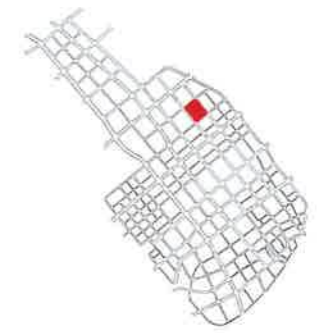
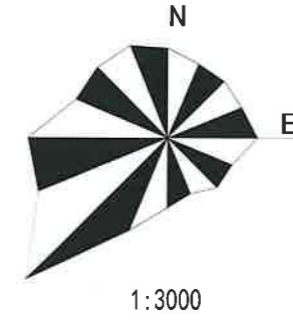


# 赤峰市松山城区（棚户区改造）控制性详细规划修改优化设计——C-05-02地块调整分图图则



C05街区

地块区位示意



细分地块规划控制指标表

地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积 (Hm <sup>2</sup> )	建筑面积 (M <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (M)	人口	停车位 (个)	备注
C-05-01	A33	中小学用地	4.16	49862	1.2	25	30	30	-	-	依据相关规范配置
C-05-02	070102	二类城镇住宅用地	4.51	81294	1.8	20	35	54	-	1.2个/户或1个/120m <sup>2</sup>	
C-05-03	G1	公园绿地	1.41	706	0.05	5	75	9	-	-	
C-05-04	G1	公园绿地	1.44	720	0.05	5	75	9	-	-	

