

赤峰市自然资源局松山区分局



《赤峰市松山城区（棚户区改造）控制性详细规划修改优化设计》C-05-02 地块 调整方案征求意见稿

项目名称：《赤峰市松山城区（棚户区改造）控制性详细规划修改优化设计》C-05-02 地块调整方案

申请单位：赤峰市松山区松城街道筹备处

宗地情况：C-05-02 地块位于赤峰市松山北片区，位于牧歌路以西，书香街以南，松城路以东，松岳街以北，规划用地面积总计约为 4.51 公顷（用地面积以土地实测为准）。

一、规划调整内容

调整前后用地控制指标对比如下：

| | 地块编码 | 用地代码 | 用地性质 | 用地面积（公顷） | 容积率 | 建筑密度（%） | 绿地率（%） | 建筑限高（米） | 配建停车（个） | 备注 |
|-----|---------|--------|----------|----------|-----|---------|--------|---------|---|----|
| 调整前 | C-05-02 | R21 | 住宅用地 | 4.51 | 2.0 | 20 | 35 | 54 | 1.2 个/户 或 1 个 /120 m ² | |
| 调整后 | C-05-02 | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 3.39 | 1.8 | 20 | 35 | 54 | 1.2 个/户 或 1 个 /120 m ² | wc |
| 调整后 | C-05-05 | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 1.13 | 1.8 | 20 | 35 | 54 | 1.2 个/户 或 1 个 /120 m ² | |

