

地块调整后图则



位置图

WLC-2-1 WLC-2-2
WLC-2-3

[illegible]

控制指标

最近以来

- 1. 空间布局：用地内布置商业、公寓等高级建筑，以建筑组团或大体量建筑作为高层建筑为主。
- 2. 建筑形态：建筑简洁大方并且符合使用功能。
- 3. 建筑色彩：整体色彩高雅、中性化并且与周边环境相协调。
- 4. 环境要求：腾飞大道及北部放射路沿线加强绿化。



- 用地性质代码参照标准《城市用地分类规划标准与规划建设用地标准》(GB 50137-2011)、《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》执行。
- 2、地块控制指标 一是表中未计本片片区所有地下建筑面积。
- 3、容积率、建筑密度、建筑高度按上段控制;绿道率、停车位、建筑退线按下限控制,所有建设地块均可根据实际情况进行出让。
- 4、停车位个数为建议值,鼓励配建智慧停车、立体停车等现代化智慧停车方式,按实际需求设置电话、具体配建标准参照《城市停车规划规范》(GB/T 51149-2016)执行。
- 5、本地块规划未涉及的其它规划要求由规划部门根据相关规定进行控制。
- 6、本地块规划与规划方案及其它规划规划同时使用,并共同作为规划控制依据。

