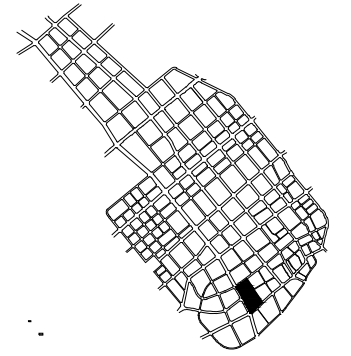
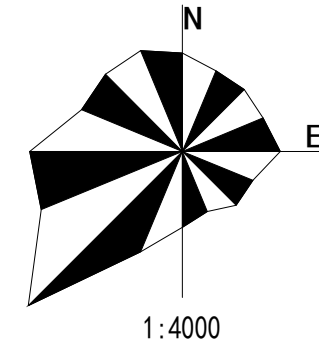


赤峰市松山区（棚户区改造）控制性详细规划修改优化设计

南C05-C06街区分图则

地块区位示意



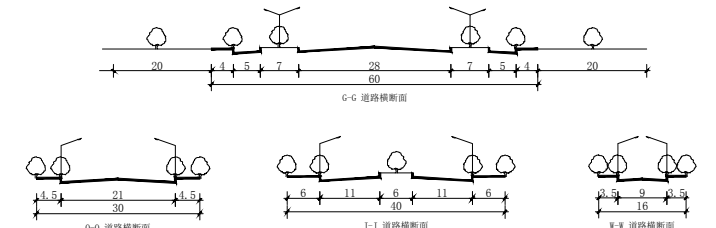
细分地块规划控制指标表

地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积 (HM ²)	建筑面积 (M ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (M)	人口	停车位 (个)	公建及市政配套设施	备注
南C-05-01	G1	公园绿地	0.45	225	0.05	5	90	9				
南C-05-02	R21	住宅用地	4.97	89390	1.8	20	35	54			换热站	社区卫生服务站 在南C-06-02配建
南C-05-03	R22	服务设施用地	0.60	3873	0.65	25	35	20			九班幼儿园	
南C-06-01	G1	公园绿地	0.60	301	0.05	5	90	9				
南C-06-02	R21	住宅用地	5.70	102744	1.8	20	35	54			社区卫生服务站(1300+ 建筑面积) 换热站 社区文化活动站	换热站为新建 300.7平方米
南C-06-03	G1	公园绿地	0.19	93	0.05	5	75	9			居民健身设施	
南C-06-04	R21	住宅用地	0.40	4710	1.2	26	40	24				已建
南C-06-05	B11	零售商业用地	0.27	3288	1.2	40	10	20				
南C-06-06	B31	娱乐用地	0.41	12418	3.0	35	25	24			社会停车场 公共厕所	已建
南C-06-07	R21	住宅用地	0.40	5975	1.5	35	25	22				已建
南C-06-08	B11	零售商业用地	0.24	7137	3.0	40	30	45				已建
南C-06-09	B11	零售商业用地	0.29	8712	3.0	40	30	45				已建

