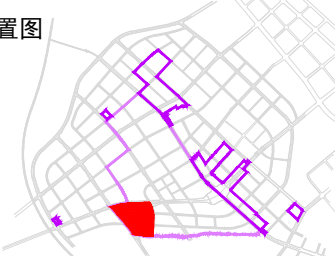


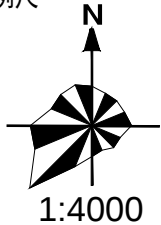
图名
DRAWING NAME

分图图则(XK11、XK12、
XK15区)

位置图



比例尺

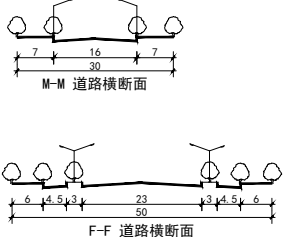


图号

09

地块编号	用地代码	用地名称	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	用地面积 (ha)	机动车位
XK11-01	G1	公园绿地	0.05	5	90	12	0.65	-
XK11-02	G1	公园绿地	0.03	5	90	12	1.23	-
XK11-03	A32	中等专业学校用地	0.6	30	35	33	13.91	≥教职工总数50%
XK11-04	G1	公园绿地	0.03	3	90	12	1.37	-
XK12-01	G1	公园绿地	0.03	5	90	12	0.68	-
XK12-02	G1	公园绿地	0.03	3	90	12	1.98	-
XK12-03	A3	教育科研用地	0.6	30	35	33	1.49	≥教职工总数50%
XK15-01	G1	公园绿地	0.03	3	90	12	1.96	-
XK15-02	G1	公园绿地	0.01	3	90	12	4.62	-

道路横断面



规划控制导则

- 1、相关指标除满足本图则规定外，尚需符合国家及地方相关技术标准、规范有关要求。
用地分类按《城市用地分类与规划建设标准》（GB50137-2011）；
2、停车位按照《城市停车规划规范》（GB / T51149-2016）要求，且满足相关行业标准；
3、居住、公共管理与公共服务用地、商业服务业设施用地，容积率为上限控制；

