

赤峰市自然资源局松山区分局



公 示

赤自然资松规方案公字（2024）第 0019 号

依据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国行政许可法》、《内蒙古自治区城乡规划条例》等法律法规和《住房和城乡建设部关于印发〈关于城乡规划公开公示的规定〉的通知》（建规[2013]166号）等文件要求，现将此方案从即日起向公众公示。

具体内容如下：

设计方案提交单位	赤峰高新技术产业开发区松山工业园区	项目名称	赤峰高新技术产业开发区松山工业园区 E05-04-01 地块规划设计方案		
建设地点	赤峰高新技术产业开发区松山工业园区，东至十二号路、南至十一号街、西至支三路、北至支三街	建筑名称	益生多糖车间、低聚木糖车间、锅炉房、附属用房、粉碎车间、玉米芯原料库、体验车间、成品库、乳糖醇车间、山梨醇车间、加氢车间、污水处理站、泵房		
建筑面积	总建筑面积 65249.78m ² （计容建筑面积 89603.17m ² ），地上建筑面积 59067.34m ² ，地下建筑面积 6182.44m ²	建筑性质	新建永久	栋数	13
建筑高度	1. 益生多糖车间 15.75m 2. 低聚木糖车间 15.75m 3. 锅炉房 24.60m 4. 附属用房 9.00m 5. 粉碎车间 10.95m 6. 玉米芯原料库 10.95m 7. 体验车间 20.55m 8. 成品库 10.95m 9. 乳糖醇车间 14.00m	建筑层数	1. 地上一层（局部四层） 2. 地上一层（局部三层） 3. 地上一层 4. 地上一层、地下一层 5. 地上一层 6. 地上一层 7. 地上四层（局部五层） 8. 地上一层 9. 地上三层（局部四层）		

	10. 山梨醇车间 10.95m 11. 加氢车间 10.95m 12. 污水处理站 13. 泵房 10.95m		10. 地上二层 11. 地上一层 12. 地下一层 13. 地上一层、地下一层
容积率	1.06	建筑密度	49.86%
绿地率	3.0%	停车位	180个
后附：方案总平面图、鸟瞰图。			

凡与项目建设有利害关系者均可以向我局提出意见和建议，并享有申请听证的权利，申请听证应在公示期满5个工作日内提出，逾期未提出的，视为放弃听证要求。公示期限为7个工作日。公示网址：<http://www.ssq.gov.cn>，申请听证联系电话：0476-8475297。