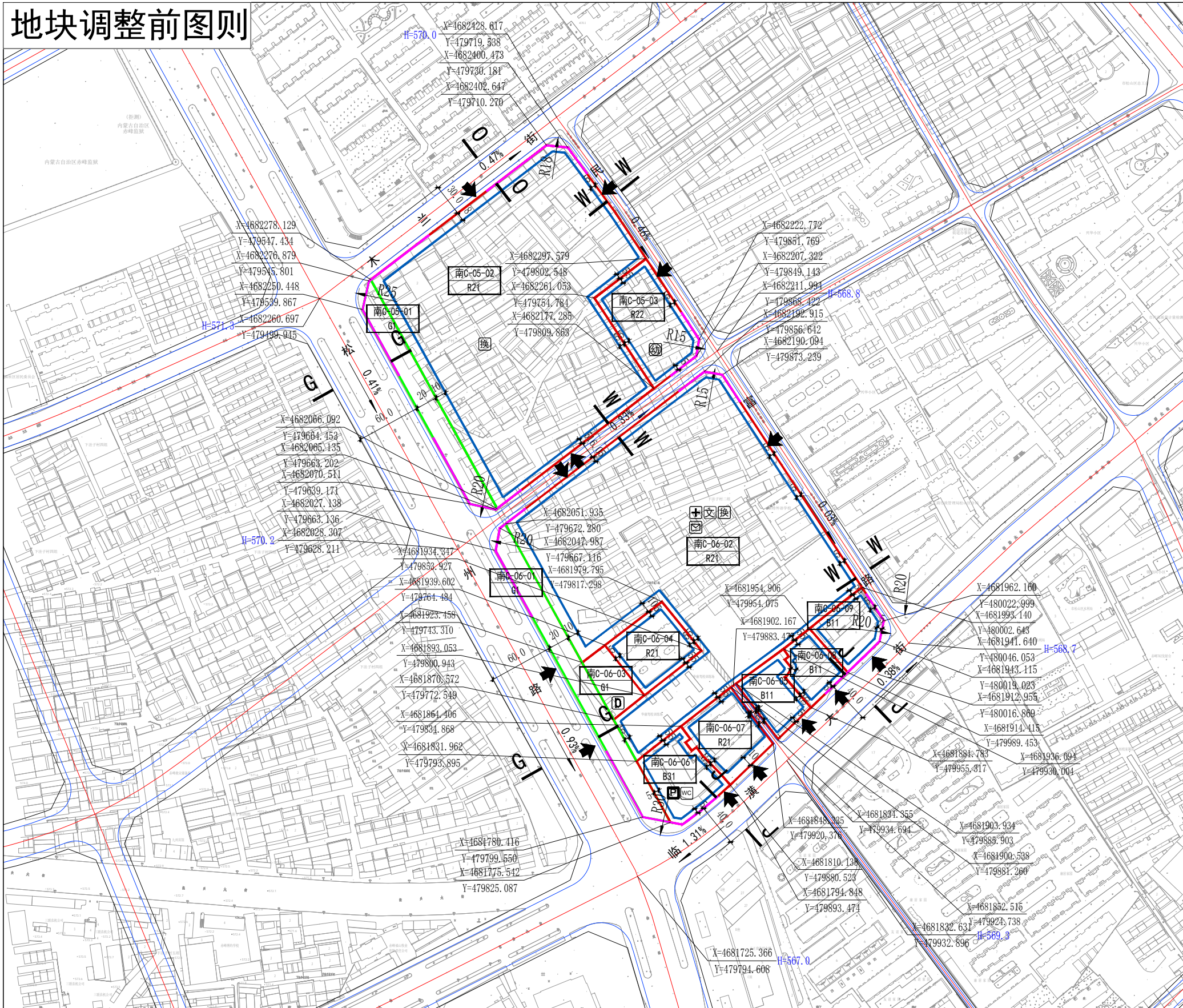
说明

1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类规划标准与规划建设用地标准》GB 50137-2011、国家行业标准《城市绿地分类》CJJ/T85-2002、J185-2002执行。
2. 相关指标除满足本图则规定外，尚应符合国家及地方相关技术标准、规范有关要求。
3. 禁止机动车开口路段：规划确定的道路红线交点，向外延伸，主干路与主干路相交控制在70米范围内；主干路和次干路相交，控制在主干路70米，次干路50米范围内；主干路和支路相交，主干路控制在70米范围内，支路控制在30米范围内；次干路与次干路相交，控制在50米范围内；次干路与支路相交，控制在次干路50米范围内；支路30米范围内；支路与支路相交，控制在30米范围内。
4. 居住、公共管理与公共服务用地、商业服务设施用地，容积率为上限控制。
5. 社区中心为集中式的居住区级服务中心，邻里中心为集中式的小区级服务中心。
6. 住宅用地停车位按照1.2个/户或1个/120m²配置，零售商业用地停车位按照1个/100m²配置，服务设施用地按照相关要求配置。

道路断面示意



地块调整前图则



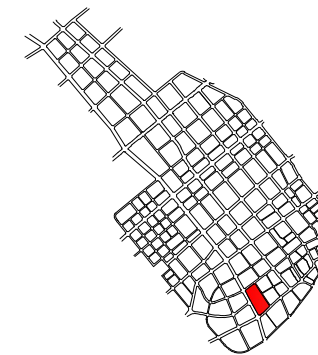
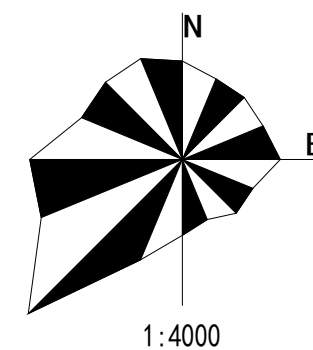
图例

