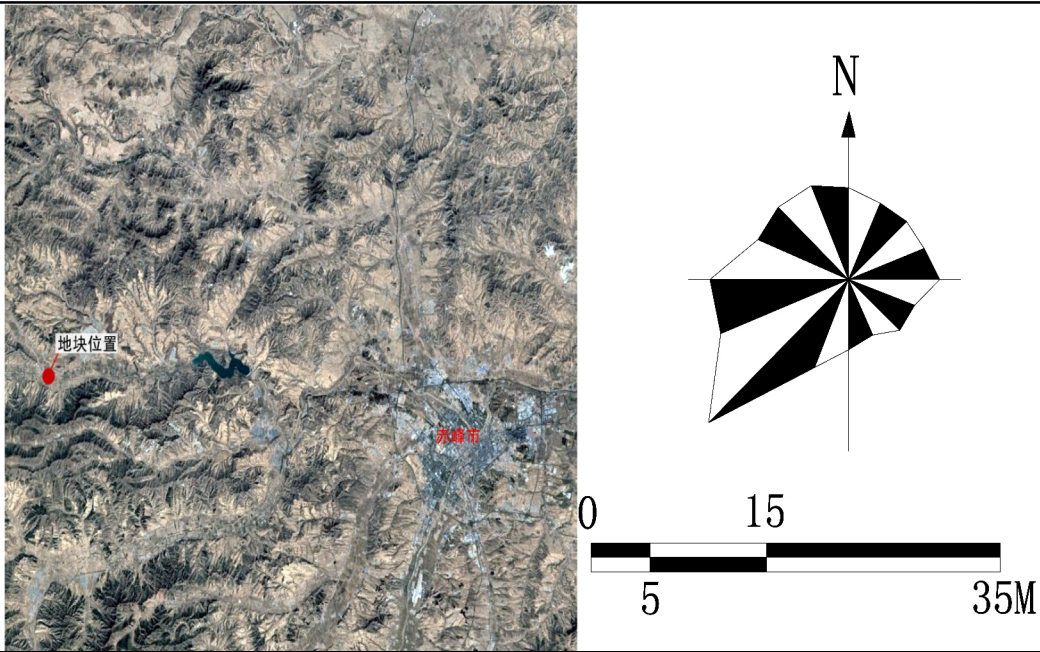




位置示意图



地块指标控制表

地块编号	用地用海分类代码	用地名称	用地面积 (平方米)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	配建车位	备注
DMZ-202501	0901	商业用地	2382.69	≤0.5	≤35	≥20	20	0.7个/㎡计容建筑面积	

图例

A01-01	地块编号	X302633.182 Y527419.755	地块控制点坐标
0901	用地性质代码	1.5m	红退红线距离
——	地块界限	▲	建议机动车开口位置
----	建筑后退线	→	建议排水方向
——	道路红线		
----	道路中心线		

备注

- 1、图中标注数据单位为米，坐标为国家2000坐标系，国家85高程；
- 2、图中用地名称及代码按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发[2023]234号）执行；
- 3、容积率、建筑密度、建筑限高为上限指标，绿地率为下限指标；
- 4、各类配建设施应符合国家有关规范；
- 5、未尽事宜，依据国家地方相关规定执行。

编制单位

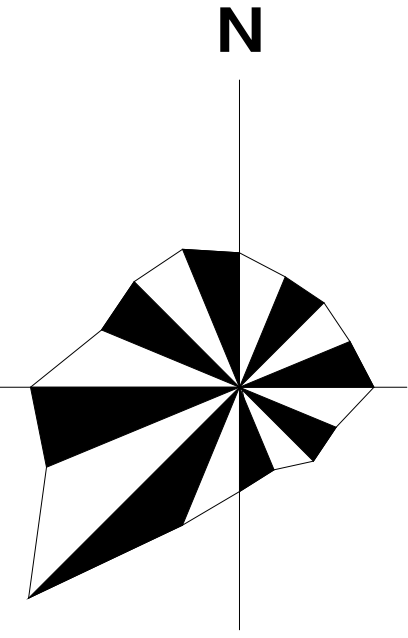
设计证书编号 A151031317
本图仅加盖本公司公章有效 否则一律无效


中科华创
Zhongke Huachuang International Engineering Design Consulting Group Co., Ltd.

