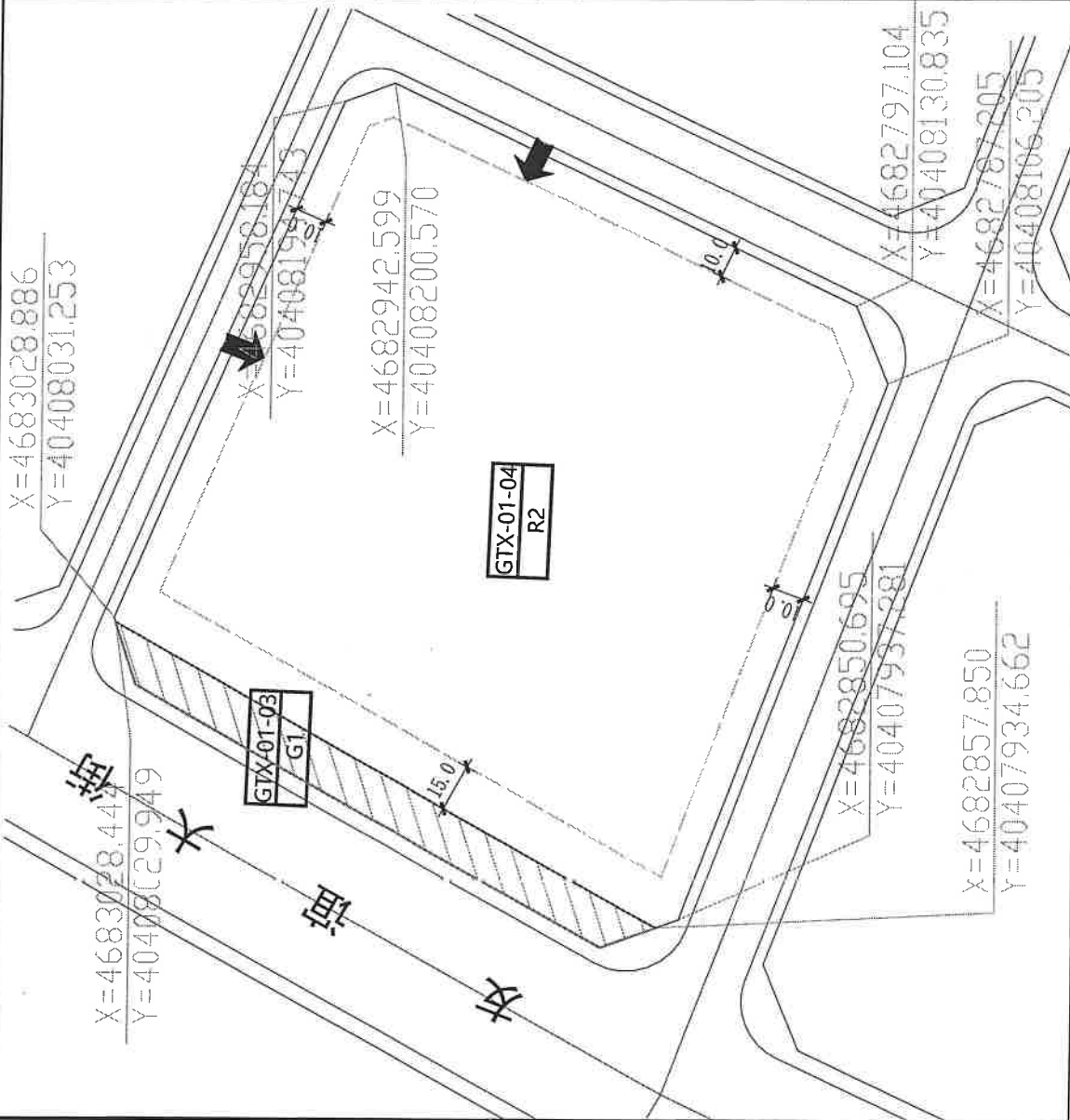
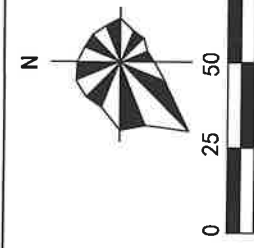


地块图则

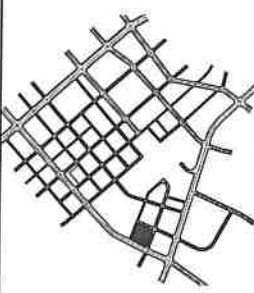


- 地块编号
- 用地性质
- 地块分界线
- 建筑退界距离
- 建筑退界线
- 地块坐标
- 开放空间
- 车行出入口

比例尺、风玫瑰



地块位置



规划用地控制指标

地块编号	用地代码	用地性质	地块面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	配建停车位	备注
GTX-01-03	G1	公园绿地	0.25	0.1	—	—	—	—	—
GTX-01-04	R2	二类居住用地	3.84	2.3	22	80	35	884	—

备注

- 1、友谊大街沿线住宅建筑退地块红线15米。
- 2、居住用地内兼容社区商业与社区服务配套参照《城市居住区规划设计标准 GB50180-2018》标准。

城市设计总平面

城市设计形态效果

规划单元位置示意图



0 25 50 (m)

控制指标

地块编号	用地性质	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	停车位配置
GTX-01-03	401 公园绿地	0.25	0.1	—	—
GTX-01-04	070102 二类城镇住宅用地	3.04	1.5	25	35

地下化率

≥70

备注

1-用地分类按《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)、《国土空间调查、规划、用途管制用地用能分类指南》自然类发〔2023〕234号；
2-图中标注数据单位为米；
3-容积率、建筑密度、建筑限高指标为上限指标，绿地率指标为下限指标；
4-地块指标控制表中，用地性质、建筑密度、建筑限高、容积率、绿地率、配套设施要求指标为强制性控制内容；
5-依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》(赤政发〔2025〕10号)、《GTX-01-04地块建筑限高提高一档，按照不大于4层执行》(赤政发〔2025〕10号)、《GTX-01-04地块容积率提高一档，按照不大于4层执行》(赤政发〔2025〕10号)、《GTX-01-04地块地下化比例调整为90%》(赤政发〔2025〕10号)、《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》(赤政发〔2025〕10号)、《GTX-01-04地块二次商业住宅用地不允许设置机械停车位》。

图例

- 1-10-01 地块编号
- 1-10-02 道路红线
- 1-10-03 建筑退让距离
- 1-10-04 禁止开口路段
- 1-10-05 步行入口
- 1-10-06 步行入口
- 1-10-07 步行入口
- 1-10-08 步行入口
- 1-10-09 步行入口
- 1-10-10 步行入口
- 1-10-11 步行入口
- 1-10-12 步行入口
- 1-10-13 步行入口
- 1-10-14 步行入口
- 1-10-15 步行入口
- 1-10-16 步行入口
- 1-10-17 步行入口
- 1-10-18 步行入口
- 1-10-19 步行入口
- 1-10-20 步行入口
- 1-10-21 步行入口
- 1-10-22 步行入口
- 1-10-23 步行入口
- 1-10-24 步行入口
- 1-10-25 步行入口
- 1-10-26 步行入口
- 1-10-27 步行入口
- 1-10-28 步行入口
- 1-10-29 步行入口
- 1-10-30 步行入口
- 1-10-31 步行入口
- 1-10-32 步行入口
- 1-10-33 步行入口
- 1-10-34 步行入口
- 1-10-35 步行入口
- 1-10-36 步行入口
- 1-10-37 步行入口
- 1-10-38 步行入口
- 1-10-39 步行入口
- 1-10-40 步行入口
- 1-10-41 步行入口
- 1-10-42 步行入口
- 1-10-43 步行入口
- 1-10-44 步行入口
- 1-10-45 步行入口
- 1-10-46 步行入口
- 1-10-47 步行入口
- 1-10-48 步行入口
- 1-10-49 步行入口
- 1-10-50 步行入口
- 1-10-51 步行入口
- 1-10-52 步行入口
- 1-10-53 步行入口
- 1-10-54 步行入口
- 1-10-55 步行入口
- 1-10-56 步行入口
- 1-10-57 步行入口
- 1-10-58 步行入口
- 1-10-59 步行入口
- 1-10-60 步行入口
- 1-10-61 步行入口
- 1-10-62 步行入口
- 1-10-63 步行入口
- 1-10-64 步行入口
- 1-10-65 步行入口
- 1-10-66 步行入口
- 1-10-67 步行入口
- 1-10-68 步行入口
- 1-10-69 步行入口
- 1-10-70 步行入口
- 1-10-71 步行入口
- 1-10-72 步行入口
- 1-10-73 步行入口
- 1-10-74 步行入口
- 1-10-75 步行入口
- 1-10-76 步行入口
- 1-10-77 步行入口
- 1-10-78 步行入口
- 1-10-79 步行入口
- 1-10-80 步行入口
- 1-10-81 步行入口
- 1-10-82 步行入口
- 1-10-83 步行入口
- 1-10-84 步行入口
- 1-10-85 步行入口
- 1-10-86 步行入口
- 1-10-87 步行入口
- 1-10-88 步行入口
- 1-10-89 步行入口
- 1-10-90 步行入口
- 1-10-91 步行入口
- 1-10-92 步行入口
- 1-10-93 步行入口
- 1-10-94 步行入口
- 1-10-95 步行入口
- 1-10-96 步行入口
- 1-10-97 步行入口
- 1-10-98 步行入口
- 1-10-99 步行入口
- 1-10-100 步行入口

图例

- 1-10-01 地块编号
- 1-10-02 道路红线
- 1-10-03 建筑退让距离
- 1-10-04 禁止开口路段
- 1-10-05 步行入口
- 1-10-06 步行入口
- 1-10-07 步行入口
- 1-10-08 步行入口
- 1-10-09 步行入口
- 1-10-10 步行入口
- 1-10-11 步行入口
- 1-10-12 步行入口
- 1-10-13 步行入口
- 1-10-14 步行入口
- 1-10-15 步行入口
- 1-10-16 步行入口
- 1-10-17 步行入口
- 1-10-18 步行入口
- 1-10-19 步行入口
- 1-10-20 步行入口
- 1-10-21 步行入口
- 1-10-22 步行入口
- 1-10-23 步行入口
- 1-10-24 步行入口
- 1-10-25 步行入口
- 1-10-26 步行入口
- 1-10-27 步行入口
- 1-10-28 步行入口
- 1-10-29 步行入口
- 1-10-30 步行入口
- 1-10-31 步行入口
- 1-10-32 步行入口
- 1-10-33 步行入口
- 1-10-34 步行入口
- 1-10-35 步行入口
- 1-10-36 步行入口
- 1-10-37 步行入口
- 1-10-38 步行入口
- 1-10-39 步行入口
- 1-10-40 步行入口
- 1-10-41 步行入口
- 1-10-42 步行入口
- 1-10-43 步行入口
- 1-10-44 步行入口
- 1-10-45 步行入口
- 1-10-46 步行入口
- 1-10-47 步行入口
- 1-10-48 步行入口
- 1-10-49 步行入口
- 1-10-50 步行入口
- 1-10-51 步行入口
- 1-10-52 步行入口
- 1-10-53 步行入口
- 1-10-54 步行入口
- 1-10-55 步行入口
- 1-10-56 步行入口
- 1-10-57 步行入口
- 1-10-58 步行入口
- 1-10-59 步行入口
- 1-10-60 步行入口
- 1-10-61 步行入口
- 1-10-62 步行入口
- 1-10-63 步行入口
- 1-10-64 步行入口
- 1-10-65 步行入口
- 1-10-66 步行入口
- 1-10-67 步行入口
- 1-10-68 步行入口
- 1-10-69 步行入口
- 1-10-70 步行入口
- 1-10-71 步行入口
- 1-10-72 步行入口
- 1-10-73 步行入口
- 1-10-74 步行入口
- 1-10-75 步行入口
- 1-10-76 步行入口
- 1-10-77 步行入口
- 1-10-78 步行入口
- 1-10-79 步行入口
- 1-10-80 步行入口
- 1-10-81 步行入口
- 1-10-82 步行入口
- 1-10-83 步行入口
- 1-10-84 步行入口
- 1-10-85 步行入口
- 1-10-86 步行入口
- 1-10-87 步行入口
- 1-10-88 步行入口
- 1-10-89 步行入口
- 1-10-90 步行入口
- 1-10-91 步行入口
- 1-10-92 步行入口
- 1-10-93 步行入口
- 1-10-94 步行入口
- 1-10-95 步行入口
- 1-10-96 步行入口
- 1-10-97 步行入口
- 1-10-98 步行入口
- 1-10-99 步行入口
- 1-10-100 步行入口

图例

- 1-10-01 地块编号
- 1-10-02 道路红线
- 1-10-03 建筑退让距离
- 1-10-04 禁止开口路段
- 1-10-05 步行入口
- 1-10-06 步行入口
- 1-10-07 步行入口
- 1-10-08 步行入口
- 1-10-09 步行入口
- 1-10-10 步行入口
- 1-10-11 步行入口
- 1-10-12 步行入口
- 1-10-13 步行入口
- 1-10-14 步行入口
- 1-10-15 步行入口
- 1-10-16 步行入口
- 1-10-17 步行入口
- 1-10-18 步行入口
- 1-10-19 步行入口
- 1-10-20 步行入口
- 1-10-21 步行入口
- 1-10-22 步行入口
- 1-10-23 步行入口
- 1-10-24 步行入口
- 1-10-25 步行入口
- 1-10-26 步行入口
- 1-10-27 步行入口
- 1-10-28 步行入口
- 1-10-29 步行入口
- 1-10-30 步行入口
- 1-10-31 步行入口
- 1-10-32 步行入口
- 1-10-33 步行入口
- 1-10-34 步行入口
- 1-10-35 步行入口
- 1-10-36 步行入口
- 1-10-37 步行入口
- 1-10-38 步行入口
- 1-10-39 步行入口
- 1-10-40 步行入口
- 1-10-41 步行入口
- 1-10-42 步行入口
- 1-10-43 步行入口
- 1-10-44 步行入口
- 1-10-45 步行入口
- 1-10-46 步行入口
- 1-10-47 步行入口
- 1-10-48 步行入口
- 1-10-49 步行入口
- 1-10-50 步行入口
- 1-10-51 步行入口
- 1-10-52 步行入口
- 1-10-53 步行入口
- 1-10-54 步行入口
- 1-10-55 步行入口
- 1-10-56 步行入口
- 1-10-57 步行入口
- 1-10-58 步行入口
- 1-10-59 步行入口
- 1-10-60 步行入口
- 1-10-61 步行入口
- 1-10-62 步行入口
- 1-10-63 步行入口
- 1-10-64 步行入口
- 1-10-65 步行入口
- 1-10-66 步行入口
- 1-10-67 步行入口
- 1-10-68 步行入口
- 1-10-69 步行入口
- 1-10-70 步行入口
- 1-10-71 步行入口
- 1-10-72 步行入口
- 1-10-73 步行入口
- 1-10-74 步行入口
- 1-10-75 步行入口
- 1-10-76 步行入口
- 1-10-77 步行入口
- 1-10-78 步行入口
- 1-10-79 步行入口
- 1-10-80 步行入口
- 1-10-81 步行入口
- 1-10-82 步行入口
- 1-10-83 步行入口
- 1-10-84 步行入口
- 1-10-85 步行入口
- 1-10-86 步行入口
- 1-10-87 步行入口
- 1-10-88 步行入口
- 1-10-89 步行入口
- 1-10-90 步行入口
- 1-10-91 步行入口
- 1-10-92 步行入口
- 1-10-93 步行入口
- 1-10-94 步行入口
- 1-10-95 步行入口
- 1-10-96 步行入口
- 1-10-97 步行入口
- 1-10-98 步行入口
- 1-10-99 步行入口
- 1-10-100 步行入口

