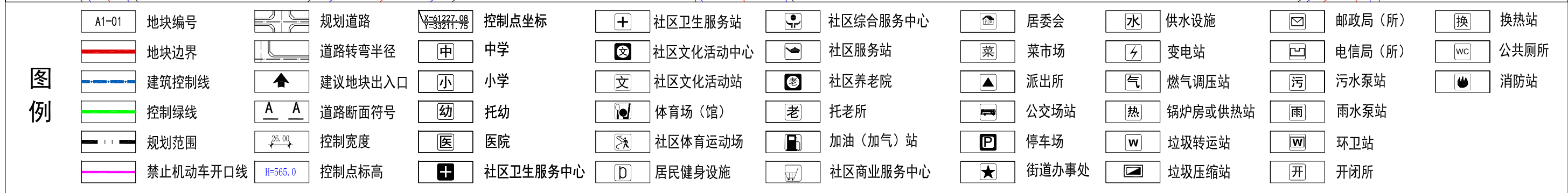
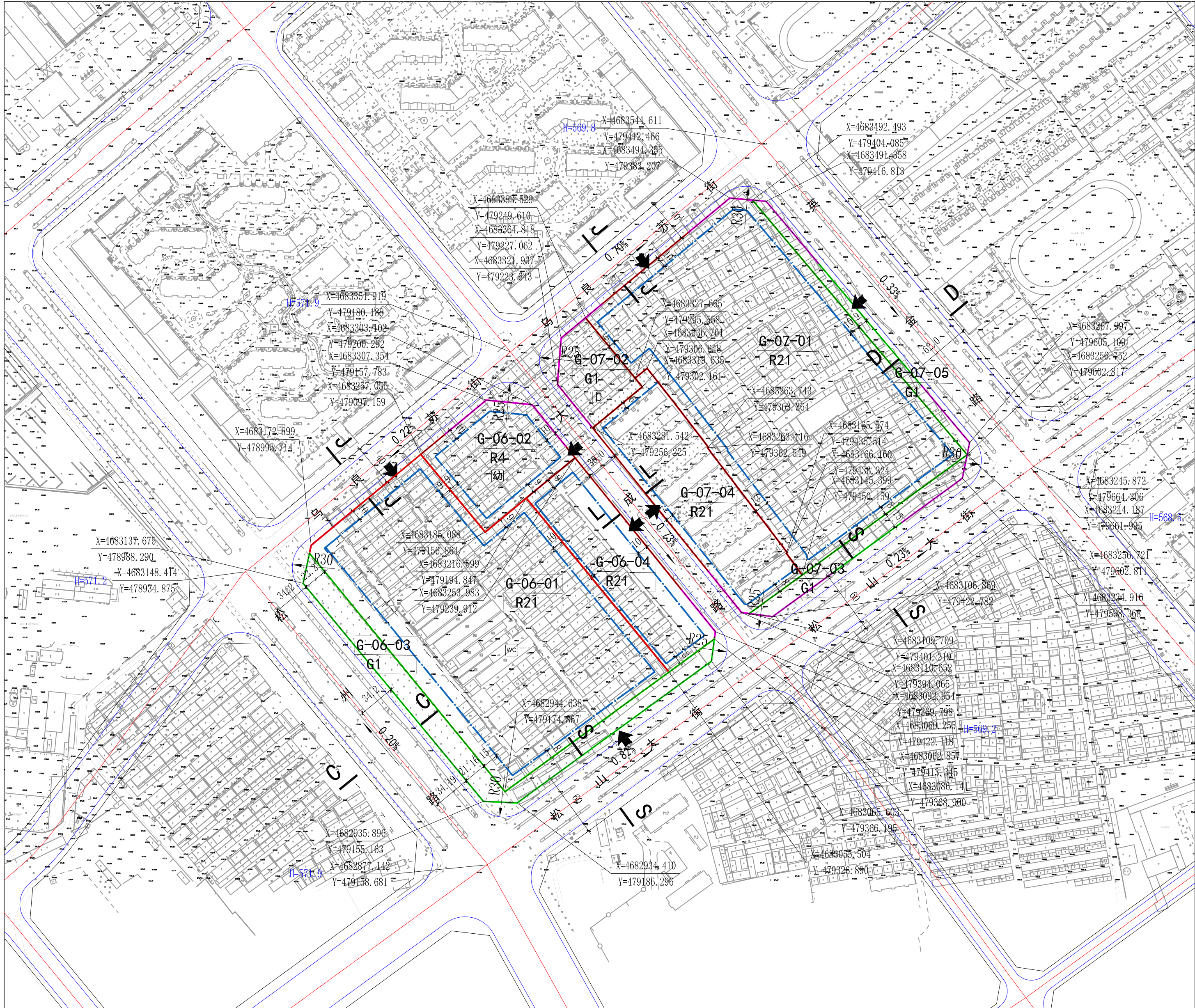


赤峰市松山城区（棚户区改造）控制性详细规划修改优化设计



G06—G07街区分图则

1:4000

地块区位示意

[illegible]

