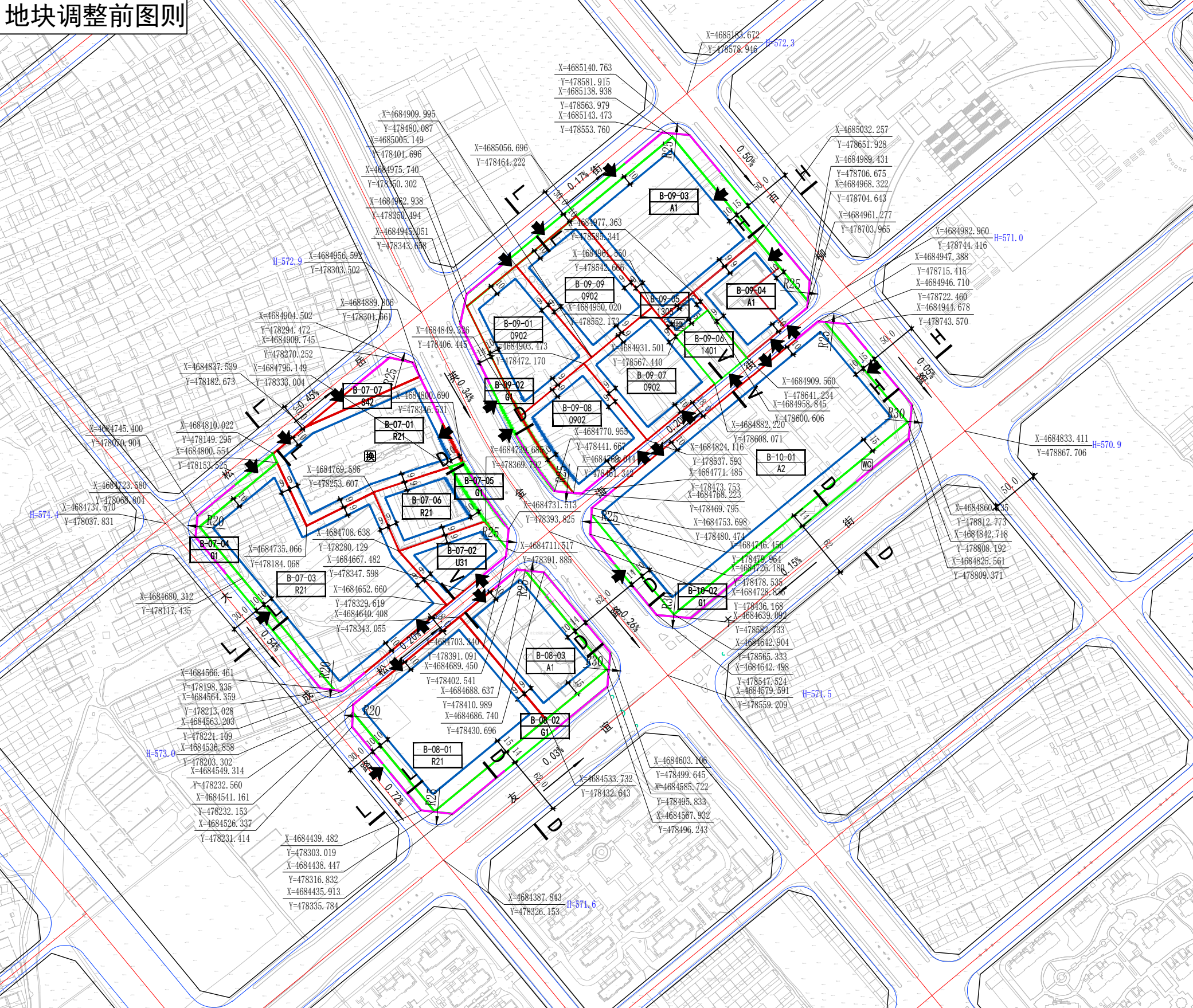


赤峰市松山城区（棚户区改造）控制性详细规划修改优化设计

地块调整前图则



A1-01

地块编号

地块边界

建筑控制线

控制绿线

控制蓝线

禁止机动车开口线

规划道路

道路转弯半径

建议地块出入口

A A

道路断面符号

25.00

控制宽度

H=565.0

控制点标高

控制点坐标

中

中学

小

小学

幼

托幼

医

医院

社区卫生服务中心

社区卫生服务站

社区文化活动中心

文

社区文化活动站

体育场（馆）

社区体育运动场

居民健身设施

社区卫生服务中心

居委会

菜

菜市场

派出所

公交场站

社会停车场

街道办事处

供水设施

变电站

气

燃气调压站

热

锅炉房或供热站

W

垃圾转运站

垃圾压缩站

邮政局（所）

电信局（所）

污

污水泵站

雨

雨水泵站

环

环卫站

开

开闭所

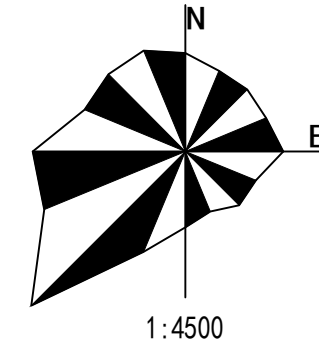
换热站

WC

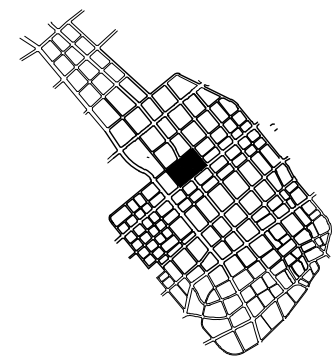
公共厕所

消防站

B07-B10街区分图则



地块区位示意



细分地块规划控制指标表

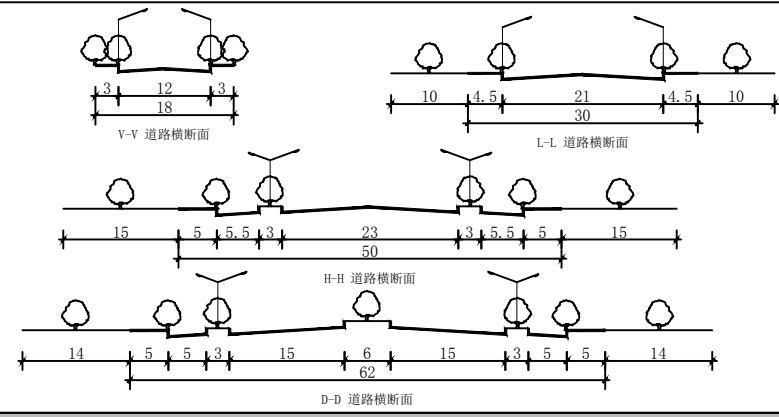
地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积 (Hm ²)	建筑面积 (M ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (M)	人口	停车位 (个)	公建及市政配套设施	备注
B-07-01	R21	住宅用地	1.60	32010	2.0	30	35	22	758	-		
B-07-02	U31	消防用地	0.50	3021	0.6	25	25	16	-	-		
B-07-03	R21	住宅用地	2.94	58812	2.0	25	35	80	1395	-		
B-07-04	G1	公园绿地	0.32	159	0.05	5	75	9	-	-		