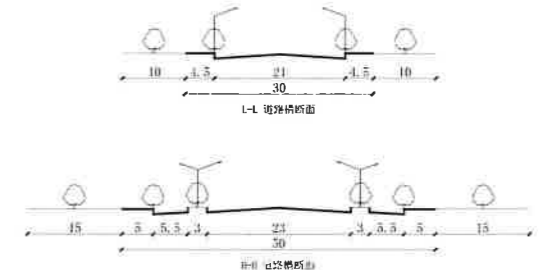
停车位地下化率表

地块编码	地下化比例 (%)
C-05-02	≥90%

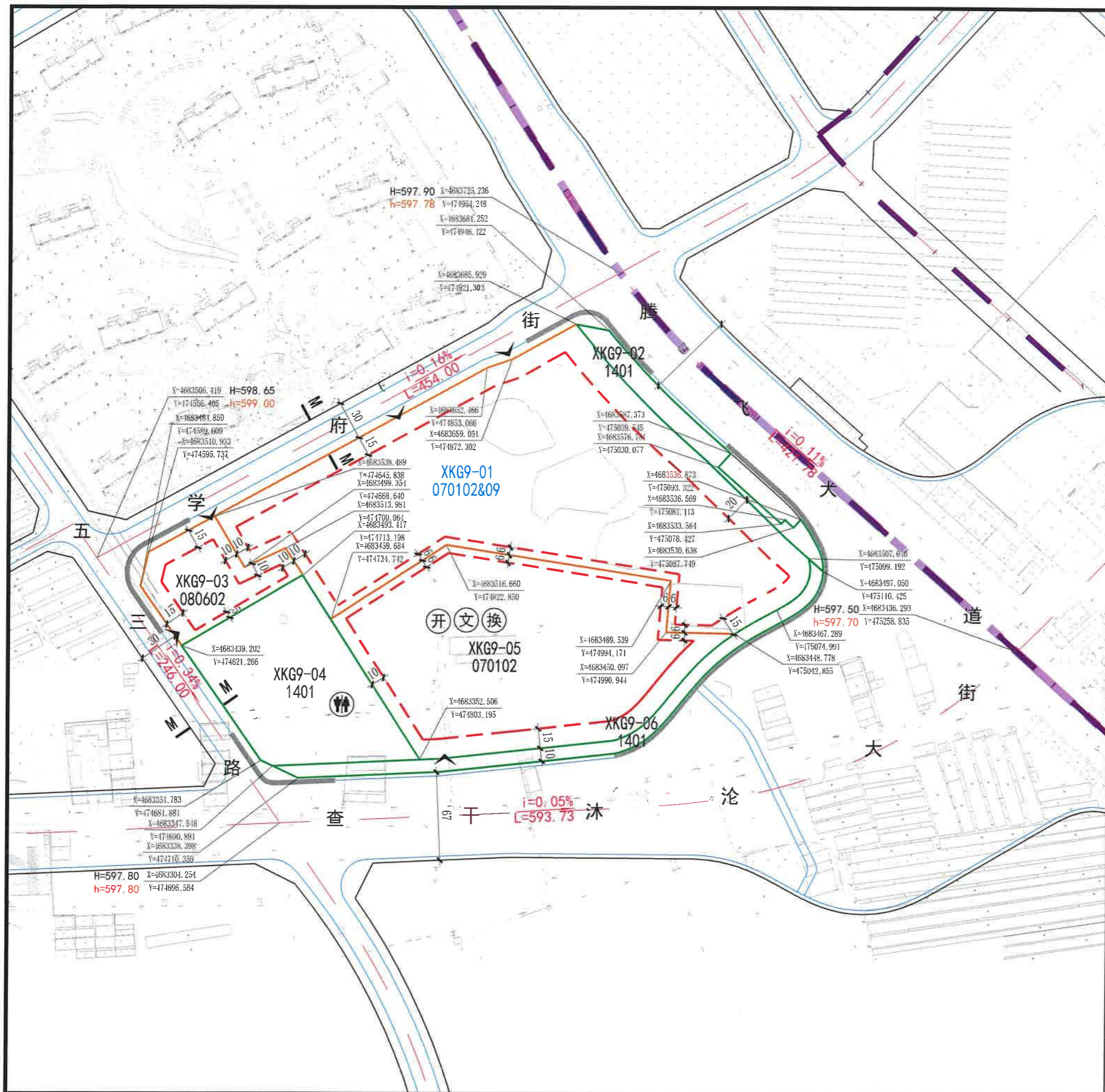
说明

C-05-01地块设置中学一处，停车位依据相关规范配置。  
 C-05-02地块设置公共厕所一处。  
 C-05-02地块配套设施依据《城市居住区规划设计标准》GB 50180-2018进行配置

道路断面示意



图例		控制点坐标		社区综合服务中心		居委会		供水设施		邮政局(所)		换热站	
A1-01	地块编号	Y=1227.95	X=1227.95	+	社区卫生服务站	+	居委会	水	供水设施	邮	邮政局(所)	换	换热站
—	地块边界	中	中学	+	社区文化活动中心	菜	菜市场	电	变电站	电	电信局(所)	WC	公共厕所
—	建筑控制线	小	小学	文	社区文化活动站	派	派出所	气	燃气调压站	污	污水泵站	消	消防站
—	控制蓝线	幼	托幼	体	体育场(馆)	公	公交场站	热	锅炉房或供热站	雨	雨水泵站		
—	控制绿线	医	医院	运	社区体育运动场	加	加油(加气)站	W	垃圾转运站	环	环卫站		
—	禁止机动车开口线	社	社区卫生服务站	居	居民健身设施	社	社区商业服务中心	W	垃圾压缩站	开	开闭所		
		控	控制点标高	社	社区商业服务中心	街	街道办事处						



图名  
DRAWING NAME

分图图则 (XKG9区)

位置图

比例尺  
1:3000

图号  
08

地块编号	用地代码	用地名称	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	用地面积 (ha)	机动车位
XKG9-01	070102	二类城镇住宅兼商业服务业用地	1.84	25	35	54	5.25	1.2个/户或1个/120m²
XKG9-02	1401	公园绿地	0.1	5	90	12	0.32	-
XKG9-03	080602	基层医疗卫生设施用地	1.5	25	35	24	0.62	≥1.5个/100m²
XKG9-04	1401	公园绿地	0.03	3	90	12	1.45	-
XKG9-05	070102	二类城镇住宅用地	2.0	20	35	54	3.28	1.2个/户或1个/120m²
XKG9-06	1401	公园绿地	0.05	3	90	12	0.46	-

