

赤峰市自然资源局松山区分局



公 示

赤自然资松规方案公字（2024）第 0013 号

各利害关系人：

依据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国行政许可法》、《内蒙古自治区城乡规划条例》等法律法规和《住房和城乡建设部关于印发〈关于城乡规划公开公示的规定〉的通知》（建规[2013]166号）等文件要求，现将赤峰市城环石化有限责任公司松山区西出口加能站建设项目修建性详细规划变更方案从即日起向公众公示。

该项目位于赤峰商贸物流城西、赤峰市环城高速西出口以北，已于2023年6月25日进行公示，总建筑面积为6291.6 m²，地下总建筑面积100 m²（不计入总建筑面积，总平图中标识，未列入到经济技术指标表中）。现因原规划方案中地下消防水池建筑面积不满足消防水量要求，为了加快推进项目建设，现对原规划方案进行变更。变更后经济技术指标表中消防水池建筑面积为400 m²（不计算总建筑面积），其他指标均不变（详见附图）。

附图：1、赤峰市城环石化有限责任公司松山区西出口

加能站建设项目修建性详细规划变更（总平图）

2、赤峰市城环石化有限责任公司松山区西出口
加能站建设项目修建性详细规划变更（鸟瞰图）

公众和利害关系人均可以向我局提出意见和建议，并享有申请听证的权力，申请听证应在公示期满5个工作日内提出，逾期未提出的，视为放弃听证要求。

公示期限为7个工作日。

公示网站：<http://www.ssq.gov.cn>

申请听证联系电话：0476-5886811

特此公示。

赤峰市自然资源局松山区分局

2024年6月21日

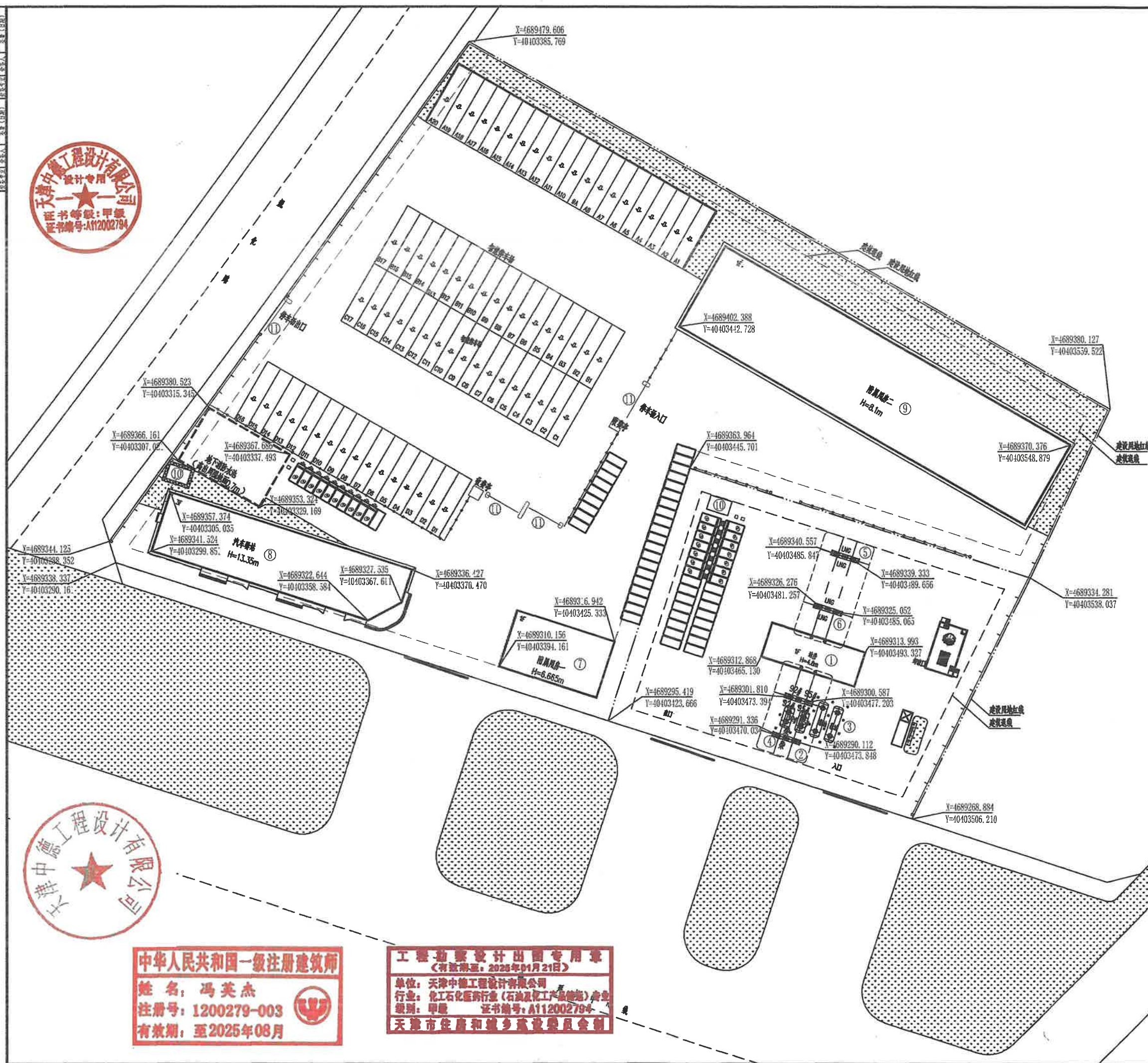




工程勘察设计专用章
(有效期至: 2020年01月21日)

单位: 天津中德工程设计有限公司
行业: 石化化工医药行业 (石油及化工产品制造) 冶金
级别: 甲级 证书编号: A112002794

天津市住房和城乡建设委员会制



北					
本期经济技术指标表(加油站)					
项目	数量	单位	备注		
站址建设占地面积	6614.22	m ²			
总占地面积	457	m ²			
其中	道路	257	m ²		
	加油罩棚	90	m ²	罩棚综合面积	
	加气罩棚	110	m ²	罩棚综合面积	
建筑物	0.069				
建筑密度	6.9	%			
绿地率	37	m ²			
绿化率	0.6	%			
小汽车停车位	16	个			
充电停车位	14	个			
本期经济技术指标表(其他交通设施用地)					
项目	数量	单位	备注		
