

# 赤峰市自然资源局松山区分局



## 公 示

赤自然资松规方案公字(2024)第 0018 号

依据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国行政许可法》、《内蒙古自治区城乡规划条例》等法律法规和《住房和城乡建设部关于印发〈关于城乡规划公开公示的规定〉的通知》(建规[2013]166号)等文件要求,现将此方案从即日起向公众公示。

具体内容如下:

|                |               |      |                      |    |   |
|----------------|---------------|------|----------------------|----|---|
| 建设单位           | 赤峰市松山区民政局     | 项目名称 | 松山区安庆镇区域养老服务示范中心建设项目 |    |   |
| 建设地点           | 赤峰市松山区安庆镇     | 建筑名称 | 养老服务中心               |    |   |
| 建筑面积           | 总建筑面积 1570 m² | 建筑性质 | 新建<br>永久             | 栋数 | 1 |
| 建筑限高           | 25 米          | 建筑层数 | 地上 3 层（局部地上 1 层）     |    |   |
| 容积率            | 0.65          | 建筑密度 | 28.98%               |    |   |
| 绿地率            | 35.018%       | 停车位  | 8                    |    |   |
| 后附：方案总平面图、鸟瞰图。 |               |      |                      |    |   |

凡与项目建设有利害关系者均可以向我局提出意见和建议,并享有申请听证的权利,申请听证应在公示期满 5 个工作日内提出,逾期未提出的,视为放弃听证要求。

公示期限为 7 个工作日。

公示网址: <http://www.ssq.gov.cn>

申请听证联系电话: 0476-5886811

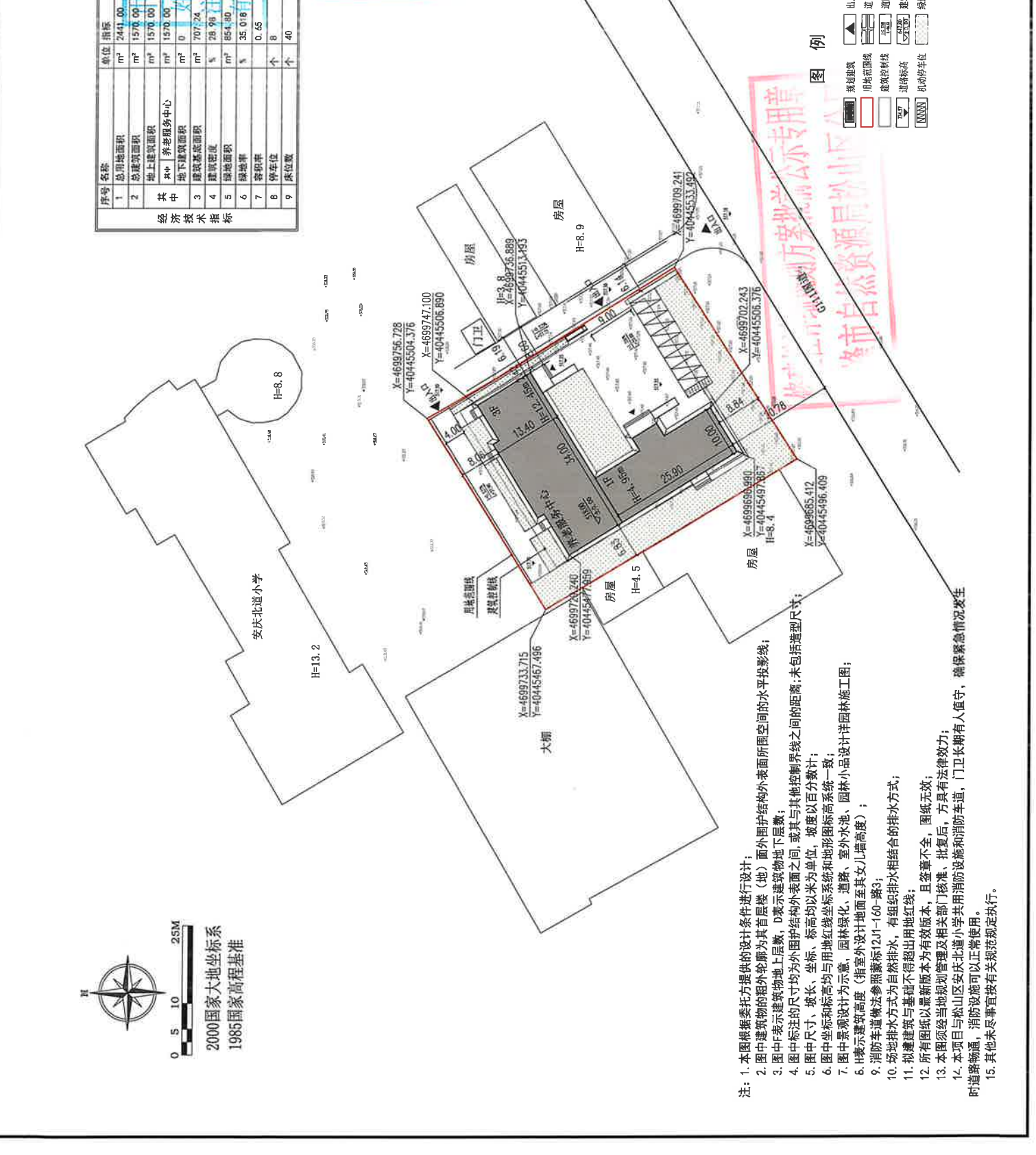
特此公示。

赤峰市自然资源局松山区分局

2024 年 7 月 25 日



| 序号 | 名称         | 单位             | 指标      | 备注 |
|----|------------|----------------|---------|----|
| 1  | 总用地面积      | m <sup>2</sup> | 2441.00 |    |