图例

- 1-10-01 地块编号
- 1-10-02 道路红线
- 1-10-03 建筑退让距离
- 1-10-04 禁止开口路段
- 1-10-05 步行入口
- 1-10-06 步行入口
- 1-10-07 步行入口
- 1-10-08 步行入口
- 1-10-09 步行入口
- 1-10-10 步行入口
- 1-10-11 步行入口
- 1-10-12 步行入口
- 1-10-13 步行入口
- 1-10-14 步行入口
- 1-10-15 步行入口
- 1-10-16 步行入口
- 1-10-17 步行入口
- 1-10-18 步行入口
- 1-10-19 步行入口
- 1-10-20 步行入口
- 1-10-21 步行入口
- 1-10-22 步行入口
- 1-10-23 步行入口
- 1-10-24 步行入口
- 1-10-25 步行入口
- 1-10-26 步行入口
- 1-10-27 步行入口
- 1-10-28 步行入口
- 1-10-29 步行入口
- 1-10-30 步行入口
- 1-10-31 步行入口
- 1-10-32 步行入口
- 1-10-33 步行入口
- 1-10-34 步行入口
- 1-10-35 步行入口
- 1-10-36 步行入口
- 1-10-37 步行入口
- 1-10-38 步行入口
- 1-10-39 步行入口
- 1-10-40 步行入口
- 1-10-41 步行入口
- 1-10-42 步行入口
- 1-10-43 步行入口
- 1-10-44 步行入口
- 1-10-45 步行入口
- 1-10-46 步行入口
- 1-10-47 步行入口
- 1-10-48 步行入口
- 1-10-49 步行入口
- 1-10-50 步行入口
- 1-10-51 步行入口
- 1-10-52 步行入口
- 1-10-53 步行入口
- 1-10-54 步行入口
- 1-10-55 步行入口
- 1-10-56 步行入口
- 1-10-57 步行入口
- 1-10-58 步行入口
- 1-10-59 步行入口
- 1-10-60 步行入口
- 1-10-61 步行入口
- 1-10-62 步行入口
- 1-10-63 步行入口
- 1-10-64 步行入口
- 1-10-65 步行入口
- 1-10-66 步行入口
- 1-10-67 步行入口
- 1-10-68 步行入口
- 1-10-69 步行入口
- 1-10-70 步行入口
- 1-10-71 步行入口
- 1-10-72 步行入口
- 1-10-73 步行入口
- 1-10-74 步行入口
- 1-10-75 步行入口
- 1-10-76 步行入口
- 1-10-77 步行入口
- 1-10-78 步行入口
- 1-10-79 步行入口
- 1-10-80 步行入口
- 1-10-81 步行入口
- 1-10-82 步行入口
- 1-10-83 步行入口
- 1-10-84 步行入口
- 1-10-85 步行入口
- 1-10-86 步行入口
- 1-10-87 步行入口
- 1-10-88 步行入口
- 1-10-89 步行入口
- 1-10-90 步行入口
- 1-10-91 步行入口
- 1-10-92 步行入口
- 1-10-93 步行入口
- 1-10-94 步行入口
- 1-10-95 步行入口
- 1-10-96 步行入口
- 1-10-97 步行入口
- 1-10-98 步行入口
- 1-10-99 步行入口
- 1-10-100 步行入口

中国铁路设计集团有限公司
中京方正(北京)工程技术有限公司(修编) 2026.04

项目名称 赤峰市赤峰西站周边地区控制性详细规划

审核 校对 设计 制图

项目负责 专业负责

1:1500

图号 2018.02

日期

图例

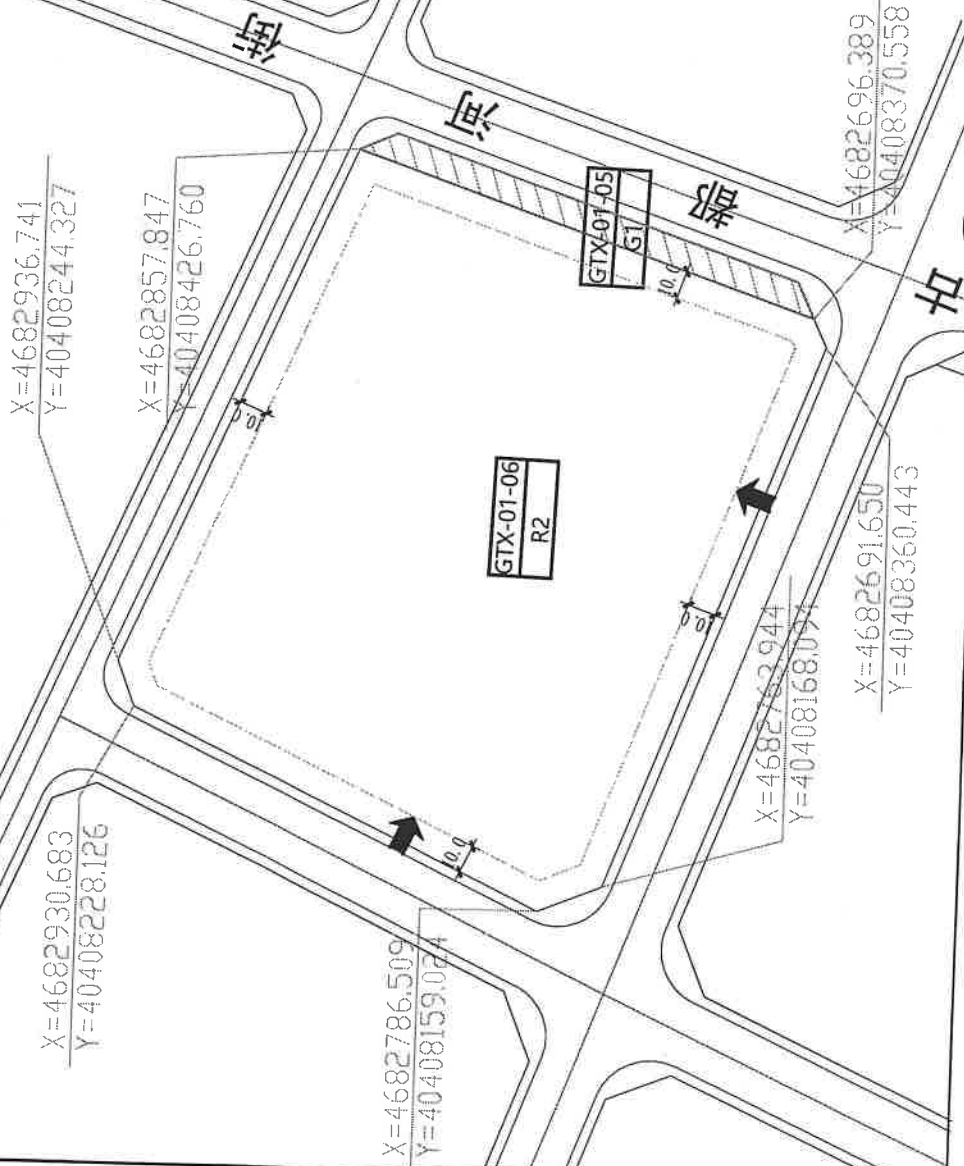
分图例

图号

日期

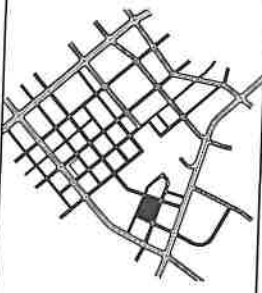
2018.02

地块图则

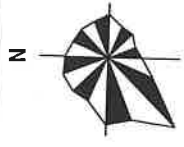


	地块编号		建筑退界距离		开放空间
	用地性质		建筑退界线		车行出入口
	地块分界线		地块坐标		

地块位置



比例尺、风玫瑰



规划用地控制指标

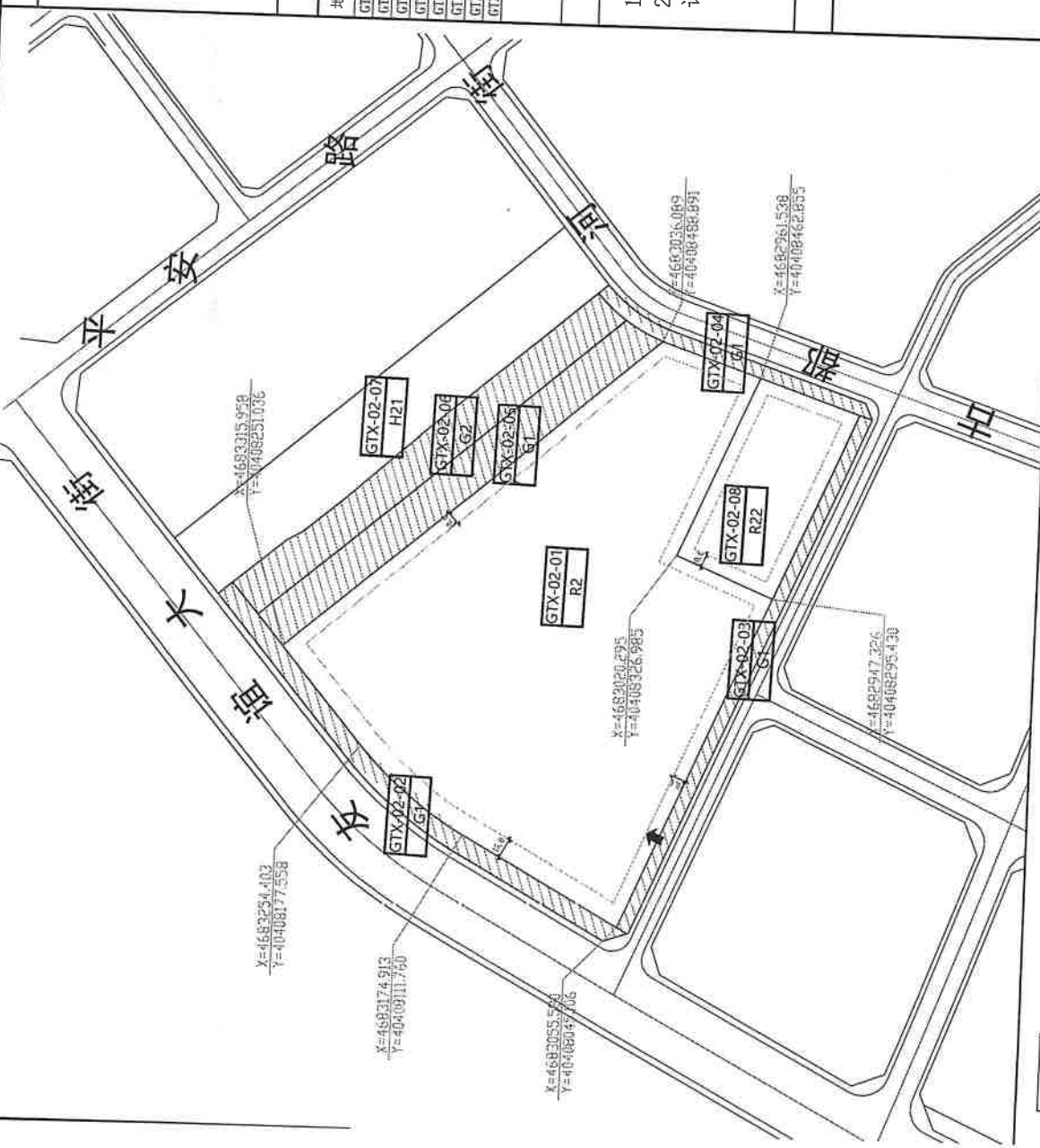
地块编号	用地代码	用地性质	地块面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	配建停车位	备注
GTX-01-05	G1	公园绿地	0.16	0.1	—	—	—	—	—
GTX-01-06	R2	二类居住用地	1.04	2.1	22	80	35	849	—

备注

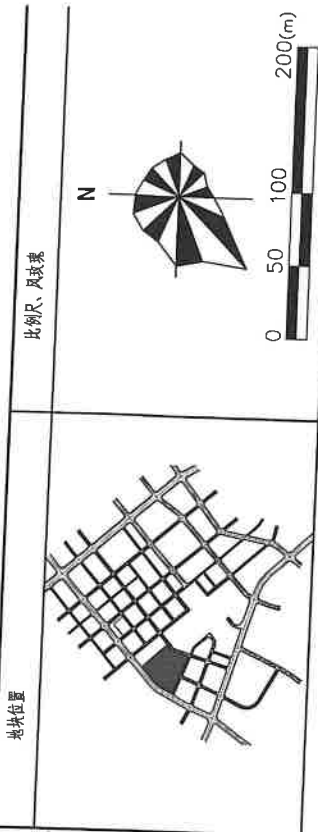
- 1、住宅建筑退地块红线10米。
- 2、居住用地内兼容社区商业与社区服务配套参照《城市居住区规划设计标准 GB50180-2018》标准。

城市设计总平面

城市设计形态效果



- X-05-01 地块编号
- R2 用地性质
- 地块分界线
- 建筑退界距离
- 建筑退界线
- 开放空间
- ↑ 车行出入口
- 地块坐标

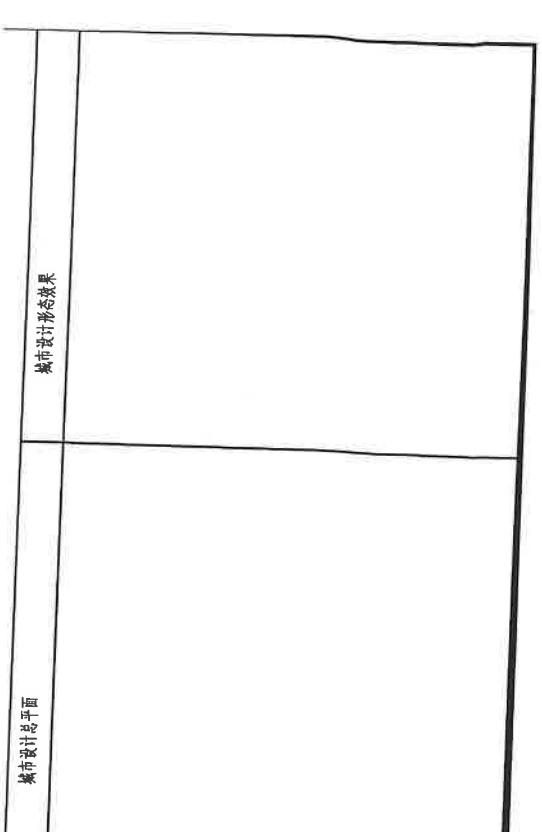


规划用地控制指标

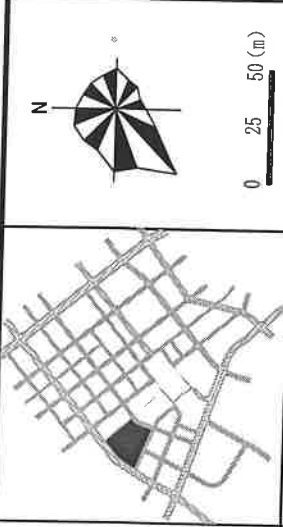
地块编号	用地代码	用地性质	地块面积 (hm ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	配建停车位	备注
GTX-02-01	R2	二类居住用地	8.64	2.3	22	80	35	1988	
GTX-02-02	G1	公园绿地	0.56	0.1	—	—	—	—	
GTX-02-03	G1	公园绿地	0.43	0.1	—	—	—	—	
GTX-02-04	G1	公园绿地	0.22	0.1	—	—	—	—	
GTX-02-05	G1	公园绿地	1.08	—	—	—	—	—	
GTX-02-06	G2	防护绿地	1.04	—	—	—	—	—	
GTX-02-07	R21	铁路用地	2.08	—	—	—	—	—	
GTX-02-08	R22	服务设施用地	1.20	0.8	30	20	25	—	18班幼儿园

