

赤峰市自然资源局松山区分局



《赤峰市松山城区（棚户区改造）控制性详细规划修改优化设计》B-02-04 地块 调整方案征求意见公告

项目名称：《赤峰市松山城区（棚户区改造）控制性详细规划修改
优化设计》B-02-04 地块调整方案

申请单位：赤峰市松山区教育局

宗地情况：B-02-04 地块位于赤峰市松山北片区，位于松三路以东，
B-02-01 地块以南，B-02-05 地块以西，松三街以北，规
划用地面积总计约为 0.74 公顷（用地面积以土地实测为
准）。

一、规划调整内容

调整前后用地控制指标对比如下：

	地块 编码	用地 代码	用地 性质	用地 面积 （公 顷）	容积 率	建筑 密度 （%）	绿地 率 （%）	建筑 限高 （米）	配建 停车 （个）	备注
调整 前	B-02- 04	R22	服务设 施用地	0.74	0.8	30	35	25	3	
调整 后	B 02- 04	0804 04	幼儿园 用地	0.74	0.65	30	20	25	50%教 职工 人数	停车位地 下化比例 不小于 40%

备注	用地面积以实测为准
后附：《赤峰市松山城区（棚户区改造）控制性详细规划修改优化设计》B02-B03 街区调整前分图图则、调整后分图图则。	

二、公告时间

2024 年 11 月 20 日至 2024 年 12 月 5 日。

三、反映方式

有关单位和个人对该项目调整有任何意见和建议，可在征求意见期间通过以下方式反映。

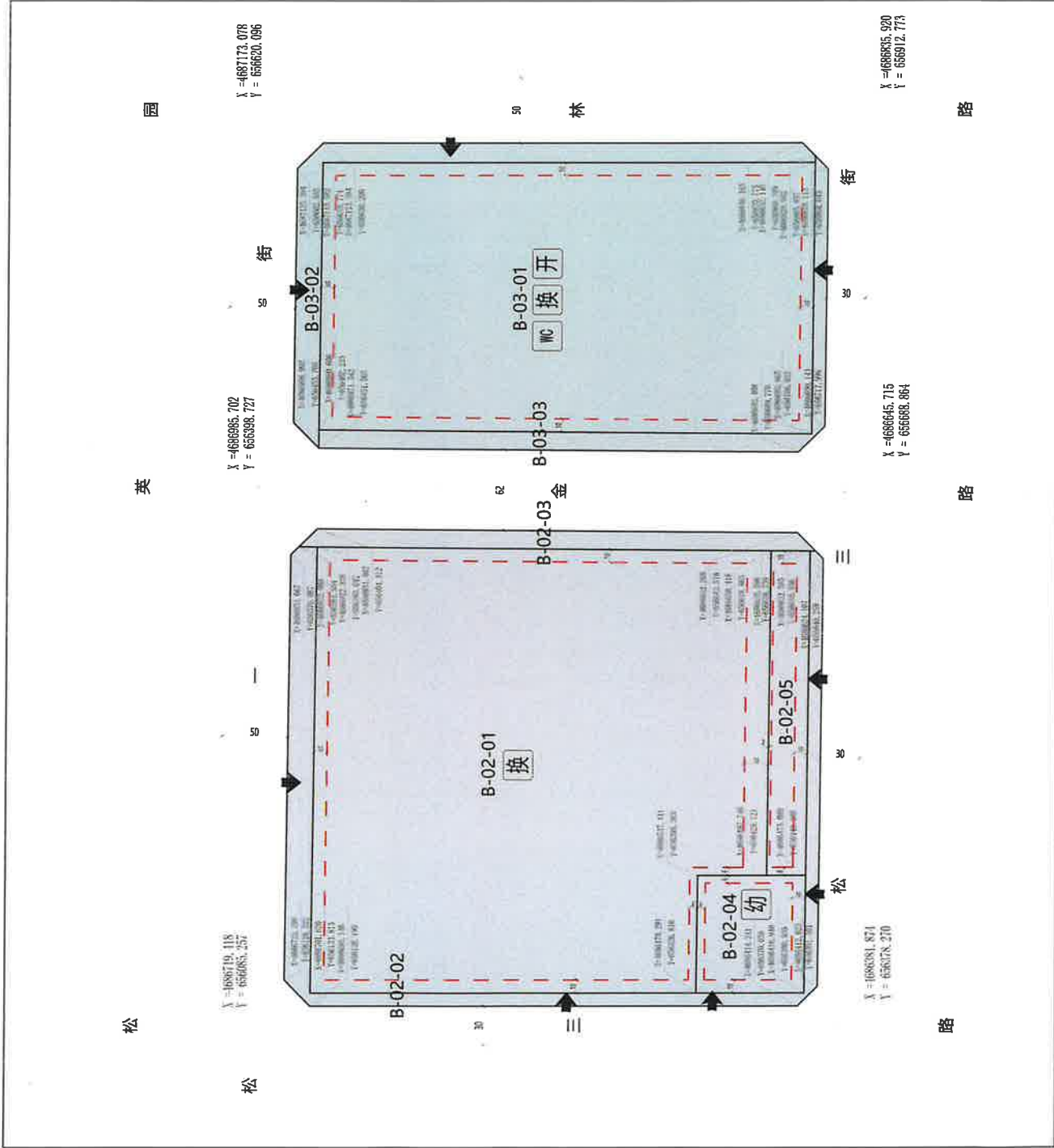
受理电话：0476-5886811

受理地址：赤峰市自然资源局松山区分局 301 办公室

赤峰市自然资源局松山区分局

2024 年 11 月 20 日





规划单元位置示意图				单元编号 B			
地块				控制指标			
编号	代码	用地性质名称	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	高度 (m)	停车位
B-02-01	B01	住宅用地	11.30	2.50	35	100	3212
B-02-02	B01	住宅用地	0.28	0.05	5	9	15
B-02-03	B01	住宅用地	0.31	0.05	5	9	15
B-02-04	B01	住宅用地	0.74	1.50	20	25	13
B-02-05	B01	住宅用地	7.90	2.50	35	100	2217
B-02-06	B01	住宅用地	0.38	0.05	5	9	15
B-02-07	B01	住宅用地	0.73	0.05	5	9	15

备注

B-02-01地块规划为一栋
B-02-04地块规划为一栋
B-03-01地块规划为一栋
B-03-02地块规划为一栋
B-03-03地块规划为一栋
B-03-04地块规划为一栋
B-03-05地块规划为一栋
B-03-06地块规划为一栋
B-03-07地块规划为一栋
B-03-08地块规划为一栋
B-03-09地块规划为一栋
B-03-10地块规划为一栋
B-03-11地块规划为一栋