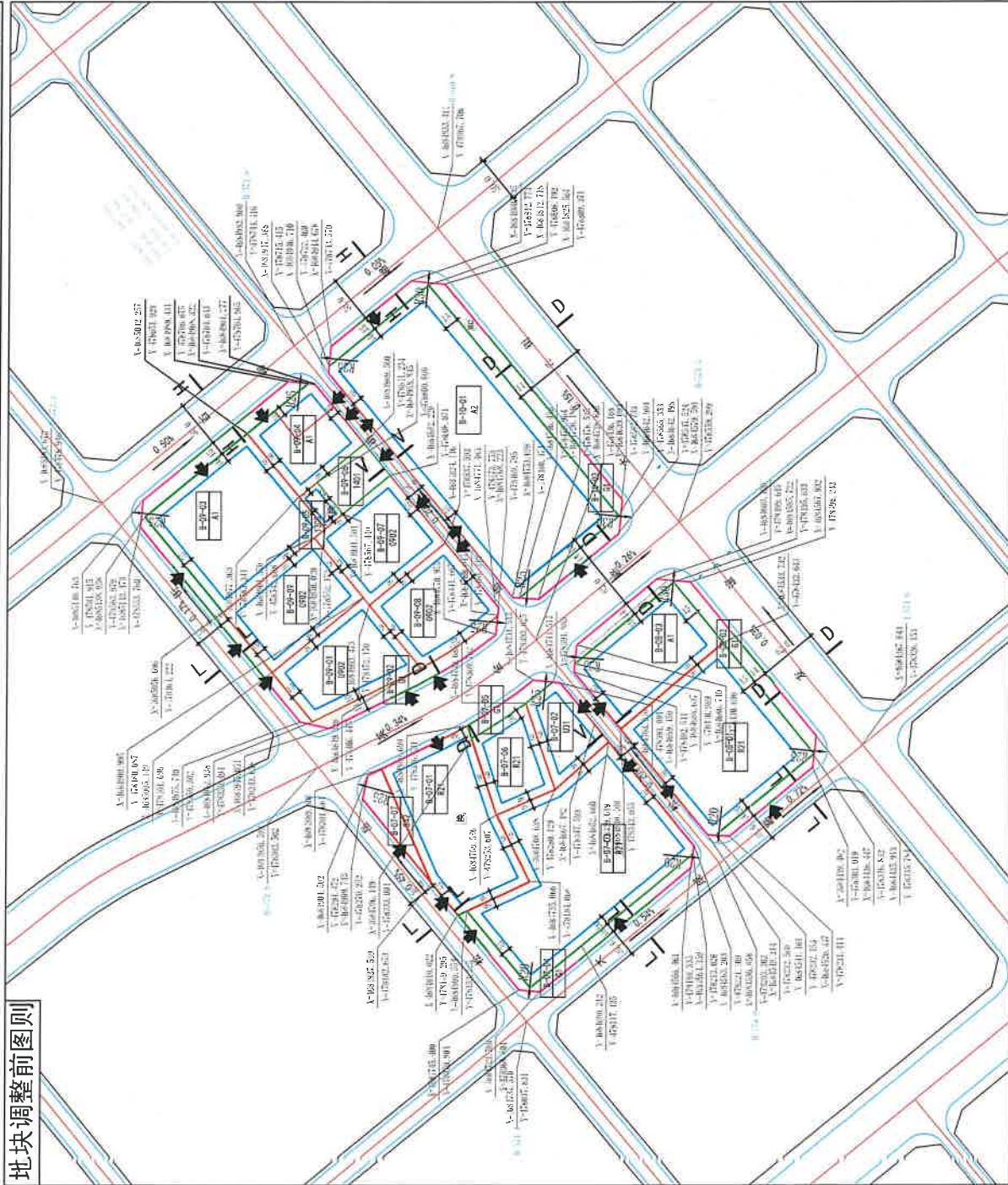
例

- [illegible]

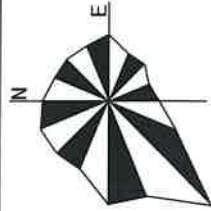
中衍设计集团有限公司修改 2024年11月

赤峰市松山区(棚户区改造)控制性详细规划修改优化设计

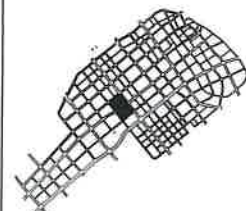
地块调整前图则

[illegible]

B07-B10街区分图则



地块区位示意



细分地块规划控制指标表

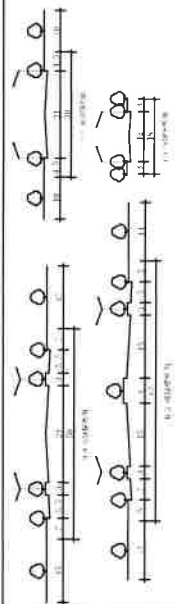
地块编号	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	容积率 (%)	建设性质 (%)	人口	停车位 (个)	公建及市政 配套设施	备注
B-07-01	R21	住宅用地	1.60	32021	2.0	30	758	-		
B-07-02	R21	消防用地	0.50	3021	0.6	25	26	-		
B-07-03	R21	住宅用地	2.94	58812	2.0	25	35	80	1395	
B-07-04	G1	公园绿地	0.32	139	0.04	5	9	-		
B-07-05	G1	公园绿地	0.13	66	0.05	5	9	-		
B-07-06	R21	住宅用地	0.56	8427	1.5	30	35	22	163	
B-07-07	S42	社会停车场用地	0.22	216	0.1	10	25	9	-	
B-08-01	R21	住宅用地	2.08	51937	2.5	25	35	100	1000	
B-08-02	G1	公园绿地	0.60	302	0.05	5	75	9	-	
B-08-03	A1	行政办公用地	1.15	17208	1.5	35	30	50	-	备注:100%
B-09-01	O902	商务金融用地	1.00	19981	2.0	40	20	60	-	备注:100% 100%
B-09-02	G1	公园绿地	0.89	445	0.05	5	75	9	-	备注:100% 100%
B-09-03	A1	行政办公用地	1.79	28600	1.6	35	25	35	-	备注:100%
B-09-04	A1	行政办公用地	0.76	18925	2.5	35	25	45	-	备注:100%
B-09-05	1305	供热用地	0.10	825	0.8	40	30	12	-	备注:100%
B-09-06	1401	公园绿地	0.27	275	0.1	5	85	9	-	备注:100%
B-09-07	O902	商务金融用地	0.94	18765	2.0	40	20	60	-	备注:100%
B-09-08	O902	商务金融用地	0.94	18765	2.0	40	20	60	-	备注:100%
B-09-09	O902	商务金融用地	1.00	19999	2.0	40	20	60	-	备注:100%
B-09-10	A2	文化娱乐用地	4.39	65850	1.5	40	20	40	-	备注:100%
B-10-01	G1	公园绿地	0.29	393	0.05	5	75	9	-	备注:100%
B-10-02	G1	公园绿地	0.29	393	0.05	5	75	9	-	备注:100%
B-09-04	A1	行政办公用地	7599.83	18925	2.5	35	35	45	-	备注:100%

