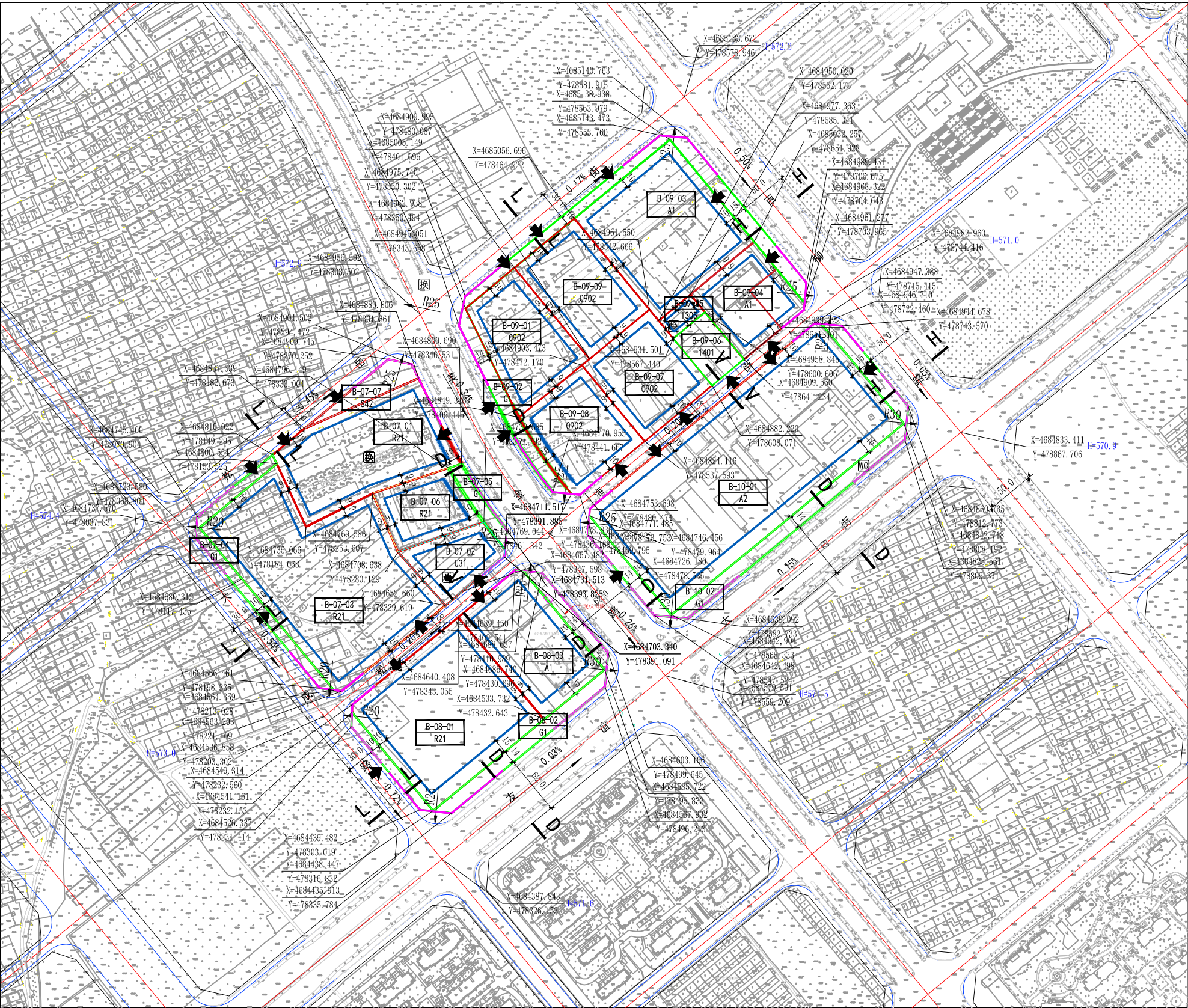
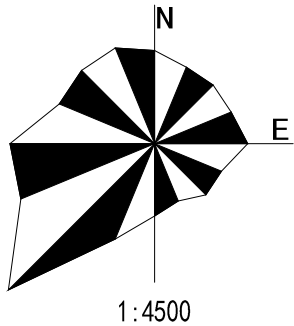