- | | | | | | | | | |
|------------|---------|----------|----------|----------|-------|---------|--------|------|
| A1-01 地块编号 | 规划道路 | 控制点坐标 | 社区卫生服务站 | 社区综合服务中心 | 居委会 | 供水设施 | 邮政局(所) | 换热站 |
| 地块边界 | 道路转弯半径 | 中学 | 社区文化活动中心 | 社区服务站 | 菜市场 | 变电站 | 电信局(所) | 公共厕所 |
| 建筑控制线 | 建议地块出入口 | 小学 | 社区文化活动站 | 社区养老院 | 派出所 | 燃气调压站 | 污水泵站 | 消防站 |
| 控制绿线 | 道路断面符号 | 托幼 | 体育场(馆) | 托老所 | 公交站 | 锅炉房或供热站 | 雨水泵站 | |
| 规划范围 | 控制宽度 | 医院 | 社区体育运动场 | 加油(加气)站 | 社会停车场 | 垃圾转运站 | 环卫站 | |
| 禁止机动车开口线 | 控制点标高 | 社区卫生服务中心 | 居民健身设施 | 社区商业服务中心 | 街道办事处 | 垃圾压缩站 | 开闭所 | |

赤峰市松山区（棚户区改造）控制性详细规划修改优化设计

南C05-C06街区分图则

地块区位示意



细分地块规划控制指标表

地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积 (H ²)	建筑面积 (M ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (M)	人口	停车位 (个)	公建及市政配套设施	备注
南C-05-01	G1	公园绿地	0.45	225	0.05	5	90	9				
南C-05-02	R21	住宅用地	4.97	89390	1.8	20	35	54			换热站	社区卫生服务站 在南C-06-02配建
南C-05-03	R22	服务设施用地	0.60	3873	0.65	25	35	20			九班幼儿园	
南C-06-01	G1	公园绿地	0.60	301	0.05	5	90	9				
南C-06-02	070102	二类城镇住宅用地	6.29	113169	1.8	20	35	54	1.2个/户 1个/120m ² 计容 建筑面积		社区卫生服务站面积60m ² 储藏室(附)换热站 社区文化活动站	
南C-06-05	B11	零售商业用地	0.27	3288	1.2	40	10	20				
南C-06-06	B31	娱乐用地	0.41	12418	3.0	35	25	24			社会停车场 公共厕所	已建
南C-06-07	R21	住宅用地	0.40	5975	1.5	35	25	22				已建
南C-06-08	B11	零售商业用地	0.24	7137	3.0	40	30	45				已建
南C-06-09	B11	零售商业用地	0.29	8712	3.0	40	30	45				已建