停车位地下化率表

地块编号	地下化比例 (%)
B-09-01	80%
B-09-05	=
B-09-06	=
B-09-07	80%
B-09-08	80%
B-09-09	80%

[illegible]

道路断面示意



B07-B10街区分图则

地块区位示意



1:4500

细分地块规划控制指标表

地块编码	土地使用 性质代码	土地使用 性质	用地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	容积率	建筑密度 (%)	人口	停车位 (个)	公建及市政 配套设施
B-07-01	R21	住宅用地	1.60	32010	2.0	30.35	758	-	
B-07-02	U31	消防用地	0.50	3021	0.6	75	22	-	
B-07-03	R21	住宅用地	2.94	58812	2.0	35	80	1395	
B-07-04	G1	公园绿地	0.32	159	0.04	5	75	9	
B-07-05	G1	公园绿地	0.13	66	0.05	5	75	9	
B-07-06	R21	住宅用地	0.56	8427	1.5	30	35	22	163
B-07-07	S42	社会停车场用地	0.22	216	0.1	10	25	9	
B-08-01	R21	住宅用地	2.08	51937	2.5	35	100	1000	
B-08-02	G1	公园绿地	0.60	302	0.04	5	75	9	
B-08-03	A1	行政办公用地	1.15	17208	1.5	35	30	50	
B-09-01	0902	商业金融用地	1.00	19981	2.0	40	20	60	
B-09-02	G1	公园绿地	0.89	445	0.04	5	75	9	
B-09-03	A1	行政办公用地	1.79	28400	1.6	35	25	35	
B-09-05	1305	供燃气用地	0.10	825	0.8	40	30	12	
B-09-06	1401	公园绿地	0.27	275	0.1	5	85	9	
B-09-07	0902	商业金融用地	0.94	18786	2.0	40	20	60	
B-09-08	0902	商业金融用地	0.94	18783	2.0	40	20	60	
B-09-09	0902	商业金融用地	1.00	19989	2.0	40	20	60	
B-10-01	A2	文化体育用地	4.39	65650	1.5	40	30	40	
B-10-02	G1	公园绿地	0.79	393	0.04	5	75	9	
B-09-04	0901	机关团体用地	5744.08	14340	2.5	35	35	45	189
B-09-10	T20803	社会停车场用地	1025.75	183	0.1	10	20	9	

地下比例 (%)

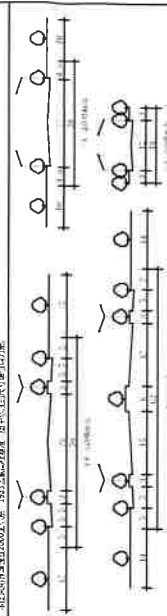
80%
70%
—
80%
80%
80%

地块编码	土地使用 性质代码	土地使用 性质	用地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	容积率	建筑密度 (%)	人口	停车位 (个)	公建及市政 配套设施
B-09-01	R-09-01	住宅用地	1.60	32010	2.0	30.35	758	-	
B-09-02	U-09-02	消防用地	0.50	3021	0.6	75	22	-	
B-09-03	R-09-03	住宅用地	2.94	58812	2.0	35	80	1395	
B-09-04	G-09-04	公园绿地	0.32	159	0.04	5	75	9	
B-09-05	G-09-05	公园绿地	0.13	66	0.05	5	75	9	
B-09-06	R-09-06	住宅用地	0.56	8427	1.5	30	35	22	163
B-09-07	S-09-07	社会停车场用地	0.22	216	0.1	10	25	9	
B-09-08	R-08-01	住宅用地	2.08	51937	2.5	35	100	1000	
B-09-09	G-08-02	公园绿地	0.60	302	0.04	5	75	9	
B-09-10	A-08-03	行政办公用地	1.15	17208	1.5	35	30	50	
B-09-11	O-09-01	商业金融用地	1.00	19981	2.0	40	20	60	
B-09-12	G-09-02	公园绿地	0.89	445	0.04	5	75	9	
B-09-13	A-09-03	行政办公用地	1.79	28400	1.6	35	25	35	
B-09-14	M-09-05	供燃气用地	0.10	825	0.8	40	30	12	
B-09-15	P-09-06	公园绿地	0.27	275	0.1	5	85	9	
B-09-16	O-09-07	商业金融用地	0.94	18786	2.0	40	20	60	
B-09-17	O-09-08	商业金融用地	0.94	18783	2.0	40	20	60	
B-09-18	O-09-09	商业金融用地	1.00	19989	2.0	40	20	60	
B-10-01	A-09-10	文化体育用地	4.39	65650	1.5	40	30	40	
B-10-02	G-09-10	公园绿地	0.79	393	0.04	5	75	9	
B-09-04	0901	机关团体用地	5744.08	14340	2.5	35	35	45	189
B-09-10	T20803	社会停车场用地	1025.75	183	0.1	10	20	9	