备注

用地面积以实测为准

后附：《赤峰市松山城区（棚户区改造）控制性详细规划修改优化设计》C-05 街区调整前分图图则、调整后分图图则。

二、公告时间

2024 年 11 月 6 日至 2024 年 11 月 20 日。

三、反映方式

有关单位和个人对该项目调整有任何意见和建议，可在征求意见期间通过以下方式反映。

受理电话：0476-5886811

受理地址：赤峰市自然资源局松山区分局 301 办公室

赤峰市自然资源局松山区分局

2024 年 11 月 6 日



赤峰市松山城区（棚户区改造）控制性详细规划修改优化设计



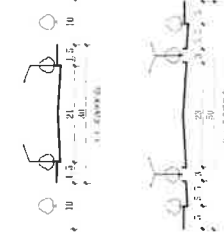
005街区
1:3000

细分地块规划控制指标表

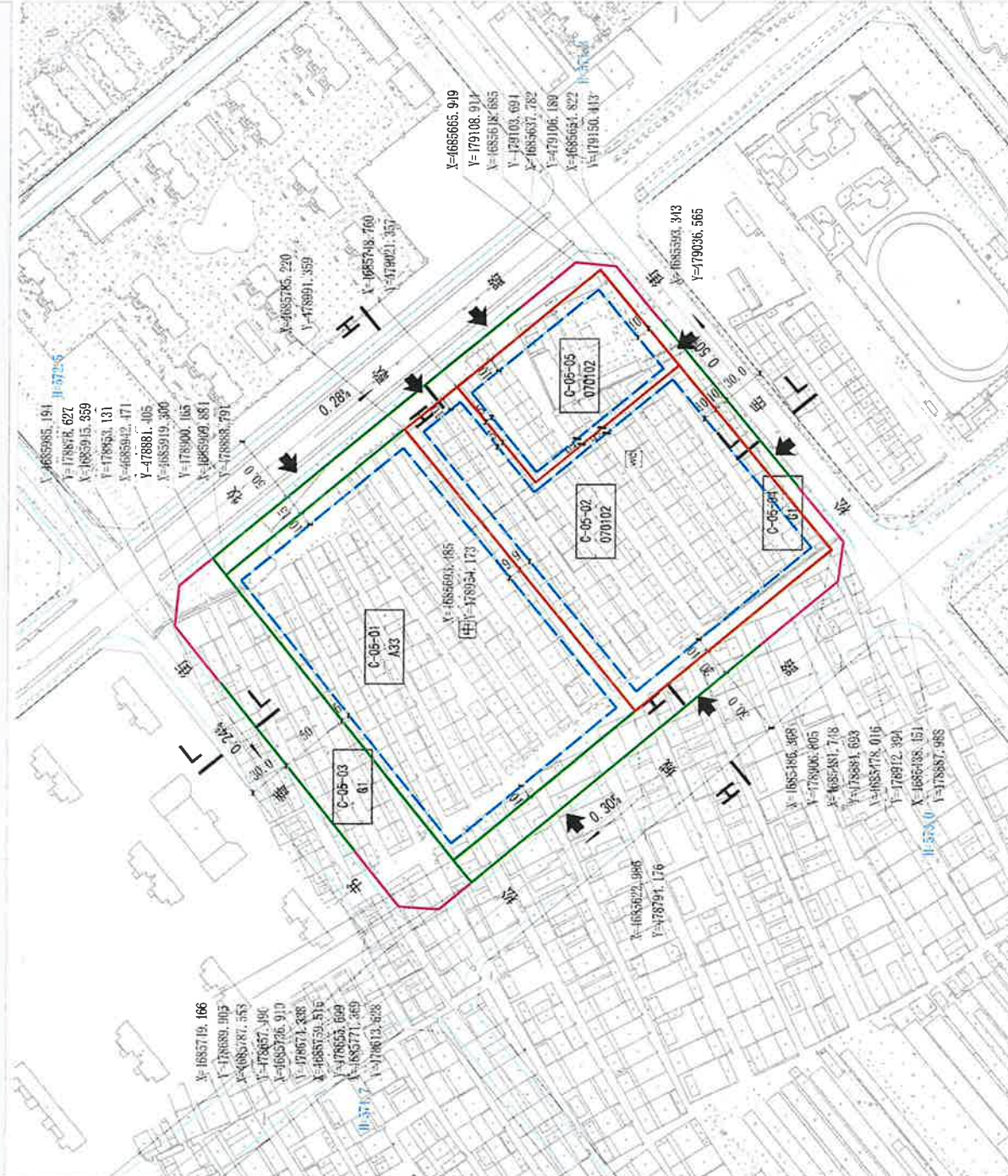
| 地块编码 | 土地用途 代码 | 土地用途 性质 | 用地面积 (㎡) | 建筑面积 (㎡) | 容积率 | 建筑密度 (%) | 建筑高度 (m) | 人口 | 停车位 (个) | 备注 |
|---------|------------|------------|-------------|-------------|------|-------------|-------------|----|-----------------|-----------------|
| C-05-01 | A33 | 中小学用地 | 4.16 | 49662 | 1.2 | 25 | 30 | - | - | 根据现状配置 |
| C-05-02 | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 3.39 | 60993 | 1.8 | 20 | 35 | 54 | 1.2个/户(1个/120㎡) | 1.2个/户(1个/120㎡) |
| C-05-03 | G1 | 公园绿地 | 1.41 | 766 | 0.05 | 5 | 75 | 9 | - | - |
| C-05-04 | G1 | 公园绿地 | 1.44 | 770 | 0.05 | 5 | 75 | 9 | - | - |
| C-05-05 | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 1.13 | 20201 | 1.8 | 20 | 35 | 54 | 1.2个/户(1个/120㎡) | 1.2个/户(1个/120㎡) |

停车位地下化率表
地下化比例 (%)
≥90%
≥80%

说明
C-05-01地块设置中学一处，停车位依据相关规范配置。
C-05-02地块设置公共厕所一处。
C-05-02、C-05-05地块配置消防设施《城市居住区规划设计标准》GB 50180-2018进行配置



道路断面示意



图例

- 地块编号
- 地块边界
- 建筑控制线
- 控制红线
- 控制绿线
- 禁止机动车辆开口线
- 规划建筑
- 建筑转弯半径
- 建议地块出入口
- 控制高度
- 控制点标高
- 控制点坐标
- 中学
- 小学
- 托幼
- 医院
- 社区卫生服务中心
- 社区卫生服务站
- 社区文化活动中心
- 社区文化活动站
- 体育场(馆)
- 社区体育运动场
- 居民健身设施
- 社区综合服务站
- 社区服务中心
- 社区服务站
- 社区养老院
- 托老所
- 加油站(加气)站
- 社区新业服务中心
- 居委会
- 菜市场
- 派出所
- 公交站
- 社会停车场
- 街道办事处
- 邮政局(所)
- 电信局(所)
- 污水处理厂
- 雨水泵站
- 环卫站
- 开闭所
- 供水设施
- 变电站
- 燃气调压站
- 锅炉房或热站
- 垃圾转运站
- 垃圾压缩站
- 换热站
- 公厕
- 消防站