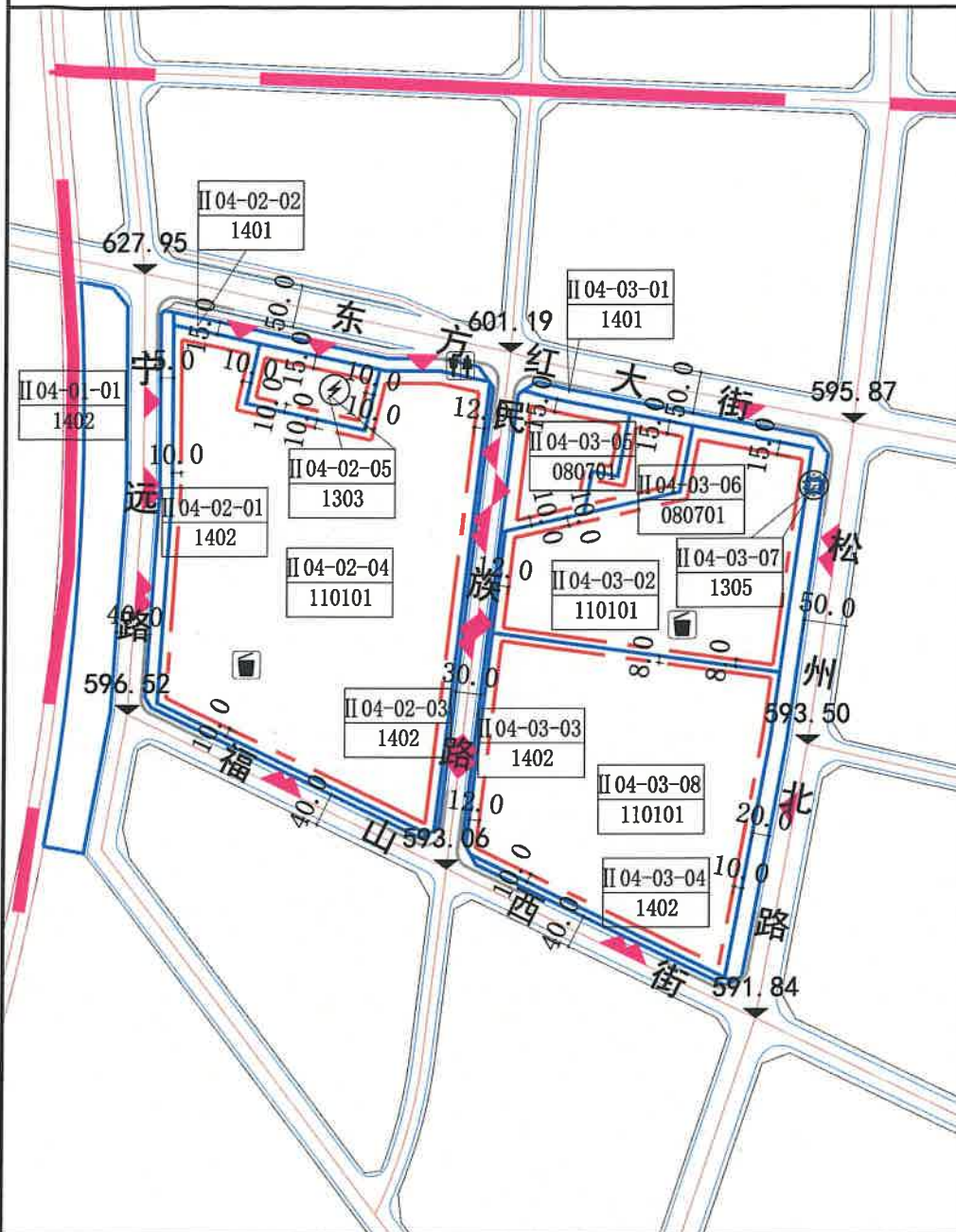


赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整前

——II 04-01、02、03分图图则



区位图

道路断面图

50米道路横断面(东方红大街)

50米道路横断面(松州北路)

40米道路横断面(福山路、宁远路)

20米道路横断面(民旗路)

图例

- II 04-02 地块编号
- 090102 用地性质
- 用地界线
- 建筑后退红线
- 禁开口路段
- 建议出入口位置
- 规划范围线
- 铁路

设施符号

- 居委会
- 社区警务室
- 社区健康服务中心
- 社区体育活动场所
- 文化站
- 公共厕所
- 垃圾收集站
- 换电站
- 中学
- 小学
- 幼儿园
- 医院
- 加气站
- 加油站
- 公交首末站
- 停车场
- 给水厂
- 变电站
- 供热站
- 电信局
- 广播电视设施
- 污水厂
- 泵站
- 垃圾转运站
- 消防站