图名

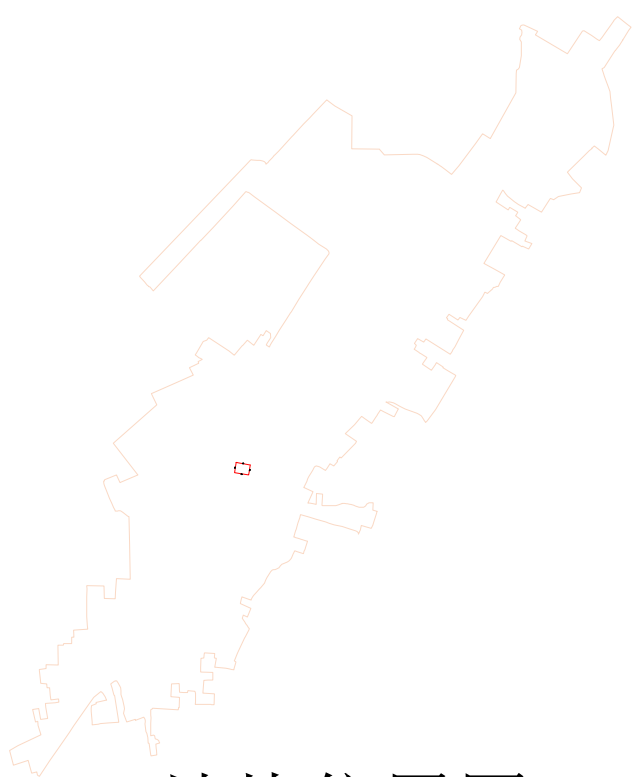
审定人/日期	AUTHORIZED FOR ISSUE BY / DATE	马福胜	
审核人/日期	AUDITED BY / DATE	王世东	
设计负责人/日期	PROJECT DIRECTOR / DATE	王世东	
专业负责人/日期	DISCIPLINE RESPONSIBLE BY / DATE	王世东	
校对人/日期	CHECKED BY / DATE	王世东	
设计人/日期	DESIGNED BY / DATE	王世东	
制图人/日期	DESIGNED BY / DATE	王世东	

松山区老府镇A-01地块控制性详细规划分图图则



0

25



地块位置图

地块规划指标控制表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	人口规模(人)	配建停车位	配套设施项目名称
A-01	0901	商业用地	1020.42	1.0	50	15	10	—	0.7/100m²计容建筑面积	

- 1、用地分类执行《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》。
- 2、图中坐标系为2000国家大地坐标系。
- 3、图中标注数据单位为米。
- 4、本地块图则未涉及的其他规划要求由规划部门根据相关规定确定并执行。
- 5、涉及地上、地下高压线路时，应实地勘测并按相关国家标准设计，确保安全使用。
- 6、绿色建筑标准执行《关于进一步加强建筑节能和绿色建筑发展的通知》（赤建发科字〔2021〕5号）和《关于修改〈关于进一步加强建筑节能和绿色建筑发展的通知〉部分内容的通知》（赤建发科字〔2022〕7号）。
- 7、控制指标中，容积率、建筑限高、建筑密度为上限控制，绿地率为下限控制。

备注

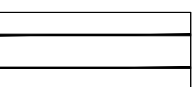
图例



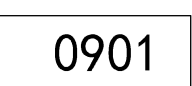
地块边界



建议机动车出入口方位



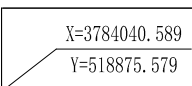
道路红线



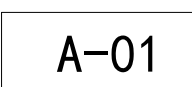
用地性质代码



建筑控制线



控制点坐标



地块编号

设计单位

内蒙古北方时代设计研究院股份有限公司

日期

2025. 4. 20