

赤峰市自然资源局松山区分局



赤峰市松山区旧城控制性详细规划公示

依据《中华人民共和国城乡规划法》《内蒙古自治区城乡规划条例》等法律法规对控制性详细规划制定工作的相关规定，现将《赤峰市松山区旧城控制性详细规划》（城市设计（详规层面）和城市更新专项规划试点研究（1包））规划成果予以公告，向专家和公众征求意见。

该规划范围东至阴河，南至锡泊河，北至玉龙大街、古都河街，西至京通铁路，规划总面积 867.85 公顷。规划预计 2035 年区可承载人口总量为 18.88 万人。

一、功能定位

塑造文化特色，打造完整社区，留住旧城烟火气，将松山旧城建设成为产业繁荣、文化振兴、生态宜居，生产生活生态高度融合的更新示范区。积极推进城市更新，建设松山区级的特色商业消费中心，集成城市专业化公共服务的承载区，打造城市与水联系的重要功能纽带，打造赤峰市滨水风貌的主要展示区。

二、规划空间结构：“三区三心，两轴两带”

“三区”。即成片开发区：结合赤峰监狱、劳教所周边用地搬迁，更高标准打造的西侧综合住区；旧城更新区：以振兴市场、松山步行街为核心，结合老旧小区和棚户区更新改造和主要道路治理的南侧更新区；新城提质区：补齐现状新小区设施，优化公共服务设施布局的北侧综合住区。

“三心”。集体育公园、特色商业、教育服务为一体的片区综合服务中心；沿滨河打造的特色滨水商业中心以及北侧的社区提质公共服务中心。

“两轴”。临潢大街商业生活服务轴、英金路特色商业展示轴。

“两带”。沿锡泊河、阴河形成的生态魅力景观带。

三、各类用地规模

本次规划范围 867.85 公顷。规划非建设用地面积 88.71 公顷，占总用地的 10.22%，均为陆地水域。建设用地 779.14 公顷，其中规划城镇用地共计 777.35 公顷，区域基础设施用地 1.79 公顷。居住用地 417.1 公顷，公共管理与公共服务用地 67.6 公顷，商业服务业用地 50.6 公顷，交通运输用地 138.3 公顷，公用设施用地 5.3 公顷，绿地与广场用地 92.8 公顷，特殊用地 1.87 公顷。

公示网址：(<http://www.ssq.gov.cn>)