备注

- 1、友谊大街沿线住宅建筑退地块红线15米。
- 2、居住用地内兼容社区商业与社区服务配套参照《城市居住区规划设计标准 GB50180-2018》标准。



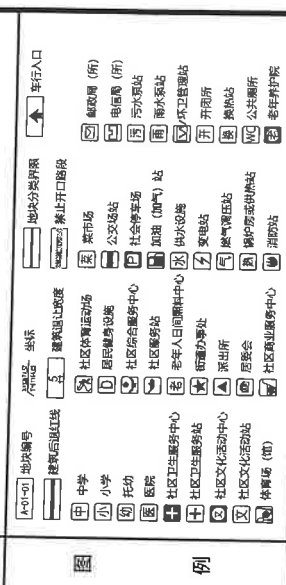
规划单元位置示意图



地块编号	用地代号	规划用地用途	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	停车位
GTX-02-01	070102	二类居住用地	1401	1.5	25	35	54
GTX-02-02	1401	公园绿地	0.56	0.1	—	—	—
GTX-02-03	1401	公园绿地	0.43	0.1	—	—	—
GTX-02-04	1401	公园绿地	0.22	0.1	—	—	—
GTX-02-05	1401	公园绿地	1.00	—	—	—	—
GTX-02-06	1402	街坊绿地	2.08	—	—	—	—
GTX-02-07	1201	街坊绿地	1195.0	0.8	30	35	12

控制指标	控制值
容积率	≤1.5
建筑密度	≤25%
建筑限高	≤35m
停车位	≥54

1-用地分类按《国土空间规划、编制、用途管制用地用海分类指南》自然类编（2023）234号；
 2-图中标注数据单位为米；
 3-容积率、建筑密度、建筑限高指标为上限指标，绿地率指标为下限指标；
 4-地块控制指标表中，用地性质、建筑密度、建筑限高、容积率、绿地率、配套设施要求指标为强制性内容；
 5-依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持良好生态环境建设高质量发展的意见》（赤政发〔2023〕10号）、《赤峰市人民政府关于赤峰市保持良好生态环境建设高质量发展的意见》（赤政发〔2023〕10号）、《赤峰市人民政府关于赤峰市保持良好生态环境建设高质量发展的意见》（赤政发〔2023〕10号）；
 6-各类配套设施应符合国家有关规定，按照《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）、《GTX-02-01地块建筑退让规划控制设计标准》（2023）10号、《GTX-02-01地块建筑退让规划控制设计标准》（2023）10号、《GTX-02-01地块建筑退让规划控制设计标准》（2023）10号、《GTX-02-01地块建筑退让规划控制设计标准》（2023）10号；
 7-依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持良好生态环境建设高质量发展的意见》（赤政发〔2023〕10号）；
 8-GTX-02-01地块二类居住用地不允许设置网约车停车位。



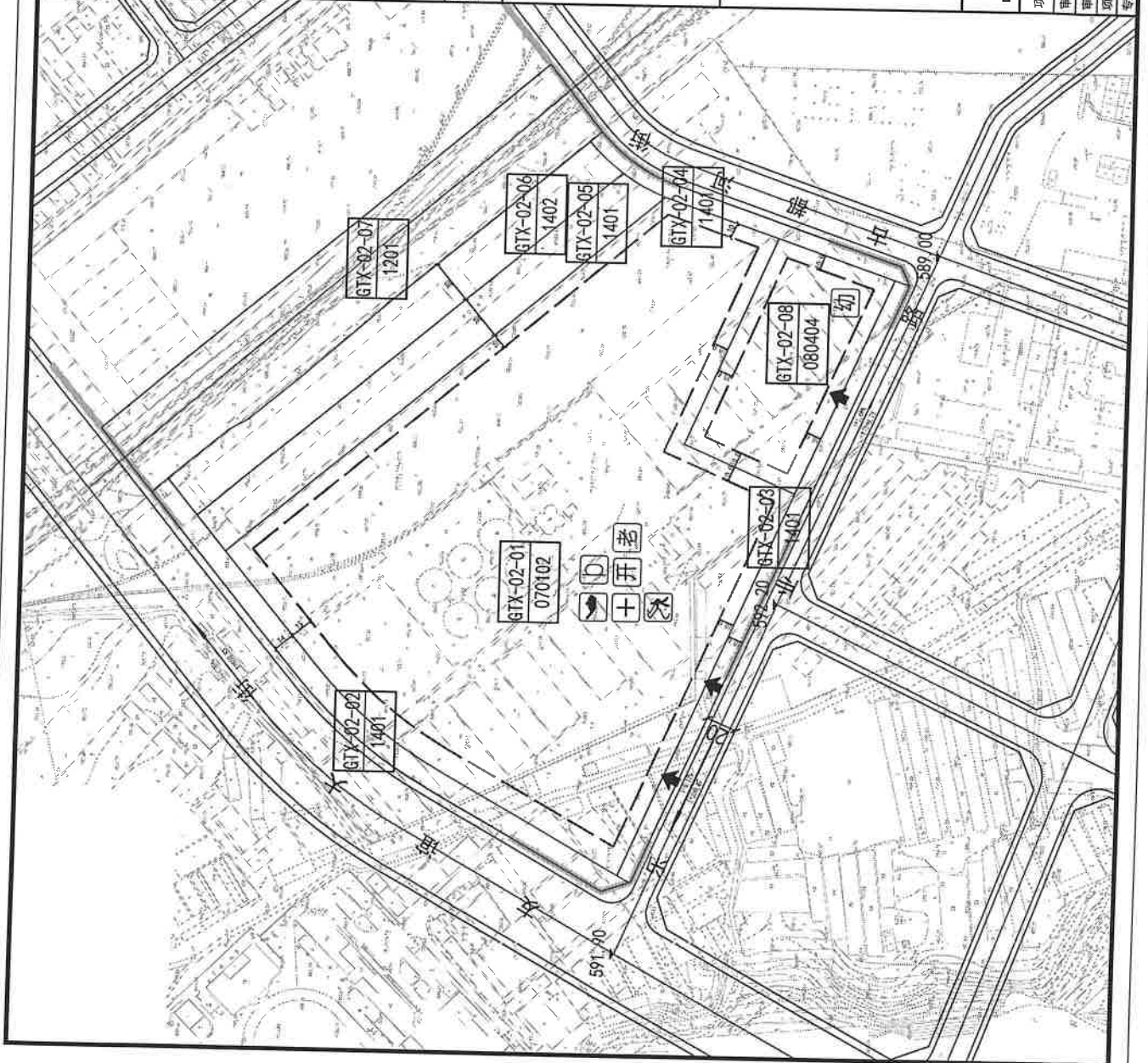
中国铁路设计集团有限公司
 中京方正(北京)工程技术有限公司(修编) 2026.04

项目名称: 赤峰市赤峰西站周边地区控制性详细规划

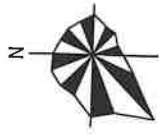
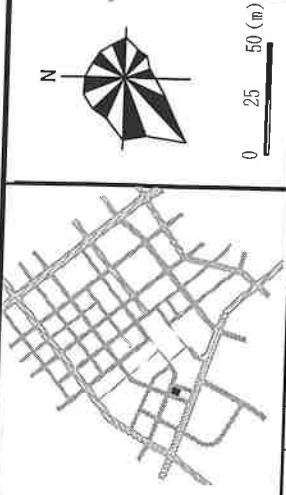
审定	校对	设计	制图
审核	设计	制图	制图
项目负责	项目负责	项目负责	项目负责
专业负责	专业负责	专业负责	专业负责

地块控制指标
 图例比例
 1:2500

设计号
 图例
 图号
 日期
 2018.02



规划单元位置示意图



控制指标

地块编号	用地代号	规划用地性质	用地面积 (ha)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	配套设施配置
0100-03-01	090104/0902	商业用地/住宅用地	0.09	4.0	35	20	80	便利店、社区服务中心、公共厕所、垃圾收集站
0100-03-02	401	公园绿地	0.12	0.1				

地下化率

地块编号	0100-03-01	地下化率	>=60
------	------------	------	------

备注

1-用地分类按《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)、《国土空间调查、规划、用途管制用地用能分类标准》(自然资发〔2023〕234号)；
 2-图中标注数据单位为米；
 3-容积率、建筑密度、建筑限高指标为上限指标，绿地率指标为下限指标；
 4-地块指标控制表中：用地性质、建筑密度、建筑限高、容积率、绿地率、配套设施要求指标为强制性控制内容；
 5-0100-03-01地块容积率、向各层楼面总建筑面积折算比例为1:1。

图例

	地铁编号		学校		公交线路		停车场		车行入口
	小学		中学		公交站		停车场		车行入口
	托幼		社区体育健身中心		公交站		停车场		车行入口
	医院		社区卫生服务中心		公交站		停车场		车行入口
	社区卫生服务站		社区综合服务中心		公交站		停车场		车行入口
	社区文化活动中心		社区综合服务中心		公交站		停车场		车行入口
	社区文化活动中心		社区综合服务中心		公交站		停车场		车行入口
	社区文化活动中心		社区综合服务中心		公交站		停车场		车行入口
	社区文化活动中心		社区综合服务中心		公交站		停车场		车行入口

中国铁路设计集团有限公司
 中京方正(北京)工程技术有限公司(修编) 2026.04

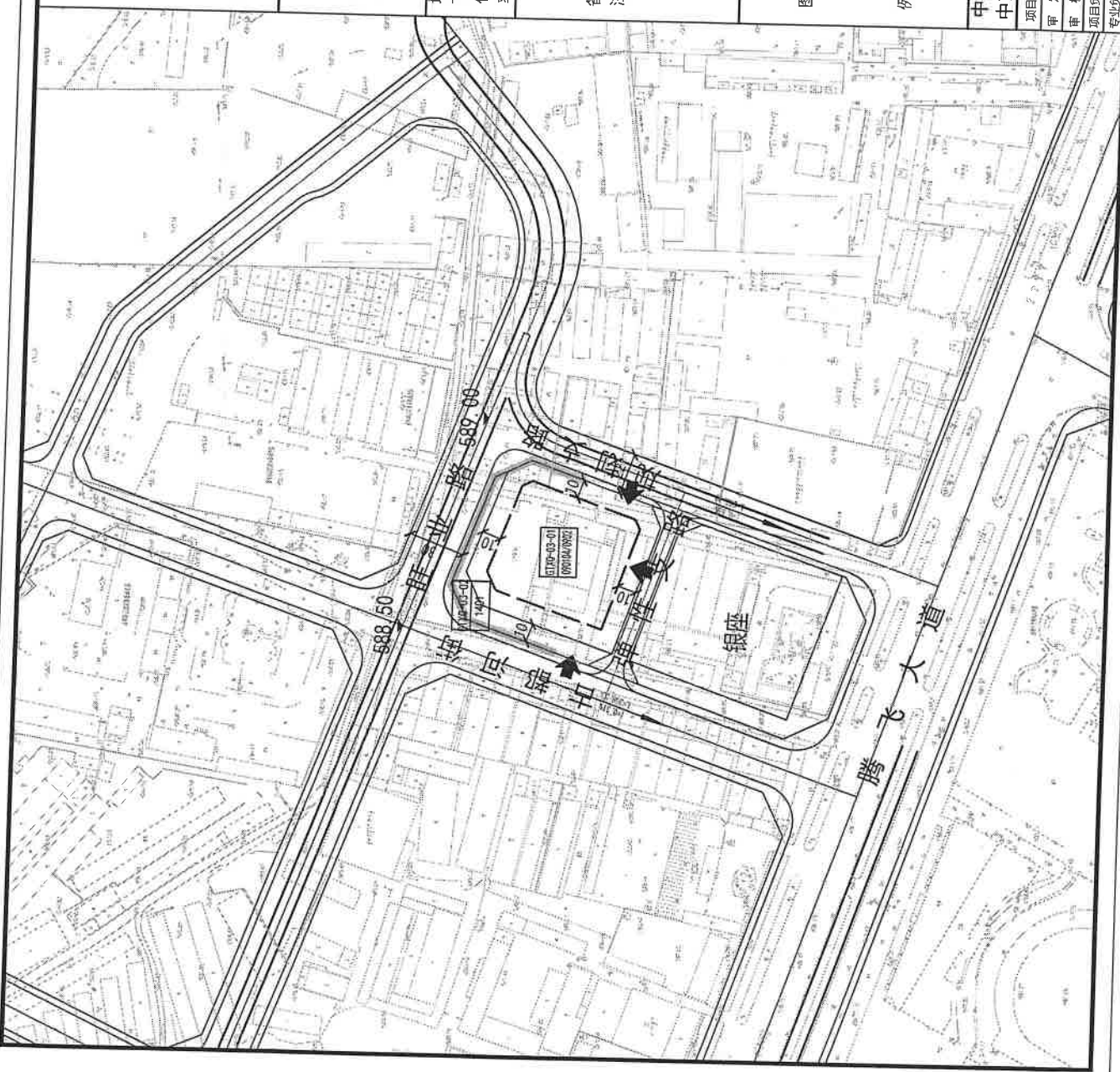
项目名称 赤峰市赤峰西站周边地区控制性详细规划

审定 校对 设计 制图

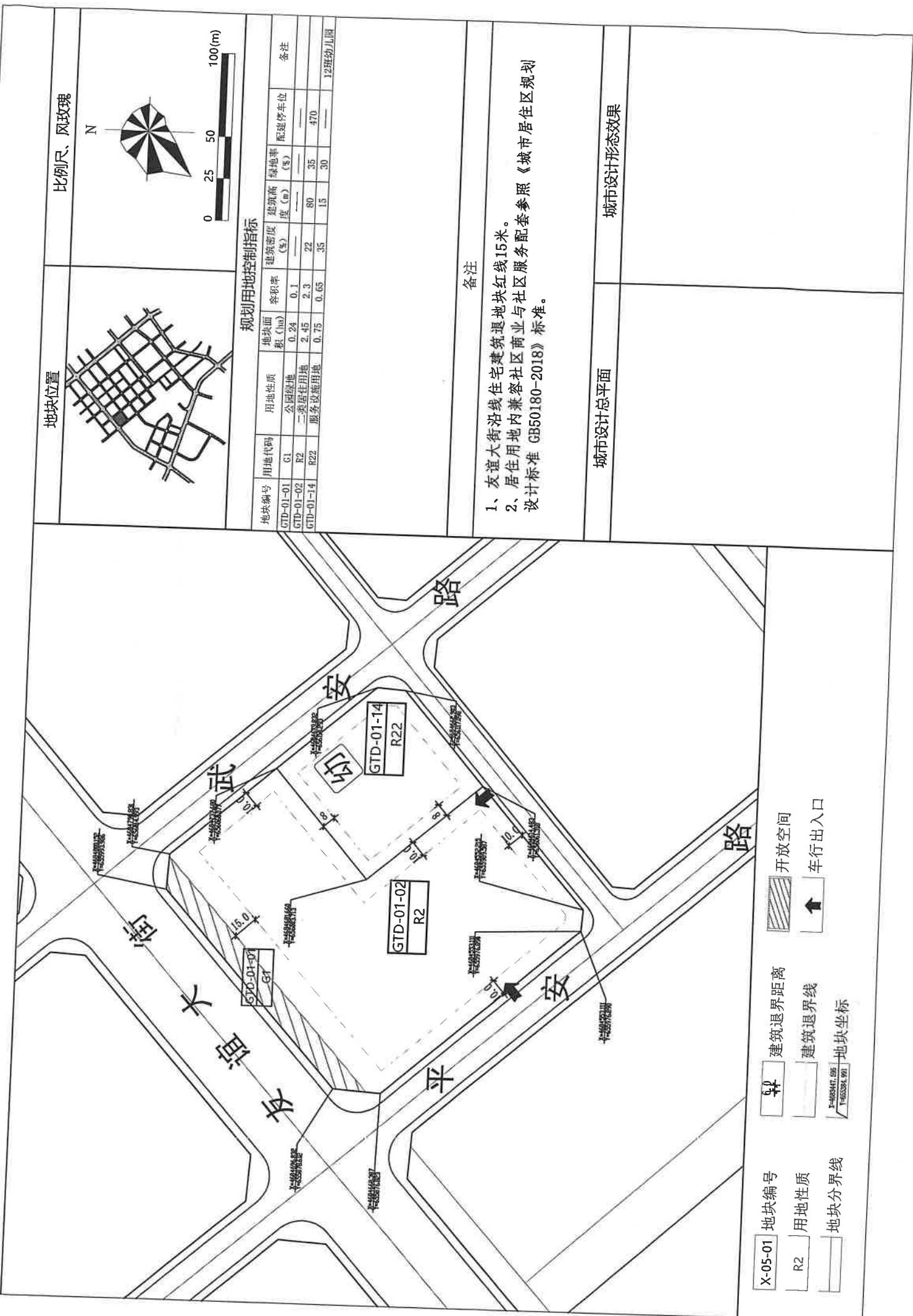
项目负责 1:1500

专业负责

设计号 图别 分图图例 图号 日期 2018.02

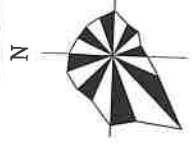


地块图则

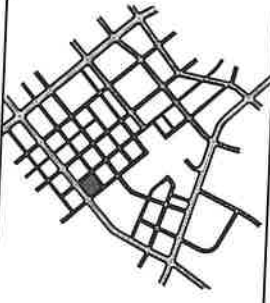


- X-05-01 地块编号
- R2 用地性质
- 地块分界线
- 建筑退界距离
- 建筑退界线
- 地块坐标
- 开放空间
- 车行出入口

比例尺、风玫瑰



地块位置



规划用地控制指标

地块编号	用地代码	用地性质	地块面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	配套设施	备注
GTD-01-01	G1	公园绿地	0.24	0.1	—	—	—	—	—
GTD-01-02	R2	二类居住用地	2.45	2.3	22	80	35	470	—
GTD-01-14	R22	服务设施用地	0.75	0.65	35	15	30	—	12班幼儿园

