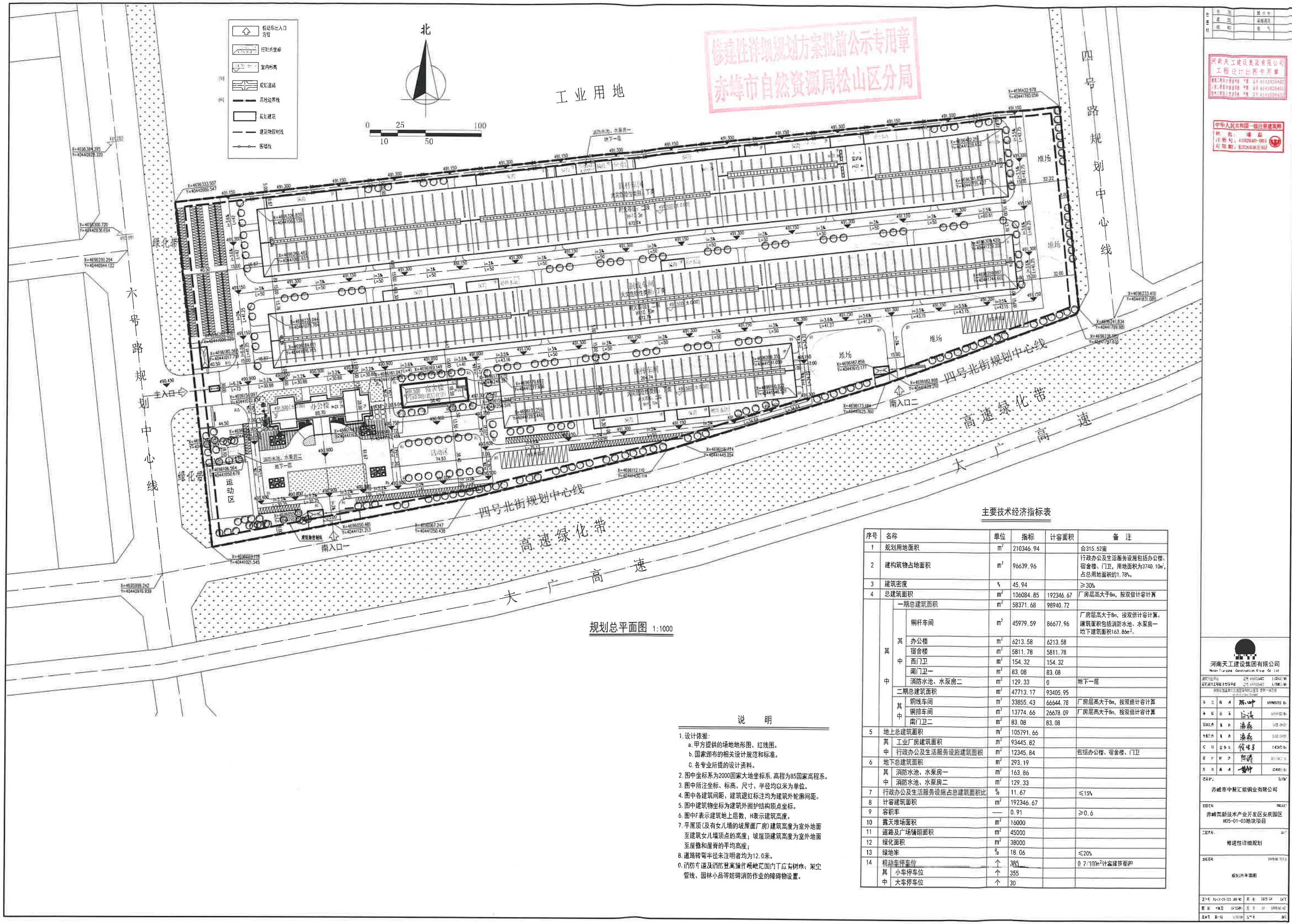




规划总平面图 1:1000

说明

- 1. 设计依据:
 - a. 甲方提供的场地地形图、红线图。
 - b. 国家颁布的相关设计规范和标准。
 - c. 各专业的技术资料。
- 2. 图中坐标系为2000国家大地坐标系，高程为85国家高程系。
- 3. 图中所注坐标、标高、尺寸、半径均以米为单位。
- 4. 图中各建筑间距、建筑退红线标注均为建筑外轮廓间距。
- 5. 图中建筑物坐标为建筑外轮廓结构顶点坐标。
- 6. 图中F表示建筑地上层数，H表示建筑高度。
- 7. 平屋顶(及有女儿墙的坡屋面厂房)建筑高度为室外地面至建筑女儿墙顶点的高度；坡屋顶建筑高度为室外地面至屋脊和屋脊的平均高度；
- 8. 道路转弯半径未注明者均为12.0米。
- 9. 消防车道及消防登高操作场地范围内不应有树木、架空管线、园林小品等妨碍消防作业的障碍物设置。

主要技术经济指标表

序号	名称	单位	指标	计容面积	备注
1	规划用地面积	m ²	210346.94		合315.52亩
2	建筑物占地面积	m ²	96639.96		行政办公及生活服务设施包括办公楼、宿舍楼、门卫，用地面积为3740.10m ² ，占总面积的1.78%。
3	建筑密度	%	45.94		≥30%
4	总建筑面积	m ²	106084.85	192346.67	厂房层大于8m，按双倍计容计算
其中	一期总建筑面积	m ²	58371.68	98940.72	
	铜杆车间	m ²	45979.59	86677.96	厂房层大于8m，按双倍计容计算。建筑重量包括消防水池、水泵房一地下建筑面积163.86m ² 。
	办公楼	m ²	6213.58	6213.58	
	宿舍楼	m ²	5811.78	5811.78	
