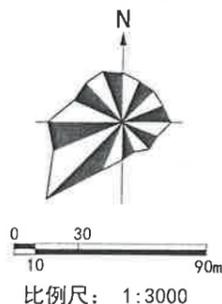


# 赤峰市八家西片区控制性详细规划暨城市设计

地块位置示意图

指北针及比例尺



## 图例

|             |             |        |           |        |
|-------------|-------------|--------|-----------|--------|
| A01-02 地块编码 | R25 道路转弯半径  | 社区服务中心 | 大型多功能场地   | 邮政营业场所 |
| 1404 用地性质代码 | 0.2% 道路坡度   | 社区服务站  | 小型多功能场地   | 消防站    |
| 地块界线        | 坡向          | 街道办事处  | 卫生服务中心    | 垃圾转运站  |
| 建筑后退线       | 227.62 道路坡长 | 派出所    | 社区卫生服务站   | 换热站    |
| 道路红线        | 道路与地块控制点坐标  | 文化活动中心 | 养老院       | 社会停车场  |
| 道路中心线       | 控制点设计高程     | 文化活动站  | 老年人日间照料中心 | 加压泵站   |
| 侧石线         | 控制点原始高程     | 高中     | 10kV开闭所   |        |
| 绿线控制线       | 禁止机动车开口路段   | 初中     | 商场/菜市场    |        |
| 黄线控制线       | 建议机动车开口位置   | 小学     | 社区商业网点    |        |
| 蓝线控制线       | 规划范围        | 公共厕所   | 社区办公活动用房  |        |

## 地块指标控制表

| 地块编号   | 用地用海分类代码 | 用地名称       | 用地面积(公顷) | 容积率 | 建筑密度(%) | 绿地率(%) | 建筑限高(m) | 建筑面积(万m²) | 停车位             | 停车地下化率(%) | 配套设施 |
|--------|----------|------------|----------|-----|---------|--------|---------|-----------|-----------------|-----------|------|
| B15-01 | 0801     | 机关团体用地     | 1.45     | 2.5 | 35      | 30     | 45      | 3.62      | 0.65个/100m²     | -         |      |
| B15-02 | 0801     | 机关团体用地     | 1.56     | 2.5 | 35      | 30     | 45      | 3.91      | 0.65个/100m²     | -         | 图    |
| B15-03 | 0801     | 机关团体用地     | 1.27     | 1.8 | 35      | 35     | 24      | 2.29      | 0.65个/100m²     | ≥70       |      |
| B15-04 | 070102   | 二类城镇住宅用地   | 0.83     | 1.5 | 30      | 35     | 20      | 1.24      | 1.2个/户或1个/120m² | -         |      |
| B15-05 | 0702     | 城镇社区服务设施用地 | 0.26     | 1.5 | 40      | 20     | 24      | 0.39      | 0.5个/100m²      | ≥70       | 图    |
| B15-06 | 1401     | 公园绿地       | 0.65     | -   | -       | -      | -       | -         | -               | -         |      |
| B15-07 | 120803   | 社会停车场用地    | 0.30     | 0.1 | 5       | 20     | 10      | 0.03      | -               | -         |      |
| B15-08 | 070102   | 二类城镇住宅用地   | 4.08     | 2   | 20      | 35     | 54      | 8.17      | 1.2个/户或1个/120m² | -         | 图    |
| B15-09 | 1401     | 公园绿地       | 1.04     | 0.1 | 5       | 85     | 10      | 0.10      | -               | -         | 图    |
| B15-10 | 080302   | 文化活动用地     | 0.67     | 1.5 | 35      | 35     | 24      | 1.00      | 0.6个/100m²      | ≥70       | 图    |

备注

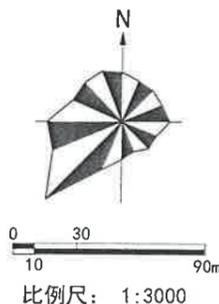
- 1、图中标注数据单位为米，坐标为赤峰2000坐标系；
- 2、图中用地名称及代码按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资源部[2023]234号）执行；
- 3、容积率、建筑密度、建筑限高为上限指标，绿地率为下限指标；
- 4、各类配套设施应符合国家有关规范；
- 5、配套设施：蓝色为规划新建，黑色为现状已建；
- 6、地块机动车停车位配建指标如按照建筑面积计算，则该建筑面积应为计容建筑面积；
- 7、地块编号：现状已建地块以“下划线”的形式表达。

|       |                 |   |         |     |                 |      |  |
|-------|-----------------|---|---------|-----|-----------------|------|--|
| 设计单位  | 中规院（北京）规划设计有限公司 |   |         | 设计号 | 2021(0)-016-(4) | 街坊编号 |  |
| 审定    | 设计              | 图 | 地块控制指标图 | 图别  | 分图图则            | B15  |  |
| 审核    | 校对              | 名 |         | 图号  | 41-29           |      |  |
| 项目负责人 | 制图              |   |         | 日期  | 2024.08         |      |  |