电话：0476-5891818

公示期限 30 日

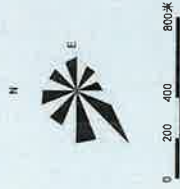
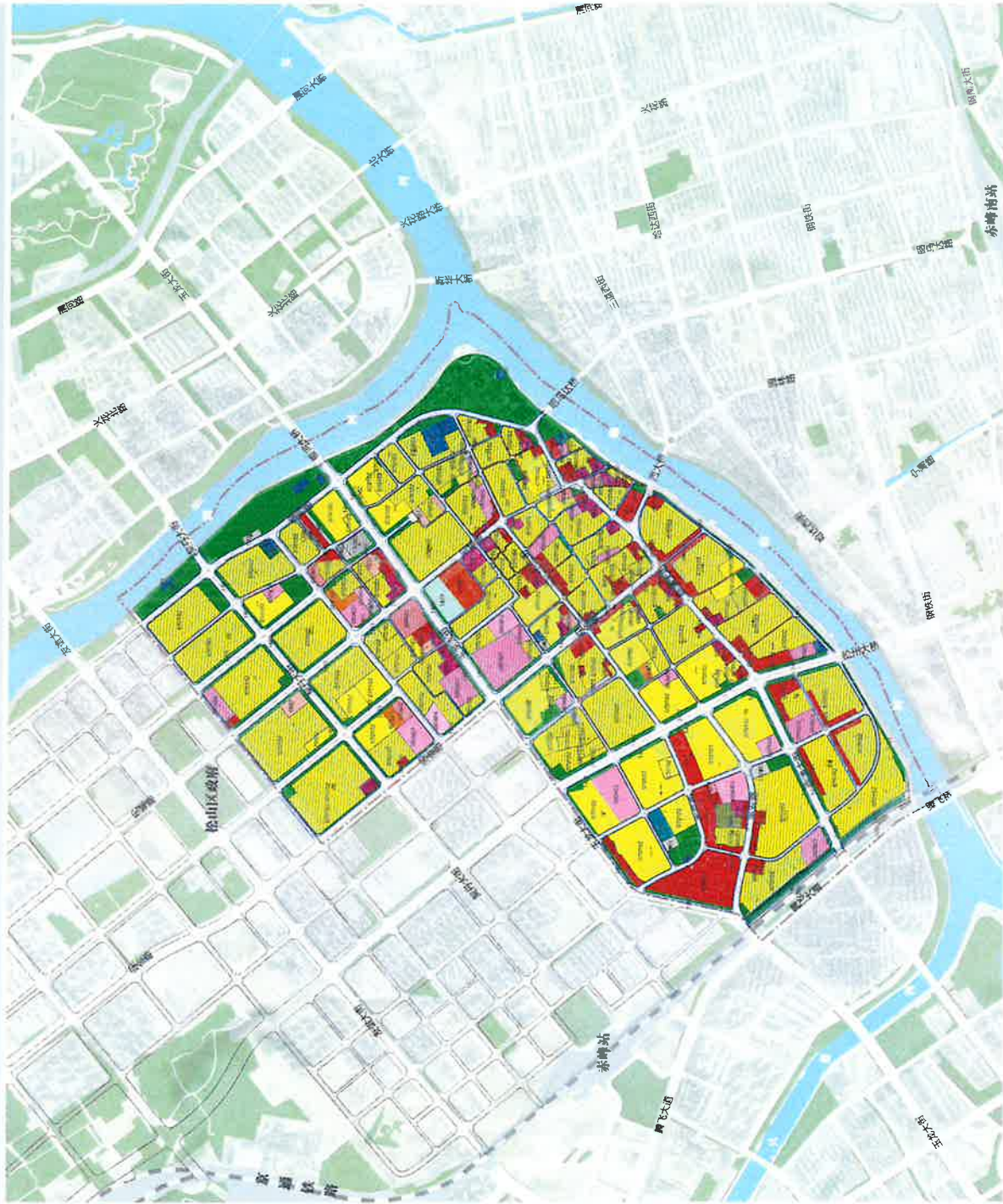
赤峰市自然资源局松山区分局

2024 年 11 月 10 日



赤峰市松山区旧城控制性详细规划公示稿(1)