道路横断面

规划控制导则

- 1、相关指标除满足本图则规定外，需符合国家及内蒙古自治区赤峰市相关技术标准、规范有关要求。用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》执行；
- 2、住宅用地配套设施按照《城市居住区规划设计标准》(GB 50180-2018)配置；
- 3、容积率、建筑密度、建筑限高为上限指标，绿地率为下限指标。

停车位地下化率

XKG9-01地块住宅停车位地下化率为不低于70%，兼容商业停车位地下化率不低于60%，不允许设置机械停车位。

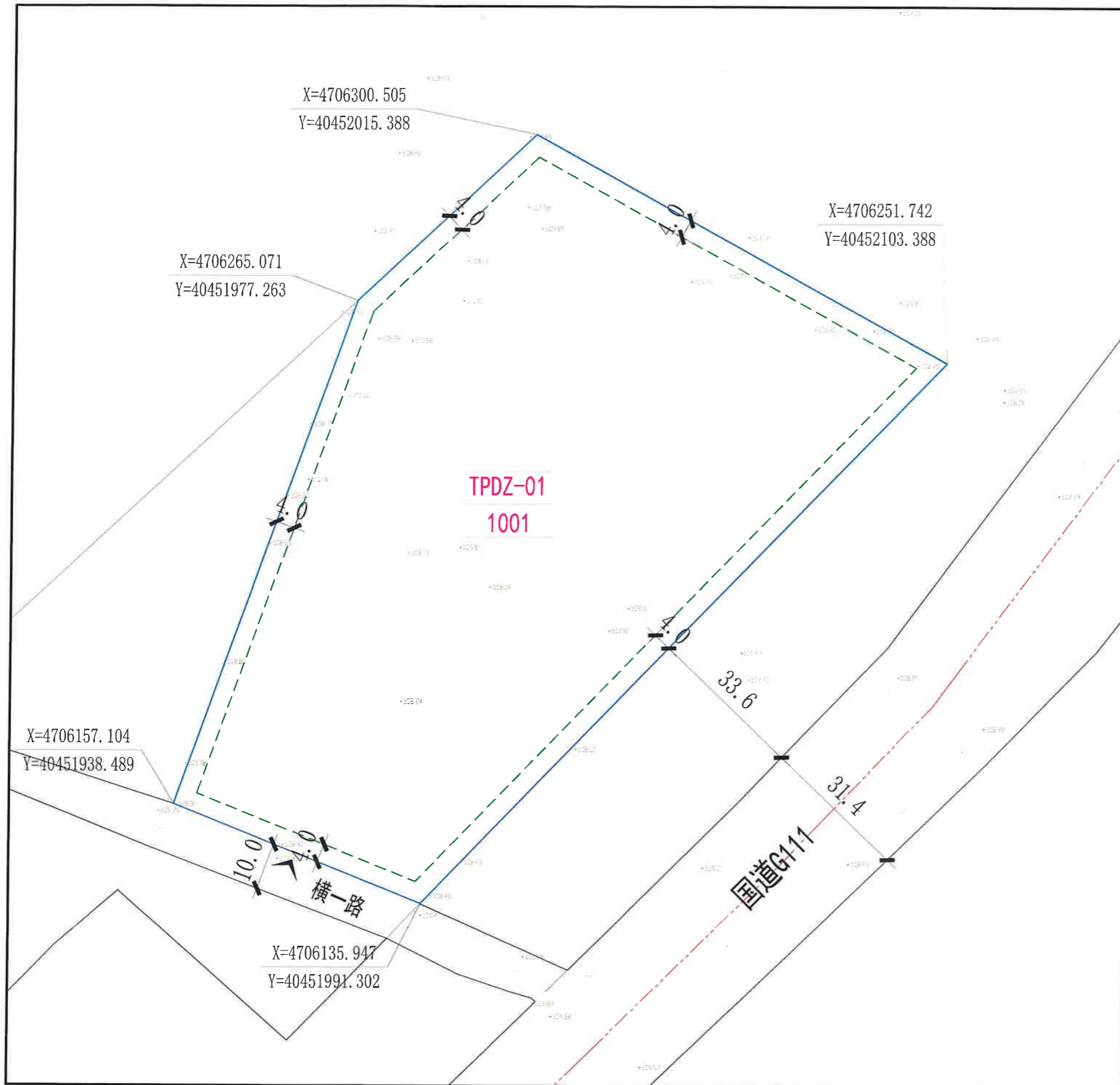
备注

1、XKG9-01地块为二类城镇住宅用地兼商业服务业用地，二类城镇住宅用地计容建筑面积不超过69534.6m²，兼容商业计容建筑面积不超过27001m²。

图例

地块界线	用地代码	幼儿园
建筑红线	居民健身设施	便利店
交通出入口方位	社区服务站	关闭所
禁止机动车开口路段	社区卫生服务站	再生资源回收点
道路横断面编号	文化服务站	垃圾点
坐标	公共厕所	加油站
坡度	物业	换热站
坡长	托老所	
设计高程	居委会	
XKG9-01 地块编号		

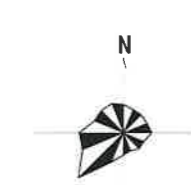
赤峰宏图规划设计院有限公司  
CHIFENG HUNGTU PLANNING & DESIGN Co., Ltd.  
城乡规划编制乙级证书编号: [蒙]城规编(142007)号 2025.01(改)



位置示意图



指北针风玫瑰



比例尺

1:2000



控制指标

地块编号	用地名称	用地代码	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	配套公用设施	停车位 (个)	绿地率 (%)
TPDZ-01	工业用地	1001	13799.04	1.0	40	20	—	0.2/100m <sup>2</sup> 计容建筑面积	20

设计要求

工业建筑形式宜简洁、现代，体现出工业特色与地方特色，应注重建筑屋顶的设计，忌出现大面积单调的平屋顶，应注重环境建设，使工业厂房掩映在浓荫绿丛之中。  
引导绿色节能建筑理念贯穿建筑设计的全过程，在节地、节能、节水、节材等环保原则的要求下，创造宜居、宜业、宜游的可持续发展城市。