# 赤峰市八家西片区控制性详细规划暨城市设计

地块位置示意图

指北针及比例尺



## 图例

|             |            |        |           |        |
|-------------|------------|--------|-----------|--------|
| A01-02 地块编码 | R25 道路转弯半径 | 社区服务中心 | 大型多功能场地   | 邮政营业场所 |
| 1404 用地性质代码 | 道路坡度       | 社区服务站  | 小型多功能场地   | 消防站    |
| 地块界线        | 坡向         | 街道办事处  | 卫生服务中心    | 垃圾转运站  |
| 建筑后退线       | 道路坡长       | 派出所    | 社区卫生服务站   | 换热站    |
| 道路红线        | 道路与地块控制点坐标 | 文化活动中心 | 养老院       | 社会停车场  |
| 道路中心线       | 控制点设计高程    | 文化活动站  | 老年人日间照料中心 | 加压泵站   |
| 侧石线         | 控制点原始高程    | 高中     | 10kV开闭所   |        |
| 绿线控制线       | 禁止机动车开口路段  | 初中     | 商场/菜市场    |        |
| 黄线控制线       | 建议机动车开口位置  | 小学     | 社区商业网点    |        |
| 蓝线控制线       | 规划范围       | 公共厕所   | 社区办公活动用房  |        |

## 地块指标控制表

| 地块编号   | 用地用海分类代码 | 用地名称       | 用地面积(公顷) | 容积率 | 建筑密度(%) | 绿地率(%) | 建筑限高(m) | 建筑面积(万m²) | 停车位             | 停车地下化率(%) | 配套设施 |
|--------|----------|------------|----------|-----|---------|--------|---------|-----------|-----------------|-----------|------|
| B15-01 | 0801     | 机关团体用地     | 1.45     | 2.5 | 35      | 30     | 45      | 3.62      | 0.65个/100m²     | -         |      |
| B15-02 | 0801     | 机关团体用地     | 1.56     | 2.5 | 35      | 30     | 45      | 3.91      | 0.65个/100m²     | -         | 图    |
| B15-03 | 070102   | 二类城镇住宅用地   | 1.22     | 1.5 | 25      | 35     | 54      | 1.83      | 1.2个/户或1个/120m² | ≥90       |      |
| B15-04 | 070102   | 二类城镇住宅用地   | 0.82     | 1.5 | 30      | 35     | 20      | 1.24      | 1.2个/户或1个/120m² | -         |      |
| B15-05 | 0702     | 城镇社区服务设施用地 | 0.26     | 1.5 | 40      | 20     | 24      | 0.39      | 0.5个/100m²      | ≥70       | 图    |
| B15-06 | 1401     | 公园绿地       | 0.65     | -   | -       | -      | -       | -         | -               | -         |      |
| B15-07 | 120803   | 社会停车场用地    | 0.30     | 0.1 | 5       | 20     | 10      | 0.03      | -               | -         |      |
| B15-08 | 070102   | 二类城镇住宅用地   | 4.08     | 2   | 20      | 35     | 54      | 8.17      | 1.2个/户或1个/120m² | -         | 图    |
| B15-09 | 1401     | 公园绿地       | 1.04     | 0.1 | 5       | 85     | 10      | 0.10      | -               | -         | 图    |
| B15-10 | 080302   | 文化设施用地     | 0.67     | 1.5 | 35      | 35     | 24      | 1.00      | 0.6个/100m²      | ≥70       | 图    |
| B15-11 | 1207     | 城镇村道路用地    | 0.06     |     |         |        |         |           |                 |           |      |

备注

- 图中标注数据单位为米，坐标为2000国家大地坐标系；
- 图中用地名称及代码按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资源部[2023]234号）执行；
- 容积率、建筑密度、建筑限高为上限指标，绿地率为下限指标；
- 各类配套设施应符合国家有关规范；B15-03地块按照《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）配建居住街坊配套设施；
- 配套设施：蓝色为规划新建，黑色为现状已建；
- 地块机动车停车位配建指标按照建筑面积计算，则该建筑面积应为计容建筑面积；B15-03地块地上停车位数量可按不超过总车位的10%设置；
- 二类城镇住宅用地不允许设置机动车停车位；
- 地块编号：现状已建地块以“下划线”的形式标注；
- Y-依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》（赤政发〔2025〕10号），B15-03地块建筑限高提高一档，按照不大于24米执行。

|      |                                       |   |   |     |                 |      |  |
|------|---------------------------------------|---|---|-----|-----------------|------|--|
| 设计单位 | 中规院（北京）规划设计有限公司<br>内蒙古北方时代设计研究院股份有限公司 |   |   | 设计号 | 2021(C)-016-(4) | 街坊编号 |  |
| 审定   | 设计                                    | 图 | 图 | 图别  | 分图图例            | B15  |  |
| 审核   | 校对                                    | 图 | 图 | 图号  | 41-29           |      |  |
| 项目负责 | 制图                                    | 图 | 图 | 日期  | 2024.08         |      |  |