赤峰市松山城区（棚户区改造）控制性详细规划修改优化设计

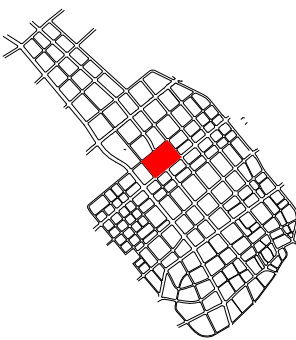


|    |       |          |  |         |  |         |  |          |  |          |  |         |  |         |  |         |  |         |
|----|-------|----------|--|---------|--|---------|--|----------|--|----------|--|---------|--|---------|--|---------|--|---------|
| 图例 | A1-01 | 地块编号     |  | 规划道路    |  | 控制点坐标   |  | 社区卫生服务站  |  | 社区综合服务中心 |  | 居委会     |  | 供水设施    |  | 邮政局（所）  |  | 换热站     |
|    |       | 地块边界     |  | 道路转弯半径  |  | 中学      |  | 社区文化活动中心 |  | 社区服务站    |  | 菜市场     |  | 变电站     |  | 电信局（所）  |  | 公共厕所    |
|    |       | 建筑控制线    |  | 建议地块出入口 |  | 小学      |  | 社区文化活动站  |  | 社区养老院    |  | 派出所     |  | 燃气调压站   |  | 污水泵站    |  | 雨水泵站    |
|    |       | 控制绿线     |  | 道路断面符号  |  | 托幼      |  | 体育场（馆）   |  | 托老所      |  | 公交场站    |  | 锅炉房或供热站 |  | 垃圾转运站   |  | 环卫站     |
|    |       | 控制蓝线     |  | 控制宽度    |  | 医院      |  | 社区体育运动场  |  | 加油（加气）站  |  | 社会停车场   |  | 垃圾转运站   |  | 垃圾压缩站   |  | 关闭所     |
|    |       | 禁止机动车开口线 |  | 控制点标高   |  | 社区卫生服务站 |  | 社区卫生服务站  |  | 社区卫生服务站  |  | 社区卫生服务站 |  | 社区卫生服务站 |  | 社区卫生服务站 |  | 社区卫生服务站 |

