按照1.2个/户或1个/120㎡计算建筑面积	社区服务站 托老所	
南A-06-02	0702	城镇社区服务设施用地	0.70	5581	0.8	35	35	12	-	19	社区卫生服务中心 派出所 街道办事处	
南A-06-03	070102	二类城镇住宅用地	1.86	27915	1.5	30	30	20	511	-	换热站 公厕 社会停车场	已建
南A-06-04	090101	零售商业用地	0.37	12874	3.5	40	20	20	259	103		

停车位地下化率	地块编码	南A-06-01	南A-06-02	南A-06-03	南A-06-04
比例 (≥)		90%	70%	-	-

说明

1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类规划标准与规划建设用地标准》(GB 50137-2011)、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(自然资发〔2023〕234号)执行。
2. 相关指标除满足本图则规定外，尚需符合国家及地方相关技术标准、规范有关要求。
3. 禁止机动车开口路段：规划确定的道路红线交点，向外延伸，主干路与主干路相交控制在70米范围内；主干路与次干路相交，控制在主干路70米，次干路50米范围内；主干路与支路相交，主干路控制在70米范围内，支路控制在30米范围内；次干路与次干路相交，控制在50米范围内；次干路与支路相交，控制在次干路50米范围内，支路30米范围内；支路与支路相交，控制在30米范围内。
4. 地块控制指标一览表未计本片区所有地下建筑面积。
5. 容积率、建筑密度、建筑高度按上限控制，绿地率、停车位、建筑退线按下限控制，所有建设用地地块可根据实际情况酌情进行出让。
6. 社区中心为集中式的居住区级服务中心，邻里中心为集中式的小区级服务中心。
7. 本地块图则与规划文本及其它规划图件同时使用，共同作为规划控制管理依据。
8. 本图则采用赤峰独立2000坐标系，1985国家高程基准，图中标注的尺寸单位均为米。
9. 本图则采用赤峰独立2000坐标系，1985国家高程基准，图中标注的尺寸单位均为米。

道路断面示意