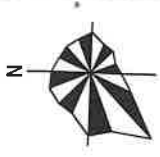
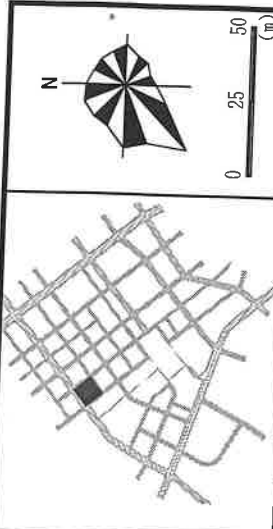
备注

- 1、友谊大街沿线住宅建筑退地块红线15米。
- 2、居住用地内兼容社区商业与社区服务配套设施参照《城市居住区规划设计标准 GB50180-2018》标准。

城市设计总平面

城市设计形态效果

规划单元位置示意图



控制指标

地块编号	用地性质	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	配套设施
GTD-01-01	公共绿地	0.24	0.1	—	—
GTD-01-02	二类居住用地	2.45	1.5	25	54
GTD-01-14	幼儿用地	0.75	0.65	35	15

地下化率

地块编号	地下化率
GTD-01-02	>10
GTD-01-14	>40

1-用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》(自然发〔2023〕234号);
 2-图中标注数据单位为米;
 3-容积率、建筑密度、建筑限高指标为上限指标, 绿地率指标为下限指标;
 4-地块控制指标表中, 用地性质、建筑密度、建筑限高、容积率、绿地率、配套设施要求指标为强制性控制指标;
 5-传声文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》(赤政发〔2023〕10号), GTD-01-02地块建筑限高提高一档, 按照不大于54米执行;
 6-配套设施建设应符合国家有关规定, 按照《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018), GTD-01-02地块配套设施指标按照《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)执行;
 7-传声文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》(赤政发〔2023〕10号), GTD-01-02地块地下化率指标定为20%;
 8-GTD-01-14地块二类居住住宅用地不允许设置机械停车位。

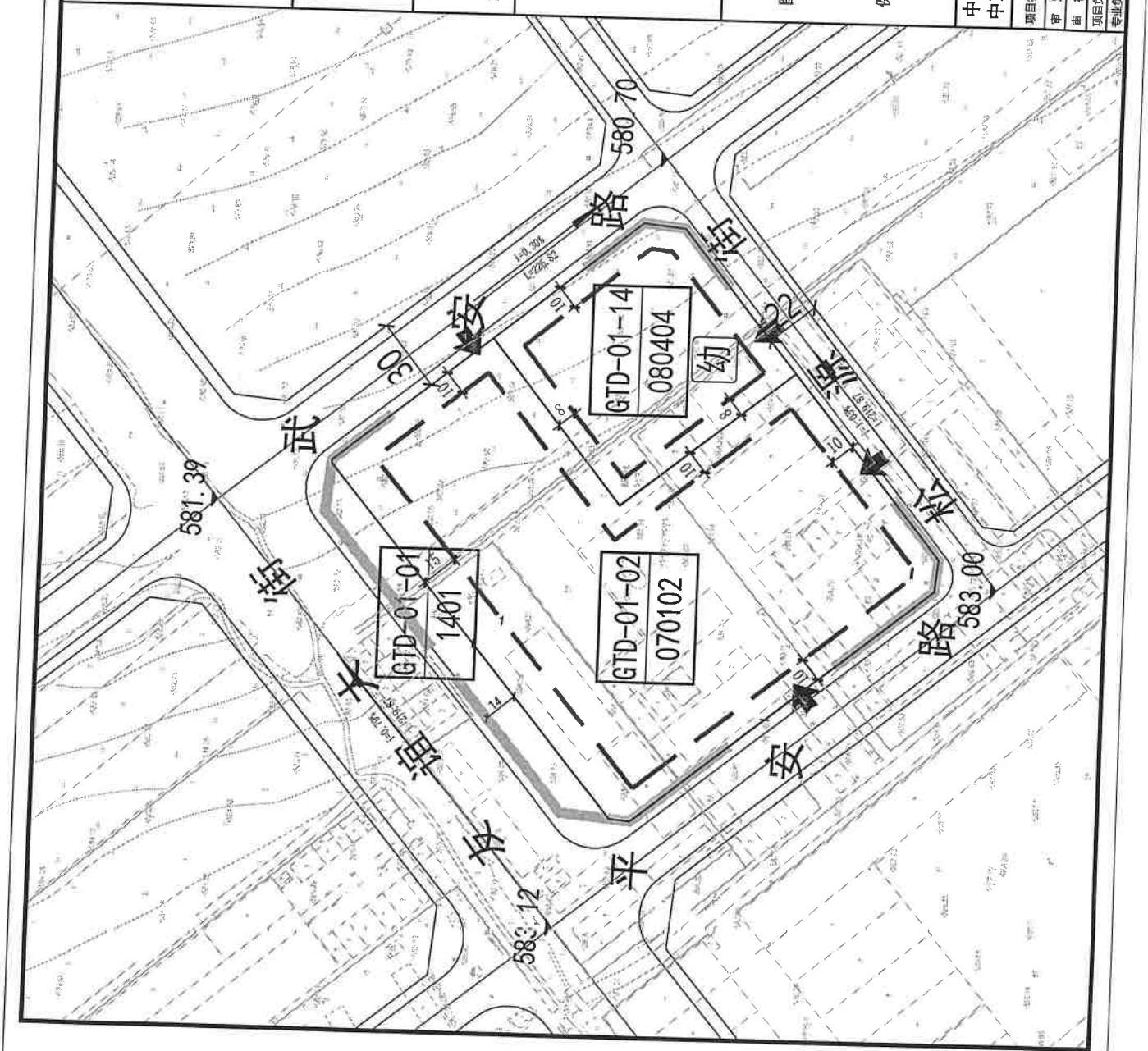
图例

- 1-01-01 地块编号
- 1-01-02 规划后红线
- 1-01-03 坐标
- 1-01-04 街坊出入口
- 1-01-05 街坊出入口
- 1-01-06 街坊出入口
- 1-01-07 街坊出入口
- 1-01-08 街坊出入口
- 1-01-09 街坊出入口
- 1-01-10 街坊出入口
- 1-01-11 街坊出入口
- 1-01-12 街坊出入口
- 1-01-13 街坊出入口
- 1-01-14 街坊出入口
- 1-01-15 街坊出入口
- 1-01-16 街坊出入口
- 1-01-17 街坊出入口
- 1-01-18 街坊出入口
- 1-01-19 街坊出入口
- 1-01-20 街坊出入口
- 1-01-21 街坊出入口
- 1-01-22 街坊出入口
- 1-01-23 街坊出入口
- 1-01-24 街坊出入口
- 1-01-25 街坊出入口
- 1-01-26 街坊出入口
- 1-01-27 街坊出入口
- 1-01-28 街坊出入口
- 1-01-29 街坊出入口
- 1-01-30 街坊出入口
- 1-01-31 街坊出入口
- 1-01-32 街坊出入口
- 1-01-33 街坊出入口
- 1-01-34 街坊出入口
- 1-01-35 街坊出入口
- 1-01-36 街坊出入口
- 1-01-37 街坊出入口
- 1-01-38 街坊出入口
- 1-01-39 街坊出入口
- 1-01-40 街坊出入口
- 1-01-41 街坊出入口
- 1-01-42 街坊出入口
- 1-01-43 街坊出入口
- 1-01-44 街坊出入口
- 1-01-45 街坊出入口
- 1-01-46 街坊出入口
- 1-01-47 街坊出入口
- 1-01-48 街坊出入口
- 1-01-49 街坊出入口
- 1-01-50 街坊出入口
- 1-01-51 街坊出入口
- 1-01-52 街坊出入口
- 1-01-53 街坊出入口
- 1-01-54 街坊出入口
- 1-01-55 街坊出入口
- 1-01-56 街坊出入口
- 1-01-57 街坊出入口
- 1-01-58 街坊出入口
- 1-01-59 街坊出入口
- 1-01-60 街坊出入口
- 1-01-61 街坊出入口
- 1-01-62 街坊出入口
- 1-01-63 街坊出入口
- 1-01-64 街坊出入口
- 1-01-65 街坊出入口
- 1-01-66 街坊出入口
- 1-01-67 街坊出入口
- 1-01-68 街坊出入口
- 1-01-69 街坊出入口
- 1-01-70 街坊出入口
- 1-01-71 街坊出入口
- 1-01-72 街坊出入口
- 1-01-73 街坊出入口
- 1-01-74 街坊出入口
- 1-01-75 街坊出入口
- 1-01-76 街坊出入口
- 1-01-77 街坊出入口
- 1-01-78 街坊出入口
- 1-01-79 街坊出入口
- 1-01-80 街坊出入口
- 1-01-81 街坊出入口
- 1-01-82 街坊出入口
- 1-01-83 街坊出入口
- 1-01-84 街坊出入口
- 1-01-85 街坊出入口
- 1-01-86 街坊出入口
- 1-01-87 街坊出入口
- 1-01-88 街坊出入口
- 1-01-89 街坊出入口
- 1-01-90 街坊出入口
- 1-01-91 街坊出入口
- 1-01-92 街坊出入口
- 1-01-93 街坊出入口
- 1-01-94 街坊出入口
- 1-01-95 街坊出入口
- 1-01-96 街坊出入口
- 1-01-97 街坊出入口
- 1-01-98 街坊出入口
- 1-01-99 街坊出入口
- 1-01-100 街坊出入口

中国铁路设计集团有限公司
 中京方正(北京)工程技术有限公司(修编) 2026.04

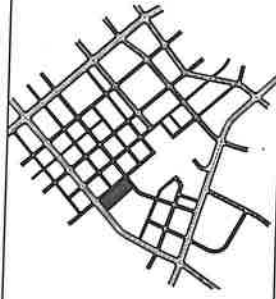
赤峰市赤峰西站周边地区控制性详细规划

审定	设计	设计号
审核	制图	图号
项目负责	日期	2018.02
专业负责		

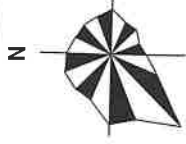


地块图则

地块位置



比例尺、风玫瑰



0 25 50 100(m)

规划用地控制指标

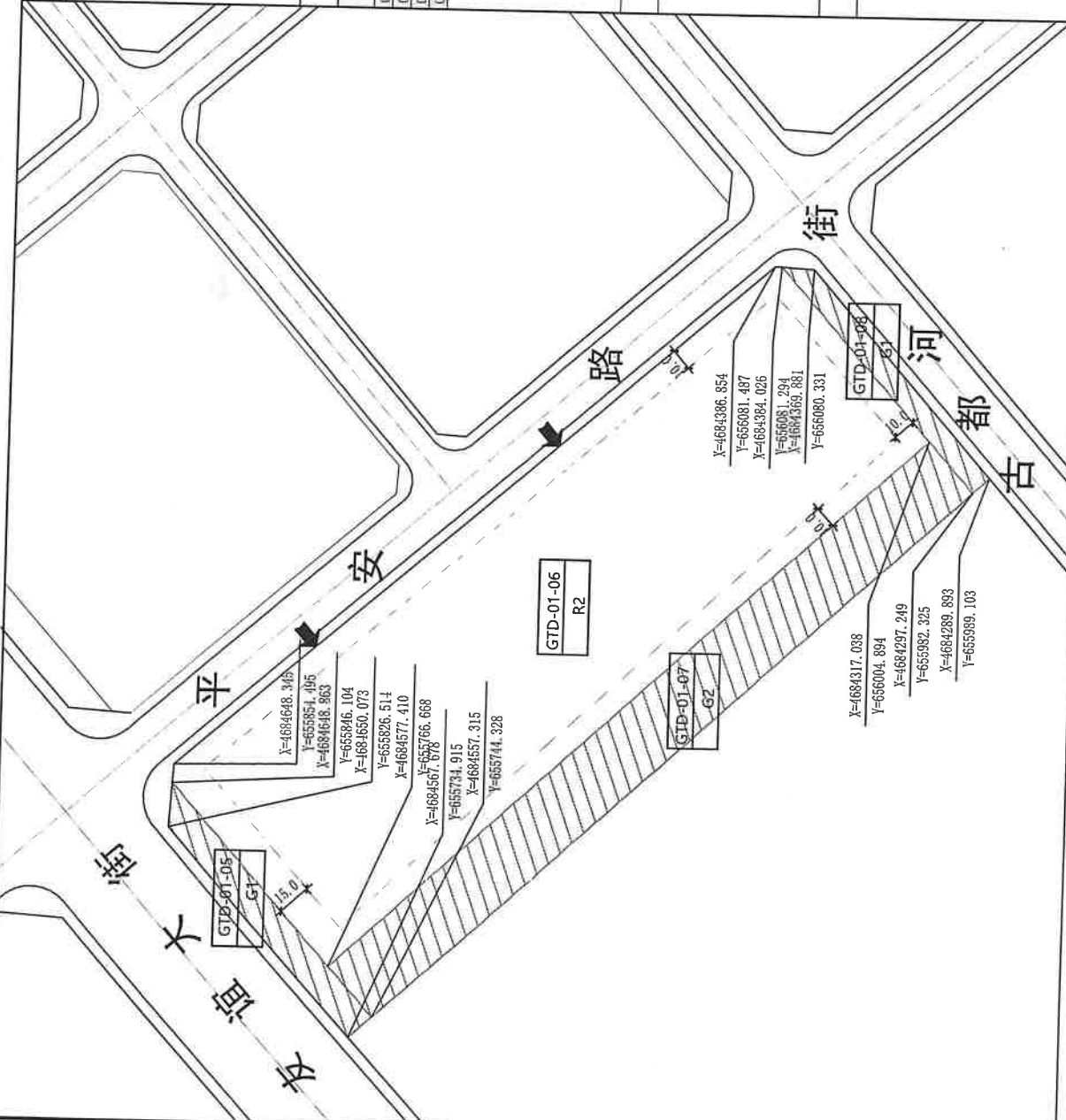
地块编号	用地代码	用地性质	地块面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	配建停车位	备注
GTD-01-05	G1	公园绿地	0.18	0.1	—	—	—	—	—
GTD-01-06	R2	二类居住用地	3.92	2.3	22	80	35	879	—
GTD-01-07	G2	防护绿地	1.07	—	—	—	—	—	—
GTD-01-08	G1	公园绿地	0.13	0.1	—	—	—	—	—