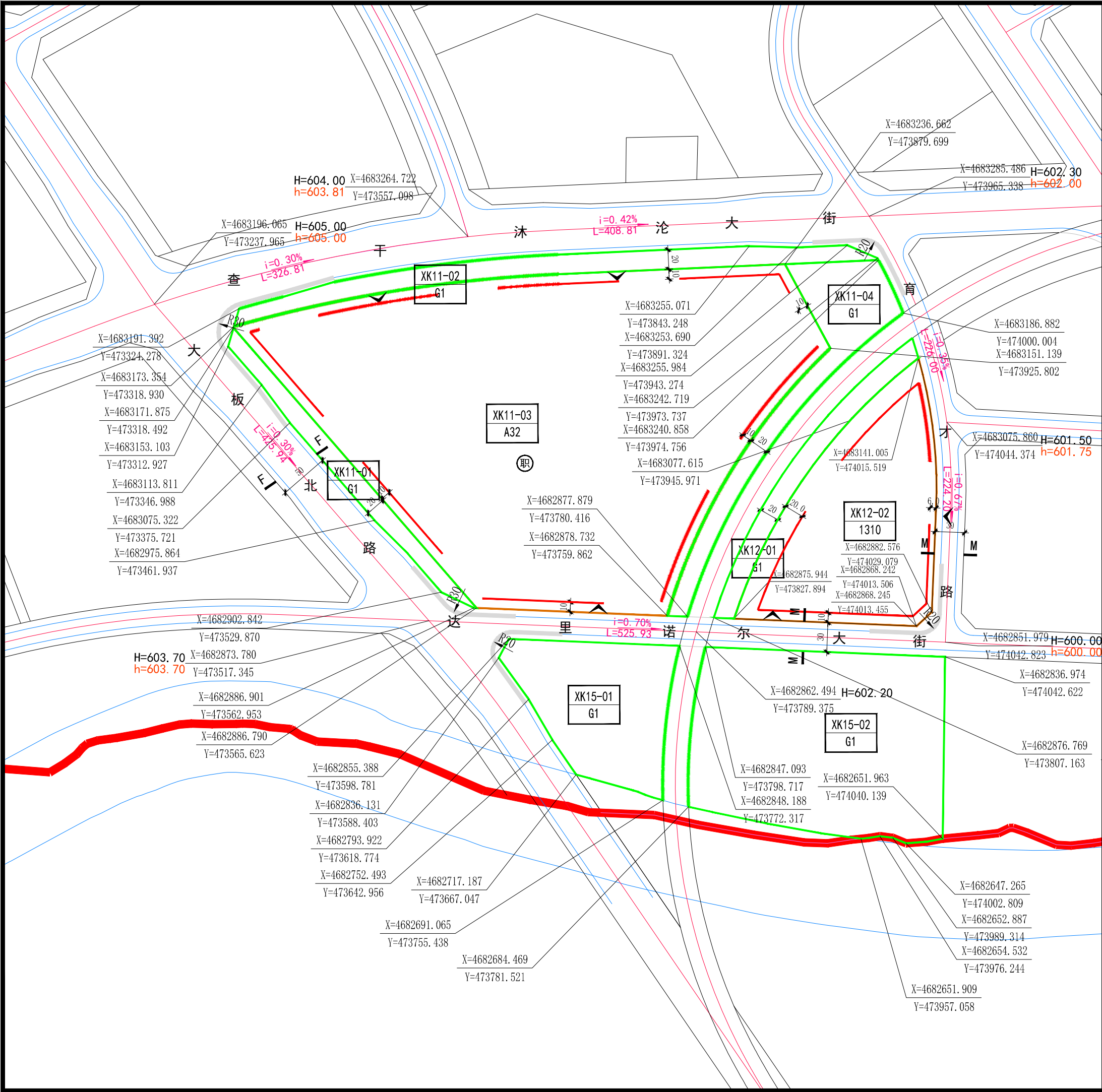
备注

图例

地块界线

建筑红线

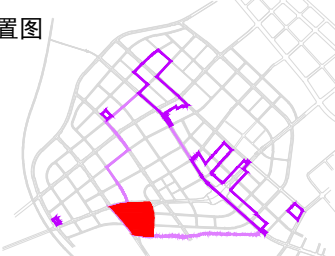
机动车建议开口方位地块编号开闭所



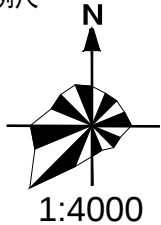
图名
DRAWING NAME

分图图则(XK11、XK12、
XK15区)

位置图



比例尺



图号

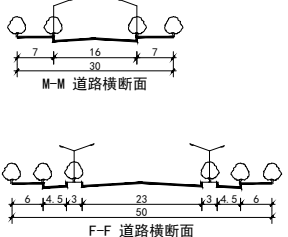
09

地块编号	用地代码	用地名称	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	用地面积(ha)	机动车位
XK11-01	G1	公园绿地	0.05	5	90	12	0.65	-
XK11-02	G1	公园绿地	0.03	5	90	12	1.23	-
XK11-03	A32	中等专业学校用地	0.6	30	35	33	13.91	≥教职工总数50%
XK11-04	G1	公园绿地	0.03	3	90	12	1.37	-
XK12-01	G1	公园绿地	0.03	5	90	12	0.68	-
XK12-02	1310	消防用地	0.8	40	20	45	3.47	0.8/100m²
XK15-01	G1	公园绿地	0.03	3	90	12	1.96	-
XK15-02	G1	公园绿地	0.01	3	90	12	4.62	-

停车位地下化率表

地块编号	地下化比例(≥)
XK12-02	70%

道路横断面



规划控制导则

- 1、相关指标除满足本图则规定外，尚需符合国家及地方相关技术标准、规范有关要求。用地分类按《城市用地分类与规划建设标准》（GB50137-2011）及《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》；
- 2、停车位按照《城市停车规划规范》（GB / T51149-2016）要求，且满足相关行业标准；
- 3、居住、公共管理与公共服务用地、商业服务业设施用地，容积率为上限控制；