	西门卫	m ²	154.32	154.32	
	南门卫一	m ²	83.08	83.08	
	消防水池、水泵房二	m ²	129.33	0	地下一层
其中	二期总建筑面积	m ²	47713.17	93405.95	
	铜杆车间	m ²	33855.43	66644.78	厂房层大于8m，按双倍计容计算
	铜杆车间	m ²	13774.66	26678.09	厂房层大于8m，按双倍计容计算
其中	南门卫二	m ²	83.08	83.08	
	消防水池、水泵房一	m ²	163.86		
5	地上总建筑面积	m ²	105791.66		
其中	工业厂房建筑面积	m ²	93445.82		
	行政办公及生活服务设施建筑面积	m ²	12345.84		包括办公楼、宿舍楼、门卫
6	地下总建筑面积	m ²	293.19		
其中	消防水池、水泵房一	m ²	163.86		
	消防水池、水泵房二	m ²	129.33		
7	行政办公及生活服务设施占总建筑面积比	%	11.67		≤15%
8	计容建筑面积	m ²	192346.67		
9	容积率	—	0.91		≥0.6
10	露天堆场面积	m ²	16000		
11	道路及广场铺装面积	m ²	45000		
12	绿化面积	m ²	38000		
13	绿地率	%	18.06		≤20%
其中	机动车停车位	个	365		0.2/100m ² 计容建筑面积
	非机动车停车位	个	355		
	大巴停车位	个	30		

河南天工建设集团有限公司
工程设计出图专用章

姓名: 潘磊
注册号: 4102640-001
有效期至: 2025年05月10日

河南天工建设集团有限公司
Hunan Tian Gong Construction Group Co., Ltd.