地块控制指标一览表

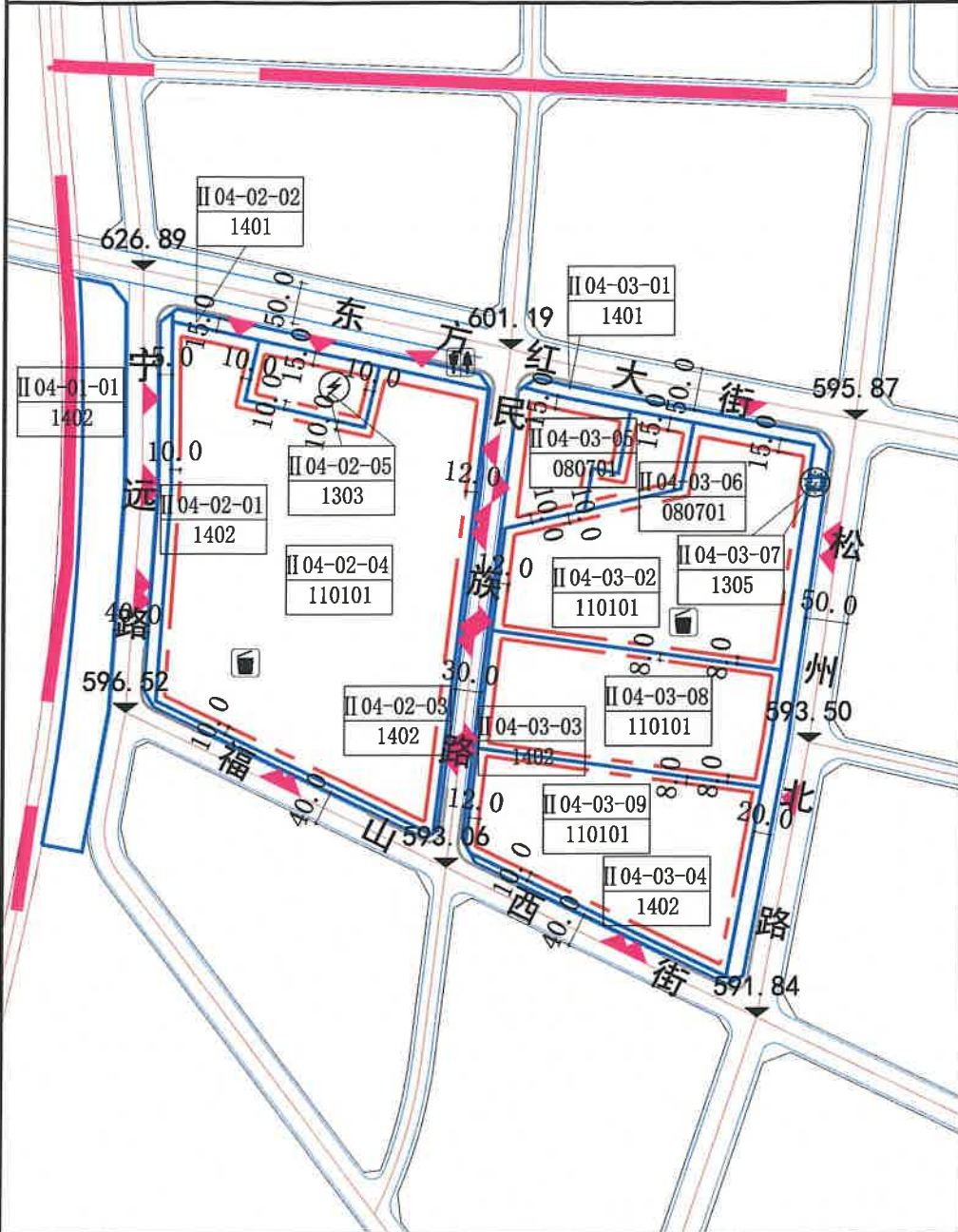
地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	居住人口 (人)	配建车位 (个)	配套公共设施	备注
II 04-01-01	1402	防护绿地	3.5023	—	90	—	—	—	—	—	—
II 04-02-01	1402	防护绿地	1.0001	—	90	—	—	—	—	—	—
II 04-02-02	1401	公园绿地	0.5722	—	85	—	—	—	—	公共厕所	—
II 04-02-03	1402	防护绿地	0.2700	—	90	—	—	—	—	—	—
II 04-02-04	110101	一类物流仓储用地	17.0411	0.6	20	30	30	—	0.2/100m ² (按容积率)	公共厕所	—
II 04-02-05	1303	供电用地	1.1027	0.8	20	40	24	—	0.2/100m ² (按容积率)	变电站	变电站
II 04-03-01	1401	公园绿地	1.8078	—	85	—	—	—	—	—	—
II 04-03-02	110101	一类物流仓储用地	7.3781	0.6	20	30	30	—	0.2/100m ² (按容积率)	公共厕所	—
II 04-03-03	1402	防护绿地	0.1890	—	90	—	—	—	—	—	—
II 04-03-04	1402	防护绿地	0.2743	—	90	—	—	—	—	—	—
II 04-03-05	080701	老年人社会福利用地	1.7506	1.0	35	30	40	—	0.7/100m ²	—	配建车位以建筑面积核算
II 04-03-06	080701	老年人社会福利用地	0.9001	1.0	35	30	40	—	0.7/100m ²	—	配建车位以建筑面积核算
II 04-03-07	1305	供热用地	0.0210	0.6	20	30	9	—	1.0/100m ²	换热站	换热站
II 04-03-08	110101	一类物流仓储用地	10.9488	0.6	20	30	30	—	0.2/100m ² (按容积率)	—	—