说明

[illegible]

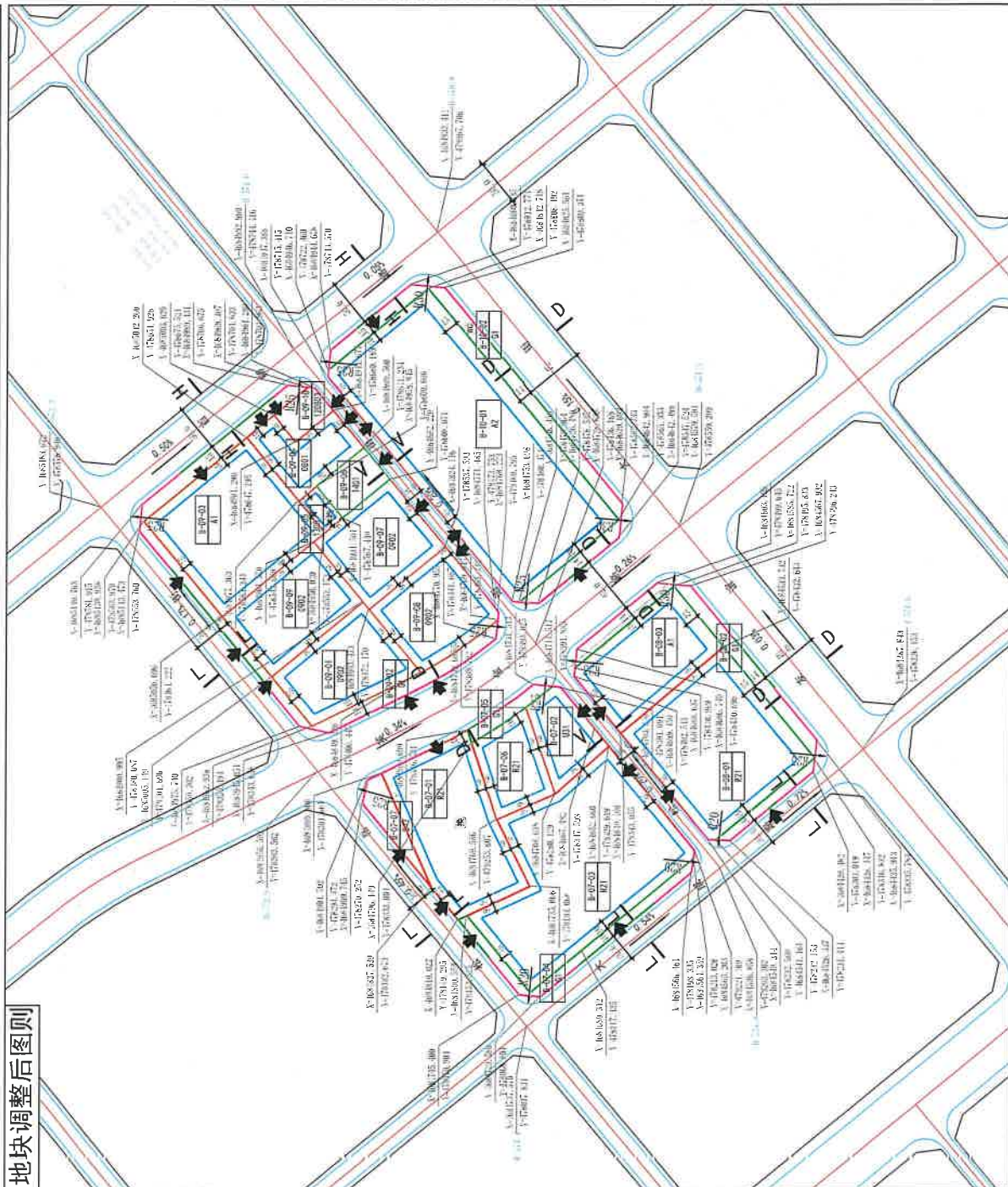
道路断面示音



中衍设计集团有限公司修改 2024.11

11

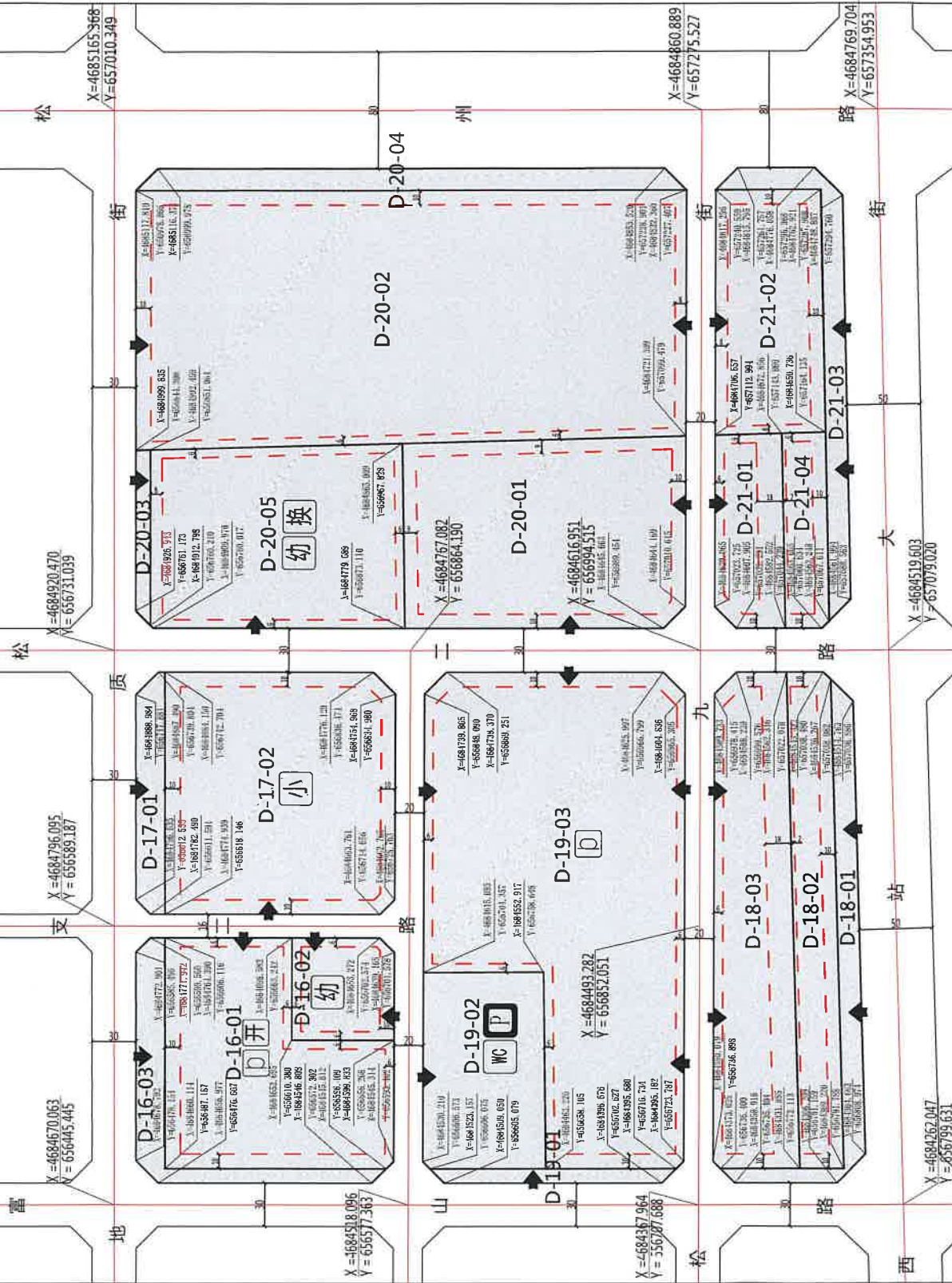
地块调整后图则



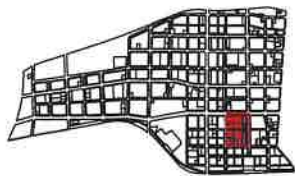
51

规划道路	控制点坐标	社区卫生服务站	社区综合服务中心	居委会	供水设施	邮政局 (综合)	换热站
道路转弯半径	中学	社区文化活动中心	社区商务站	菜市场	变电站	电信局 (所)	公共厕所
建设池出入口	小学	社区文化流动站	社区养老楼	派出所	燃气调压站	污水泵站	消防站
道路断面编号	幼儿园	体育场 (馆)	托老所	公交站	锅炉房或供热站	雨水泵站	
控制断面	医院	社区体育运动场	加油站 (燃气站)	社会停车场	垃圾转运站	环卫所	
控制点高程	社区卫生服务中心	居民健身设施		街道办事处	垃圾转运站	环卫所	
禁止机动车开口线							

地块调整前图则



规划单元位置示意图



地块指标控制表			
地块编号	用地性质名称	容积率	建筑密度 (%)
D-16-01	住宅	1.2	30
D-16-02	住宅	1.2	30
D-16-03	住宅	1.2	30
D-16-04	住宅	1.2	30
D-16-05	住宅	1.2	30
D-16-06	住宅	1.2	30
D-16-07	住宅	1.2	30
D-16-08	住宅	1.2	30
D-16-09	住宅	1.2	30
D-16-10	住宅	1.2	30
D-16-11	住宅	1.2	30
D-16-12	住宅	1.2	30
D-16-13	住宅	1.2	30
D-16-14	住宅	1.2	30