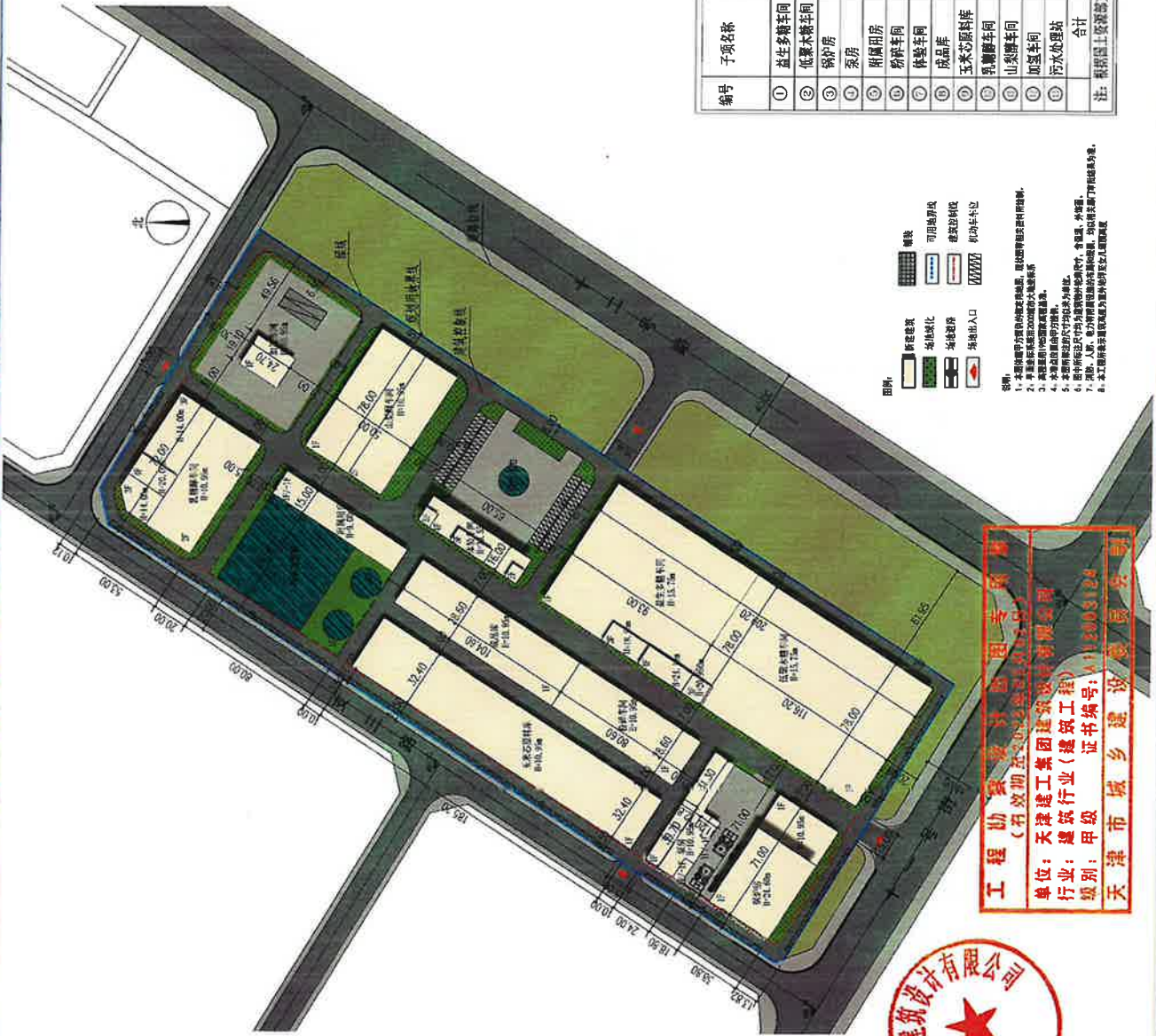
特此公示。

赤峰市自然资源局松山区分局

2024年8月15日



赤峰高新技术产业开发区安庆园区E05-04-01地块 总平面图



经济技术指标表			
项目	单位	指标	备注
总用地面积	m²	84444.38	
总计容面积	m²	89603.17	
总建筑面积	m²	65249.78	
其中			
地上总建筑面积	m²	59067.34	
地下总建筑面积	m²	6182.44	
容积率		1.06	
建筑密度	%	49.86%	
建筑基底面积	m²	42101.15	
绿地面积	m²	2533.33	
绿地率	%	3%	
机动车停车位	辆	180	0.2个/100m²
其中			
地上车位	辆	180	
地下车位	辆	0	

修建性详细规划方案批前公示专用章
建筑物一览表

序号	子项名称	使用功能	建筑面积 (m²)	占地面积 (m²)	层数 (层)	耐火等级	备注
①	益生多糖车间	生产车间	9289.64	15500.28	1F局部4F	二级	建筑高度为女儿墙高度
②	益生多糖车间	生产车间	13014.34	18290.47	1F局部3F	二级	建筑高度为女儿墙高度
③	低聚木糖车间	生产车间	2754.80	5895.60	1F	二级	建筑高度为女儿墙高度
④	锅炉房	设备用房	2706.88	2706.88	-1F/1F局部2F	二级	建筑高度为女儿墙高度
⑤	家属房	设备用房	1200.00	2400.00	-1F/1F	二级	建筑高度为女儿墙高度
⑥	附属用房	设备用房	2305.16	4610.32	1F	二级	建筑高度为女儿墙高度
⑦	粉粹车间	生产车间	4344.61	4344.61	4F局部5F	二级	建筑高度为女儿墙高度
⑧	成品库	仓库	2991.56	5983.12	1F	二级	建筑高度为女儿墙高度
⑨	玉米芯原料库	仓库	6000.48	12000.96	1F	二级	建筑高度为女儿墙高度
⑩	乳酸菌车间	生产车间	3766.34	9513.39	3F局部4F	二级	建筑高度为女儿墙高度
⑪	山梨糖车间	生产车间	3900.00	7800.00	2F	二级	建筑高度为女儿墙高度
⑫	加氢车间	生产车间	471.77	943.54	1F	二级	建筑高度为女儿墙高度
⑬	污水处理站	设备用房	471.77	943.54	-1F	二级	建筑高度为女儿墙高度
合计			42101.15	65249.78			

注：根据国土资发〔2008〕24号文中规定：建筑高度是指从室外地坪起算至建筑最高点的垂直距离。



工程勘察资质证书
(有效期：2015年12月31日至2020年12月31日)
单位：天津建集建筑设计院有限公司
行业：建筑行业（建筑工程）
级别：甲级
证书编号：A115003124
天津市城乡建设委员会

赤峰高新技术产业开发区安庆园区E05-04-01地块 鸟瞰图

