



规划单元位置示意图

地块编号		代码	指标控制			单位	
地块编号		用地性质名称	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)
C-01-01	02-03	其他商务用地	0.51	2.30	10	10	30
C-01-02	01-14	商业用地	1.01	2.00	35	9	30
C-01-03	01-15	公园绿地	1.71	0.05	5	9	75
C-01-04	01-16	公园绿地	1.50	0.05	5	9	75
C-05-01	03-01	中小学用地	3.20	1.00	25	30	35
C-05-02	03-02	住宅用地	3.08	2.50	35	100	35
C-05-03	01-17	公园绿地	1.31	0.05	5	9	75
C-05-04	01-18	公园绿地	1.11	0.05	5	9	75

C-04-02地块设置换热站一处
C-05-01地块设置小学一处
C-05-02地块配套商业建设小于总建筑面积的20%，配套商业沿北五街布置。
C-05-02地块设置公共厕所一处。
已有行政许可地块已做招标的行。

备注

 街道办事处
 街道办事处
 街道办事处
 街道办事处
 街道办事处
 街道办事处
 街道办事处
 街道办事处
 街道办事处
 街道办事处
 街道办事处
 街道办事处

 街道办事处
 街道办事处
 街道办事处
 街道办事处
 街道办事处
 街道办事处
 街道办事处
 街道办事处
 街道办事处
 街道办事处
 街道办事处
 街道办事处

 街道办事处
 街道办事处
 街道办事处
 街道办事处
 街道办事处
 街道办事处
 街道办事处
 街道办事处
 街道办事处
 街道办事处
 街道办事处

 街道办事处
 街道办事处
 街道办事处
 街道办事处
 街道办事处
 街道办事处
 街道办事处
 街道办事处
 街道办事处
 街道办事处
 街道办事处



北京博宇同衡规划设计研究院有限公司

项目名称	苏州市松山北城区控制性详细规划			
审定	收	对		
项目性质	设计			
项目负责人	地脉控制指标 容积率 1.3000			
专业名称	制图			
图别	图号	设计号	分图图号	
日期	日期	日期	日期	C D3 2017 07