土地利用规划图



图例

规划范围	河流	060302公共绿地
现状道路	铁路	060303公共绿地
现状建筑	现状建筑	060304公共绿地
现状绿地	现状绿地	060305公共绿地
现状水域	现状水域	060306公共绿地
现状其他	现状其他	060307公共绿地
现状其他	现状其他	060308公共绿地
现状其他	现状其他	060309公共绿地
现状其他	现状其他	060310公共绿地
现状其他	现状其他	060311公共绿地
现状其他	现状其他	060312公共绿地
现状其他	现状其他	060313公共绿地
现状其他	现状其他	060314公共绿地
现状其他	现状其他	060315公共绿地
现状其他	现状其他	060316公共绿地
现状其他	现状其他	060317公共绿地
现状其他	现状其他	060318公共绿地
现状其他	现状其他	060319公共绿地
现状其他	现状其他	060320公共绿地
现状其他	现状其他	060321公共绿地
现状其他	现状其他	060322公共绿地
现状其他	现状其他	060323公共绿地
现状其他	现状其他	060324公共绿地
现状其他	现状其他	060325公共绿地
现状其他	现状其他	060326公共绿地
现状其他	现状其他	060327公共绿地
现状其他	现状其他	060328公共绿地
现状其他	现状其他	060329公共绿地
现状其他	现状其他	060330公共绿地
现状其他	现状其他	060331公共绿地
现状其他	现状其他	060332公共绿地
现状其他	现状其他	060333公共绿地
现状其他	现状其他	060334公共绿地
现状其他	现状其他	060335公共绿地
现状其他	现状其他	060336公共绿地
现状其他	现状其他	060337公共绿地
现状其他	现状其他	060338公共绿地
现状其他	现状其他	060339公共绿地
现状其他	现状其他	060340公共绿地
现状其他	现状其他	060341公共绿地
现状其他	现状其他	060342公共绿地
现状其他	现状其他	060343公共绿地
现状其他	现状其他	060344公共绿地
现状其他	现状其他	060345公共绿地
现状其他	现状其他	060346公共绿地
现状其他	现状其他	060347公共绿地
现状其他	现状其他	060348公共绿地
现状其他	现状其他	060349公共绿地
现状其他	现状其他	060350公共绿地
现状其他	现状其他	060351公共绿地
现状其他	现状其他	060352公共绿地
现状其他	现状其他	060353公共绿地
现状其他	现状其他	060354公共绿地
现状其他	现状其他	060355公共绿地
现状其他	现状其他	060356公共绿地
现状其他	现状其他	060357公共绿地
现状其他	现状其他	060358公共绿地
现状其他	现状其他	060359公共绿地
现状其他	现状其他	060360公共绿地
现状其他	现状其他	060361公共绿地
现状其他	现状其他	060362公共绿地
现状其他	现状其他	060363公共绿地
现状其他	现状其他	060364公共绿地
现状其他	现状其他	060365公共绿地
现状其他	现状其他	060366公共绿地
现状其他	现状其他	060367公共绿地
现状其他	现状其他	060368公共绿地
现状其他	现状其他	060369公共绿地
现状其他	现状其他	060370公共绿地
现状其他	现状其他	060371公共绿地
现状其他	现状其他	060372公共绿地
现状其他	现状其他	060373公共绿地
现状其他	现状其他	060374公共绿地
现状其他	现状其他	060375公共绿地
现状其他	现状其他	060376公共绿地
现状其他	现状其他	060377公共绿地
现状其他	现状其他	060378公共绿地
现状其他	现状其他	060379公共绿地
现状其他	现状其他	060380公共绿地
现状其他	现状其他	060381公共绿地
现状其他	现状其他	060382公共绿地
现状其他	现状其他	060383公共绿地
现状其他	现状其他	060384公共绿地
现状其他	现状其他	060385公共绿地
现状其他	现状其他	060386公共绿地
现状其他	现状其他	060387公共绿地
现状其他	现状其他	060388公共绿地
现状其他	现状其他	060389公共绿地
现状其他	现状其他	060390公共绿地
现状其他	现状其他	060391公共绿地
现状其他	现状其他	060392公共绿地
现状其他	现状其他	060393公共绿地
现状其他	现状其他	060394公共绿地
现状其他	现状其他	060395公共绿地
现状其他	现状其他	060396公共绿地
现状其他	现状其他	060397公共绿地
现状其他	现状其他	060398公共绿地
现状其他	现状其他	060399公共绿地
现状其他	现状其他	060400公共绿地

依据《中华人民共和国城乡规划法》《内蒙古自治区城乡规划条例》等法律法规对控制性详细规划编制工作的相关规定，现将《赤峰市松山区旧城控制性详细规划》（城市设计）（详细规划）和城市更新专项规划编制成果研究（1包）规划成果予以公示，向专家和公众征求意见。

该规划范围东至阴河，南至锦泊河，北至玉龙大街、古都河街，西至锦建铁路，规划总面积867.85公顷。规划预计2035年可承载人口总量为18.88万人。

一、功能定位

塑造文化特色，打造宜居社区，留住旧城烟火气，将松山旧城建设成为产业繁荣、文化繁荣、生活宜居，生产生态生活高融合的更新示范区。积极促进城市更新，建设松山区级特色商业消费中心，集成城市专业化公共服务的承载区，打造城市与水联系的重要功能纽带，打造赤峰市滨水风貌的主要展示区。

二、规划空间结构

“三区”：即成片开发：结合赤峰监狱、劳教所周边用地搬迁，更新标准打造的西侧综合住区；旧城更新区：以繁荣市场、松山步行街为核心，结合老旧小区和棚户区更新改造和主要道路治理的两侧更新区；新城提质区：补齐现状老旧小区设施，优化公共配套设施布局的北侧综合住区。