备注

- 1、友谊大街沿线住宅建筑退地块红线15米。
- 2、居住用地内兼容社区商业与服务配套参照《城市居住区规划设计标准 GB50180-2018》标准。

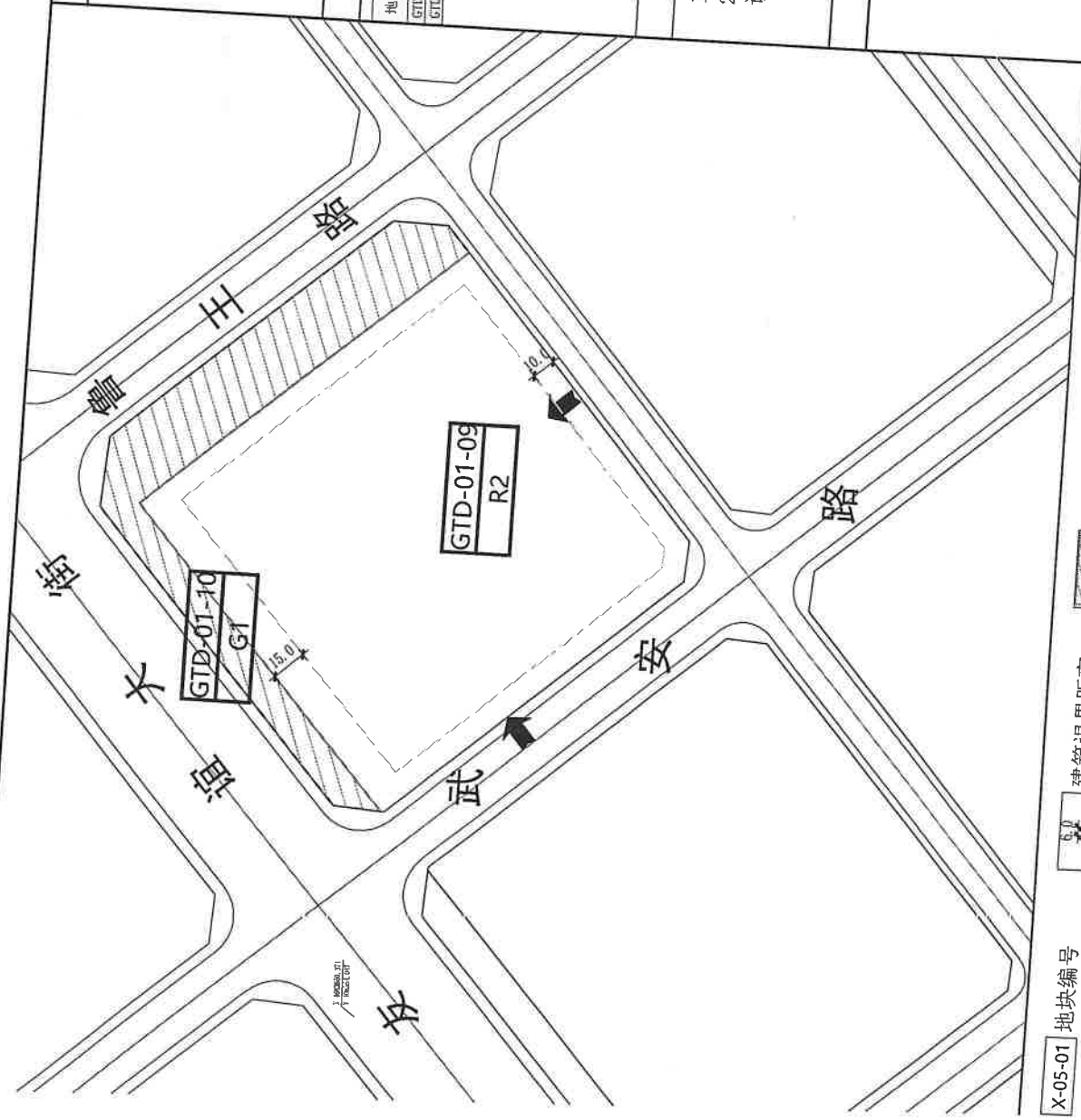
城市设计总平面

城市设计形态效果



	地块编号		建筑退界距离		开放空间
	R2		建筑退界线		车行出入口
	地块分界线		地块坐标		

地块图则



- X-05-01 地块编号
- R2 用地性质
- 地块分界线
- 建筑退界距离
- 建筑退界线
- 地块坐标
- 开放空间
- ↑ 车行出入口

地块位置

比例尺、风玫瑰

规划用地控制指标

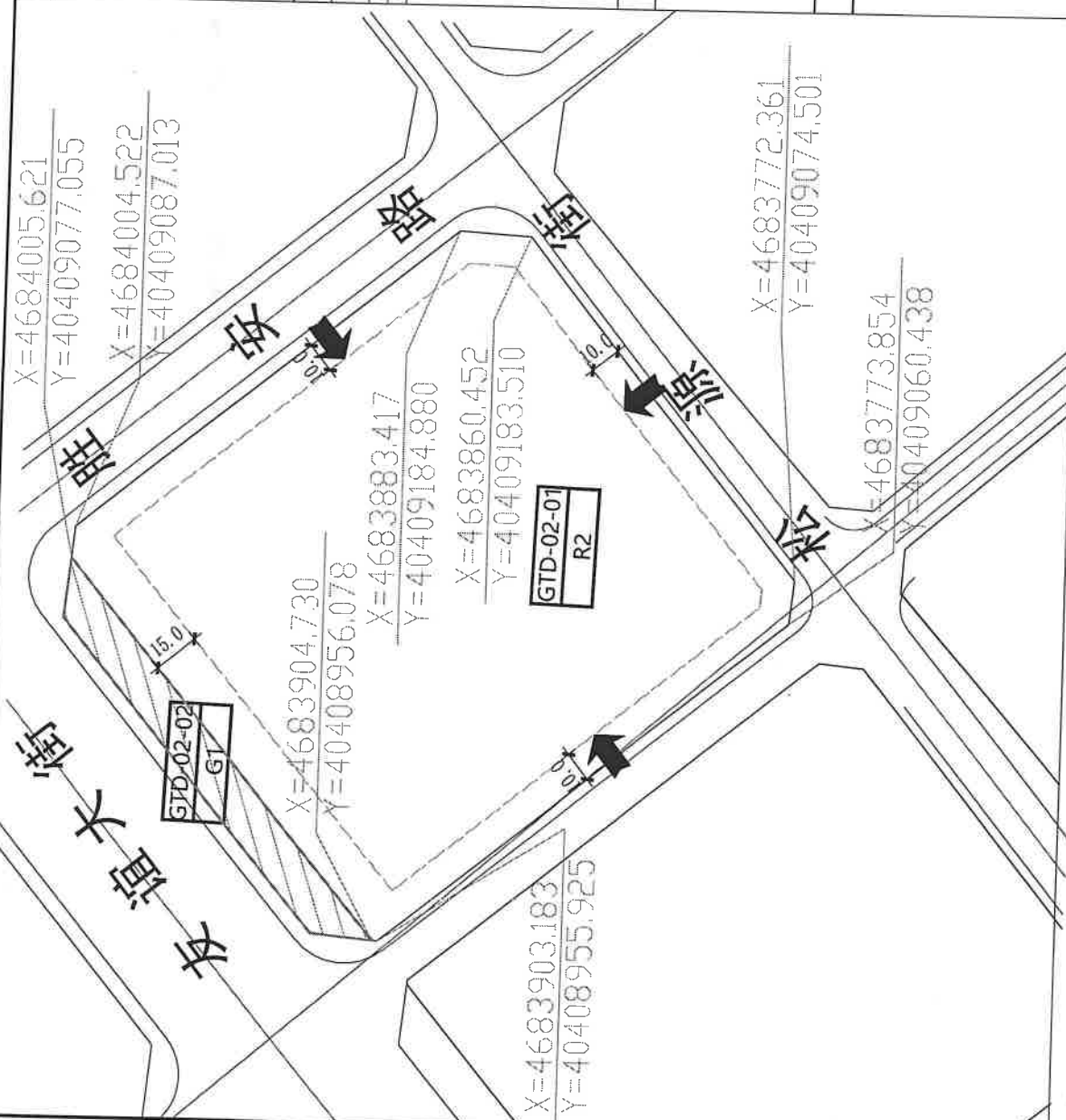
地块编号	用地代码	用地性质	地块面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	配建停车位	备注
GTD-01-09	R2	二类居住用地	2.85	2.3	22	80	35	656	
GTD-01-10	G1	公园绿地	0.75	0.1	—	—	—	—	

备注

- 1、友谊大街沿线住宅建筑退地块红线15米。
- 2、居住用地内兼容社区商业与社区服务配套设施参照《城市居住区规划设计标准 GB50180-2018》标准。

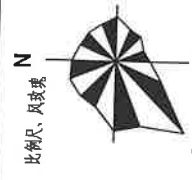
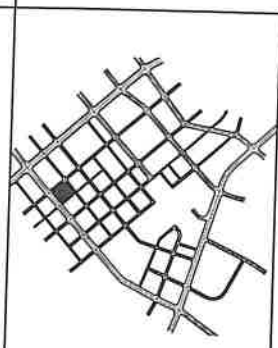
城市设计鸟瞰图

城市设计形态效果



- X-05-01 地块编号
- R2 用地性质
- 建筑退界距离
- 建筑退界线
- 地块分界线
- 开放空间
- 车行出入口
- 地块坐标

地块位置



规划用地控制指标

地块编号	用地代码	用地性质	地块面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	配建停车位	备注
GTD-02-01	R2	二类居住用地	2.94	1.4	30	45	35	412	
GTD-02-02	G1	公园绿地	0.20	0.1					

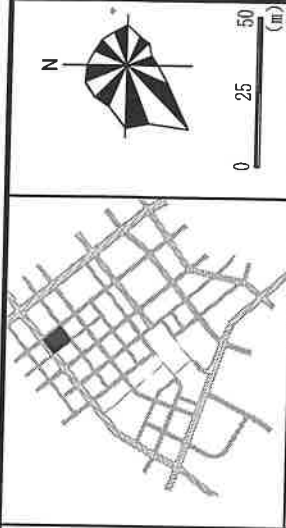
备注

- 1、友谊大街沿线住宅建筑退地块红线15米。
- 2、居住用地内兼容社区商业与社区服务配套参照《城市居住区规划设计标准 GB50180-2018》标准。

城市设计总平面

城市设计形态效果

规划单元位置示意图



用地代码	规划用地性质	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	建筑层数	配套设施
GTD-02-01	二类居住用地	2.94	1.5	25	35	5F	—
070102	公用绿地	0.20	0.1	—	—	—	—

控制指标

控制指标	控制要求
容积率	≤1.5
建筑密度	≤25%
建筑高度	≤35m
建筑层数	≤5层

地下化率

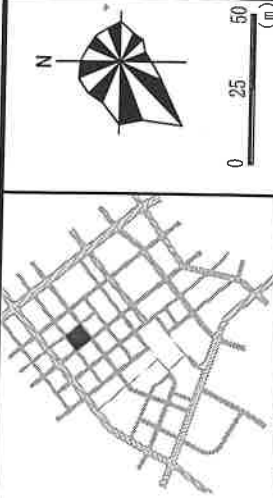
地下化率 ≥70%

- 1-用地分类按《国土空间规划、规划、用途管制用地用类分类指南》自然类表(2023) 234号;
- 2-图中标注数据单位为米;
- 3-容积率、建筑密度、建筑限高指标为上限指标, 绿地率指标为下限指标;
- 4-地块控制指标表中, 用地性质、建筑密度、建筑限高、容积率、绿地率、配套设施要求指标为强制性控制内容;
- 5-依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》(赤政发[2025]10号), GTD-02-01地块建筑限高提高一档, 按照不大于54米执行;
- 6-配套设施设置应符合国家有关规定, 按照《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)、GTD-02-01地块配建居住街坊配套设施;
- 7-依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》(赤政发[2025]10号), GTD-02-01地块地下化比例确定为90%;
- 8-GTD-02-01地块二类居住住宅用地不允许设置机械停车位。

图例

	地块编号		坐标		地块分类界限		车行入口
	道路红线		道路宽度		菜市场		禁止开口路段
	中学		社区体育活动场		公交站		政府局 (所)
	小学		居民健身设施		社会停车场		污水处理厂
	托幼		社区综合服务		加油站 (加气) 站		供水站
	医院		社区服务中心		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站
	社区卫生服务站		社区服务站		供水站		环卫服务站

规划单元位置示意图



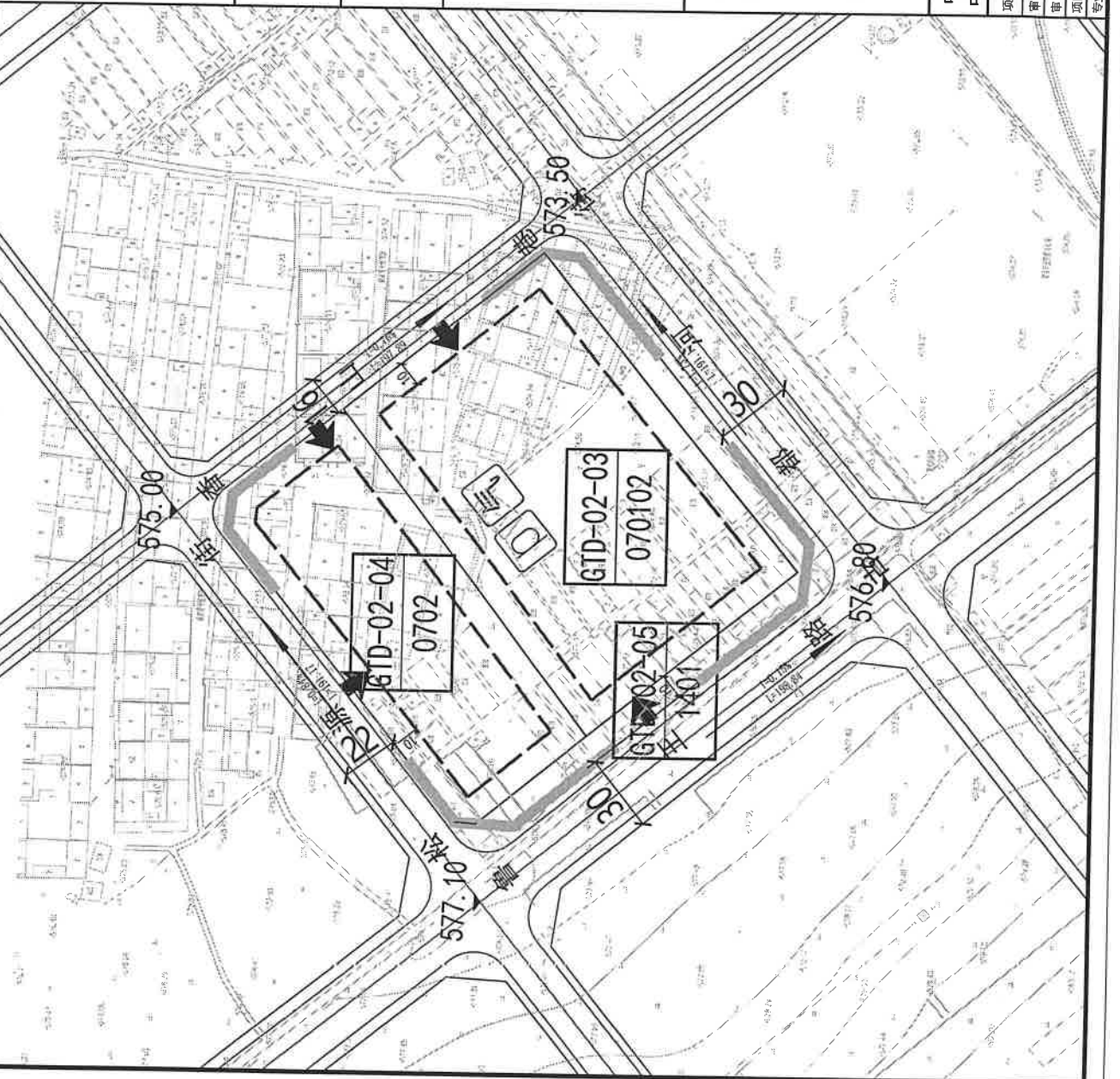
用地编号	规划单元性质	用地面积 (m²)	容积率 (K)	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	配套设施
GTD-02-03	二类居住用地	1.59	1.5	25	35	54
GTD-02-04	二类居住用地	0.97	0.8	30	25	12
GTD-02-05	公共绿地	1.401	0.30	0.05	5	75

