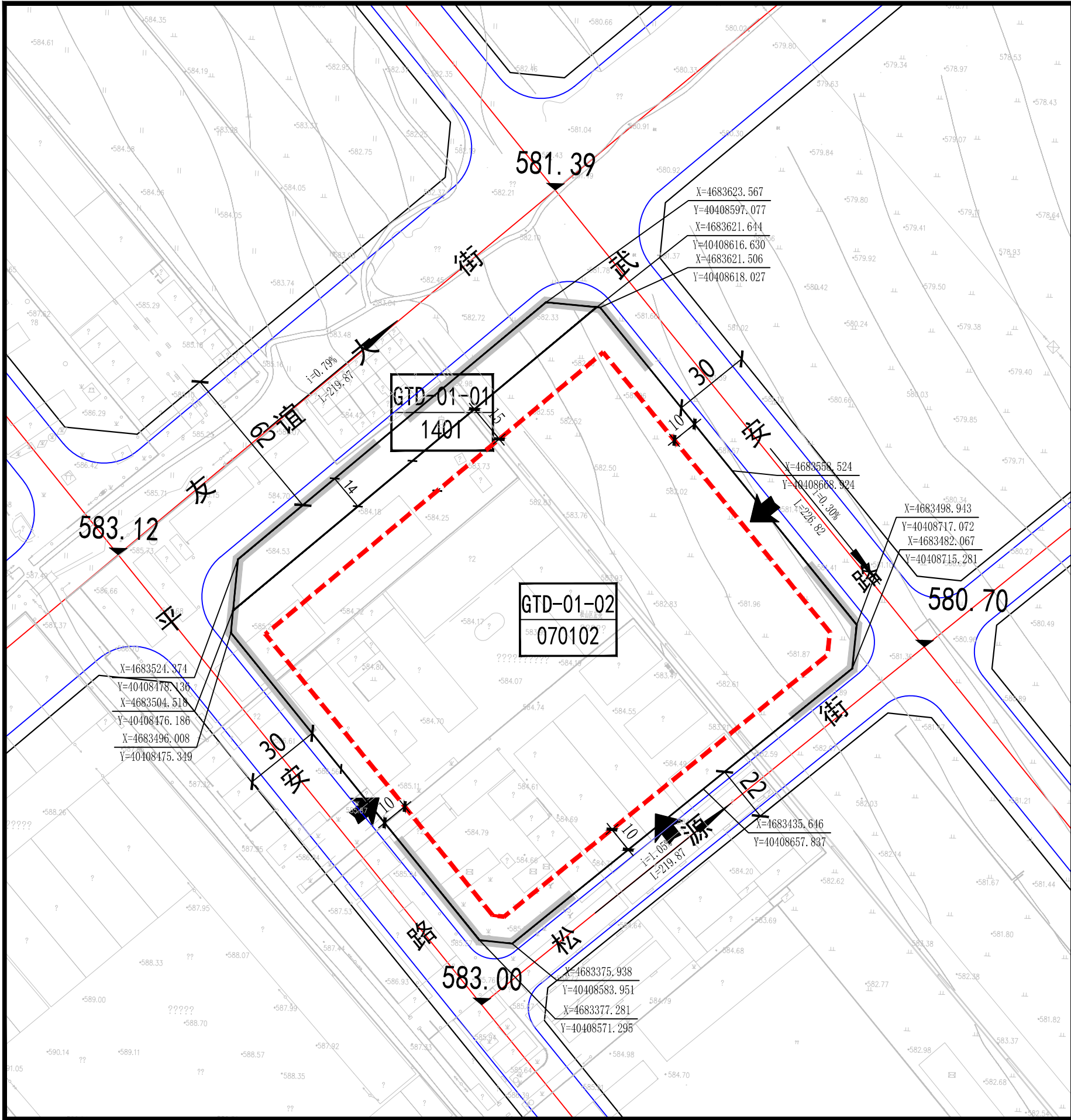
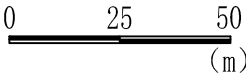
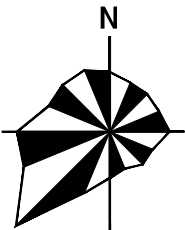
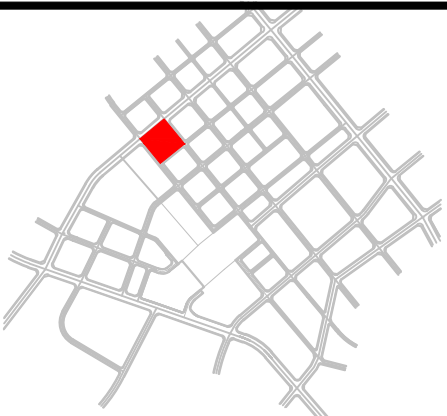




规划单元位置示意图



控制指标

| 地块编号      | 用地代码   | 规划用地性质   | 用地面积 (ha) | 容积率 | 建筑密度 (%) | 绿地率 (%) | 建筑限高 (m) | 配建停车                 | 设施配置 |
|-----------|--------|----------|-----------|-----|----------|---------|----------|----------------------|------|
| GTD-01-01 | 1401   | 公园绿地     | 0.24      | 0.1 | —        | —       | —        | —                    |      |
| GTD-01-02 | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 3.20      | 1.5 | 25       | 35      | 54       | 1.2个/户或1个/120㎡计容积率面积 |      |

地下化率

| 地块编号      | 地下化率 |
|-----------|------|
| GTD-01-02 | ≥90  |

- 1-用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》自然资发〔2023〕234号；
- 2-图中标注数据单位为米；
- 3-容积率、建筑密度、建筑限高指标为上限指标，绿地率指标为下限指标；
- 4-地块指标控制表中：用地性质、建筑密度、建筑限高、容积率、绿地率、配套设施要求指标为规划强制性内容；
- 5-依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》（赤政发〔2025〕10号），GTD-01-02地块建筑限高提高一档，按照不大于54米执行；
- 6-各类配套设施应符合国家有关规范，按照《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018），GTD-01-02地块配建居住街坊配套设施；
- 7-依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》（赤政发〔2025〕10号），GTD-01-02地块地下化比例确定为90%；
- 8-GTD-01-02地块二类城镇住宅用地不允许设置机械停车位。

图例

A-01-01 地块编号

X=32674.07  
Y=31194.03

坐标

建筑后退红线

5

建筑退让宽度

地块分类界限

禁止开口路段

车行入口

中 中学

小 小学

幼 托幼

医 医院

社区卫生服务中心

社区卫生服务站

社区文化活动中心

社区文化活动站

体育场（馆）

社区体育运动场

居民健身设施

社区综合服务中心

社区服务站

社区养老院

街道办事处

派出所

居委会

社区商业服务中心

菜市场

公交场站

社会停车场

加油（加气）站

供水设施

变电站

燃气调压站

锅炉房或供热站

消防站

邮政局（所）

电信局（所）

污水泵站

雨水泵站

环卫管理站

开闭所

换热站

公共厕所

中国铁路设计集团有限公司  
中京方正（北京）工程技术有限公司（修编） 2026.07

| 项目名称 | 赤峰市赤峰西站周边地区控制性详细规划 |    |  |                          |            |
|------|--------------------|----|--|--------------------------|------------|
| 审定   |                    | 校对 |  | 地块控制指标<br>图纸比例<br>1:1500 | 设计号        |
| 审核   |                    | 设计 |  |                          | 图别 分图图则    |
| 项目负责 |                    |    |  |                          | 图号         |
| 专业负责 |                    | 制图 |  |                          | 日期 2018.02 |