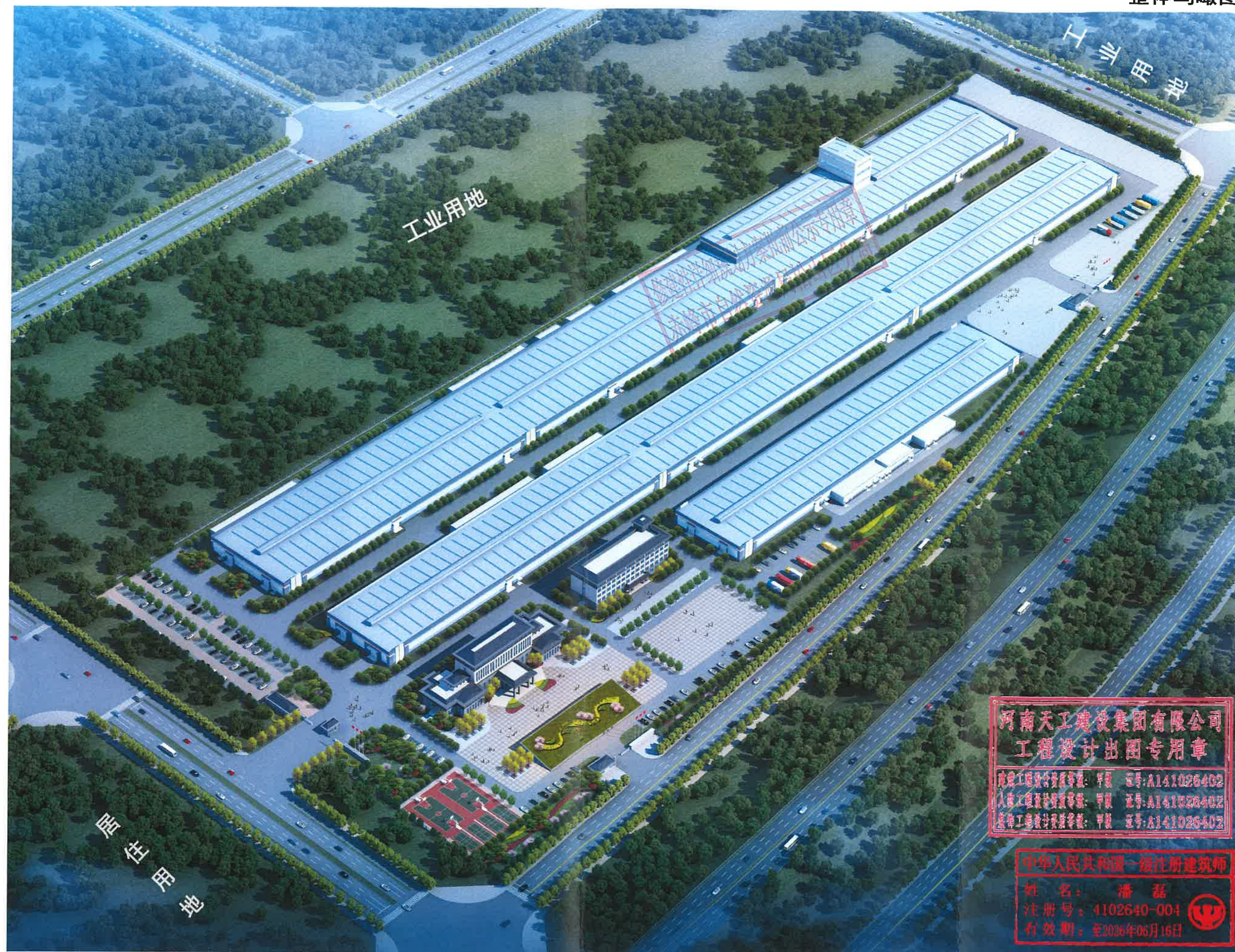
项目负责人: 潘磊
审核: 潘磊
校对: 潘磊
制图: 潘磊
日期: 2024.05.10

赤峰市中院汇业铜业有限公司
赤峰高新技术产业开发区安庆园区
H05-01-03地块项目
修建性详细规划
规划总平面图

2号 10-11-23-03 09 10 月 10 日 2025.04 14.1

图例: 道路、绿地、建筑、围墙、大门、围墙、大门、围墙、大门

比例尺: 1:1000



河南天工建设集团有限公司
工程设计出图专用章

建筑工程专业资质等级：甲级 证书号：A141026402
人防工程专业资质等级：甲级 证书号：A141026402
结构工程专业资质等级：甲级 证书号：A141026402

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：潘磊
注册号：4102640-004
有效期：至2026年06月16日