站址建设占地面积	24719.08	m ²			
总占地面积	6291.6	m ²			
其中	汽车罩棚	3150	m ²		
	绿化风景一	441.6	m ²		
	绿化风景二	2700	m ²		
建筑物	0.25				
建筑密度	17.3	%			
绿地率	2917	m ²			
绿化率	11.8	%			
大车停车位	70	个			
小车停车位	30	个			
充电停车位	10	个			
道路水池(含雨水池)	400	m ²	(不含建筑物,不计容积率面积)		
建(构)筑物一览表					
序号	名称	形式规格	单位	数量	备注
①	道路	一层	m ²	257	铺装
②	加油罩棚	矩形结构	m ²	90	钢结构
③	站房屋	柱梁式双坡结构	座	4	砖混
④	加油岛		座	2	砖混
⑤	加气罩棚	矩形结构	m ²	110	钢结构
⑥	加气岛		座	2	砖混
⑦	绿化风景一	一层	m ²	441.6	砖混
⑧	汽车罩棚	三层	m ²	3150	砖混
⑨	绿化风景二	一层	m ²	2700	砖混
⑩	变压器	1000KVA	座	2	砖混
⑪	围墙		个	3	砖混
设计说明: 1、设计依据: (1)建设单位提供的规划图纸。 (2)《城市道路工程设计规范》GB50220-2008。 (3)《汽车加油加气站安全技术标准》(GB50156-2021)、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)。 (4)国家和地方其它相关法规、标准。 2、本工程按照本站用地(指)范围进行设计,与本项目一并,加上一项或两项设计,如发生冲突时以本图为准。 3、本站建设在20m 范围内无居民住宅区,2座50m 范围内无易燃易爆场所,站址距主要公路10m (加油站距主干道),站址距20m 以内无易燃、易爆、火灾危险等级为甲类、乙类、丙类、丁类、戊类的生产、储存、装卸等场所。 4、本工程按一级站设计,站内设置消防水池(容积不小于100m ³)及消防泵房(含室外消火栓)。 5、本图由:宋。					
◇			刘建强	刘建强	
◇	刘建强		刘建强	刘建强	2024.5.7
原次	原次说明	专业负责人	设计	绘图	审核
天津中德工程设计有限公司 TIANJIN ZHONGDE ENGINEERING DESIGN CO., Ltd.					
赤峰市城环石化有限责任公司 赤峰市城环石化有限责任公司松山区西出口加油站建设项目				未经本公司书面许可,不得以任何方式复制或用于与本项目无关的其他用途。	
总平面图				阶段	方案设计
				专业	总图
				比例	1:500
				图号	G1

