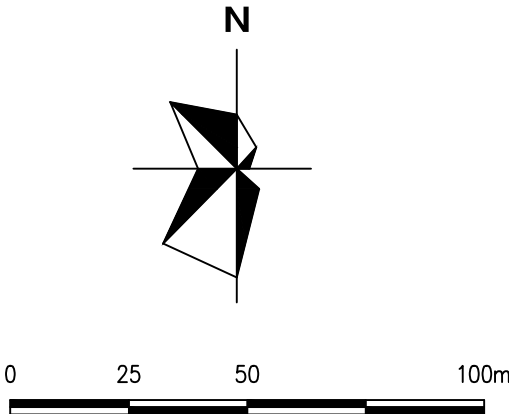


MJYZZZF2025-005、MJYZZZF2025-007地块控制性详细规划图则

MJYZZZF2025-005地块位置
MJYZZZF2025-007地块位置



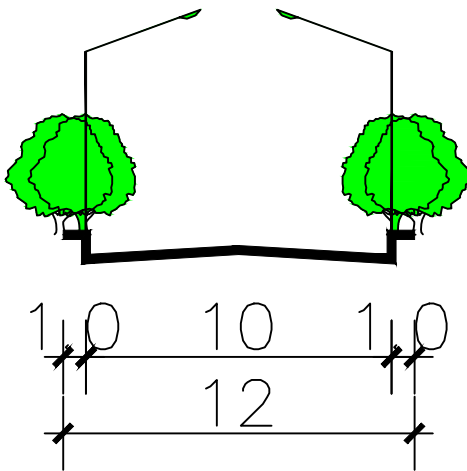
细分地块规划控制指标表

地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积(HM ²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(M)	机动车位指标(个/100m ² 建筑面积)	备注
MJYZZZF2025-005	090105/0902	公用设施营业网点用地/商务金融用地	2.70	0.6	40	20	40	0.6/100平方米计容建筑面积 0.65/100平方米计容建筑面积	公用设施营业网点 计容建筑面积占40% 商务金融计容建筑面积占60%
MJYZZZF2025-007	1402	防护绿地	0.17	-	-	-	-	-	

说明

- 1、地块控制指标中，容积率、建筑密度、建筑高度指标为控制上限，绿地率、建筑后退道路红线距离、机动车位指标为控制下限。
- 2、国道退线为20米，执行《公路安全保护条例》。
- 3、机动车位指标依据《城市停车规划规范（GBT51149-2016）》

道路断面示意



A-A 道路横断面

