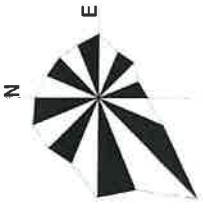
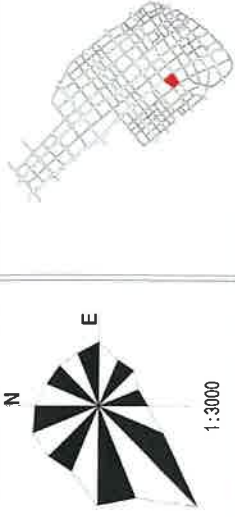


赤峰市松山城区（棚户区改造）控制性详细规划修改优化设计

G05街区分图则

地块区位示意



细分地块规划控制指标表

地块编号	土地用途 性质代码	土地用途 性质	用地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	人口 (人)	停车位 (个)	备注
G-05-01	A1	行政办公用地	0.39	9779	2.5	30	35	35	35	98	
G-05-02	A1	行政办公用地	0.29	9870	2.5	30	35	35	35	99	
G-05-03	U31	道路用地	0.57	3417	0.6	25	25	16	-	-	
G-05-04	A1	行政办公用地	0.68	16903	2.5	30	35	35	35	169	
G-05-05	G0102	二类城镇住宅用地	3.74	74771	2.0	20	35	54	-	1.3个/户	住宅总建筑面积
G-05-06	G1	公园绿地	0.83	413	0.05	6	75	9	-	-	
G-05-07	G1	公园绿地	0.17	85	0.05	5	75	9	-	-	
G-05-08	A1	行政办公用地	0.74	18412	2.5	30	35	35	-	184	

停车位地下化率表

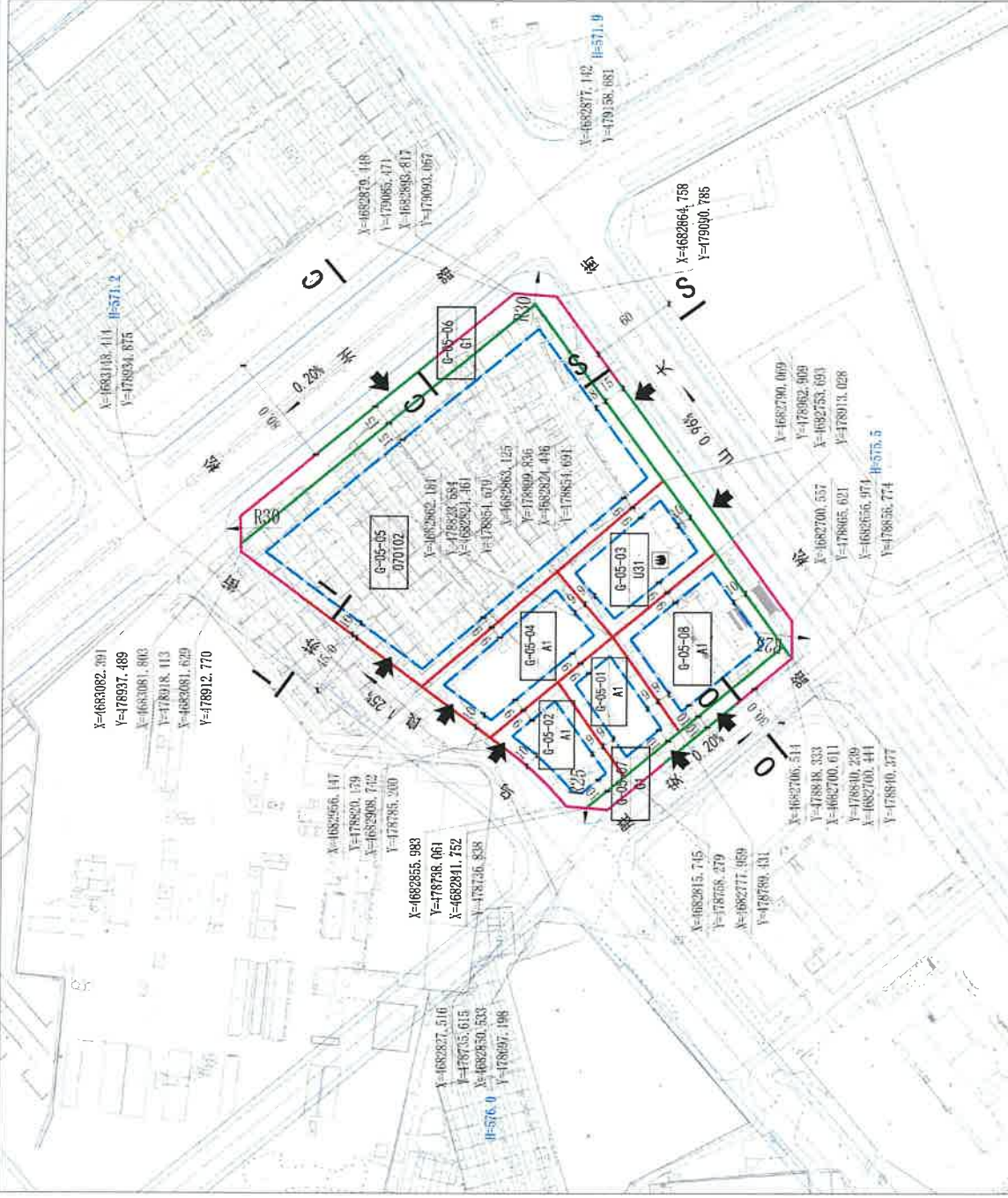
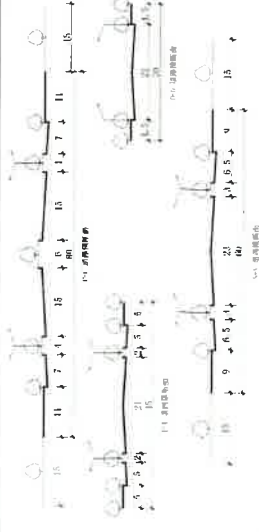
地下化比例(≥)