地下化率	控制指标
GTD-02-03	>90
GTD-02-04	>40

1-用地分类按《国土空间规划、规划、用途管制用地分类指南》自然类按《2023》234号；
 2-图中标注数据单位为米；
 3-建筑层数、建筑密度、建筑高度指标为上限指标，绿地率指标为下限指标；
 4-地块控制指标表中：用地性质、建筑密度、建筑高度、容积率、绿地率、配套设施要求指标为规划强制性内容；
 5-规划文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》（赤政发〔2025〕10号），GTD-02-03地块建筑限高提高一档，控制不大于54米执行；
 6-配套设施建设应符合国家有关规定，按照《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）、GTD-02-03地块配建居住配套设施；
 7-规划文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》（赤政发〔2025〕10号），GTD-02-03地块地下化比例确定为90%；
 8-GTD-02-03地块二类居住住宅用地不允许设置机械停车位。

- 图例
- 1-01 街坊编号
 - 1-02 街坊名称
 - 1-03 街坊边界
 - 1-04 街坊出入口
 - 1-05 街坊出入口限制
 - 1-06 街坊出入口限制
 - 1-07 街坊出入口限制
 - 1-08 街坊出入口限制
 - 1-09 街坊出入口限制
 - 1-10 街坊出入口限制
 - 1-11 街坊出入口限制
 - 1-12 街坊出入口限制
 - 1-13 街坊出入口限制
 - 1-14 街坊出入口限制
 - 1-15 街坊出入口限制
 - 1-16 街坊出入口限制
 - 1-17 街坊出入口限制
 - 1-18 街坊出入口限制
 - 1-19 街坊出入口限制
 - 1-20 街坊出入口限制
 - 1-21 街坊出入口限制
 - 1-22 街坊出入口限制
 - 1-23 街坊出入口限制
 - 1-24 街坊出入口限制
 - 1-25 街坊出入口限制
 - 1-26 街坊出入口限制
 - 1-27 街坊出入口限制
 - 1-28 街坊出入口限制
 - 1-29 街坊出入口限制
 - 1-30 街坊出入口限制
 - 1-31 街坊出入口限制
 - 1-32 街坊出入口限制
 - 1-33 街坊出入口限制
 - 1-34 街坊出入口限制
 - 1-35 街坊出入口限制
 - 1-36 街坊出入口限制
 - 1-37 街坊出入口限制
 - 1-38 街坊出入口限制
 - 1-39 街坊出入口限制
 - 1-40 街坊出入口限制
 - 1-41 街坊出入口限制
 - 1-42 街坊出入口限制
 - 1-43 街坊出入口限制
 - 1-44 街坊出入口限制
 - 1-45 街坊出入口限制
 - 1-46 街坊出入口限制
 - 1-47 街坊出入口限制
 - 1-48 街坊出入口限制
 - 1-49 街坊出入口限制
 - 1-50 街坊出入口限制
 - 1-51 街坊出入口限制
 - 1-52 街坊出入口限制
 - 1-53 街坊出入口限制
 - 1-54 街坊出入口限制
 - 1-55 街坊出入口限制
 - 1-56 街坊出入口限制
 - 1-57 街坊出入口限制
 - 1-58 街坊出入口限制
 - 1-59 街坊出入口限制
 - 1-60 街坊出入口限制
 - 1-61 街坊出入口限制
 - 1-62 街坊出入口限制
 - 1-63 街坊出入口限制
 - 1-64 街坊出入口限制
 - 1-65 街坊出入口限制
 - 1-66 街坊出入口限制
 - 1-67 街坊出入口限制
 - 1-68 街坊出入口限制
 - 1-69 街坊出入口限制
 - 1-70 街坊出入口限制
 - 1-71 街坊出入口限制
 - 1-72 街坊出入口限制
 - 1-73 街坊出入口限制
 - 1-74 街坊出入口限制
 - 1-75 街坊出入口限制
 - 1-76 街坊出入口限制
 - 1-77 街坊出入口限制
 - 1-78 街坊出入口限制
 - 1-79 街坊出入口限制
 - 1-80 街坊出入口限制
 - 1-81 街坊出入口限制
 - 1-82 街坊出入口限制
 - 1-83 街坊出入口限制
 - 1-84 街坊出入口限制
 - 1-85 街坊出入口限制
 - 1-86 街坊出入口限制
 - 1-87 街坊出入口限制
 - 1-88 街坊出入口限制
 - 1-89 街坊出入口限制
 - 1-90 街坊出入口限制
 - 1-91 街坊出入口限制
 - 1-92 街坊出入口限制
 - 1-93 街坊出入口限制
 - 1-94 街坊出入口限制
 - 1-95 街坊出入口限制
 - 1-96 街坊出入口限制
 - 1-97 街坊出入口限制
 - 1-98 街坊出入口限制
 - 1-99 街坊出入口限制
 - 1-100 街坊出入口限制

中国铁路设计集团有限公司
 中京方正(北京)工程技术有限公司(修编) 2026.04



项目	内容
项目名称	赤峰市赤峰西站周边地区控制性详细规划
编制单位	中国铁路设计集团有限公司
编制日期	2026.04
编制比例	1:1500
设计号	
图别	分区图
图号	
日期	2018.02

地块图则

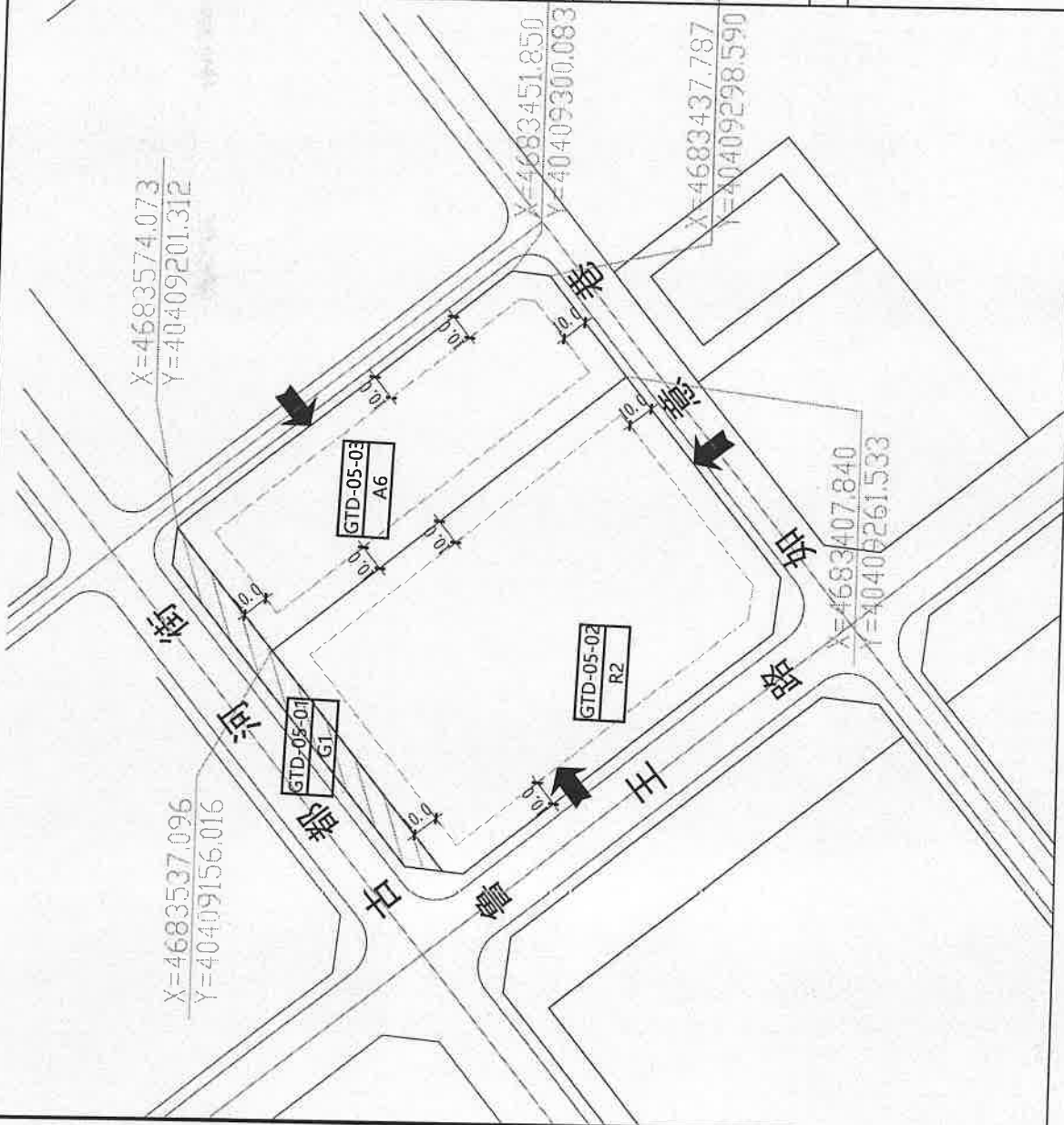
X=4683537.096
Y=40409156.016

X=4683574.073
Y=40409201.312

X=4683451.850
Y=40409300.083

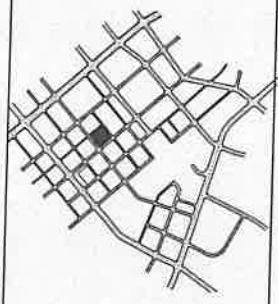
X=4683437.787
Y=40409298.590

X=4683407.840
Y=40409261.533

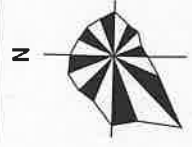


- X-05-01 地块编号
- R2 用地性质
- 地块分界线
- 建筑退界距离
- 建筑退界线
- 地块坐标
- 开放空间
- 车行出入口

地块位置



比例尺、风玫瑰



规划用地控制指标

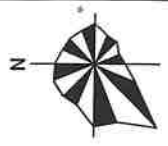
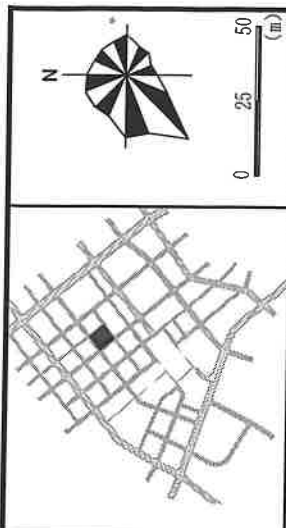
地块编号	用地代码	用地性质	地块面积 (hm ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	配套设施	备注
GTD-05-01	G1	公园绿地	0.15	0.1	—	—	—	—	—
GTD-05-02	R2	二类居住用地	1.82	2.3	22	80	35	419	—
GTD-05-03	A6	社会福利用地	0.96	2.0	30	45	25	8	—

备注

- 住宅建筑退地块红线10米。
- 居住用地内兼容社区商业与社区服务配套参照《城市居住区规划设计标准 GB50180-2018》标准。

城市设计总平面

城市设计总效果



地块编号	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	配套设施
GTD-05-01	1401	0.15	0.1	-	-
GTD-05-02	070102	1.82	2.5	25	35
GTD-05-03	090101	0.96	1.5	50	20
GTD-05-03	090102	-	-	24	-

控制指标	地下化率
GTD-05-03	>=60

1-用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》自然类按《2023》23A号；
 2-图中标注数据单位为米；
 3-容积率、建筑密度、建筑限高指标为上限指标，绿地率指标为下限指标；
 4-地块指标控制集中：用地性质、建筑密度、建筑限高、容积率、绿地率、配套设施要求指标为强制性内容；

