

赤峰市松山区文化旅游体育局文件

ᠴᠢᠫᠤᠰᠢ ᠰᠣᠩᠰᠠᠨ ᠴᠠᠭᠠᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ

赤松文旅体发〔2022〕42号

签发人：朱小东

关于印发《松山区文化旅游体育行业自建房 安全排查整治实施方案》的通知

区文化市场综合行政执法局、各股室（馆、中心）：

为深入贯彻落实习近平总书记对湖南长沙居民自建房倒塌事故作出的重要指示精神，深刻汲取事故教训，严防类似事故发生，现将《松山区文化旅游体育行业自建房安全排查整治实施方案》印发给你们，请认真贯彻落实。

赤峰市松山区文化旅游体育局

2022年6月17日

松山区文化旅游体育行业自建房 安全排查整治实施方案

4月29日，湖南长沙市望城区金山桥街道金坪社区一居民自建房发生倒塌事故，共造成53人遇难。事故发生后，习近平总书记立即作出重要指示，李克强总理作出批示。为深入贯彻习近平总书记重要指示精神和李克强总理批示要求，深刻汲取事故教训，严防类似事故发生，根据中央、自治区、市、区工作部署，决定开展全区文化旅游体育行业自建屋安全专项整治工作。

一、工作目标

对全区范围内文化娱乐场所、互联网上网服务场所、旅行社、A级旅游景区、公共文化场馆、星级饭店、旅游民宿、星级农家乐、文化艺术类校外培训机构、健身房、台球厅等场所，以及文物保护单位保护范围内的自建房屋开展安全隐患排查，做到文旅体场所全覆盖。督促落实“四方责任”，即：房屋所有权人主体责任、房屋使用人使用安全责任、执法部门监管责任、属地政府管理责任，规范房屋改建改装和合理使用，配合城乡建设、自然规划、城市管理等部门查处违法违规行。切实做到隐患排查一处不漏，整改措施一招不让，责任落实一点不空，不留死角、不留盲区。

二、整治任务

(一)全面排查自建房屋安全隐患。聚焦文旅体行业“四无”自建房屋(无正式审批、无资质设计、无资质施工、无竣工验收)、擅自改变使用功能的自建房屋(含违规用于经营等情形)、擅自改变结构和布局的自建房屋(含内部破坏承重墙等情形)、违法改扩建的自建房屋、擅自在顶部加高加层以及对地下空间进行开挖的自建房屋等。配合相关部门重点排查将自建房屋改建改用于文旅体经营场所的安全隐患,逐一建档造册,实行台账管理。对存在非结构性安全隐患的老旧自建房屋以及擅自改变房屋使用功能和主体结构造成安全隐患的,要督促房屋产权人或使用人采取有效措施消除安全隐患。对疑似危房,要督促房屋所有权人或使用人尽快委托专业机构进行安全鉴定,根据鉴定结论采取相应措施处理。对已鉴定为危房的,要立即停止使用,组织房屋所有人或使用人拿出解危方案实施解危,在实施解危前,密切关注危房及疑似危房的情况,要采取相应措施确保安全,坚决杜绝人员伤亡事故。

(二)加强部门联动,严格查处自建房屋违法违规行。文旅体场所自建房屋所有权人和使用人应按设计用途使用房屋,严禁擅自改变房屋使用功能和主体结构。执法局和各部门要主动作为,积极与住房建设、自然资源、城市管理等部门协调联动,对

文旅体场所自建房屋违法违规行为逐一建立清查工作台账，建立执法信息共享机制。对拒不整改或已造成房屋损坏的文旅体场所，配合相关部门依法处理，严厉打击违法建设、违规改造、擅自改变建筑用途等行为，配合做好违法建筑拆除相关工作。执法局要将排查治理文旅场所自建房屋违法违规改建以及违规经营等行为纳入日常监管的范畴，加大巡查巡检力度，发现违法违规问题要及时反馈相关执法部门，将隐患消灭在萌芽状态、成灾之前。

（三）构建自建房屋安全网格化管理体系。各部门要按照“横向到边、纵向到底”的工作要求，注重发挥乡镇（街道）、社区（村）、物业服务企业作用，配合住建部门建立文化旅游体育行业自建房屋安全网格化管理体系，形成齐抓共管的局面。通过网格化管理体系，逐级细化管理片区，菜单式分类明确影响自建房屋使用安全的各类情形，压实属地安全管理责任，保障每个片区有专人巡查、专人负责，及时发现和处置自建房屋安全问题。

三、时间安排

（一）摸底排查（2022年6月17日至6月30日）

执法局、体育股分别组织专项检查组，邀请有关专家参与，立即对辖区范围内的所有文旅场所自建房屋进行全面摸底，摸清房屋基本情况，包括建造年代、结构类型、建造方式等。重点排查房屋结构安全、使用安全、地质和周边环境安全，排查时要对

房屋安全隐患作出初步判断。

（二）集中整治（2022 年 7 月至 12 月）

坚持边排查边整治，及时彻底整改文旅体场所自建房屋安全隐患。隐患整改到位前，必须采取停业、停产及人员转移腾空等措施，确保人民群众生命财产安全。对初步判断存在安全隐患的文旅体场所自建房屋，要及时组织进行房屋安全性评估或房屋安全性鉴定。确有安全隐患的，由产权人（使用人）负责进行整治，要明确整改措施和时限，分类制定处置措施。建立整治台账，实行銷号管理，完成一户、销号一户。

（三）巩固提升（2023 年）

在摸底排查和集中整治基础上，建立健全文旅体行业自建房屋全过程管理制度，完善相关政策，持续动态推动安全隐患房屋改造，针对重点难点问题，加强跟踪整改，实施闭环管理，建立自建房屋安全管理长效机制。

四、保障措施

（一）加强组织领导。成立工作专班，配合住建部门开展好文旅体行业自建房屋安全隐患排查整治和违法违规行为查处工作，加强联合执法、消除隐患，确保各环节工作落到实处。

（二）借助专家力量。各部门要加强与住建部门对接联系，组织设计、施工、监理、检测等专业机构和技术人员广泛参与专

项整治活动，加强人员培训，强化技术保障。

（三）广泛宣传引导。要充分利用新闻媒体和政务新媒体，在文旅体行业广泛宣传自建房屋安全专项整治工作的重要性，提高所有权人、使用人的安全使用主体责任意识和全社会公共安全意识。要积极宣传在专项整治工作过程中的好经验、好做法。同时，要有针对性地做好解释引导工作，有效化解影响社会稳定的风险隐患。