B-07-05	G1	公园绿地	0.13	66	0.05	5	75	9	-	-		
B-07-06	R21	住宅用地	0.56	8427	1.5	30	35	22	163	-		
B-07-07	S42	社会停车场用地	0.22	216	0.1	10	25	9	-	-		
B-08-01	R21	住宅用地	2.08	51937	2.5	25	35	100	1000	-		
B-08-02	G1	公园绿地	0.60	302	0.05	5	75	9	-	-		
B-08-03	A1	行政办公用地	1.15	17208	1.5	35	30	50	-	0.8/100m ²		
B-09-01	O902	商务金融用地	1.00	19981	2.0	40	20	60	-	0.65/100m ²		车位按计容建筑面积配建
B-09-02	G1	公园绿地	0.89	445	0.05	5	75	9	-	-		
B-09-03	A1	行政办公用地	1.79	28600	1.6	35	25	35	-	286		
B-09-04	A1	行政办公用地	0.76	18925	2.5	35	35	45	-	189		
B-09-05	1305	供热用地	0.10	825	0.8	40	30	12	-	0.5/100m ²		车位按计容建筑面积配建
B-09-06	1401	公园绿地	0.27	275	0.1	5	85	9	-	-		
B-09-07	O902	商务金融用地	0.94	18786	2.0	40	20	60	-	0.65/100m ²		车位按计容建筑面积配建
B-09-08	O902	商务金融用地	0.94	18763	2.0	40	20	60	-	0.65/100m ²		车位按计容建筑面积配建
B-09-09	O902	商务金融用地	1.00	19989	2.0	40	20	60	-	0.65/100m ²		车位按计容建筑面积配建
B-10-01	A2	文化设施用地	4.39	65850	1.5	40	30	40	-	0.6个/100m ²		
B-10-02	G1	公园绿地	0.79	393	0.05	5	75	9	-	-		