92%

说明

用地性质代码参照《城市用地分类规划标准与规划建设用地标准》GB 50137-2011、《国土空间调查、规划、用途管制用地用分类指南》执行。
G-05-03地块设置消防站一处。

道路断面示意



图例

规划道路	现状道路	控制点坐标	控制点高程
道路出入口	道路出入口	控制点坐标	控制点高程
道路出入口	道路出入口	控制点坐标	控制点高程
道路出入口	道路出入口	控制点坐标	控制点高程

设施服务

供水设施	供水设施	供水设施	供水设施
供水设施	供水设施	供水设施	供水设施
供水设施	供水设施	供水设施	供水设施
供水设施	供水设施	供水设施	供水设施

公共建筑

公共建筑	公共建筑	公共建筑	公共建筑
公共建筑	公共建筑	公共建筑	公共建筑
公共建筑	公共建筑	公共建筑	公共建筑
公共建筑	公共建筑	公共建筑	公共建筑

社会服务

社会服务	社会服务	社会服务	社会服务
社会服务	社会服务	社会服务	社会服务
社会服务	社会服务	社会服务	社会服务
社会服务	社会服务	社会服务	社会服务

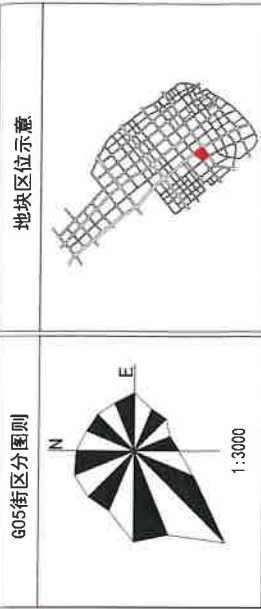
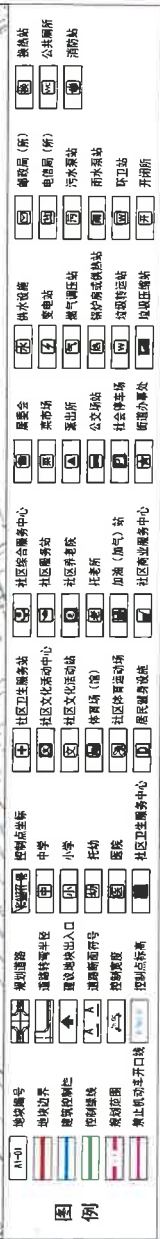
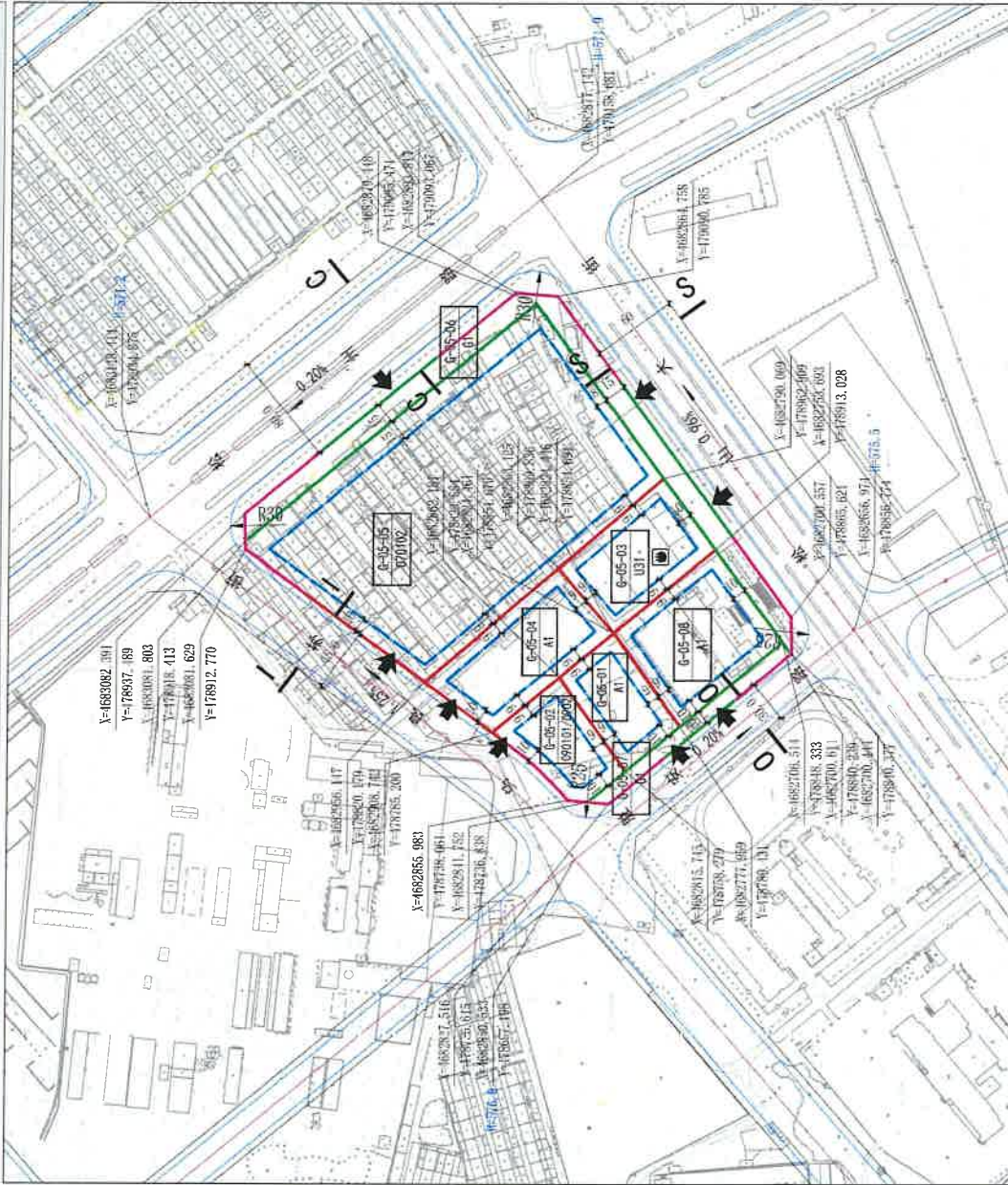
交通设施