B-03-12地块规划为一栋
B-03-13地块规划为一栋
B-03-14地块规划为一栋
B-03-15地块规划为一栋
B-03-16地块规划为一栋
B-03-17地块规划为一栋
B-03-18地块规划为一栋
B-03-19地块规划为一栋
B-03-20地块规划为一栋
B-03-21地块规划为一栋
B-03-22地块规划为一栋
B-03-23地块规划为一栋
B-03-24地块规划为一栋
B-03-25地块规划为一栋
B-03-26地块规划为一栋
B-03-27地块规划为一栋
B-03-28地块规划为一栋
B-03-29地块规划为一栋
B-03-30地块规划为一栋
B-03-31地块规划为一栋
B-03-32地块规划为一栋
B-03-33地块规划为一栋
B-03-34地块规划为一栋
B-03-35地块规划为一栋
B-03-36地块规划为一栋
B-03-37地块规划为一栋
B-03-38地块规划为一栋
B-03-39地块规划为一栋
B-03-40地块规划为一栋
B-03-41地块规划为一栋
B-03-42地块规划为一栋
B-03-43地块规划为一栋
B-03-44地块规划为一栋
B-03-45地块规划为一栋
B-03-46地块规划为一栋
B-03-47地块规划为一栋
B-03-48地块规划为一栋
B-03-49地块规划为一栋
B-03-50地块规划为一栋
B-03-51地块规划为一栋
B-03-52地块规划为一栋
B-03-53地块规划为一栋
B-03-54地块规划为一栋
B-03-55地块规划为一栋
B-03-56地块规划为一栋
B-03-57地块规划为一栋
B-03-58地块规划为一栋
B-03-59地块规划为一栋
B-03-60地块规划为一栋
B-03-61地块规划为一栋
B-03-62地块规划为一栋
B-03-63地块规划为一栋
B-03-64地块规划为一栋
B-03-65地块规划为一栋
B-03-66地块规划为一栋
B-03-67地块规划为一栋
B-03-68地块规划为一栋
B-03-69地块规划为一栋
B-03-70地块规划为一栋
B-03-71地块规划为一栋
B-03-72地块规划为一栋
B-03-73地块规划为一栋
B-03-74地块规划为一栋
B-03-75地块规划为一栋
B-03-76地块规划为一栋
B-03-77地块规划为一栋
B-03-78地块规划为一栋
B-03-79地块规划为一栋
B-03-80地块规划为一栋
B-03-81地块规划为一栋
B-03-82地块规划为一栋
B-03-83地块规划为一栋
B-03-84地块规划为一栋
B-03-85地块规划为一栋
B-03-86地块规划为一栋
B-03-87地块规划为一栋
B-03-88地块规划为一栋
B-03-89地块规划为一栋
B-03-90地块规划为一栋
B-03-91地块规划为一栋
B-03-92地块规划为一栋
B-03-93地块规划为一栋
B-03-94地块规划为一栋
B-03-95地块规划为一栋
B-03-96地块规划为一栋
B-03-97地块规划为一栋
B-03-98地块规划为一栋
B-03-99地块规划为一栋
B-03-100地块规划为一栋