说明	G-06-01地块设置公共厕所一处。 G-06-02地块设置幼儿园一处。 G-07-02地块设置居民健身设施一处。 住宅用地停车位按照《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）配置。 已有行政许可地块按照已批指标执行。
----	--

道路断面示意

C-C 道路横断面

Segment	Width (m)
Left Shoulder	15
Left Lane	11
Left Lane	7
Left Lane	4
Left Lane	15
Left Lane	6
Left Lane	15
Left Lane	4
Left Lane	7
Left Lane	11
Right Shoulder	15
Total	80

D-D 道路横断面

Segment	Width (m)
Left Shoulder	14
Left Lane	5
Left Lane	5
Left Lane	3
Left Lane	15
Left Lane	6
Left Lane	15
Left Lane	3
Left Lane	5
Left Lane	5
Right Shoulder	14
Total	62

J-J 道路横断面

Segment	Width (m)
Left Shoulder	6
Left Lane	11
Left Lane	6
Left Lane	11
Right Shoulder	6
Total	40

S-S 道路横断面

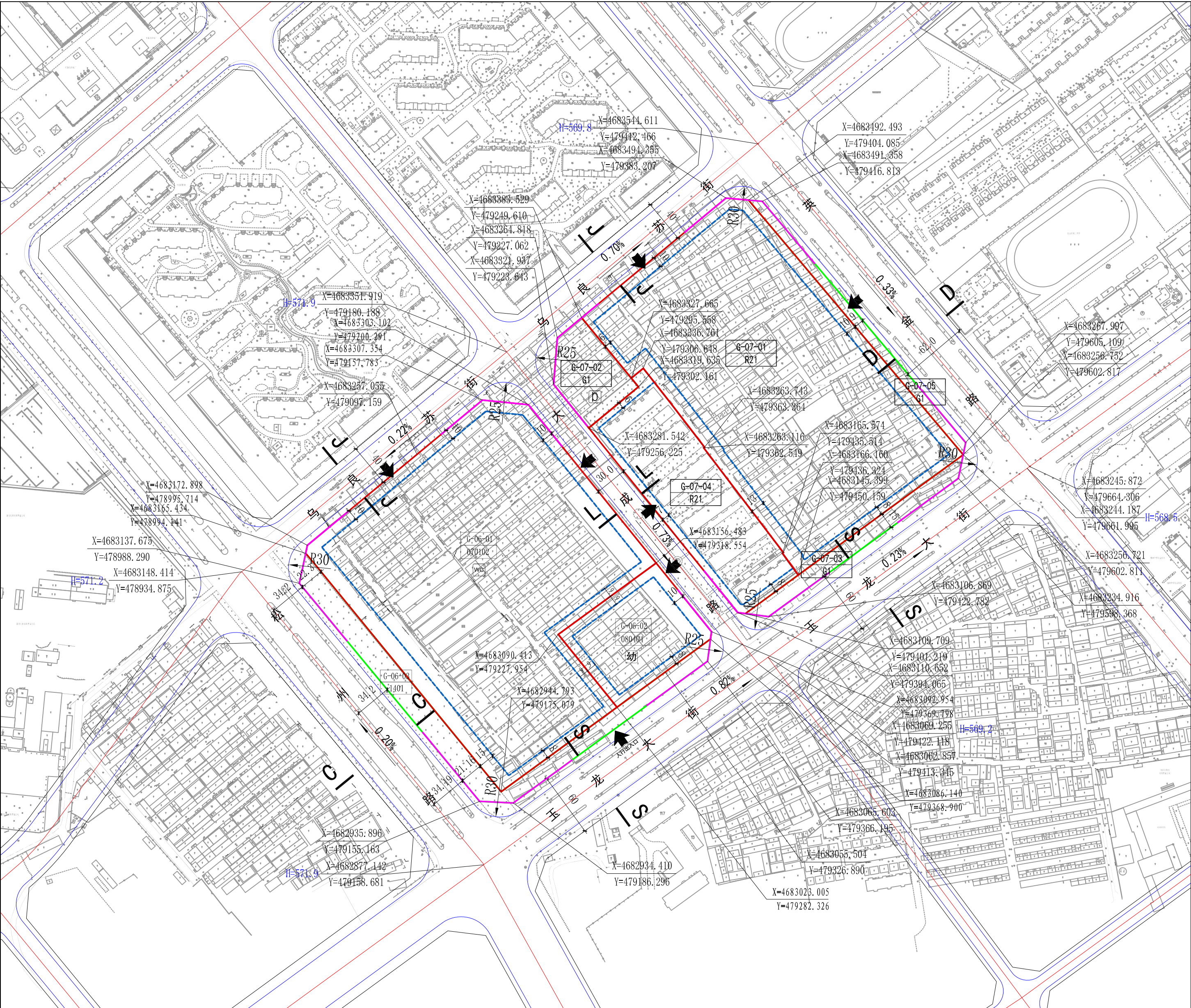
Segment	Width (m)
Left Shoulder	15
Left Lane	9
Left Lane	6.5
Left Lane	3
Left Lane	23
Left Lane	3
Left Lane	6.5
Left Lane	9
Right Shoulder	15
Total	60