B07-B10街区分图则



地块区位示意



细分地块规划控制指标表

| 地块编码    | 土地使用性质代码 | 土地使用性质  | 用地面积 (Hm <sup>2</sup> ) | 建筑面积 (M <sup>2</sup> ) | 容积率  | 建筑密度 (%) | 绿地率 (%) | 建筑限高 (M) | 人口   | 停车位 (个)                | 公建及市政配套设施 | 备注          |
|---------|----------|---------|-------------------------|------------------------|------|----------|---------|----------|------|------------------------|-----------|-------------|
| B-07-01 | R21      | 住宅用地    | 1.60                    | 32010                  | 2.0  | 30       | 35      | 22       | 758  | -                      |           |             |
| B-07-02 | U31      | 消防用地    | 0.50                    | 3021                   | 0.6  | 25       | 25      | 16       | -    | -                      |           |             |
| B-07-03 | R21      | 住宅用地    | 2.94                    | 58812                  | 2.0  | 25       | 35      | 80       | 1395 | -                      |           |             |
| B-07-04 | G1       | 公园绿地    | 0.32                    | 159                    | 0.05 | 5        | 75      | 9        | -    | -                      |           |             |
| B-07-05 | G1       | 公园绿地    | 0.13                    | 66                     | 0.05 | 5        | 75      | 9        | -    | -                      |           |             |
| B-07-06 | R21      | 住宅用地    | 0.56                    | 8427                   | 1.5  | 30       | 35      | 22       | 163  | -                      |           |             |
| B-07-07 | S42      | 社会停车场用地 | 0.22                    | 216                    | 0.1  | 10       | 25      | 9        | -    | -                      |           |             |
| B-08-01 | R21      | 住宅用地    | 2.08                    | 51937                  | 2.5  | 25       | 35      | 100      | 1000 | -                      |           |             |
| B-08-02 | G1       | 公园绿地    | 0.60                    | 302                    | 0.05 | 5        | 75      | 9        | -    | -                      |           |             |
| B-08-03 | A1       | 行政办公用地  | 1.15                    | 17208                  | 1.5  | 35       | 30      | 50       | -    | 0.8/100m <sup>2</sup>  |           |             |
| B-09-01 | O902     | 商务金融用地  | 1.00                    | 19981                  | 2.0  | 40       | 20      | 60       | -    | 0.65/100m <sup>2</sup> |           | 车位按计容建筑面积配建 |
| B-09-02 | G1       | 公园绿地    | 0.89                    | 445                    | 0.05 | 5        | 75      | 9        | -    | -                      |           |             |
| B-09-03 | A1       | 行政办公用地  | 1.79                    | 28600                  | 1.6  | 35       | 25      | 35       | -    | 286                    |           |             |
| B-09-04 | A1       | 行政办公用地  | 0.76                    | 18925                  | 2.5  | 35       | 35      | 45       | -    | 189                    |           |             |
| B-09-05 | 1305     | 供热用地    | 0.10                    | 825                    | 0.8  | 40       | 30      | 12       | -    | 0.5/100m <sup>2</sup>  |           | 车位按计容建筑面积配建 |
| B-09-06 | 1401     | 公园绿地    | 0.27                    | 275                    | 0.1  | 5        | 85      | 9        | -    | -                      |           |             |
| B-09-07 | O902     | 商务金融用地  | 0.94                    | 18786                  | 2.0  | 40       | 20      | 60       | -    | 0.65/100m <sup>2</sup> |           | 车位按计容建筑面积配建 |
| B-09-08 | O902     | 商务金融用地  | 0.94                    | 18763                  | 2.0  | 40       | 20      | 60       | -    | 0.65/100m <sup>2</sup> |           | 车位按计容建筑面积配建 |
| B-09-09 | O902     | 商务金融用地  | 1.00                    | 19989                  | 2.0  | 40       | 20      | 60       | -    | 0.65/100m <sup>2</sup> |           | 车位按计容建筑面积配建 |
| B-10-01 | A2       | 文化设施用地  | 4.39                    | 65850                  | 1.5  | 40       | 30      | 40       | -    | 0.6个/100m <sup>2</sup> |           |             |
| B-10-02 | G1       | 公园绿地    | 0.79                    | 393                    | 0.05 | 5        | 75      | 9        | -    | -                      |           |             |

停车位地下化率表

| 地块编码    | 地下化比例 (%) |
|---------|-----------|
| B-09-01 | 80%       |
| B-09-05 | -         |
| B-09-06 | -         |
| B-09-07 | 80%       |
| B-09-08 | 80%       |
| B-09-09 | 80%       |

说明  
B-07-02地块设置换热站一处。B-07-04地块设置消防站一处。B-07-08地块设置社会停车场一处。  
居住用地停车位按照《城市居住区规划设计标准》（GB 50180-2018）配置。已有行政许可地块按已批指标执行。  
B-08-03地块拆除现状建筑，新建规划用地边界进行建设；现状建筑基础上改扩建，东侧用地边界按现状围墙进行控制，但计容建筑面积不得超过17208平方米。  
B-09-06地块，规划设计时需预留供热用地的消防通道，考虑配建停车位。

道路断面示意