北京清华同衡规划设计研究院有限公司
BEIJING TIANHUA TONGHENG PLANNING & DESIGN INSTITUTE

项目名称 赤峰市松山区控制性详细规划
设计单位 北京清华同衡规划设计研究院有限公司
设计日期 2012.05
设计人 张 强
审核人 张 强
项目负责人 张 强
专业负责人 张 强

规划单元位置示意图



单元编号 B

地块指标控制表

地块编号	用地性质名称	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	停车位
B-02-01	住宅	11.31	2.50	35	100	25
B-02-02	住宅	1.29	0.05	5	9	15
B-02-03	住宅	0.83	0.05	5	9	15
B-02-04	住宅	0.71	0.05	5	9	15
B-02-05	住宅	0.71	1.50	30	20	131
B-02-06	住宅	2.89	2.50	25	100	35
B-02-07	住宅	0.88	0.05	5	9	15
B-02-08	住宅	0.73	0.05	5	9	15

住宅(仅地下车库)

地下车位(个) ≥

435

B-02-01

B-02-01地块为现状一处。
B-02-02地块为现状一处。
B-02-03地块为现状一处。
B-02-04地块为现状一处。
B-02-05地块为现状一处。
B-02-06地块为现状一处。
B-02-07地块为现状一处。
B-02-08地块为现状一处。

备注

图例	说明
——	道路红线
——	道路中心线
——	道路出入口
——	道路交叉口
——	道路转弯半径
——	道路坡度
——	道路宽度
——	道路高度
——	道路长度
——	道路面积
——	道路体积
——	道路重量
——	道路质量
——	道路颜色
——	道路形状
——	道路位置
——	道路方向
——	道路速度
——	道路温度
——	道路湿度
——	道路压力
——	道路流量
——	道路效率
——	道路效益
——	道路影响
——	道路贡献
——	道路责任
——	道路权利
——	道路义务
——	道路自由
——	道路平等
——	道路法治
——	道路和谐
——	道路文明
——	道路进步
——	道路幸福
——	道路美好
——	道路未来

内蒙古北方时代设计研究院股份有限公司修改

项目名称	呼和浩特市城市新区开发(一期)工程(含一期、二期、三期、四期、五期、六期、七期、八期、九期、十期、十一期、十二期、十三期、十四期、十五期、十六期、十七期、十八期、十九期、二十期、二十一期、二十二期、二十三期、二十四期、二十五期、二十六期、二十七期、二十八期、二十九期、三十期、三十一期、三十二期、三十三期、三十四期、三十五期、三十六期、三十七期、三十八期、三十九期、四十期、四十一期、四十二期、四十三期、四十四期、四十五期、四十六期、四十七期、四十八期、四十九期、五十期、五十一期、五十二期、五十三期、五十四期、五十五期、五十六期、五十七期、五十八期、五十九期、六十期、六十一期、六十二期、六十三期、六十四期、六十五期、六十六期、六十七期、六十八期、六十九期、七十期、七十一期、七十二期、七十三期、七十四期、七十五期、七十六期、七十七期、七十八期、七十九期、八十期、八十一期、八十二期、八十三期、八十四期、八十五期、八十六期、八十七期、八十八期、八十九期、九十期、九十一期、九十二期、九十三期、九十四期、九十五期、九十六期、九十七期、九十八期、九十九期、一百期)
设计单位	内蒙古北方时代设计研究院股份有限公司
设计日期	2024.12
设计比例	1:3000
设计人	张某某
审核人	李某某
制图人	王某某
校对	赵某某
审核	孙某某
批准	周某某
日期	2024.12