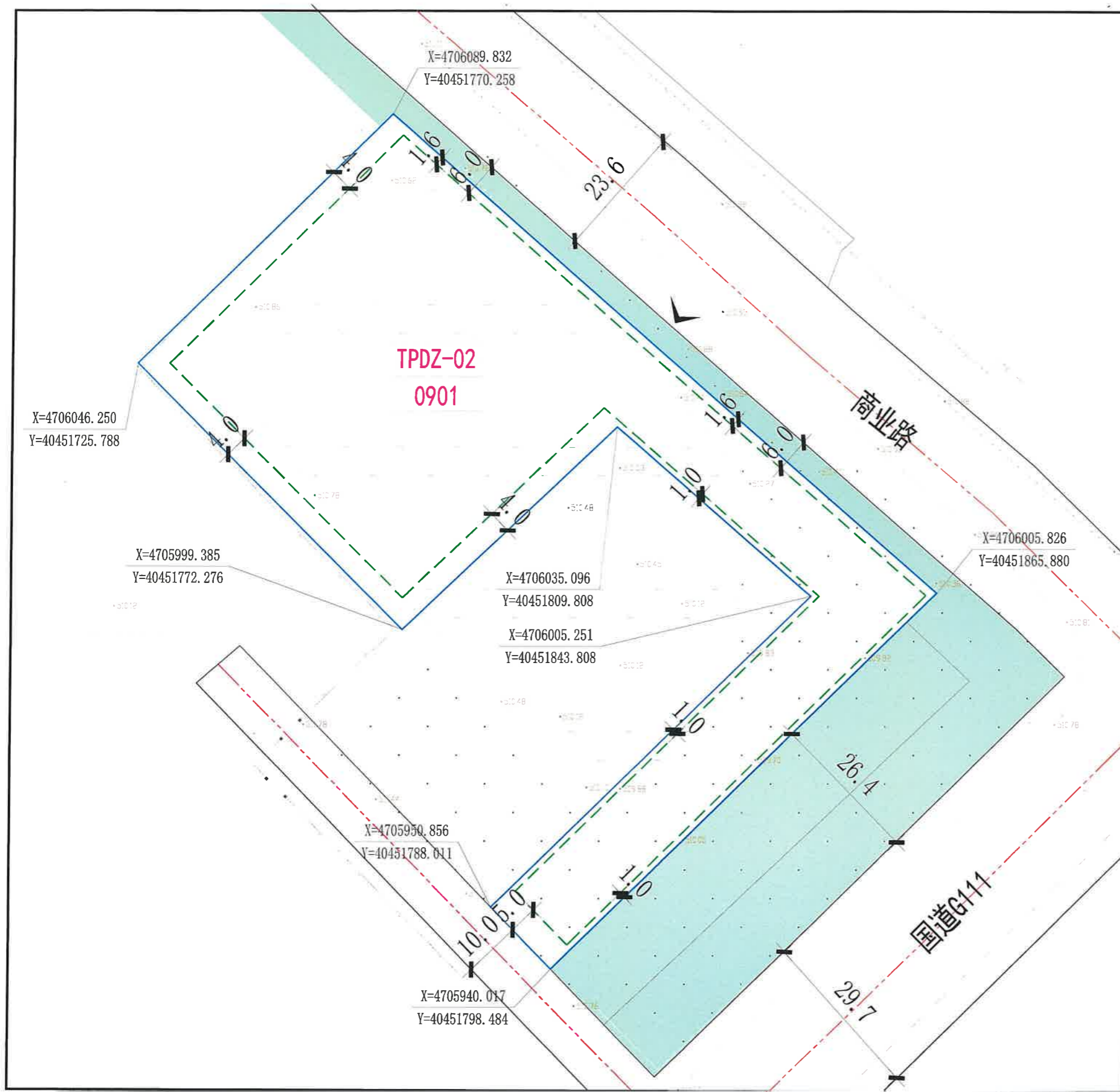
备注

- 1、地块控制指标一览表中未计本片区所有地下建筑面积。
- 2、工业用地容积率、建筑密度为下限指标；绿地率、建筑高度为上限指标，行政办公及生活服务设施用地面积≤工业项目总用地面积的7%，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%；工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施，可在行政办公及生活服务设施之外计算，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%，并要符合相关工业建筑设计规范要求。不得分割转让。严禁建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。
- 3、停车位个数为建议值，鼓励配建智慧停车、立体停车等现代智慧停车方式，按实际需求配建充电桩，具体配建标准参照《城市停车规划规范》(GB/T51149-2016)执行。
- 4、用地性质代码按照自然资源部办公厅印发《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(2023.11执行)
- 5、本地块图则未涉及的其他规划要求由规划部门根据相关规定来确定并执行。
- 6、本图采用国家2000坐标系，1985国家高程基准，图中标注的尺寸单位均为米。

图例

- 地块编号、地块代码
- 规划地块界线
- 建筑后退红线
- 建议出入口位置
- ▲ 地块坐标标注
- 10 尺寸标注
- 城镇道路

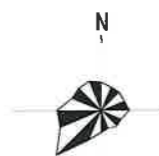
太平地镇TPDZ-01地块控规图则



位置示意图



指北针风玫瑰



比例尺

1:2000



控制指标

地块编号	用地名称	用地代码	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	配套公用设施	停车位 (个)	绿地率 (%)
TPDZ-02	商业用地	0901	6376.66	1.0	50	20	—	0.6/100m <sup>2</sup> 计 容建筑面积	15

设计要求

建筑以现代风格为主，建筑形式可以相对灵活，建筑应注重与镇区周边公共空间的结合。建筑形式宜简洁、现代，应注重环境建设，使建筑掩映在浓荫绿丛之中。整体以轻松明快、淡雅温馨的暖灰色为主色调。引导绿色节能建筑理念贯穿建筑设计的全过程，在节地、节能、节水、节材等环保原则的要求下，创造宜居、宜业、宜游的可持续发展城市。