停车位地下化率表

地块编码	地下化比例 (%)
B-09-01	80%
B-09-05	-
B-09-06	-
B-09-07	80%
B-09-08	80%
B-09-09	80%

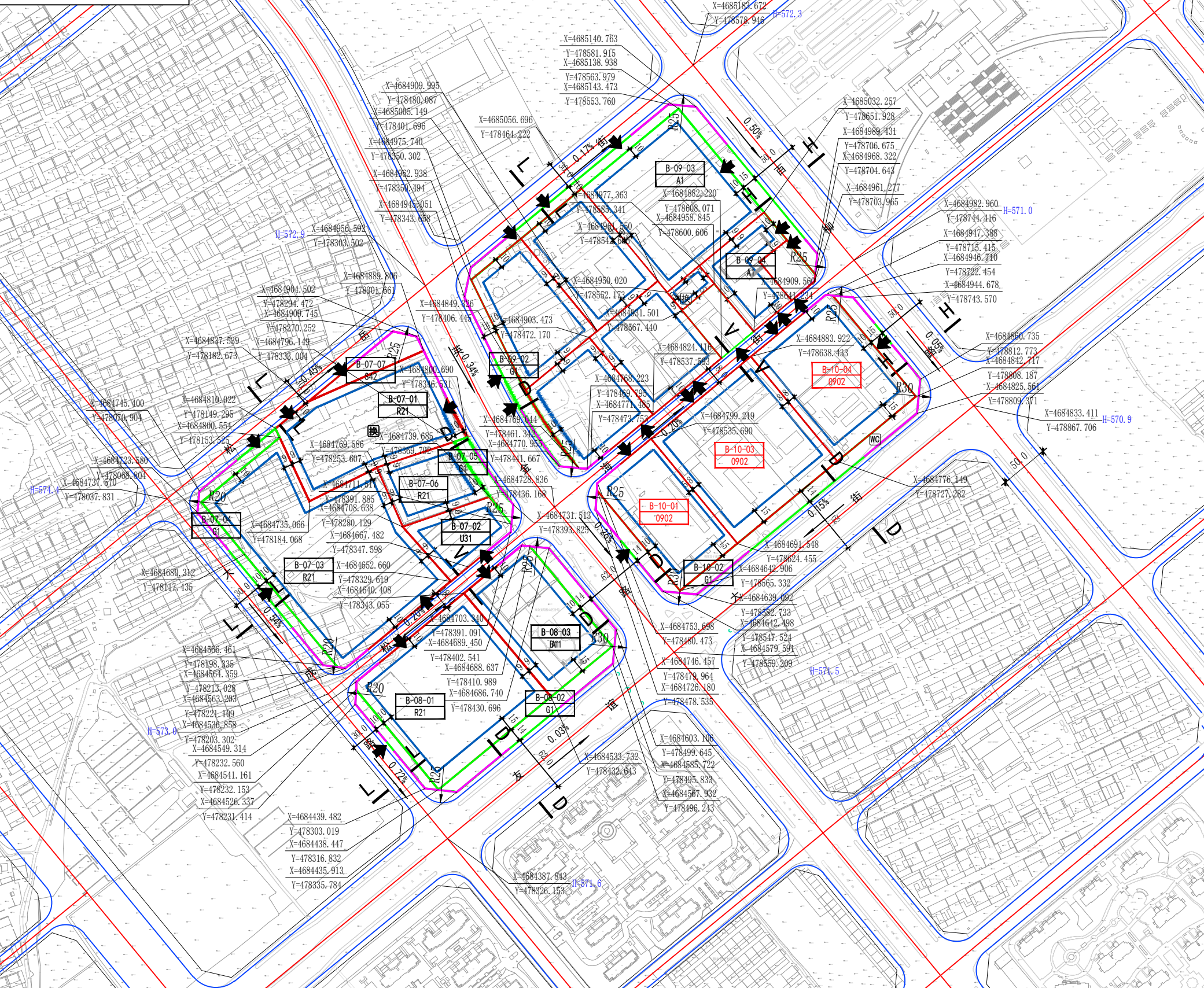
说明
B-07-02地块设置换热站一处。B-07-04地块设置消防站一处。B-07-08地块设置社会停车场一处。
居住用地停车位按照《城市居住区规划设计标准》（GB 50180-2018）配置。已有行政许可地块按已批指标执行。
B-08-03地块拆除现状建筑，新建按规划用地边界进行建设；现状建筑基础上改扩建，东侧用地边界按现状围墙进行控制，但计容建筑面积不得超过17208平方米。
B-09-06地块，规划设计时需预留供热用地的消防通道，考虑配建停车位。