D-16-15	住宅	1.2	30
D-16-16	住宅	1.2	30
D-16-17	住宅	1.2	30
D-16-18	住宅	1.2	30
D-16-19	住宅	1.2	30
D-16-20	住宅	1.2	30
D-16-21	住宅	1.2	30
D-16-22	住宅	1.2	30
D-16-23	住宅	1.2	30
D-16-24	住宅	1.2	30
D-16-25	住宅	1.2	30
D-16-26	住宅	1.2	30
D-16-27	住宅	1.2	30
D-16-28	住宅	1.2	30
D-16-29	住宅	1.2	30
D-16-30	住宅	1.2	30
D-16-31	住宅	1.2	30
D-16-32	住宅	1.2	30
D-16-33	住宅	1.2	30
D-16-34	住宅	1.2	30
D-16-35	住宅	1.2	30
D-16-36	住宅	1.2	30
D-16-37	住宅	1.2	30
D-16-38	住宅	1.2	30
D-16-39	住宅	1.2	30
D-16-40	住宅	1.2	30
D-16-41	住宅	1.2	30
D-16-42	住宅	1.2	30
D-16-43	住宅	1.2	30
D-16-44	住宅	1.2	30
D-16-45	住宅	1.2	30
D-16-46	住宅	1.2	30
D-16-47	住宅	1.2	30
D-16-48	住宅	1.2	30
D-16-49	住宅	1.2	30
D-16-50	住宅	1.2	30
D-16-51	住宅	1.2	30
D-16-52	住宅	1.2	30
D-16-53	住宅	1.2	30
D-16-54	住宅	1.2	30
D-16-55	住宅	1.2	30
D-16-56	住宅	1.2	30
D-16-57	住宅	1.2	30
