

中科华创国际工程设计顾问集团有限公司

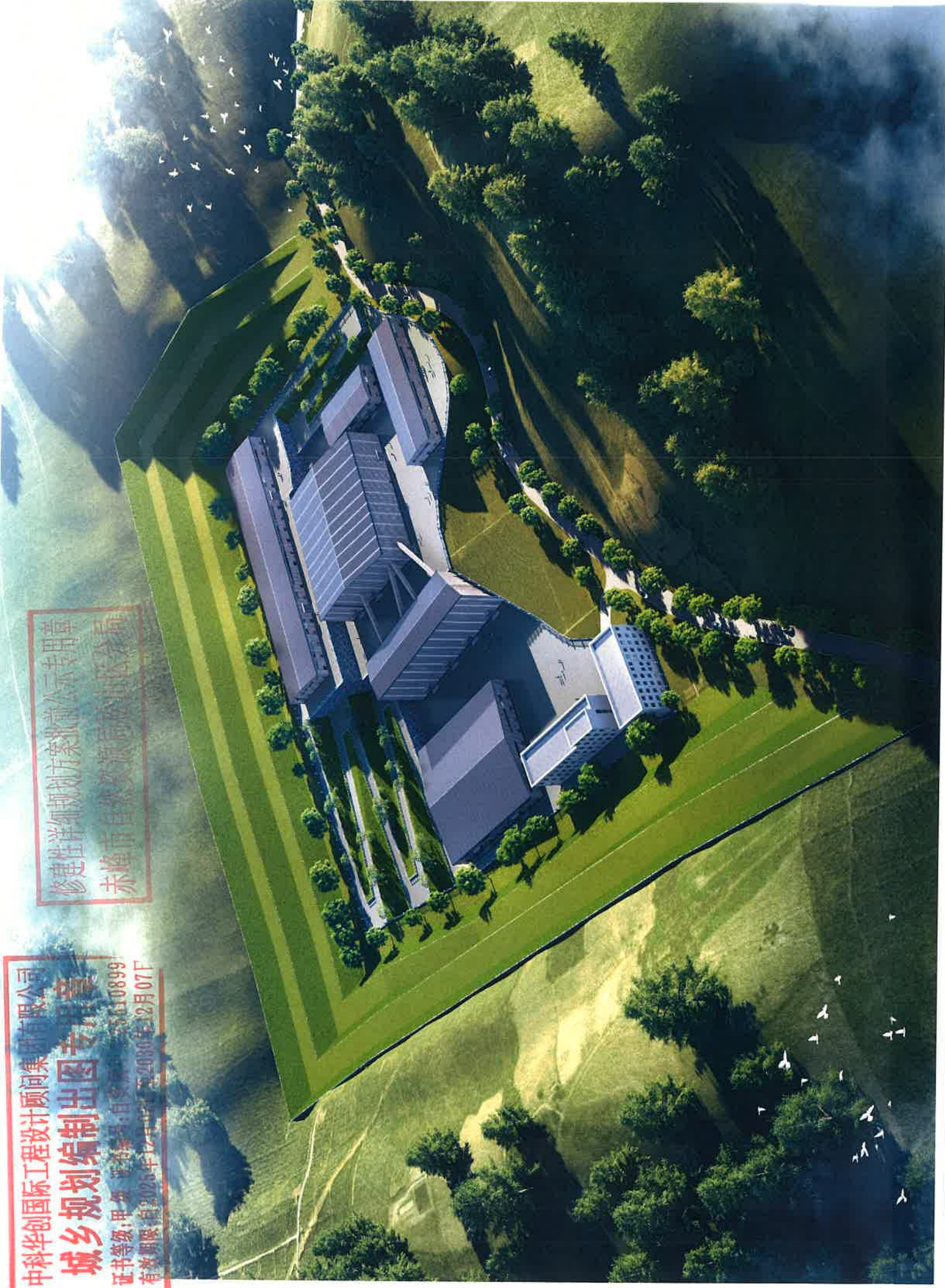
城乡规划编制出图专用章

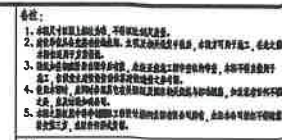
证书等级:甲 办 证书编号:自发改[2025]第310899

有效期限:自2025年12月02日至2030年12月07日

修建性详细规划方案批前公示专用章

赤峰市自然资源局红山区分局





- (1) 图中单位为米。
- (2) 图中采用2000国家大地坐标系(1985国家高程)。
- (3) 图中所注建筑距离为建筑结构(含保温)之间的距离。
- (4) 图中所注坐标为建筑结构(含保温)交叉点的坐标。
- (5) 图中新建建筑外轮廓为建筑结构(含保温)的轮廓线。
- (6) 图中建筑面积含保温及装饰面。
- (7) 图中建筑所注建筑高度H为室外设计地面至坡屋顶高度，F代表地上层，-F代表地下层。
- (8) 工业建筑物层高超过8米的，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。
- (9) 消防车道的宽度为4.00m、6.00m，承载力 $20\text{KN}/\text{M}^2$ 、转弯半径为9m，满足消防要求。
- (10) 消防车道的净宽与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
- (11) 消防车道的路面、消防车下通面的管道和暗沟等，能承受重型消防车的压力。
- (12) 总平面图根据委托方提供勘测定界图及1:500地形图。
- (13) 其他未尽平面按有关规范规定执行。
- (14) 该规划方案符合法律法规、标准规范，相关政策以及上位国土空间规划强制内容。
- (15) 建筑物之间距离满足消防、防火等相关规范要求。
- (16) 所有管道平面位置，安全距离，敷设埋深，相邻关系均符合国家相关规范。
- (17) 本图根据委托方提供设计条件(经本设计院现场核实)进行设计。

序号	名称	建筑性质 (分期)	层数		高度 (m)	基底面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)		建筑 面积 (㎡)	计容建筑面积 (㎡)
			地上	地下			地上	地下		
1	1#厂房	一期	1F	/	檐口高度=18.15m/屋脊高度=21.15m	4037.67	4037.67	/	4037.67	8076.34
2	配套用房	一期	1F	/	檐口高度=8.25m/屋脊高度=9.65m	800	800	/	800	1600
3	堆场	一期	/	/	/	1955	/	/	/	/
4	2#厂房	二期	1F	/	檐口高度25.5m/屋脊高度=26.7m	1519.21	1519.21	/	1519.21	3038.42
5	3#厂房	二期	1F	/	檐口高度9.25m/屋脊高度=9.45m	4045.5	4045.5	/	4045.5	8091
6	4#厂房	二期	1F	/	檐口高度9.25m/屋脊高度=9.45m	1370	1370	/	1370	2740
7	5#厂房	二期	1F	/	檐口高度8.25m/屋脊高度=11.25m	3819	3819	/	3819	7638
8	办公用房	二期	3F	/	14.95	750	2382.24	/	2382.24	2382.24
9	实验用房	二期	4F	/	16.25	570	2250	/	2250	2250

[illegible]

内蒙古永誉矿业有限公司

项目名称 PROJECT

赤峰市松山区老爷庙南梁建筑用玄武岩碎石矿开采加工项目

本表在表 100 中

4. 2000年12月31日

圖名DRAWING TITLE

总平面图

工程编号	数量	单价
------	----	----

比例 SCALE	1:100	专业 DESIGNED BY	规划
-------------	-------	-------------------	----

DATE	2026.07	册号	01
		CHANGING REC.	

用地红线		道路设施	
建筑退线		绿地	
规划建筑		规划竖向	
消防水池		出入口	