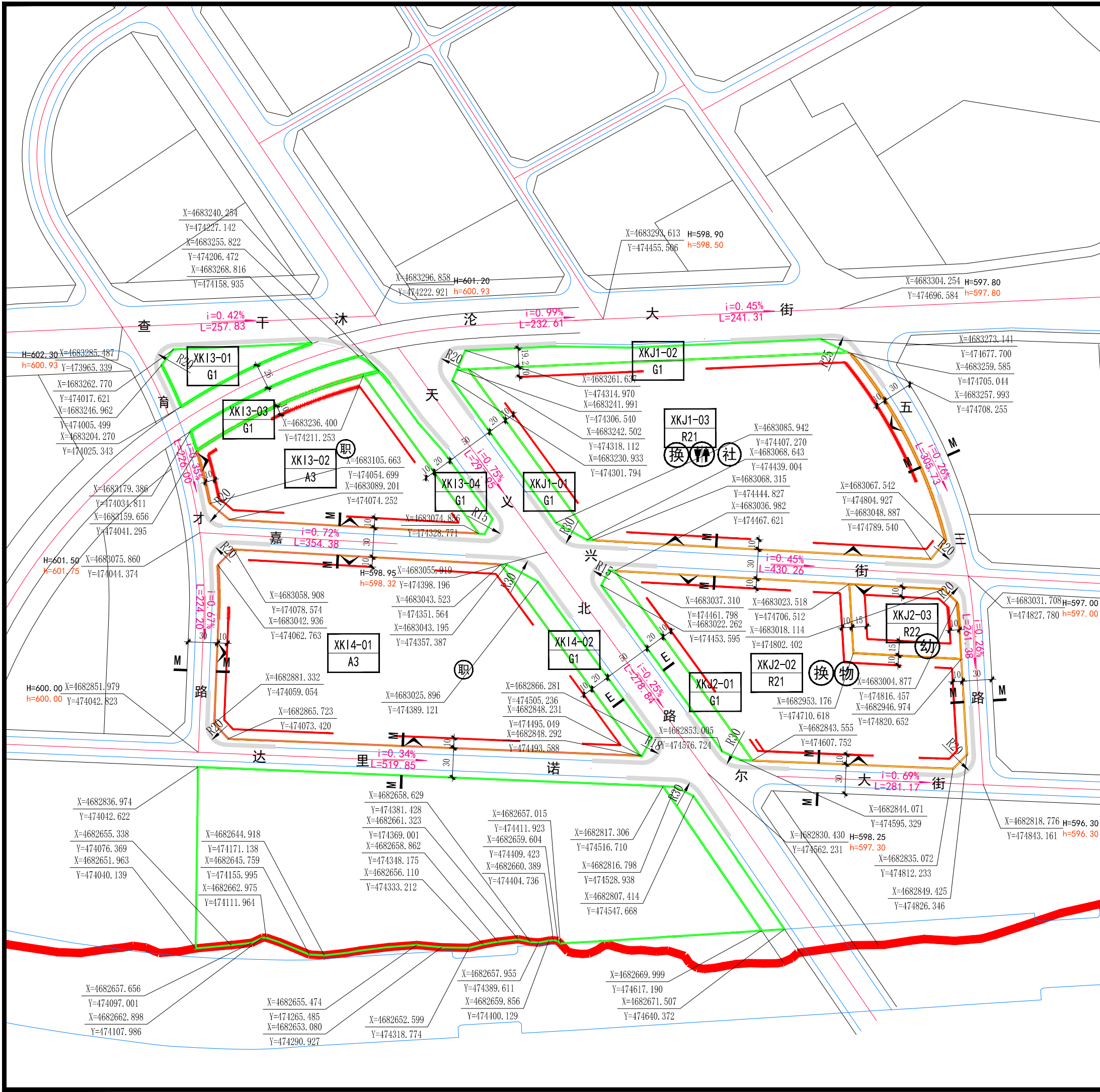
备注

图例

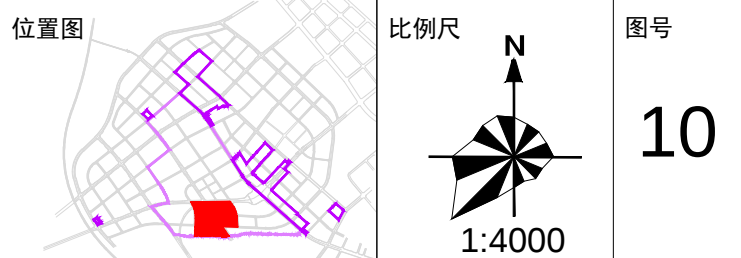
地块界线

建筑红线

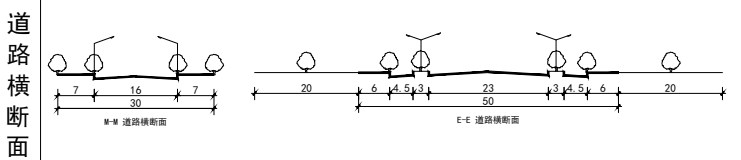
机动车建议开口方位地块编号



图名 分图图则 (XKI3-XKI5、XKJ1、XKJ2区)



地块编号	用地代码	用地名称	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	用地面积 (ha)	机动车位
XKI3-01	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.41	-
XKI3-02	A3	教育科研用地	0.6	30	35	33	2.84	≥教职工总数50%
XKI3-03	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.39	-
XKI3-04	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.36	-
XKI4-01	A3	教育科研用地	0.6	30	35	33	6.87	≥教职工总数50%
XKI4-02	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.44	-
XKI5-03	G1	公园绿地	0.01	3	90	12	8.93	-
XKI5-04	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.35	-
XKJ1-01	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.41	-
XKJ1-02	G1	公园绿地	0.05	5	90	12	0.62	-
XKJ1-03	R21	住宅用地	2.0	20	35	54	7.46	≥1.2个/户或1个/120m²
XKJ2-01	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.46	-
XKJ2-02	R21	住宅用地	1.8	20	35	54	4.45	≥1.2个/户或1个/120m²
XKJ2-03	R22	幼儿园用地	0.65	26	30	20	0.76	≥教职工编制数50%