| 2  | 总建筑面积      | m <sup>2</sup> | 1570.00 |    |
| 3  | 地上建筑面积     | m <sup>2</sup> | 1570.00 |    |
| 4  | 其中: 养老服务中心 | m <sup>2</sup> | 1570.00 |    |
| 5  | 地下建筑面积     | m <sup>2</sup> | 0       |    |
| 6  | 建筑基底面积     | m <sup>2</sup> | 707.24  |    |
| 7  | 建筑密度       | %              | 28.98   |    |
| 8  | 绿地面积       | m <sup>2</sup> | 854.30  |    |
| 9  | 绿地率        | %              | 35.018  |    |
| 10 | 容积率        |                | 0.65    |    |
| 11 | 停车位        | 个              | 8       |    |
| 12 | 床位数        | 个              | 40      |    |



- 注: 1. 本图根据委托方提供的设计条件进行设计;  
2. 图中建筑物轮廓线为其首层(地)面外轮廓线, 建筑高度按首层楼面至檐口高度计算;  
3. 图中F表示建筑地上层数, D表示建筑地下层数;  
4. 图中标注的尺寸均为建筑外轮廓线之间, 或其他控制线之间的距离, 未包括造型尺寸;  
5. 图中尺寸、标高、坐标、标高均以米为单位, 精度以百分数计;  
6. 图中坐标和标高均与用地红线坐标系统和地形图标高系统一致;  
7. 图中景观设计为示意, 园林绿化、道路、室外水池、园林小品设计详园林施工图;  
8. H表示建筑高度(指室外设计地面至其女儿墙高度);  
9. 消防车道做法参照国标12J1-160-路3;  
10. 场地排水方式为自然排水, 有组织排水相结合的排水方式;  
11. 拟建建筑与基础不得超出用地红线;  
12. 所有图纸以最新版本为有效版本, 且盖章不全, 图纸无效;  
13. 本图须经当地规划管理部门及相关部门核准、批复后, 方具有法律效力;  
14. 本项目与松山区安庆北道小学共用消防通道和消防车道, 门卫长期有人值守, 确保紧急情况发生时道路畅通, 消防设施可以正常使用;  
15. 其他未尽事宜按有关规定执行。

赤峰宏基建筑（集团）有限公司出图专用章

资质等级：城乡规划编制乙级

证书编号：蒙自资规乙字第23150030号

有效期至：2025年12月31日

# 安庆湖区域养老服务示范中心



赤峰宏基建筑（集团）有限公司  
设计单位：赤峰宏基建筑（集团）有限公司  
设计人：王健  
审核人：王健  
日期：2024年12月31日