D-16-58	住宅	1.2	30
D-16-59	住宅	1.2	30
D-16-60	住宅	1.2	30
D-16-61	住宅	1.2	30
D-16-62	住宅	1.2	30
D-16-63	住宅	1.2	30
D-16-64	住宅	1.2	30
D-16-65	住宅	1.2	30
D-16-66	住宅	1.2	30
D-16-67	住宅	1.2	30
D-16-68	住宅	1.2	30
D-16-69	住宅	1.2	30
D-16-70	住宅	1.2	30
D-16-71	住宅	1.2	30
D-16-72	住宅	1.2	30
D-16-73	住宅	1.2	30
D-16-74	住宅	1.2	30
D-16-75	住宅	1.2	30
D-16-76	住宅	1.2	30
D-16-77	住宅	1.2	30
D-16-78	住宅	1.2	30
D-16-79	住宅	1.2	30
D-16-80	住宅	1.2	30
D-16-81	住宅	1.2	30
D-16-82	住宅	1.2	30
D-16-83	住宅	1.2	30
D-16-84	住宅	1.2	30
D-16-85	住宅	1.2	30
D-16-86	住宅	1.2	30
D-16-87	住宅	1.2	30
D-16-88	住宅	1.2	30
D-16-89	住宅	1.2	30
D-16-90	住宅	1.2	30
D-16-91	住宅	1.2	30
D-16-92	住宅	1.2	30
D-16-93	住宅	1.2	30
D-16-94	住宅	1.2	30
D-16-95	住宅	1.2	30
D-16-96	住宅	1.2	30
D-16-97	住宅	1.2	30
D-16-98	住宅	1.2	30
D-16-99	住宅	1.2	30
D-16-100	住宅	1.2	30