1、相关指标除满足本图则规定外，尚需符合国家及地方相关技术标准、规范有关要求。用地分类按《城市用地分类与规划建设标准》（GB50137-2011）；

2、停车位按照《城市停车规划规范》（GB/T51149-2016）要求，且满足相关行业标准；

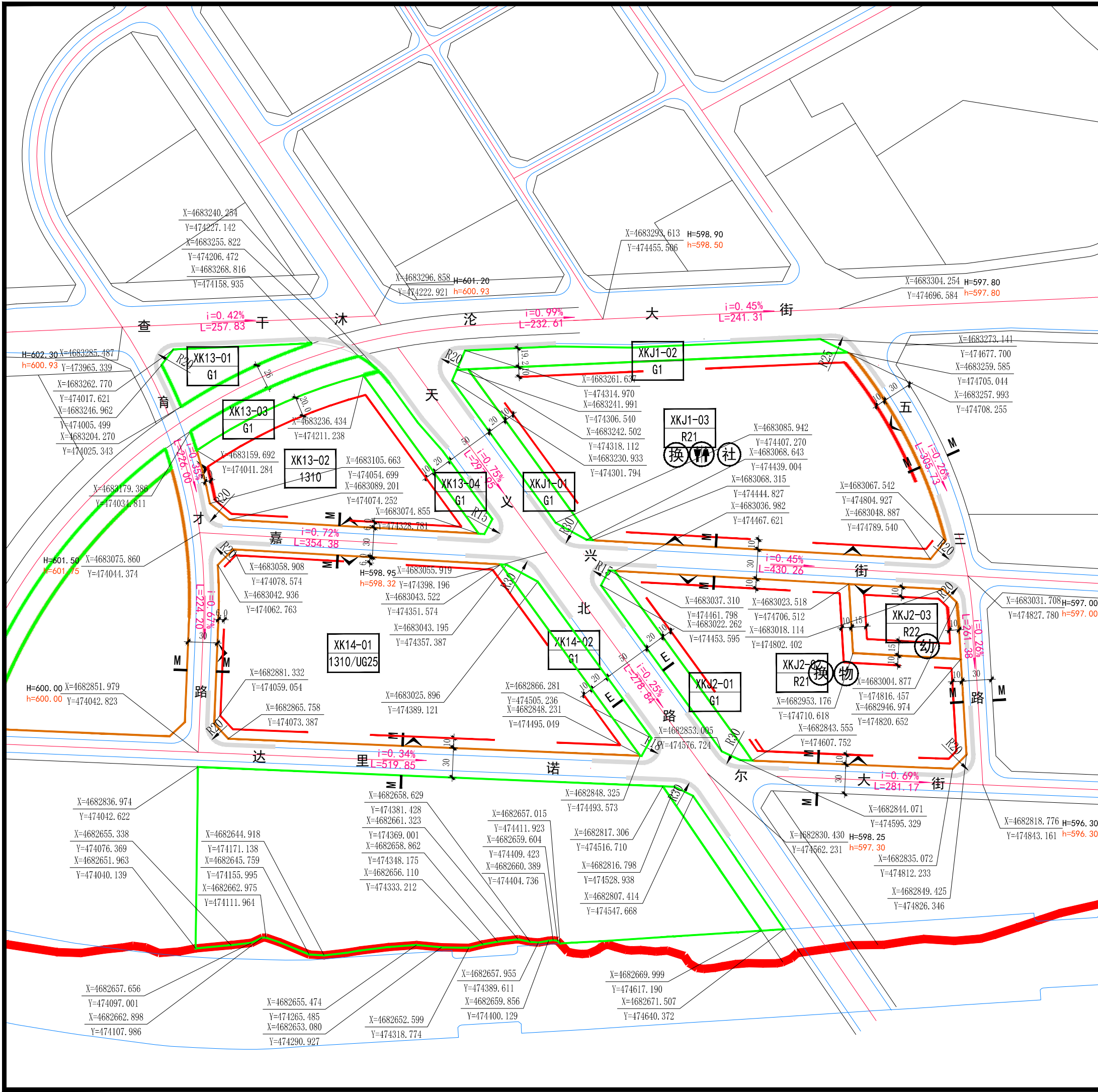
3、住宅用地配套设施按照《城市居住区规划设计标准》（GB 50180-2018）配置；住宅用地停车位按照《赤峰市人民政府关于加强和改进赤峰市城市停车管理工作的实施意见》（赤政发[2021]165号）配置；

4、居住、公共管理与公共服务用地、商业服务业设施用地，容积率为上限控制；

5、住宅用地应配套设置物业管理与服务、儿童老人活动场地、室外健身器械、便利店（菜店、日杂等）、邮件快递送达设施、生活垃圾收集点、居民机动车停车场（库）、居民非机动车停车场（库）、换电站、再生资源回收点、托儿所、托老所、社区商业网点以及其他根据实际需要配建的项目。

1、XKJ2-03地块为规划幼儿园用地，根据《城市居住区规划设计标准》、《幼儿园建设标准》（建标175-2016），结合规划区居住区布局，以方便、安全、全覆盖为指导原则，建设规模为12班，学生人数360人。





图名

DRAWING NAME

分图图则 (XK13-XK15、XKJ1、XKJ2区)