交通设施	交通设施	交通设施	交通设施
交通设施	交通设施	交通设施	交通设施
交通设施	交通设施	交通设施	交通设施
交通设施	交通设施	交通设施	交通设施

其他设施

其他设施	其他设施	其他设施	其他设施
其他设施	其他设施	其他设施	其他设施
其他设施	其他设施	其他设施	其他设施
其他设施	其他设施	其他设施	其他设施

赤峰市松山城区（棚户区改造）控制性详细规划修改优化设计



细分地块规划控制指标表									
地块编号	土地用途	用地面积 (m²)	建筑密度 (%)	容积率	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	人口 (人)	停车位 (个)	备注
G-05-01	行政办公用地	0.39	97.79	2.0	30	35	35	98	公共及市政配套设施
G-05-02	商业金融用地	0.39	78.6	2.0	40	10	30	0.6/100m²	1. 容积率上限0.65/100m² 2. 建筑高度上限24m
G-05-03	商业金融用地	0.57	34.7	0.6	25	16	-	-	-
G-05-04	行政办公用地	0.68	16.93	2.5	30	35	35	169	-
G-05-05	商业金融用地	3.74	56.44	1.5	25	35	54	-	1. 容积率上限1.5 2. 建筑高度上限24m
G-05-06	公园绿地	0.83	41.3	0.05	5	75	9	-	-
G-05-07	公园绿地	0.17	85	0.05	5	75	9	-	-
G-05-08	行政办公用地	0.74	18.42	2.5	30	35	35	184	-

停车位地下化率表

地块编号	停车位 (个)	地下化率 (%)
G-05-01	98	100
G-05-02	0.6/100m²	100
G-05-03	-	-
G-05-04	169	100
G-05-05	-	-
G-05-06	-	-
G-05-07	-	-
G-05-08	184	100

说明

1. 用地性质按照《城市用地分类规划标准与规划建设用地标准》GB 50137-2011、《国土空间调查、规划、用途管制用地用分类指南》(2023年)执行。

2. 依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》(赤政发〔2025〕10号)、《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》(赤政发〔2025〕10号)、《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》(赤政发〔2025〕10号)。

3. 依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》(赤政发〔2025〕10号)、《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》(赤政发〔2025〕10号)、《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》(赤政发〔2025〕10号)。

4. G-05-05地块按照《城市居住区规划设计标准》(GB 50180-2018)配置居住街坊配套设施。

5. G-05-05地块按照《城市居住区规划设计标准》(GB 50180-2018)配置居住街坊配套设施。