“三心”：集体育公园、特色商业、教育服务为一体的片区综合服务中心；沿滦河打造特色滨水商业中心以及北侧的社区品质公共服务中心。

“两轴”：临潢大街商业生活服务轴、黄金路特色商业展示轴。

“两带”：沿锦泊河、阴河形成的生态力量景观带。

三、各类型用地规模

本次规划范围867.85公顷，规划非建设用地面积88.71公顷，占总用地的10.22%，均为临地水域。建设用地779.14公顷，其中规划城镇用地共777.35公顷，区域基础设施用地1.79公顷，居住用地417.1公顷，公共管理与公共服务用地67.6公顷，商业服务业用地50.6公顷，交通用地138.3公顷，公用设施用地5.3公顷，绿地与广场用地92.6公顷，特殊用地1.87公顷。

赤峰市松山区旧城控制性详细规划公示稿(2)

公共服务设施规划图



商业服务设施规划图



居住用地规划图

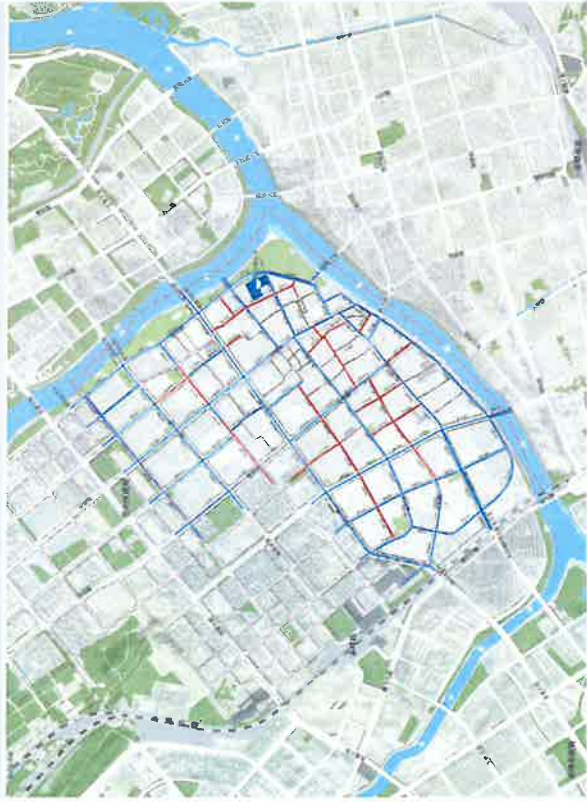


道路系统规划图



赤峰市松山区旧城控制性详细规划公示稿(3)

给水工程规划图



雨水工程规划图



污水工程规划图



再生水工程规划图



赤峰市松山区旧城控制性详细规划公示稿(4)

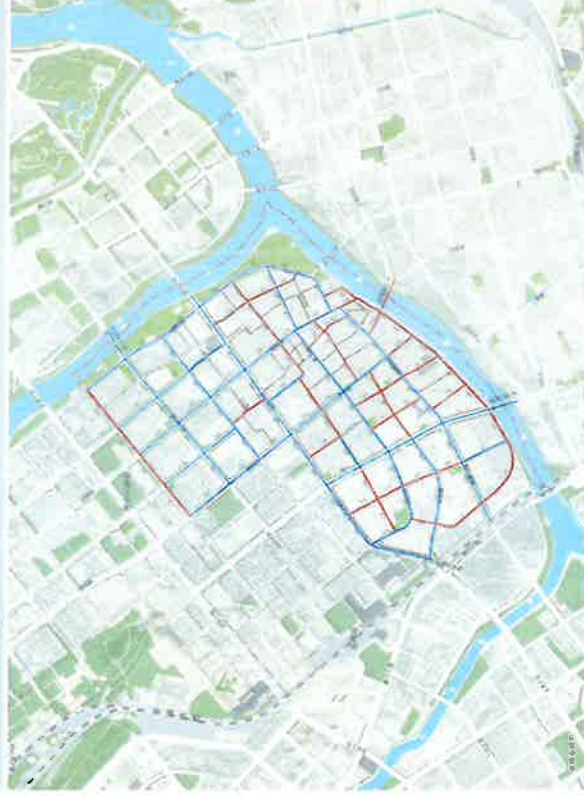
电力工程规划图



燃气工程规划图



电信工程规划图



环境卫生工程规划图