位置图

比例尺

1:4000

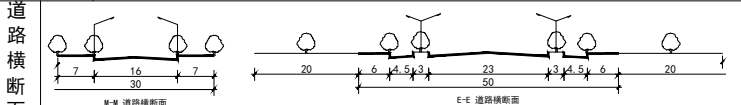
图号

10

地块编号	用地代码	用地名称	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	用地面积 (ha)	机动车位	备注
XK13-01	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.41	-	
XK13-02	1310	消防用地	0.8	40	20	45	2.84	0.8/100 m²	
XK13-03	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.39	-	
XK13-04	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.36	-	
XK14-01	1310/UG25	消防用地/地下人民防空设施	1.1	40	20	45	6.87	0.8/100 m²	兼容地下人民防空设施建筑面积2万平方米, 建筑高度-2米至-10米
XK14-02	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.44	-	
XK15-03	G1	公园绿地	0.01	3	90	12	8.93	-	
XK15-04	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.35	-	
XKJ1-01	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.41	-	
XKJ1-02	G1	公园绿地	0.05	5	90	12	0.62	-	
XKJ1-03	R21	住宅用地	2.0	20	35	54	7.46	≥1.2个/户或1个/120m²	
XKJ2-01	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.46	-	
XKJ2-02	R21	住宅用地	1.8	20	35	54	4.45	≥1.2个/户或1个/120m²	
XKJ2-03	R22	幼儿园用地	0.65	26	30	20	0.76	≥教职工编制数50%	

停车位地下化率表

地块编号	地下化比例 (≥)
XK13-02	70%
XK14-01	70%



- 规划控制导则
- 1、相关指标除满足本图则规定外, 尚需符合国家及地方相关技术标准、规范有关要求。用地分类按《城市用地分类与规划建设标准》(GB50137-2011)《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》;

2、停车位按照《城市停车规划规范》(GB/T51149-2016)要求, 且满足相关行业标准;

3、住宅用地配套设施按照《城市居住区规划设计标准》(GB 50180-2018)配置; 住宅用地停车位按照《赤峰市人民政府关于加强和改进赤峰市城市停车管理工作的实施意见》(赤政发〔2021〕165号)配置;

4、居住、公共管理与公共服务用地、商业服务业设施用地, 容积率上限控制;

5、住宅用地应配套设置物业管理与服务、儿童老人活动场地、室外健身器械、便利店(商店、日杂等)、邮件快递送达设施、生活垃圾收集点、居民机动车停车场(库)、居民非机动车停车场(库)、换热站、再生资源回收点、托儿所、社区商业网点以及其他根据实际需要配建的项目。

备注

1、XKJ2-03地块为规划幼儿园用地, 根据《城市居住区规划设计标准》、《幼儿园建设标准》(建标175-2016), 结合规划区居住区布局, 以方便、安全、全覆盖为指导原则, 建设规模为12班, 学生人数360人。