道路断面示意

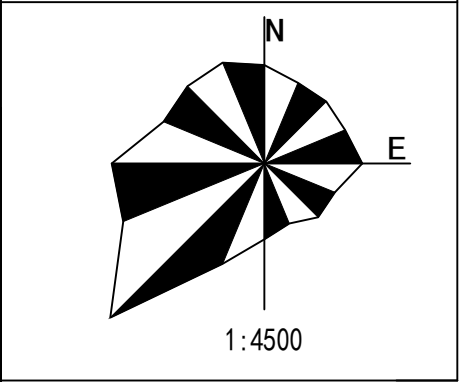


赤峰市松山城区（棚户区改造）控制性详细规划修改优化设计

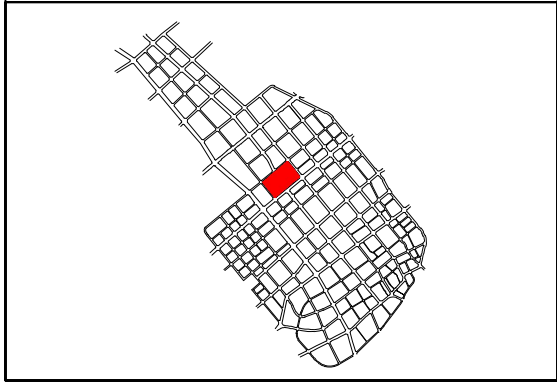
地块调整后图则

[illegible]

B07-B10街区分图则	地块区位示意
--------------	--------



地块区位示意



细分地块规划控制指标表

[illegible][illegible]

地块编码	地下化比例 (%)
B-09-01	80%
B-09-05	-
B-09-06	-
B-09-07	80%
B-09-08	80%
B-09-09	80%
B-10-01	80%
B-10-03	80%
B-10-04	80%

1. 用地性质参照《国际城市用地分类规划标准与城市建设用地标准》(GB 50137-2011)、《国土空间调查、规划、用途管制用地用分类指南》执行。
2. 地块控制指标一览表中所计本片区所有地下建设用地面积。
3. 容积率、建筑密度、建筑高度按上控制指标、地库、停车位、建筑退线按下控制指标,所有建设用地面积可依据实际情况分割进行出让。
4. 停车位:数量为建筑、附属配套设施停车位、立体库等其它替代停车位,按实际需求配置充电桩,具体配置标准参照《城市停车规划规范》(GB/T 5149-2016)执行;已有行政许可地块按已批准指标执行。
5. 本地块图则未涉及其它规划要求由规划部门依据相关规定来确定并执行。
6. 本地块图则与规划文本及其它规划图件同时使用,共同作为规划控制管理依据。
7. 0-07-02地块设置换热站一处,0-07-04地块设置消防站一处,0-07-08地块设置社会停车场一处。
8. 0-08-03地块除现状建筑,新建按规划用地边界进行建设,现状建筑基础上改扩建,东侧用地按现状坎墙进行控制,但计容建筑面不得超过17208平方米。
9. 0-09-06地块,规划设计时需提供供热用地的消防通道,考虑设置停车位。
10. 本图采用等高线以2000坐标系,1985国家高程基准,图中标注的尺寸单位均为米。