规划单元位置示意图

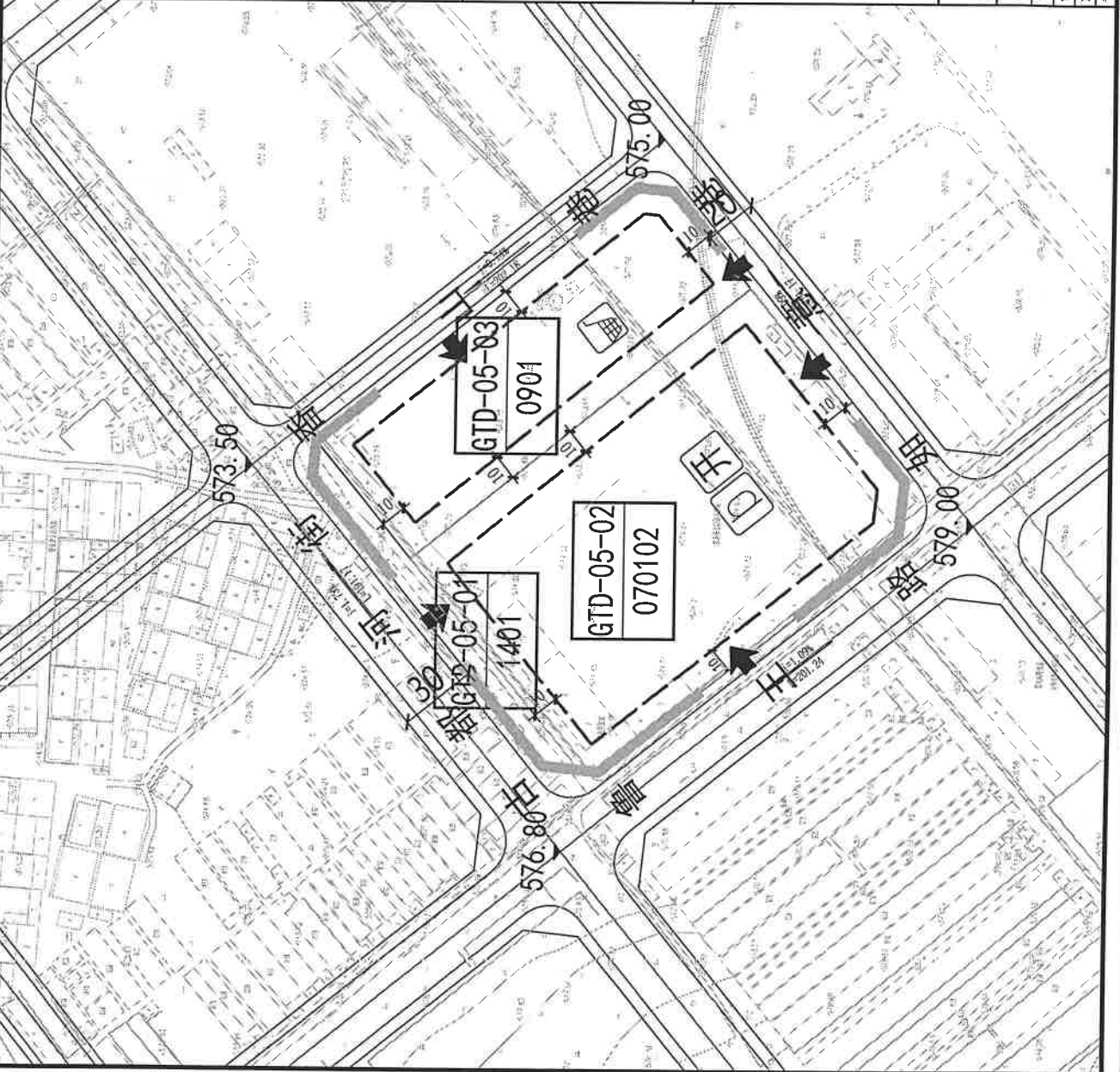
控制指标

地下化率

备注

图例	说明
[A-01-01]	地块编号
[A-01-02]	道路红线
[A-01-03]	建筑退让距离
[A-01-04]	禁止开口路段
[A-01-05]	地上开口路段
[A-01-06]	街坊
[A-01-07]	中学
[A-01-08]	小学
[A-01-09]	幼儿园
[A-01-10]	医院
[A-01-11]	社区卫生服务中心
[A-01-12]	社区卫生服务站
[A-01-13]	社区卫生文化活动中心
[A-01-14]	社区卫生文化活动站
[A-01-15]	派出所
[A-01-16]	警务室
[A-01-17]	社区警务室
[A-01-18]	社区警务室
[A-01-19]	社区警务室
[A-01-20]	社区警务室
[A-01-21]	社区警务室
[A-01-22]	社区警务室
[A-01-23]	社区警务室
[A-01-24]	社区警务室
[A-01-25]	社区警务室
[A-01-26]	社区警务室
[A-01-27]	社区警务室
[A-01-28]	社区警务室
[A-01-29]	社区警务室
[A-01-30]	社区警务室
[A-01-31]	社区警务室
[A-01-32]	社区警务室
[A-01-33]	社区警务室
[A-01-34]	社区警务室
[A-01-35]	社区警务室
[A-01-36]	社区警务室
[A-01-37]	社区警务室
[A-01-38]	社区警务室
[A-01-39]	社区警务室
[A-01-40]	社区警务室
[A-01-41]	社区警务室
[A-01-42]	社区警务室
[A-01-43]	社区警务室
[A-01-44]	社区警务室
[A-01-45]	社区警务室
[A-01-46]	社区警务室
[A-01-47]	社区警务室
[A-01-48]	社区警务室
[A-01-49]	社区警务室
[A-01-50]	社区警务室
[A-01-51]	社区警务室
[A-01-52]	社区警务室
[A-01-53]	社区警务室
[A-01-54]	社区警务室
[A-01-55]	社区警务室
[A-01-56]	社区警务室
[A-01-57]	社区警务室
[A-01-58]	社区警务室
[A-01-59]	社区警务室
[A-01-60]	社区警务室
[A-01-61]	社区警务室
[A-01-62]	社区警务室
[A-01-63]	社区警务室
[A-01-64]	社区警务室
[A-01-65]	社区警务室
[A-01-66]	社区警务室
[A-01-67]	社区警务室
[A-01-68]	社区警务室
[A-01-69]	社区警务室
[A-01-70]	社区警务室
[A-01-71]	社区警务室
[A-01-72]	社区警务室
[A-01-73]	社区警务室
[A-01-74]	社区警务室
[A-01-75]	社区警务室
[A-01-76]	社区警务室
[A-01-77]	社区警务室
[A-01-78]	社区警务室
[A-01-79]	社区警务室
[A-01-80]	社区警务室
[A-01-81]	社区警务室
[A-01-82]	社区警务室
[A-01-83]	社区警务室
[A-01-84]	社区警务室
[A-01-85]	社区警务室
[A-01-86]	社区警务室
[A-01-87]	社区警务室
[A-01-88]	社区警务室
[A-01-89]	社区警务室
[A-01-90]	社区警务室
[A-01-91]	社区警务室
[A-01-92]	社区警务室
[A-01-93]	社区警务室
[A-01-94]	社区警务室
[A-01-95]	社区警务室
[A-01-96]	社区警务室
[A-01-97]	社区警务室
[A-01-98]	社区警务室
[A-01-99]	社区警务室
[A-01-100]	社区警务室

中国铁路设计集团有限公司
 中京方正(北京)工程技术有限公司(修编) 2026.04



规划单元位置示意图

控制指标

地下化率

备注

图例

中国铁路设计集团有限公司
 中京方正(北京)工程技术有限公司(修编) 2026.04

项目名称	设计号
赤峰市赤峰西站周边地区控制性详细规划	

审核

校对

设计

制图

专业负责

项目负责

审核

校对

设计

制图

专业负责

项目负责

审核

校对

设计

制图

专业负责

项目负责

审核

校对

设计

制图

专业负责

项目负责

审核

校对

设计

制图

专业负责

项目负责

审核

校对

设计

制图

专业负责

项目负责

审核

校对

设计

制图

专业负责

项目负责

审核

校对

设计

制图

专业负责

项目负责

审核

校对

设计

制图

专业负责

项目负责

审核

校对

设计

制图

专业负责

项目负责

审核

校对

设计

制图

专业负责

项目负责

审核

校对

设计

制图

专业负责

项目负责

审核

校对

设计

制图

专业负责

项目负责

审核

校对

设计

制图

专业负责

项目负责

审核

校对

设计

制图

专业负责

项目负责

审核

校对

设计

制图

专业负责

项目负责

审核

校对

设计

制图

专业负责

项目负责

审核

校对

设计

制图

专业负责

项目负责

审核

校对

设计

制图

专业负责

项目负责

审核

校对

设计

制图

专业负责

项目负责

审核

校对

设计

制图

专业负责

项目负责

审核

校对

设计

制图

专业负责

项目负责

审核

校对

设计

制图

专业负责

项目负责

审核

校对

设计

制图

专业负责

项目负责

审核

校对

设计

制图

专业负责

项目负责

审核

校对

设计

制图

专业负责

项目负责

审核

校对

设计

制图

专业负责

项目负责

审核

校对

设计

制图

专业负责

项目负责

审核

校对

设计

制图

专业负责

项目负责

审核

校对

设计

制图

专业负责

项目负责

审核

校对

设计

制图

专业负责

项目负责

审核

校对

设计

制图

专业负责

项目负责

审核

校对

设计

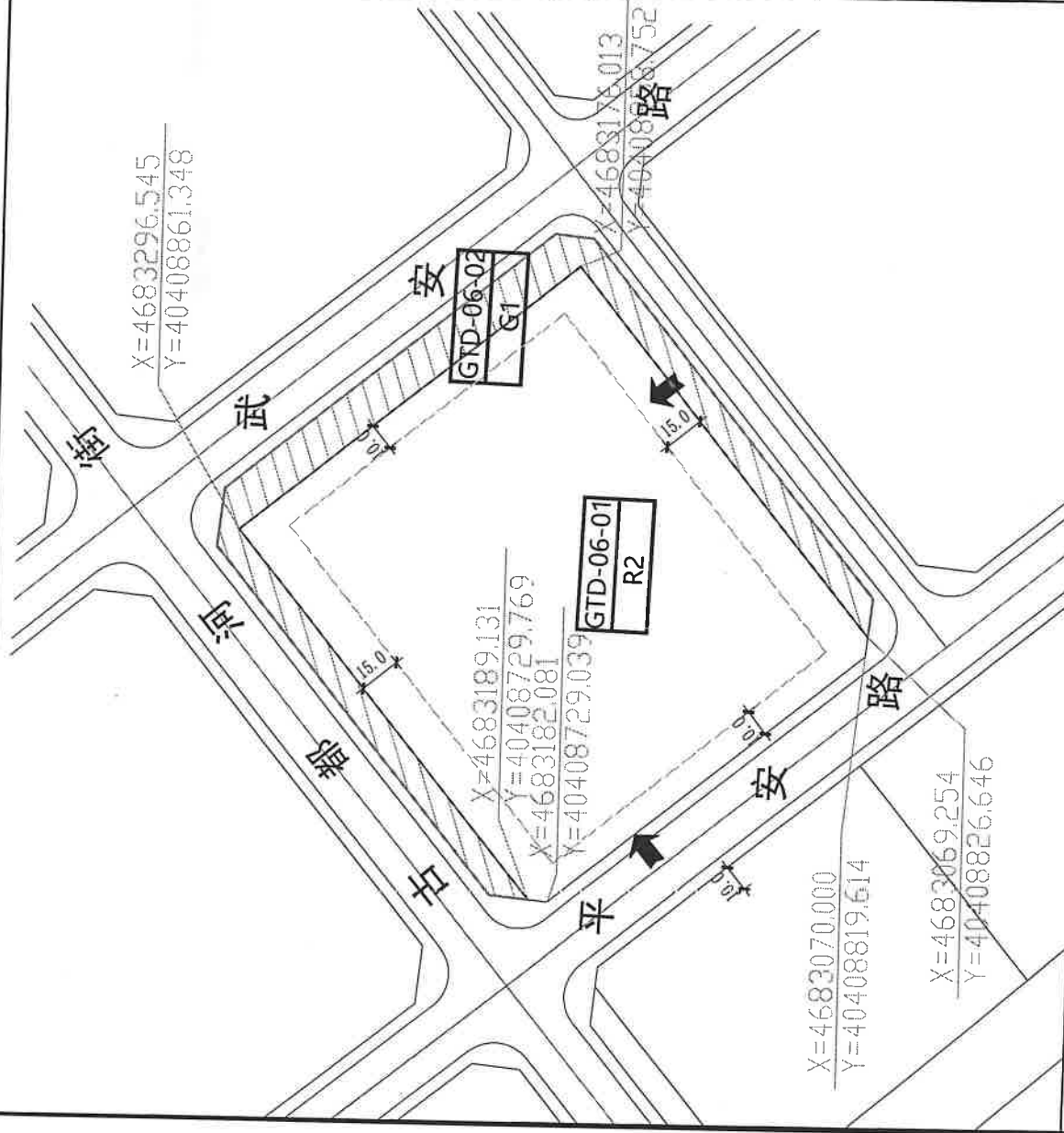
制图

专业负责

项目负责

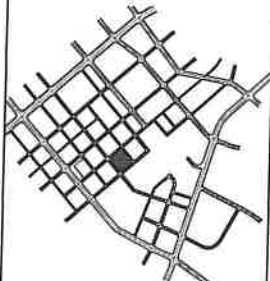
审核

地块图则



- X-05-01 地块编号
- R2 用地性质
- 10.0 建筑退界距离
- 建筑退界线
- 地块分界线
- 地块坐标
- 开放空间
- 车行出入口

地块位置



比例尺: 风玫瑰



规划用地控制指标

地块编号	用地代码	用地性质	地块面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	配套设施	备注
GTD-06-01	R2	二类居住用地	2.7	2.3	22	80	35		
GTD-06-02	G1	公园绿地	0.58	0.1				621	

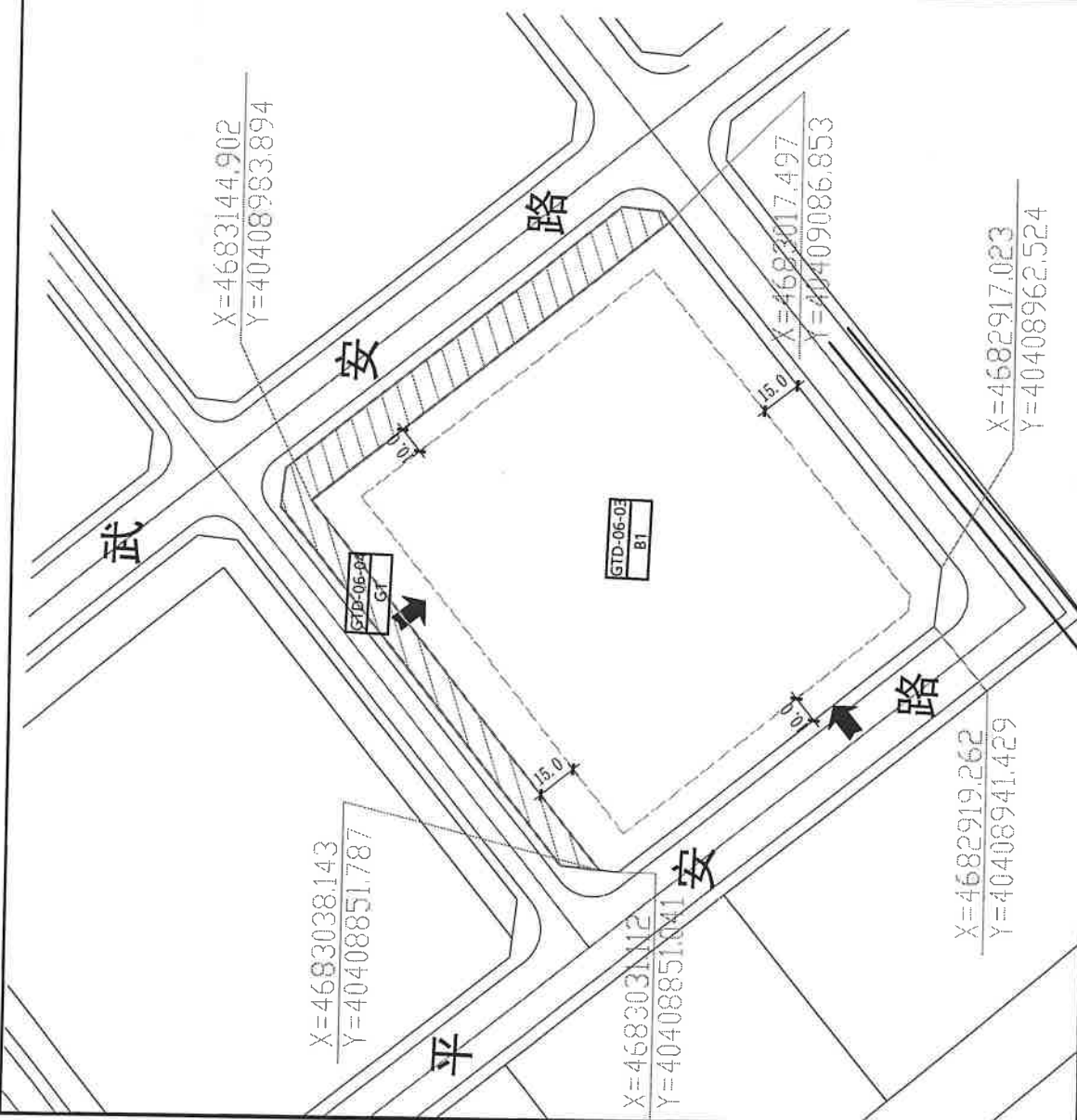
备注

- 1、居住用地内兼容社区商业与社区服务配套参照《城市居住区规划设计标准 GB50180-2018》标准。
- 2、配建停车位以实际建筑面积按相关规定进行配置。

城市设计总平面

城市设计形态效果

地块图则



- X-05-01 地块编号
- R2 用地性质
- 建筑退界距离
- 建筑退界线
- 地块分界线
- 开放空间
- 车行出入口
- 地块坐标



比例尺、风玫瑰



规划用地控制指标

地块编号	用地代码	用地性质	地块面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	备注
GTD-06-03	B1	商业用地	2.85	3.0	60	80	25	
GTD-06-04	G1	公园绿地	0.42	0.1				配建停车位 865