备注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积,各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制,绿地率、建筑限高为上限控制,其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制,绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。

赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整后

—— II 04-01、02、03分图图则



区位图

道路断面图

图例

II 04-05-02	地块编号	居委会	设施符号
090102	用地性质	社区警务室	变电站
——	用地界线	社区健康服务中心	供热站
——	建筑后退红线	社区体育活动场所	电信局
——	禁开口路段	文化站	加油站
▲	建议出入口位置	公共厕所	加气站
——	规划范围线	垃圾收集站	加油站
——	铁路	垃圾转运站	加油站
		换热站	加油站
		中学	加油站
		小学	加油站
		幼儿园	加油站
		医院	加油站
		污水处理厂	加油站
		消防站	加油站

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	居住人口 (人)	配建车位 (个)	配套公共设施	备注
II 04-01-01	1402	防护绿地	3.5023	—	90	—	—	—	—	—	—
II 04-02-01	1402	防护绿地	0.9819	—	90	—	—	—	—	—	—
II 04-02-02	1401	公园绿地	0.6146	—	85	—	—	—	—	—	—
II 04-02-03	1402	防护绿地	0.2390	—	90	—	—	—	—	—	—
II 04-02-04	110101	一类物流仓储用地	16.9167	0.6	20	30	30	—	0.7/100m ² (按容积率)	—	—
II 04-02-05	1303	供电用地	1.1027	0.8	20	40	24	—	—	变电站	—
II 04-03-01	1401	公园绿地	0.8078	—	85	—	—	—	—	—	—
II 04-03-02	110101	一类物流仓储用地	7.3781	0.6	20	30	30	—	0.7/100m ² (按容积率)	—	—
II 04-03-03	1402	防护绿地	0.1890	—	90	—	—	—	—	—	—
II 04-03-04	1402	防护绿地	0.2743	—	90	—	—	—	—	—	—
II 04-03-05	080701	老年人社会福利用地	1.7506	1.0	35	30	40	—	0.7/100m ² (按容积率)	—	配建车位以建筑面积核算
II 04-03-06	080701	老年人社会福利用地	0.9001	1.0	35	30	40	—	0.7/100m ² (按容积率)	—	配建车位以建筑面积核算
II 04-03-07	1305	供热用地	0.0210	0.6	20	30	9	—	1.0/100m ² (按容积率)	换热站	—
II 04-03-08	110101	一类物流仓储用地	4.9460	0.6	20	30	30	—	0.7/100m ² (按容积率)	—	—
II 04-03-09	110101	一类物流仓储用地	6.0028	0.6	20	30	30	—	0.7/100m ² (按容积率)	—	—

