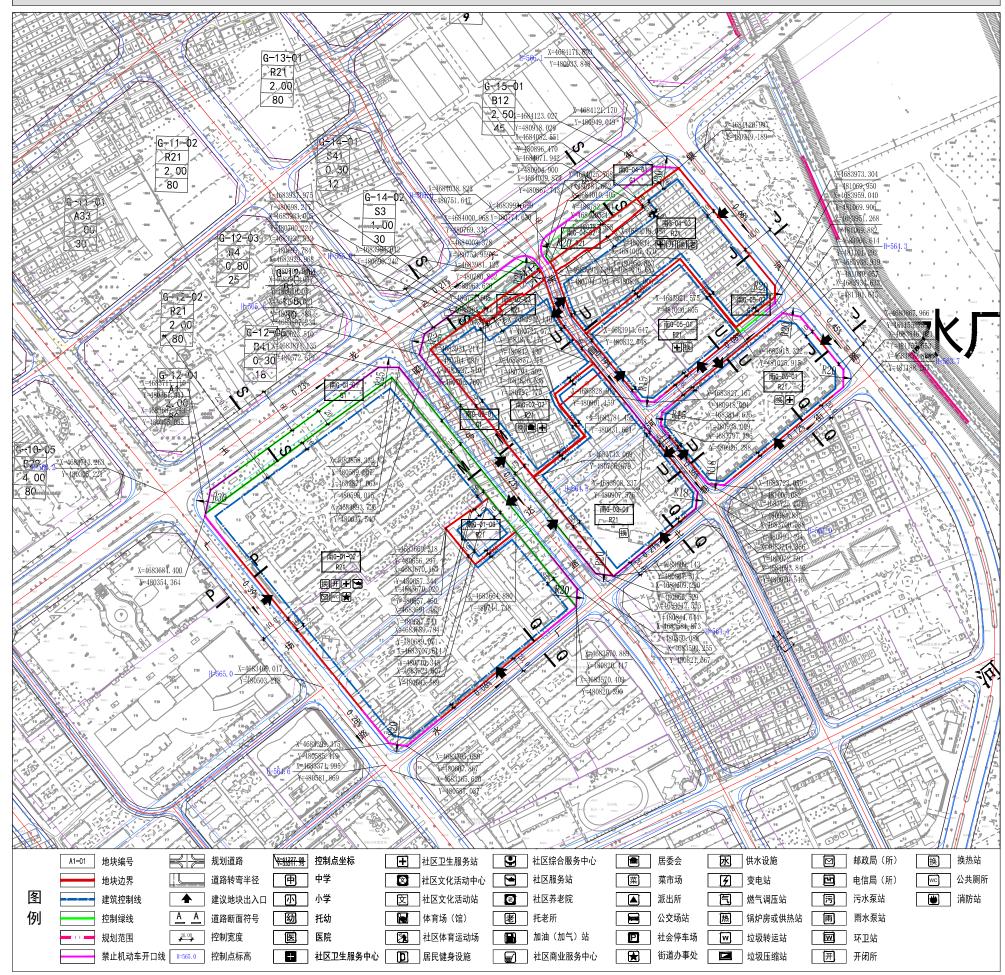
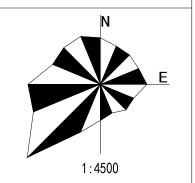
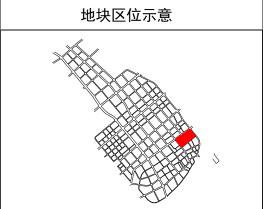
赤峰市松山城区(棚户区改造)控制性详细规划修改优化设计



南G01-G06街区分图则

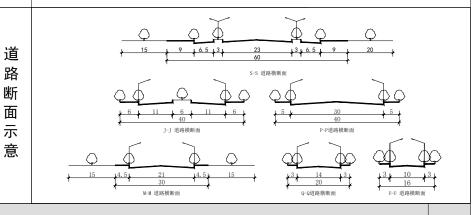




细分地块规划控制指标表

地块编码	土地使用 性质代码	土地使用 性质	用地面积 (HM²)	建筑面积 (M²)	容积率	建筑 密度 (%)	绿地 率 (%)	建筑 限高 (M)	人口	停车位 (个)	公建及市政 配套设施	备注
南G-01-01	G1	公园绿地	1. 11	556	0. 05	5	90	9	-	-		
南G-01-02	R21	住宅用地	10. 62	212350	2. 0	30	30	80	4247	-	社区卫生服务站 公共厕所、换热站、 社区服务站、邮政所 街道办事处、开闭所	
南G-01-03	R21	住宅用地	0. 37	5572	1. 5	30	20	22	111	-		
南G-02-01	G1	公园绿地	0. 88	418	0. 05	5	90	9		-		
南G-02-02	R21	住宅用地	2. 55	56076	2. 2	25	35	80	1122	-	社区卫生服务站、 居委会、换热站	施工围挡距北侧现状 楼梯不少于10米
南G-02-03	R21	住宅用地	0. 12	2328	2. 0	25	35	80	46	-		
南G-03-01	R21	住宅用地	2. 77	55457	2. 0	30	30	60	1109	-	换热站	
南G-04-01	G1	公园绿地	0. 37	205	0. 05	5	90	9	-	-		
南G-04-02	R21	住宅用地	0. 21	4787	2. 0	25	35	80	84	-		
南G-04-03	R21	住宅用地	2. 59	56881	2. 2	25	35	80	1138	-	托老所 开闭所、换热站、 社区卫生服务站	施工围挡距北侧现状 楼梯不少于10米
南G-05-01	R21	住宅用地	1. 80	28824	1. 6	30	25	20	576	-	換热站、 社区卫生服务站	
南G-05-02	G1	公园绿地	0. 04	21	0. 05	5	75	9	-	_		
南G-06-01	R21	住宅用地	2. 63	42061	1. 6	30	25	20	841	-	换热站、 社区卫生服务站	

- 用地性质代码参照国标《城市用地分类规划标准与规划建设用地标准》GB 50137-2011、国家行业标准《城市绿地分类准》CJJ/TB5-2002、J185-2002执行。
- 相关指标除满足本图则规定外,尚需符合国家及地方相关技术标准、规范有关要求。
- 禁止机动车开口路段:规划确定的道路红线交点,向外延伸,主干路与主干路相交控制在70米范围内;主干路和次干路相交,控制在主干路70米,次干路50米 范围内;主干路和支路相交,主干路控制在70米范围内,支路控制在30米范围内;次干路与次干路相交,控制在50米范围内;次干路与支路相交,控制在次干路50 K范围内,支路30米范围内;支路与支路相交,控制在30米范围内。
- 、居住、公共管理与公共服务用地、商业服务业设施用地, 容积率为上限控制。 、社区中心为集中式的居住区级服务中心, 邻里中心为集中式的小区级服务中心。



赤峰宏图规划设计院有限公司(内蒙古北方时代设计研究院股份有限公司修改)