L-L 道路横断面

Segment	Width (m)
Left Shoulder	10
Left Lane	4.5
Left Lane	21
Left Lane	4.5
Right Shoulder	10
Total	30

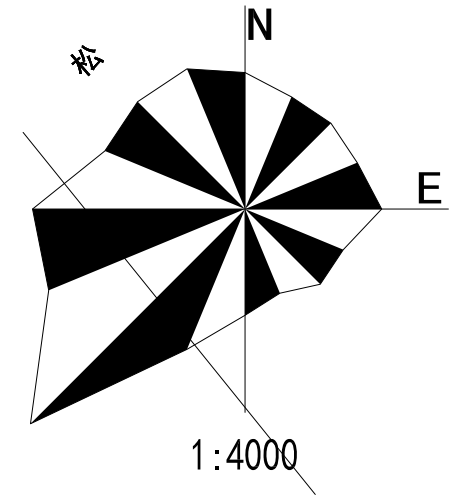
赤峰宏图规划设计院有限公司	22
---------------	----

赤峰市松山城区（棚户区改造）控制性详细规划修改优化设计

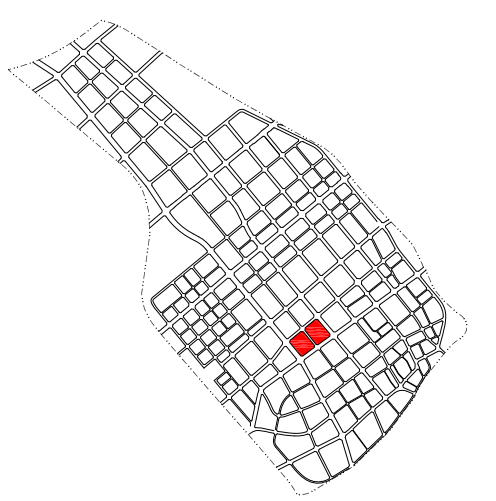


图例	A1-01 地块编号	规划道路	控制点坐标	社区卫生服务站	社区综合服务中心	居委会	供水设施	邮政局(所)	换热站	室外健身器械
	地块边界	道路转弯半径	中学	社区文化活动中心	社区服务站	菜市场	变电站	电信局(所)	公共厕所	便利店
	建筑控制线	建议地块出入口	小学	社区文化站	社区养老院	派出所	燃气调压站	污水泵站	消防站	邮件和快件送达设施
	控制线	道路断面符号	托幼	体育场(馆)	社区养老	公交站	锅炉房或供热站	雨水泵站	雨水泵站	生活垃圾收集点
	规划范围	控制宽度	医院	社区体育运动场	加油(加气)站	社会停车场	垃圾转运站	环卫站	物业管理服务用房	
	禁止机动车开口线	控制点标高	社区卫生服务中心	居民健身设施	社区商业服务中心	街道办事处	垃圾压缩站	开闭所	儿童、老年人活动场地	

G06-G07街区分图则



地块区位示意



细分地块规划控制指标表

地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积(HM ²)	建筑面积(M ²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(M)	人口	停车位(个)	公建及市政配套设施	备注
G-06-01	070102	二类城镇住宅用地	6.29	94434	1.5	25	35	54		1.2个/户或1个/120m ² 计容建筑面积	WC	不允许设置机械停车位
G-06-02	080404	幼儿园用地	0.97	6296	0.65	30	30	20	-	按照《城市居住区规划设计标准》GB 50180-2018	幼	
G-06-03	1401	公园绿地	0.96	478	0.05	5	75	9	-	-		
G-07-01	070102	二类城镇住宅用地	5.79	115740	2.0	20	35	54	2141	1.2个/户或1个/120m ² 计容建筑面积		回购
G-07-02	1401	公园绿地	0.44	222	0.05	5	75	9	-	-		
G-07-03	1401	公园绿地	0.35	175	0.05	5	75	9	-	-		
G-07-04	070102	二类城镇住宅用地	1.61	32200	2.0	30	35	80	619	-		
G-07-05	1401	公园绿地	0.27	135	0.05	5	75	9	-	-		

备注

停车位地下化率表

地块编号	地下化比例(≥)
G-06-01	90%
G-06-02	40%

说明

- 用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(2023年)执行。
- 依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》(赤政发〔2025〕10号),G-06-01地块建筑限高提高一档,调整为54米。
- 依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》(赤政发〔2025〕10号),G-06-01地块地下化比例确定为90%。
- 在G-06-01地块,按照《城市居住区规划设计标准》(GB 50180-2018)配建居住街坊配套设施。
- G-06-01地块设置公共厕所一处。
- G-06-02地块设置幼儿园一处。
- G-07-02地块设置居民健身设施一处。
- 已有行政许可地块按照已批指标执行。

道路断面示意

