

金御华府（B区）二期建设工程设计方案调整测光情况说明

一、情况说明

建设项目名称	金御华府（B区）二期建设工程设计方案调整测光项目		
计算范围	金御华府（B区）二期项目内所有新建住宅及周边		
计算用途		资料介质	电子图纸
情况说明：（用文字表述分析建筑的具体层数、高度、建筑间的关系）			
规划地块内有居住楼5栋，其中：41# 22层、42# 22层、43# 17层、44a# 12层、44b# 15层；规划建筑西、北侧为金御华府B区一期住宅楼，南侧为银河花园一期，东侧为未开发空地。			

二、计算依据

1、《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018的条文，第4.0.9条款

住宅日照标准应符合下表规定，对于特定情况还应符合下列规定：

- （1）老年人居住建筑日照标准不应低于冬至日日照时数2h。
- （2）在原设计建筑外增加任何设施不应使相邻住宅原有日照标准降低，既有住宅建筑进行无障碍改造加装电梯除外；
- （3）旧区改建项目内新建住宅建筑日照标准不应低于大寒日日照时数1h。

住宅建筑日照标准

建筑气候区划	I、II、III、VII气候		IV气候区		V、VI气候区
城区常住人口(万人)	≥50	<50	≥50	<50	无限制
日照标准日	大寒日			冬至日	
日照时数(h)	≥2	≥3		≥1	
有效日照时间带(当地真太阳时)	8时~16时			9时~15时	
计算起点	底层窗台面				

2、《建筑日照计算参数标准》GB-50947-2014的条文。

3、建设部科技成果评估认证“FastSUN日照分析软件”。

4、《赤峰市人民政府办公室关于进一步优化营商环境激发市场主体活力满足群众住房合理需求的若干意见》赤政办字（2022）38号的条文。

三、计算参数

所属城市	赤峰	经度	118.52	纬度	42.16
计算日期	2001 年 01 月 20 日	有效日照时间段	08:00:00-16:00:00		
时间标准	对内国家标准(大寒 1 小时) 对外国家标准(大寒 2 小时)			节气	大寒
正北方向 角度	90.00	计算单位	米	计算时间精度	1 分钟
时间模式	真太阳时		输出显示时间模式		真太阳时
时间累计 方式	累计	最小积累时间	5 分钟	积累时间段数	全部
计算方法	满窗日照对比分析;满窗日照分析			扫掠角	12 度

四、分析结论

计算结论	满足	附表（1 张）
分析结果说明： 根据赤峰中天房地产开发有限公司提供的数据，分析结果如下： 1、规划地块内总户数为 344 户，规划地块内住宅窗户均满足大寒日 1 小时以上日照标准要求，其中大寒日 1~2 小时共计 15 户。 2、规划地块内集中绿地满足国家和地方规范要求。 3、新建建筑对其 2 倍主体高度范围内涉及到的建筑，建设前不满足大寒日 2 小时的建设后无恶化，建设前满足大寒日 2 小时的，建设后仍满足大寒日 2 小时。		

五、附表

日照大于等于 1 小时、小于 2 小时的情况位置详细信息如下：

附件 1：金御华府（B 区）二期建设工程设计方案调整测光项目对内 1~2 小时日照明细表			
序号	楼号	住户门牌号	日照时长
1	41#	1-1-1（东户）	1:35
2		1-2-1（东户）	1:53
3		1-3-1（东户）	1:53
4		1-4-1（东户）	1:53
5		1-5-1（东户）	1:53
6		1-6-1（东户）	1:54
7		1-1-2（西户）	1:56
8		2-1-2（西户）	1:56
9		2-2-2（西户）	1:56
10		2-3-2（西户）	1:56
11	43#	1-1-1（东户）	1:28
12		1-1-2（西户）	1:25
13		2-1-1（东户）	1:40
14		2-2-1（东户）	1:56
15		2-1-2（西户）	1:50

测光单位：赤峰宏图规划设计院有限公司

日期：2024.5

规划乙级142007
出图专用章