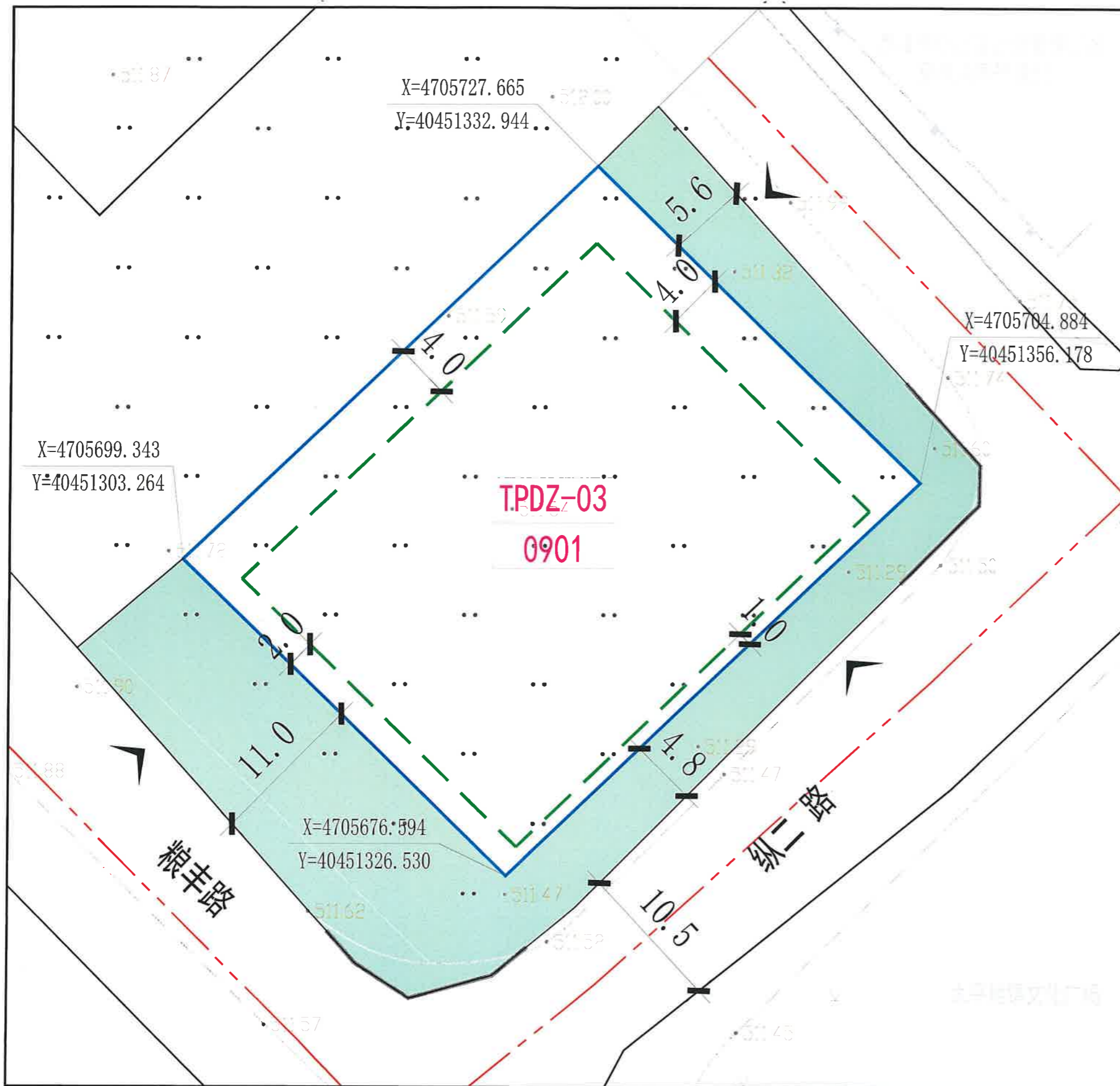
备注

- 商业用地中容积率、建筑密度和建筑高度按照上限控制；绿地率按照下限控制。
- 用地性质代码按照自然资源部办公厅印发《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(2023.11)执行。
- 图中标注的尺寸单位均为“米”。
- 图中坐标系采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
- 配套设施标准按有关国家规范执行。
- 停车位个数为建议值，鼓励配建智慧停车、地下停车、立体停车等现代智慧停车方式，按实际需求配建充电桩，具体配建标准参照《城市停车规划规范》(GB/T51149-2016)执行。
- 本地块图则未涉及的其他规划要求由规划部门根据相关规定确定并执行。
- 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。