备注

说明

图例

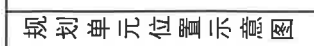
北京清华同衡规划设计研究院有限公司

赤峰市松山区控制性详细规划

设计号

日期

2017.07



地 块 指 标 控 制 表		单元编号 D						
地块 编号	代 码	用地性质名称	用地 面积 (ha)	容 积 率	建筑 密度 (%)	建筑 高度 (m)	绿地 率 (%)	停车位
2-2-01	01	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-02	02	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-03	03	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-04	04	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-05	05	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-06	06	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-07	07	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-08	08	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-09	09	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-10	10	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-11	11	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-12	12	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-13	13	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-14	14	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-15	15	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-16	16	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-17	17	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-18	18	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-19	19	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-20	20	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-21	21	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-22	22	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-23	23	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-24	24	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-25	25	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-26	26	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-27	27	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-28	28	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-29	29	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-30	30	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-31	31	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-32	32	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-33	33	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-34	34	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-35	35	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-36	36	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-37	37	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-38	38	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-39	39	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-40	40	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-41	41	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-42	42	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-43	43	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-44	44	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-45	45	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-46	46	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-47	47	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-48	48	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-49	49	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-50	50	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-51	51	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-52	52	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-53	53	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-54	54	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-55	55	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-56	56	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-57	57	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-58	58	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-59	59	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-60	60	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-61	61	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-62	62	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-63	63	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-64	64	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-65	65	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-66	66	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-67	67	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-68	68	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-69	69	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-70	70	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-71	71	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-72	72	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-73	73	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-74	74	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-75	75	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-76	76	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-77	77	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-78	78	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-79	79	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-80	80	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-81	81	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-82	82	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-83	83	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-84	84	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-85	85	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-86	86	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-87	87	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-88	88	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-89	89	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-90	90	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-91	91	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-92	92	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-93	93	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-94	94	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-95	95	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-96	96	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-97	97	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-98	98	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-99	99	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-100	100	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-101	101	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-102	102	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-103	103	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-104	104	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-105	105	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-106	106	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-107	107	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-108	108	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-109	109	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-110	110	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-111	111	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-112	112	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-113	113	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-114	114	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-115	115	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-116	116	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-117	117	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-118	118	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-119	119	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-120	120	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-121	121	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-122	122	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-123	123	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-124	124	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-125	125	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-126	126	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-127	127	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-128	128	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-129	129	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-130	130	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-131	131	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-132	132	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-133	133	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-134	134	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-135	135	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-136	136	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-137	137	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-138	138	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-139	139	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-140	140	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-141	141	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-142	142	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-143	143	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-144	144	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-145	145	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-146	146	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-147	147	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-148	148	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-149	149	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-150	150	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-151	151	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-152	152	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-153	153	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-154	154	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-155	155	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-156	156	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-157	157	居住用地	10.50	1.50	25	24	15	100
2-2-158	158	居住用地	10.50					