地下化率

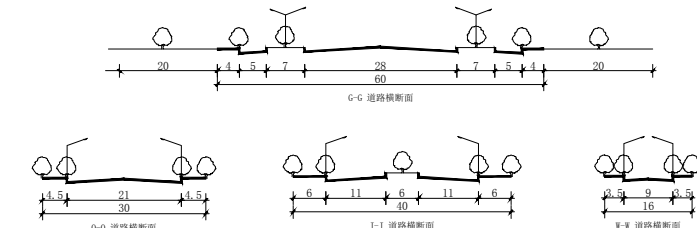
停车位地下化率表

地块编码	地下化比例 (≥)
南C-06-02	90%

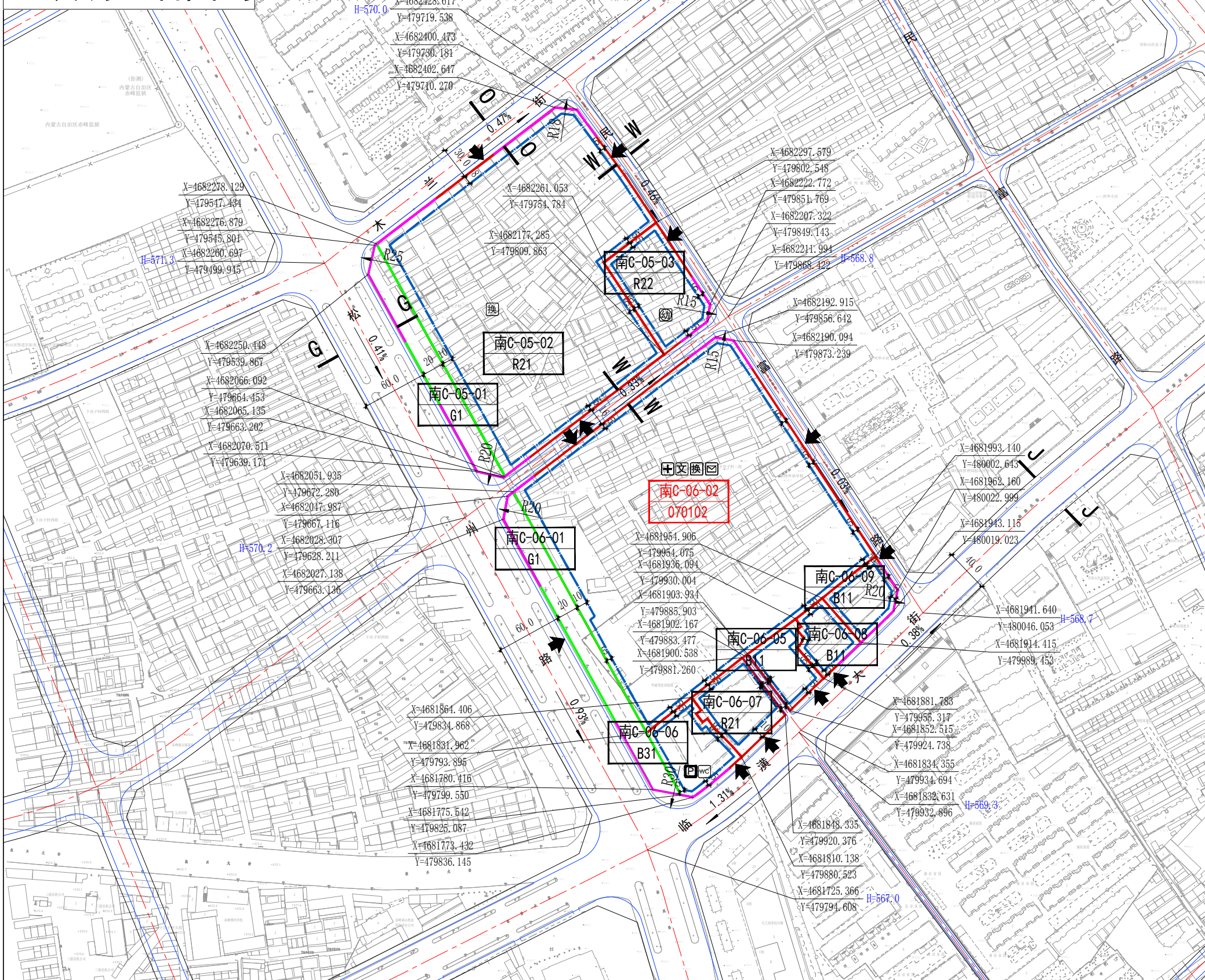
说明

1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类规划标准与规划建设用地标准》(GB 50137-2011)、《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》(自然资源部 2023) 234号执行。
2. 相关指标除满足本图则规定外，尚需符合国家及地方相关技术标准、规范有关要求。
3. 禁止机动车开口路段：规划确定的道路红线交点，向外延伸，主干路与主干路相交控制在70米范围内；主干路与次干路相交，控制在主干路70米，次干路50米范围内；主干路与支路相交，主干路控制在70米范围内，支路控制在30米范围内；次干路与次干路相交，控制在50米范围内；次干路与支路相交，控制在次干路50米范围内，支路30米范围内；支路与支路相交，控制在30米范围内。
4. 居住、公共管理与公共服务用地、商业服务业设施用地，容积率为上限控制。
5. 社区中心为集中式的居住区级服务中心，邻里中心为集中式的小区级服务中心。
6. 住宅用地停车位按照1.2个/户或1个/120m²计容建筑面积配置，零售商业用地停车位按照1个/100m²计容建筑面积配置，服务设施用地按照相关要求配置。

道路断面示意



地块调整后图则



图例

- | | | | | | | | | |
|------------|---------|----------|----------|----------|-------|---------|--------|------|
| A1-01 地块编号 | 规划道路 | 控制点坐标 | 社区卫生服务站 | 社区综合服务中心 | 居委会 | 供水设施 | 邮政局(所) | 换热站 |
| 地块边界 | 道路转弯半径 | 中学 | 社区文化活动中心 | 社区服务站 | 菜市场 | 变电站 | 电信局(所) | 公共厕所 |
| 建筑控制线 | 建议地块出入口 | 小学 | 社区文化活动站 | 社区养老院 | 派出所 | 燃气调压站 | 污水泵站 | 消防站 |
| 控制绿线 | 道路断面符号 | 托幼 | 体育场(馆) | 托老所 | 公交站 | 锅炉房或供热站 | 雨水泵站 | |
| 规划范围 | 控制宽度 | 医院 | 社区体育运动场 | 加油(加气)站 | 社会停车场 | 垃圾转运站 | 环卫站 | |
| 禁止机动车开口线 | 控制点标高 | 社区卫生服务中心 | 居民健身设施 | 社区商业服务中心 | 街道办事处 | 垃圾压缩站 | 开闭所 | |