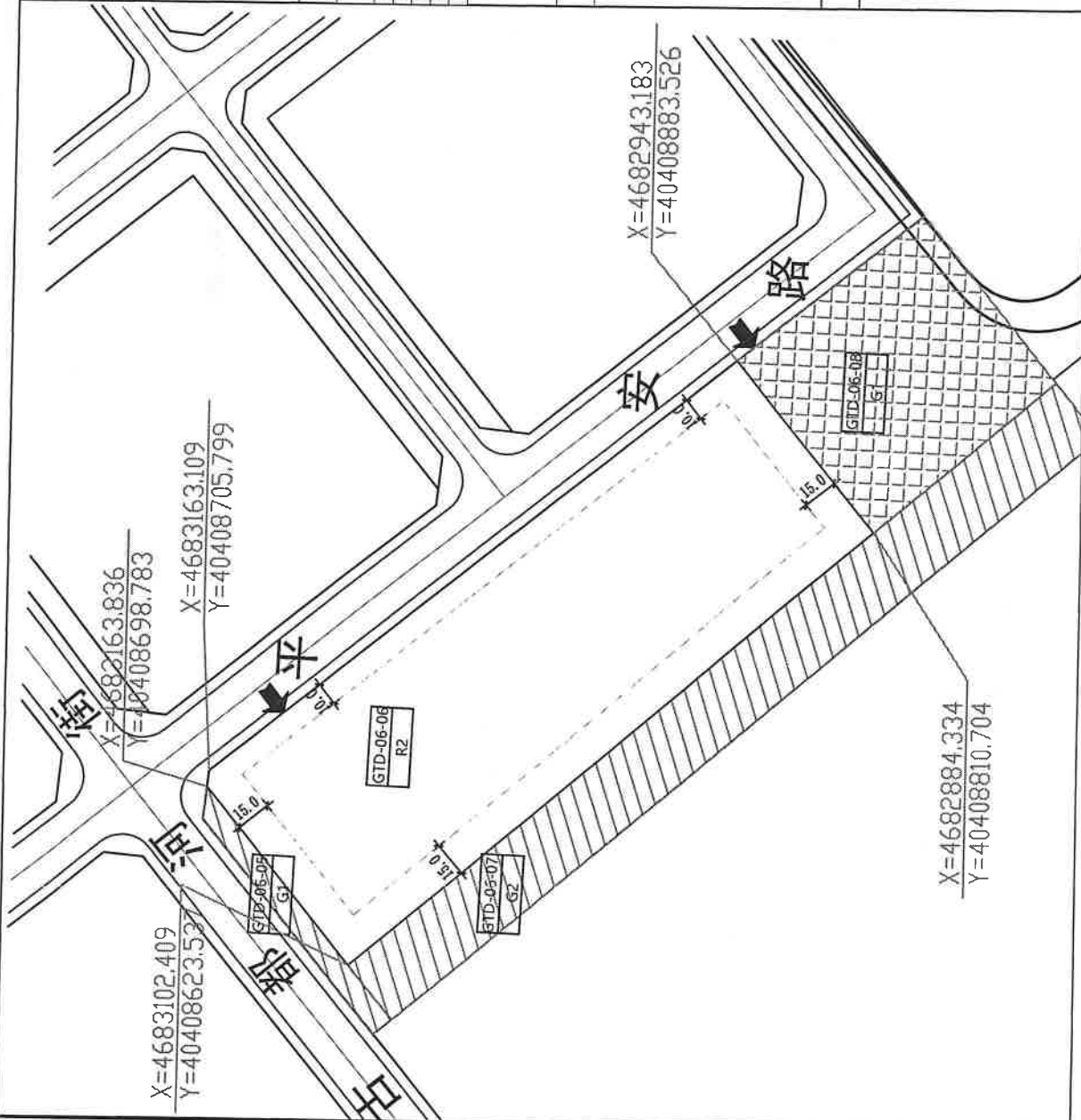
备注

- 1、建筑高度控制为上限控制。
- 2、配建停车位以实际建筑面积按相关规定进行配置。

城市设计总平面

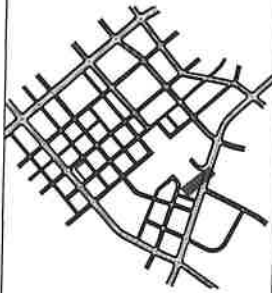
城市设计形态效果

地块图则



- X-05-01 地块编号
- R2 用地性质
- 地块分界线
- 建筑退界距离
- 建筑退界线
- 地块坐标
- 开放空间
- 车行出入口

地块位置



比例尺、风玫瑰



规划用地控制指标

地块编号	用地代码	用地性质	地块面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	配建停车位	备注
GTD-05-05	G1	公园绿地	0.12	0.1	—	—	—	—	—
GTD-06-05	R2	二类居住用地	2.81	2.3	22	80	35	647	—
GTD-06-07	G2	防护绿地	1.16	—	—	—	—	—	—
GTD-06-08	G1	公园绿地	0.92	0.1	—	—	—	—	—

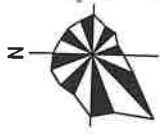
备注

- 1、居住用地内兼容社区商业与社区服务配套参照《城市居住区规划设计标准 GB50180-2018》标准。
- 2、配建停车位以实际建筑面积按相关规定进行配置。

城市设计总平面

城市设计形态效果

规划单元位置示意图



地块编号	用地代 码	规划用地 性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	建筑层数	配套设施 配置
GTD-06-05	1401	公园绿地	0.12	0.1	—	—	—	—	—
GTD-06-06	0805	居住用地	2.05	0.65	50	35	20	—	0.45/0.30/0.15 停车位 垃圾站
GTD-06-07	1402	防护绿地	1.16	—	—	—	—	—	—
GTD-06-08	0807	住宅用地	0.76	1.2	30	35	45	—	—
GTD-06-09	1401	公园绿地	0.92	0.1	—	—	—	—	—

1-用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类标准》自然类类
(2023) 234号；
2-图中标注数据单位为米；
3-容积率、建筑密度、建筑限高指代为上限指标，绿地率指代为下限指标；
4-地块控制指标表中：用地性质、建筑密度、建筑限高、容积率、绿地率、配套设施要
求指代为规划强制性内容。

备注

图例

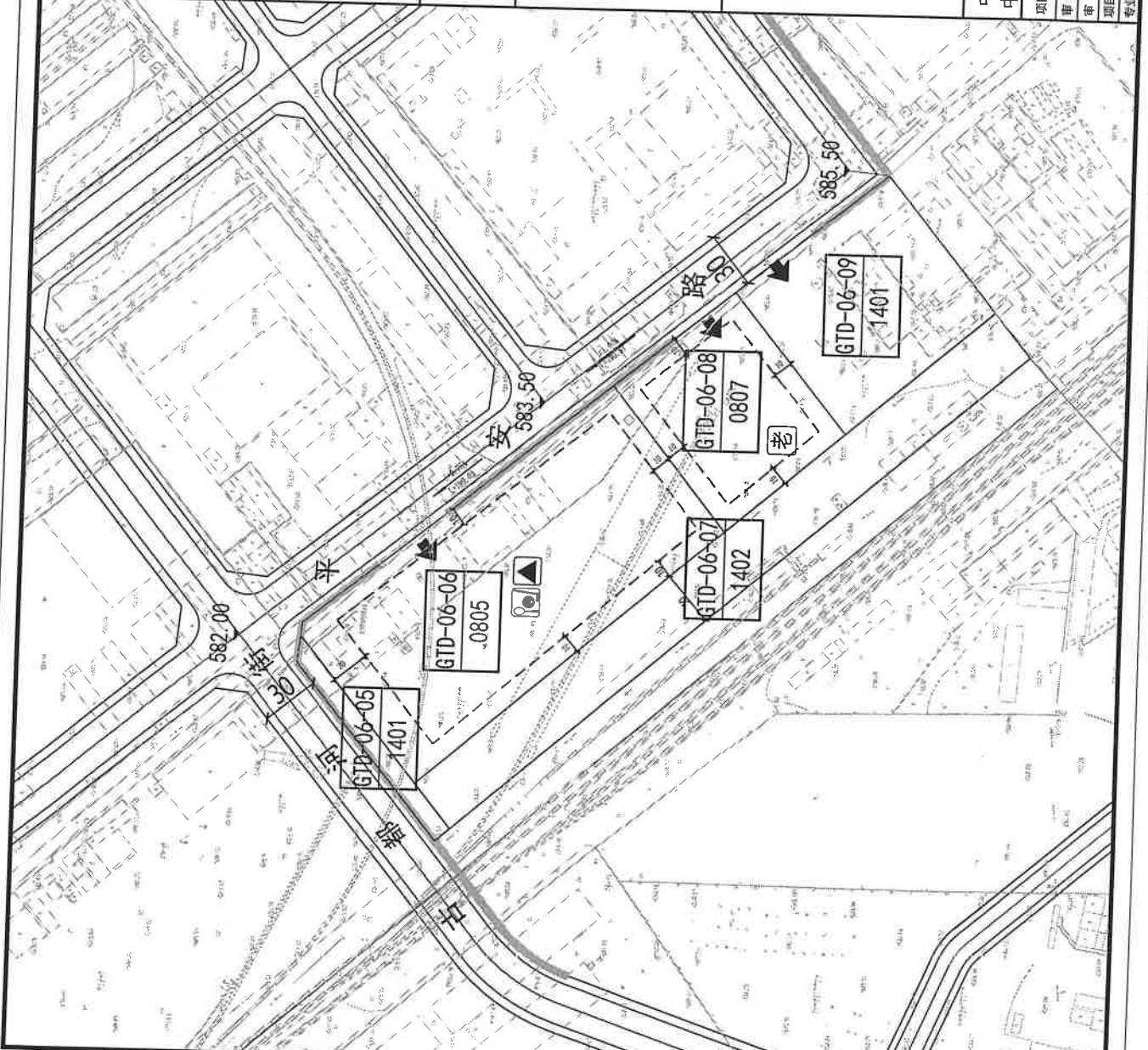
	地块编号		建筑层数		用地性质		街坊边界		出入口
	中学		社区体育运动场		社区综合服务中心		公交站		电话亭
	小学		社区健身设施		社区卫生服务站		污水站		加油站
	幼儿园		社区养老中心		社区日间照料中心		供水站		加气站
	社区卫生服务站		社区文化活动中心		社区文化活动站		变电站		燃气站
	社区卫生服务站		社区文化活动中心		社区文化活动站		变电站		燃气站
	社区卫生服务站		社区文化活动中心		社区文化活动站		变电站		燃气站
	社区卫生服务站		社区文化活动中心		社区文化活动站		变电站		燃气站
	社区卫生服务站		社区文化活动中心		社区文化活动站		变电站		燃气站
	社区卫生服务站		社区文化活动中心		社区文化活动站		变电站		燃气站

中国铁路设计集团有限公司
中京方正(北京)工程技术有限公司(修编) 2026.04

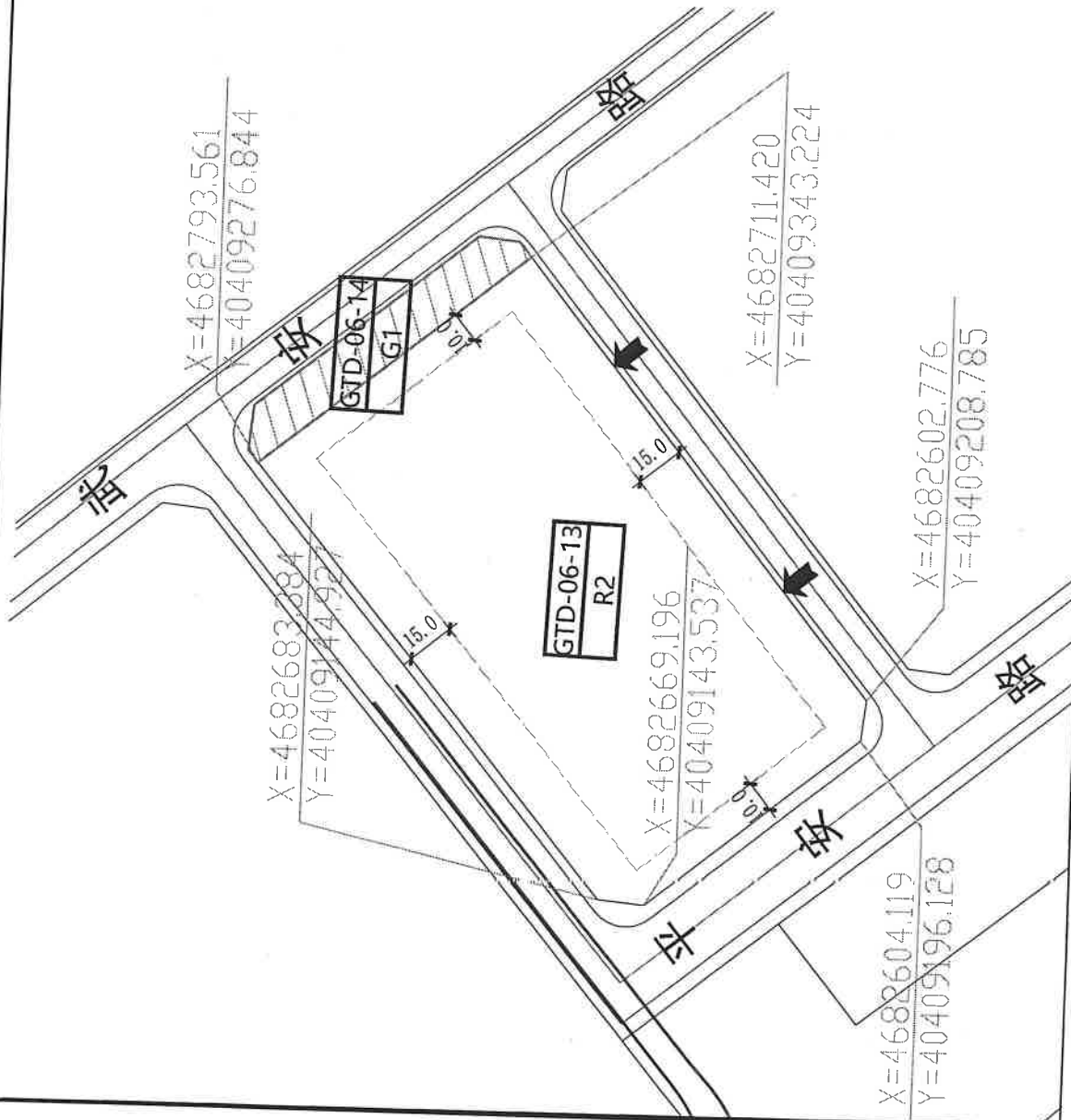
项目名称: 赤峰市赤峰西站周边地区控制性详细规划

审定	校对	设计	绘图	日期

比例尺: 1:2000

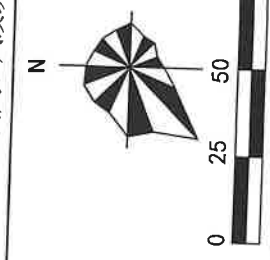


地块图则

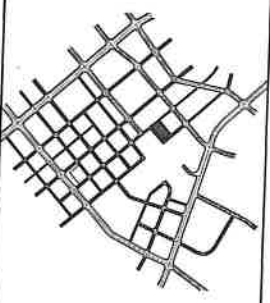


- X-05-01 地块编号
- R2 用地性质
- 地块分界线
- 建筑退界距离
- 建筑退界线
- 开放空间
- 地块坐标
- 车行出入口

比例尺、风玫瑰



地块位置



规划用地控制指标

地块编号	用地代码	用地性质	地块面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	配建停车位	备注
GTD-06-13	R2	二类居住用地	1.88	2.0	22	60	35	376	
GTD-06-14	G1	公园绿地	0.15	0.1					

备注

- 1、居住用地内兼容社区商业与社区服务配套参照《城市居住区规划设计标准 GB50180-2018》标准。
- 2、配建停车位以实际建筑面积按相关规定进行配置。

城市设计总平面

城市设计形态效果