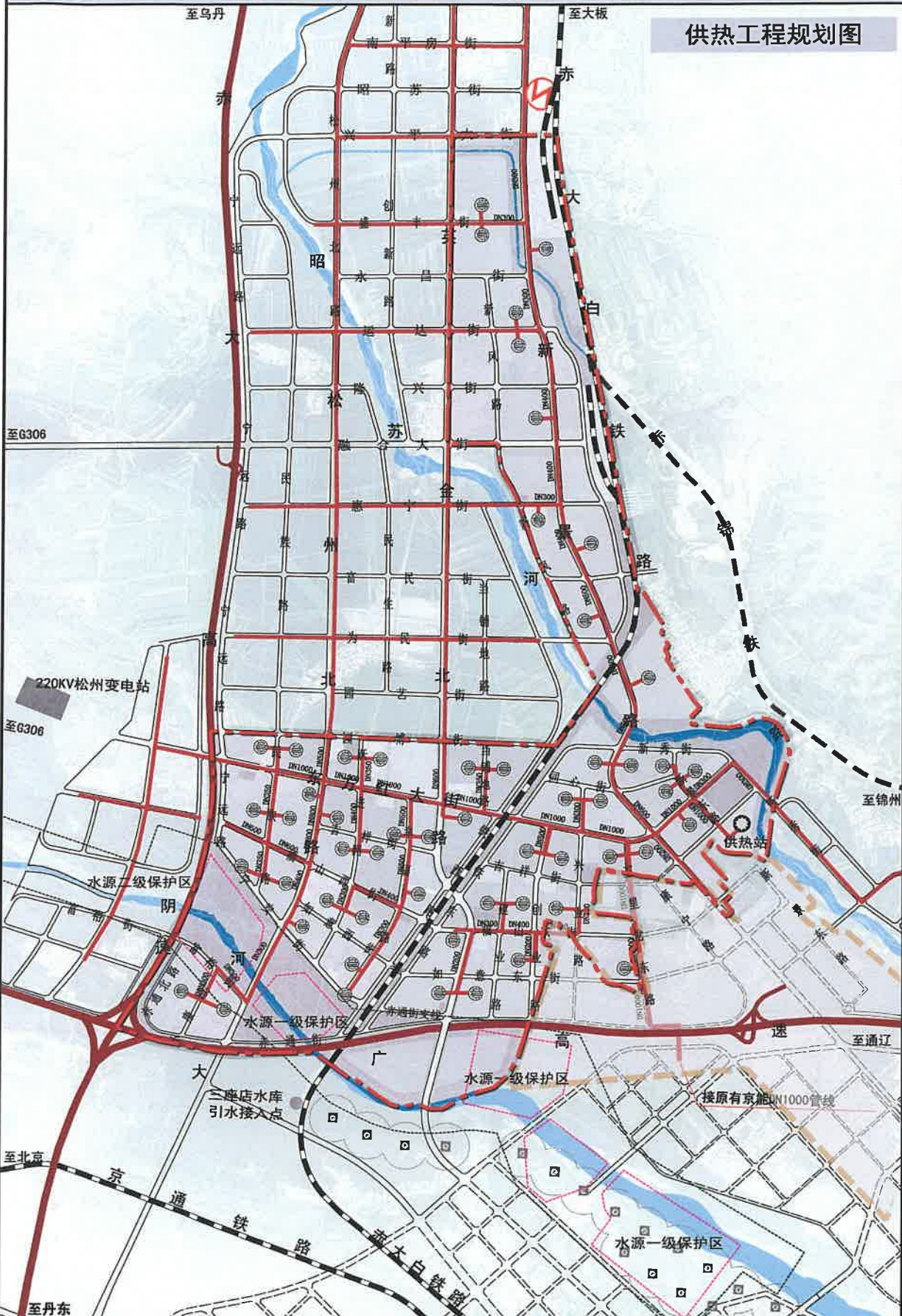
备注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积,各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制,绿地率、建筑限高为上限控制;其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制,绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。

赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整前

THE REGULATORY PLAN OF THE EARLY STAGE OF THE FRIST PHASE OF LOGISTICS TRADE CITY OF GHIFENG

供热工程规划图



0 100 200 500 1000m

发展单元位置索引



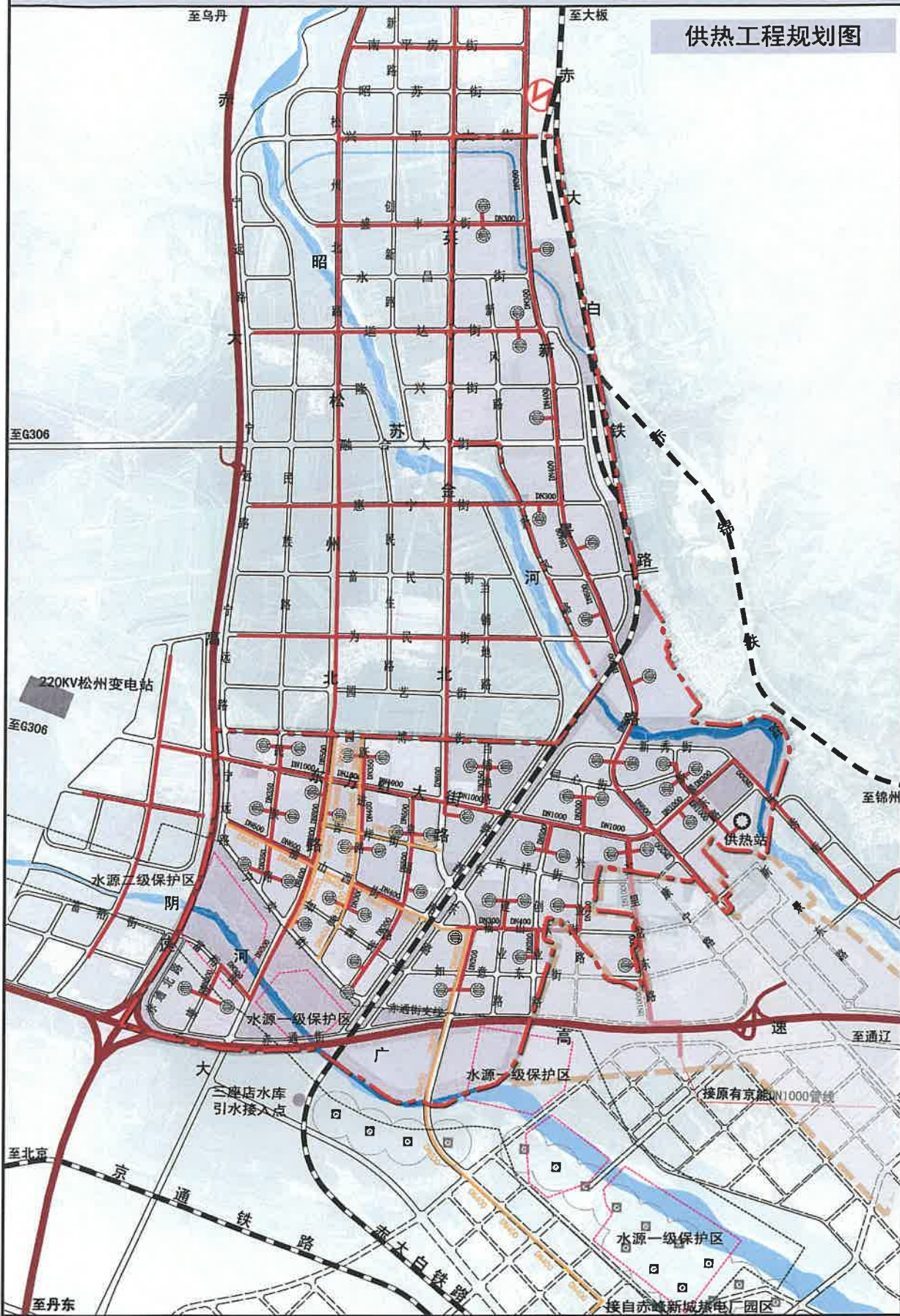
图例

- 供热站
- 换热站
- ⊙ 热电厂
- 供热管线
- DN400 供热管径
- 水域
- 规划道路
- 过境高速公路
- 铁路
- 水源一级保护区
- 水源二级保护区
- 红山物流园范围
- 发展单元边界

赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整后

THE REGULATORY PLAN OF THE EARLY STAGE OF THE FRIST PHASE OF LOGISTICS TRADE CITY OF CHIFENG

供热工程规划图



0 100 200 500 1000m

发展单元位置索引

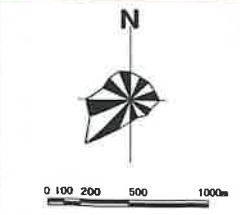
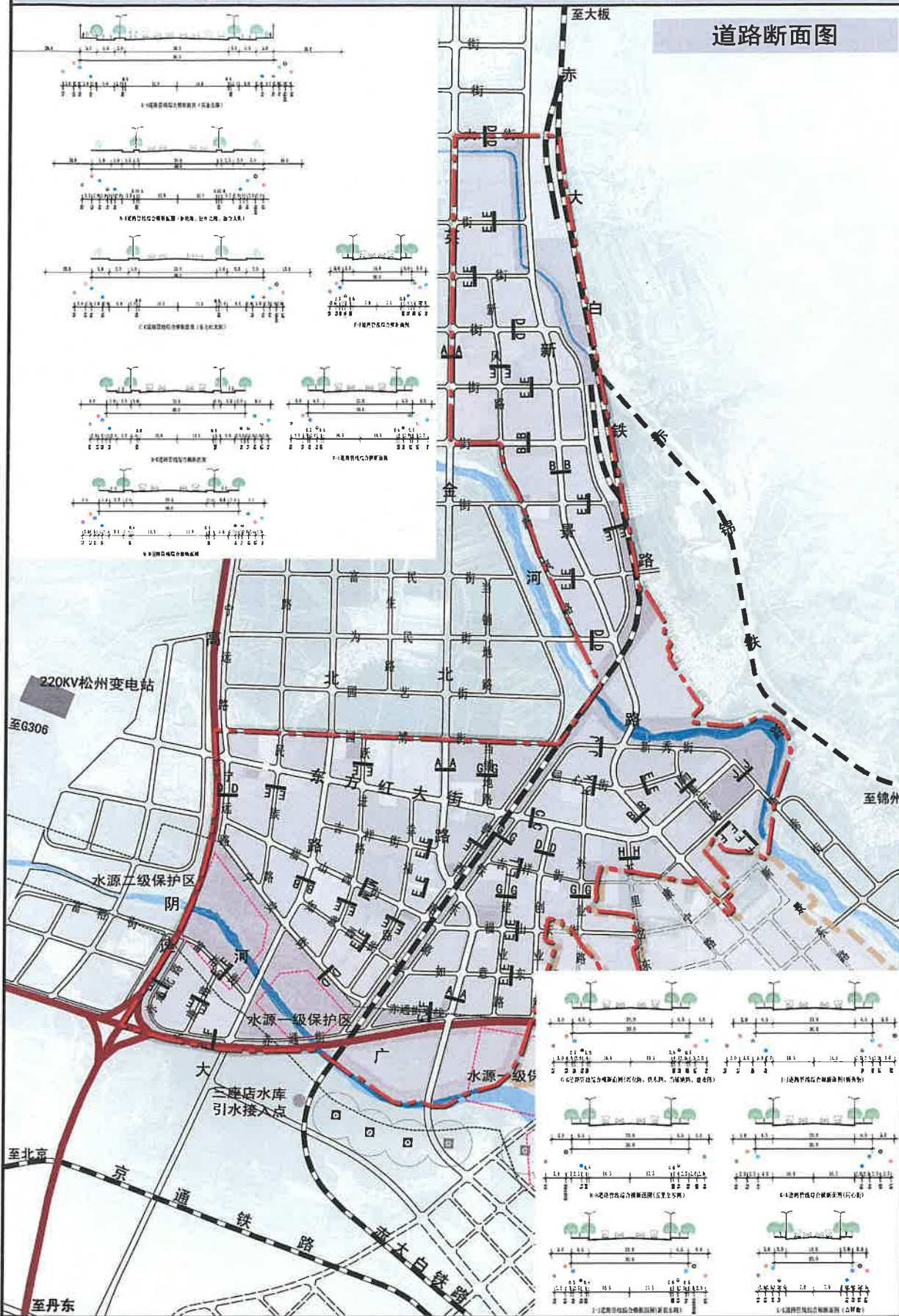


图例

- 供热站
- 换热站
- 热电厂
- 供热管线
- 供热管径
- 蒸汽管线
- 蒸汽管径
- 水域
- 规划道路
- 过境高速公路
- 铁路
- 水源一级保护区
- 水源二级保护区
- 红山物流园范围
- 发展单元边界

赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整前

THE REGULATORY PLAN OF THE EARLY STAGE OF THE FRIST PHASE OF LOGISTICS TRADE CITY OF CHIFENG



- 图例**
- 规划道路
 - 过境高速公路
 - 铁路
 - 水域
 - 红山物流园范围
 - 发展单元边界

赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整后

THE REGULATORY PLAN OF THE EARLY STAGE OF THE FRIST PHASE OF LOGISTICS TRADE CITY OF CHIFENG