[illegible]

说明

1. 本词典所收词目以《现代汉语词典》(1978年)和《辞海》(1989年)为基本依据, 兼收其他权威辞书和报刊杂志上的新词、新义。
2. 词目排列以部首笔画为序, 部首笔画相同的, 按音序排列。
3. 词目释义力求准确、简明, 例句力求典型、生动。
4. 词目释义中如有“**注**”字, 表示该词有特殊用法, 应参照“用法”栏。
5. 词目释义中如有“**例**”字, 表示该词有例句, 应参照“例句”栏。
6. 本词典收录的词目以《现代汉语词典》(1978年)和《辞海》(1989年)为基本依据, 兼收其他权威辞书和报刊杂志上的新词、新义。
7. 词目释义力求准确、简明, 例句力求典型、生动。
8. 词目释义中如有“**注**”字, 表示该词有特殊用法, 应参照“用法”栏。
9. 词目释义中如有“**例**”字, 表示该词有例句, 应参照“例句”栏。



项目名称	赤峰市松山区北城区控制性详细规划					
建设单位	发改局	自然资源局	住建局	规划局	设计单位	中衍设计集团有限公司
项目负责人	王立军	李永强	张永刚	刘永刚	图号	D-04
项目负责	王立军	李永强	张永刚	刘永刚	日期	2017.07
专业负责	王立军	李永强	张永刚	刘永刚	图名	分幅图四
					比例尺	1:3000
					备注	

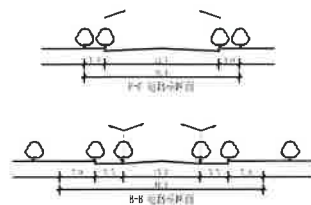
——E04-02分图图则



地块区位索引



道路断面



图例

	地块编号
	用地性质
	用地界线
	建筑后退红线
	禁开口路段
	建议出入口位
	规划范围线
	铁路
	刚性控制道路
	弹性控制道路

设施符号

[illegible]

备 注

1. 用地分类按《GBJ 50137-2011》《城市用地分类与规划建设用地标准》。
2. 绿地率的计算不含水面面积,各地块的建筑密度=用地面积*容积率。
3. 工业用地和仓储用地容积率为下限控制,其他用地容积率为上限控制;工业用地和仓储用地建筑密度为下限控制,其他用地建筑密度为上限控制;建筑限高均为上限控制;工业用地和仓储用地绿地率为上限控制,其他用地绿地率为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。

地块控制指标一览表

[illegible]

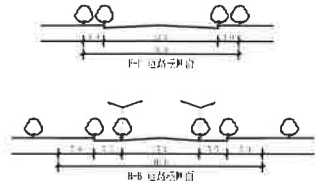
——E04-02分图图则



地块区位索引



道路断面



【例 2】

设施符号



地块控制指标一览表

[illegible]

备注

1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类规划标准与规划建设用地标准》(GB 50137-2011)、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
2. 绿地率的计算不含水面面积,各地块的建筑面积=用地面积×容积率。
3. 工业用地和仓储用地容积率为下限控制,其他用地容积率为上限控制;工业用地和仓储用地建筑密度为下限控制,其他用地建筑密度为上限控制;建筑限高均为上限控制;工业用地和仓储用地绿地率为上限控制,其他用地绿地率为下限控制。
3. 配套设施标准按有关国家规范。
4. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
5. 本地块图则未涉及的其它规划要求由规划部门根据相关规定来确定并执行。
6. 本地块图则与规划文本及其它规划附件同时使用,共同作为规划控制管理依据。
7. 本图采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。图中标注的尺寸单位均为米。