图例

地块界线

建筑红线

机动车建议开口方位

禁止机动车开口路段

道路横断面编号

坐标

坡度

坡长

设计高程

XK13-01

用地代码

永久基本农田

社区服务中心

社区卫生服务站

文化活动中心

公共厕所

物业

开闭所

托老所

居委会

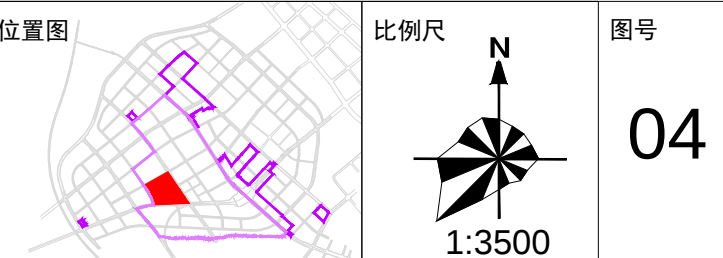
幼儿园

便利店

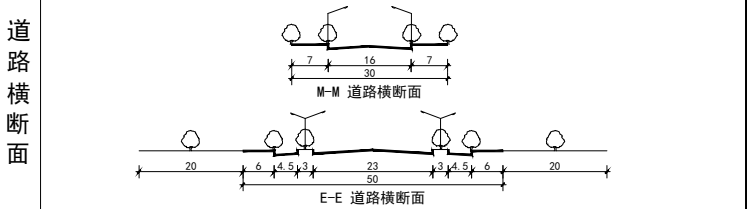
垃圾点

加油站

换热站



地块编号	用地代码	用地名称	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	用地面积 (ha)	机动车位
XKE6-01	G1	公园绿地	0.01	3	90	12	7.66	-
XKE6-02	B29	其他商务用地	3.5	40	25	80	2.38	≥0.5个/100㎡
XKE6-03	B29	其他商务用地	3.0	40	25	60	2.97	≥0.5个/100㎡
XKE6-04	B29	其他商务用地	3.0	40	25	80	3.41	≥0.5个/100㎡
XKE6-05	A32	中等专业学校用地	0.6	30	35	30	0.33	≥教职工总数50%
XKE6-06	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.51	-
XKE6-07	G1	公园绿地	0.05	5	90	12	1.56	-
XKE6-08	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.63	-
XKE7-01	A1	行政办公用地	2.0	35	35	24	1.53	≥0.65个/100㎡
XKE7-02	A21	图书展览用地	2.0	40	30	24	1.43	≥0.6个/100㎡
XKE7-03	G3	广场用地	0.1	5	25	12	0.66	-
XKE7-04	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.39	-
XKE7-05	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.59	-



规划控制导则

1、相关指标除满足本图则规定外，尚需符合国家及地方相关技术标准、规范有关要求。用地分类按《城市用地分类与规划建设标准》（GB50137-2011）；
2、停车位按照《城市停车规划规范》（GB / T51149-2016）要求，且满足相关行业标准；
3、居住、公共管理与公共服务用地、商业服务业设施用地，容积率为上限控制；

备注



位置图

比例尺
1:3500

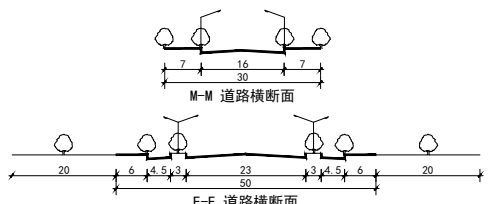
图号
04

地块编号	用地代码	用地名称	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	用地面积 (ha)	机动车位
XKE6-01	G1	公园绿地	0.01	3	90	12	7.66	-
XKE6-02	B29	其他商务用地	3.5	40	25	80	2.38	≥0.5个/100㎡
XKE6-03	B29	其他商务用地	3.0	40	25	60	2.97	≥0.5个/100㎡
XKE6-04	B29	其他商务用地	3.0	40	25	80	3.41	≥0.5个/100㎡
XKE6-05	A32	中等专业学校用地	0.6	30	35	30	0.33	≥教职工总数50%
XKE6-06	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.51	-
XKE6-07	G1	公园绿地	0.05	5	90	12	1.56	-
XKE6-08	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.63	-
XKE7-01	1401	公园绿地	0.1	10	75	9	1.98	-
XKE7-02	080301	图书与展览用地	2.00	40	30	24	0.98	≥0.6个/100㎡
XKE7-03	G3	广场用地	0.1	5	25	12	0.66	-
XKE7-04	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.39	-
XKE7-05	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.59	-

停车位地下化率表

地块编号	地下化比例 (≥)
XKE7-01	30%
XKE7-02	70%

道路横断面



规划控制导则

- 1、相关指标除满足本图则规定外，尚需符合国家及地方相关技术标准、规范有关要求。用地分类按《城市用地分类与规划建设标准》（GB50137-2011）；
- 2、停车位按照《城市停车规划规范》（GB / T51149-2016）要求，且满足相关行业标准；
- 3、居住、公共管理与公共服务用地、商业服务业设施用地，容积率为上限控制；

备注

图例

地块界线

建筑红线

机动车建议开口方位

禁止机动车开口路段

道路横断面编号

坐标

坡度

坡长

设计高程

XKE6-01

R21

永久基本农田

社区服务中心

社区卫生服务站

文化活动中心

公共厕所

物业

开闭所

托老所

居委会

幼儿园

便利店

垃圾点

加油站

换热站