图例

- |           |        |
|-----------|--------|
| 地块编号、地块代码 | 地块坐标标注 |
| 规划地块界线    | 尺寸标注   |
| 建筑后退红线    | 城镇道路   |
| 建议出入口位置   | 公园绿地   |

太平地镇TPDZ-02地块控规图则



位置示意图	指北针风玫瑰	比例尺																				
		1:2000 																				
控制指标	<table border="1"> <thead> <tr> <th>地块编号</th> <th>用地名称</th> <th>用地代码</th> <th>用地面积 (m<sup>2</sup>)</th> <th>容积率</th> <th>建筑密度 (%)</th> <th>建筑高度 (m)</th> <th>配套公用设施</th> <th>停车位 (个)</th> <th>绿地率 (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TPDZ-03</td> <td>商业用地</td> <td>0901</td> <td>1333.40</td> <td>1.0</td> <td>50</td> <td>20</td> <td>—</td> <td>0.6/100m<sup>2</sup>计容建筑面积</td> <td>15</td> </tr> </tbody> </table>		地块编号	用地名称	用地代码	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	配套公用设施	停车位 (个)	绿地率 (%)	TPDZ-03	商业用地	0901	1333.40	1.0	50	20	—	0.6/100m <sup>2</sup> 计容建筑面积	15
	地块编号	用地名称	用地代码	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	配套公用设施	停车位 (个)	绿地率 (%)												
TPDZ-03	商业用地	0901	1333.40	1.0	50	20	—	0.6/100m <sup>2</sup> 计容建筑面积	15													
设计要求	<p>建筑以现代风格为主，建筑形式可以相对灵活，建筑应注重与镇区周边公共空间的结合。建筑形式宜简洁、现代，应注重环境建设，使建筑掩映在浓荫绿丛之中。整体以轻松明快、淡雅温馨的暖灰色为主色调。引导绿色节能建筑理念贯穿建筑设计的全过程，在节地、节能、节水、节材等环保原则的要求下，创造宜居、宜业、宜游的可持续发展城市。</p>																					
备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>商业用地中容积率、建筑密度和建筑高度按照上限控制；绿地率按照下限控制。</li> <li>用地性质代码按照自然资源部办公厅印发《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(2023.11)执行。</li> <li>图中标注的尺寸单位均为“米”。</li> <li>图中坐标系采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。</li> <li>配套设施标准按有关国家规范执行。</li> <li>停车位个数为建议值，鼓励配建智慧停车、地下停车、立体停车等现代智慧停车方式，按实际需求配建充电桩，具体配建标准参照《城市停车规划规范》(GB/T51149-2016)执行。</li> <li>本地块图则未涉及的其它规划要求由规划部门根据相关规定来确定并执行。</li> <li>相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。</li> </ol>																					
图例	<table border="0"> <tr> <td></td> <td>地块编号、地块代码</td> <td></td> <td>地块坐标标注</td> </tr> <tr> <td></td> <td>规划地块界线</td> <td></td> <td>尺寸标注</td> </tr> <tr> <td></td> <td>建筑后退红线</td> <td></td> <td>城镇道路</td> </tr> <tr> <td></td> <td>建议出入口位置</td> <td></td> <td>公园绿地</td> </tr> <tr> <td></td> <td>机动车禁止开口线</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			地块编号、地块代码		地块坐标标注		规划地块界线		尺寸标注		建筑后退红线		城镇道路		建议出入口位置		公园绿地		机动车禁止开口线		
	地块编号、地块代码		地块坐标标注																			
	规划地块界线		尺寸标注																			
	建筑后退红线		城镇道路																			
	建议出入口位置		公园绿地																			
	机动车禁止开口线																					
太平地镇TPDZ-03地块控规图则																						

