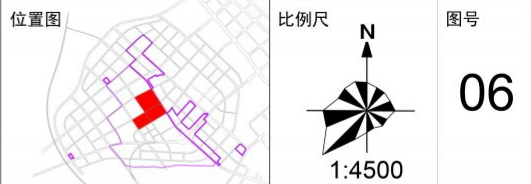
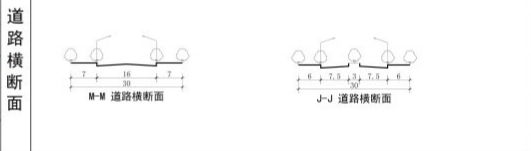


项目名称
PROJECT NAME
赤峰市北洼子片区
局部用地控制性详细规划优化调整
图名
DRAWING NAME
分图图则(XKF4、XKG1、XKG7区)



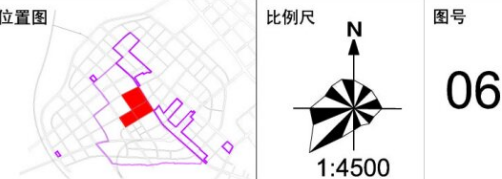
地块编号	用地代码	用地名称	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	用地面积 (ha)	机动车位
XKF4-01	M1	一类工业用地	1.0	30	20	24	17.74	≥0.2个/100m ²
XKF4-02	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	1.13	-
XKG1-01	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.51	-
XKG1-02	M1	一类工业用地	1.0	30	20	24	8.47	≥0.2个/100m ²
XKG1-03	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.65	-
XKG7-01	A35	科研用地	3.0	45	30	80	1.84	≥0.5个/100m ²
XKG7-02	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.51	-
XKG7-03	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.78	-
XKG7-04	B29	其他商务用地	3.0	40	25	80	2.71	≥0.5个/100m ²



- 规划控制导则
- 1、相关指标满足本图则规定外，尚需符合国家及地方相关技术标准、规范有关要求；用地分类按《城市用地分类与规划建设标准》（GB50137-2011）。
 - 2、停车位除《城市停车规划规范》（GB/T51149-2016）外，还需满足相关行业标准要求。
 - 3、住宅用地配套设施按照《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）配置，住宅用地停车位按照《赤峰市人民政府关于加强和改进赤峰市城市停车管理工作的实施意见》（赤政发〔2021〕165号）配置。
 - 4、居住、公共管理与公共服务用地、商业服务业设施用地，容积率为上限控制。
 - 5、工业用地容积率、建筑密度为下限控制；绿地率、建筑限高为上限控制。

备注

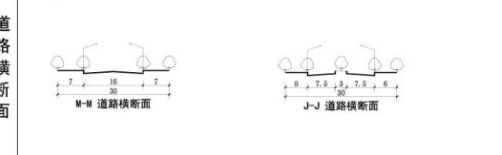




地块编号	用地代码	用地名称	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	用地面积 (ha)	机动车位
XKF4-01	M1	一类工业用地	1.0	30	20	24	17.74	≥0.2个/100m²
XKF4-02	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	1.13	-
XKG1-01	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.51	-
XKG1-02	M1	一类工业用地	1.0	30	20	24	8.47	≥0.2个/100m²
XKG1-03	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.65	-
XKG7-01	A35	科研用地	3.0	45	30	80	1.84	≥0.5个/100m²
XKG7-02	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.51	-
XKG7-03	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.78	-
XKG7-04	0902	商务金融用地	3.0	40	25	80	1.35	≥0.65个/100m²
XKG7-05	0902	商务金融用地	3.0	40	25	80	1.35	≥0.65个/100m²

停车位地下化率表

地块编号	地下化比例 (≥)
XKG7-04	80%
XKG7-05	80%



- 规划控制导则
- 1、相关指标除满足本图则规定外，尚需符合国家及地方相关技术标准、规范有关要求；用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
 - 2、停车位除《城市停车规划规范》（GB/T51149-2016）外，还需满足相关行业标准要求。
 - 3、住宅用地配套设施按照《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）配置，住宅用地停车位按照《赤峰市人民政府关于加强和改进赤峰市城市停车管理工作的实施意见》（赤政发〔2021〕165号）配置。
 - 4、居住、公共管理与公共服务用地、商业服务业设施用地，容积率为上限控制。
 - 5、工业用地容积率、建筑密度为下限控制；绿地率、建筑限高为上限控制。

备注

