

赤峰市八家西片区控制性详细规划暨城市设计

地块位置示意图

指北针及比例尺

比例尺： 1:3000

图 例

A01-02	地块编码	R25	道路转弯半径	社区服务中心	大型多功能场地	邮政营业场所
1404	用地性质代码	0.22%	道路坡度	社区服务站	小型多功能场地	消防站
	地块界线	227.63	道路坡长	街道办事处	卫生服务中心	垃圾转运站
	建筑后退线	1/100.00	道路与地块控制点坐标	派出所	社区卫生服务站	换热站
	道路红线	215.10	控制点设计高程	文化活动中心	养老院	社会停车场
	道路中心线	215.10	控制点原始高程	文化活动站	老年人日间照料中心	加压泵站
	侧石线		禁止机动车开口路段	高中	10kV开闭所	
	绿线控制线		建议机动车开口位置	初中	商场/菜市场	
	黄线控制线		规划范围	小学	社区商业网点	
	蓝线控制线			公共厕所	社区办公活动用房	

地块指标控制表

地块编号	用地用海分类代码	用地名称	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	建筑面积(万m²)	停车位	停车地下化率(%)	配套设施
A10-01	1401	公园绿地	2.51	0.1	5	85	10	0.25	-	-	
A10-02	090101	零售商业用地	1.34	1.5	40	20	20	2.01	0.6个/100m²	≥60	
A10-03	1309	环卫用地	0.43	0.5	25	20	9	0.21	-	-	
A10-04	1303	供电用地	2.56	0.8	25	20	30	2.05	0.5个/100m²	-	
A10-05	120803	社会停车场用地	0.69	0.1	5	20	10	0.07	-	-	
A10-06	090105	公用设施营业网点用地	0.46	0.8	30	20	12	0.37	0.6个/100m²	-	
A10-07	1401	公园绿地	2.12	0.1	5	85	10	0.21	-	-	
A10-08	070102	二类城镇住宅用地	1.68	1.5	25	35	54	2.52	1.2个/户或1个/120m²	≥90	社区服务中心、社区服务站、街道办事处、派出所、社区卫生服务站、养老院、老年人日间照料中心、10kV开闭所、商场/菜市场、社区商业网点、社区办公活动用房
A10-09	080603	公共卫生用地	1.69	1.5	35	30	24	2.53	1.5个/100m²	-	
A10-10	090101	零售商业用地	0.53	1.2	40	20	18	0.64	0.6个/100m²	≥60	

备注

- 图中标注数据单位为米，坐标为赤峰2000坐标系；
- 图中用地名称及代码按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发[2023]234号）执行；
- 容积率、建筑密度、建筑限高为上限指标，绿地率为下限指标；
- 各类配套设施应符合国家有关规范；A10-08地块需按照《城市居住区规划设计标准》（GB 50180-2018）配建居住街坊配套设施；
- 配套设施：蓝色为规划新建，黑色为现状已建；
- 地块机动车停车位配建指标如按照建筑面积计算，则该建筑面积应为计容建筑面积；
- 地块编号：现状已建地块以“下划线”的形式表达。
- 依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》（赤政发〔2025〕10号），A10-08地块建筑限高提高一档，按照不大于54米执行；
- 二类城镇住宅用地不允许设置机械停车位。

设计单位	中规院（北京）规划设计有限公司 内蒙古北方时代设计研究院股份有限公司	修改	设计号	2021(G)-016-(4)	街坊编号
审 定		设 计	图 别	分图图则	A10
审 核		校 对	图 号	41-10	
项目负责		制 图	日 期	2025.09	