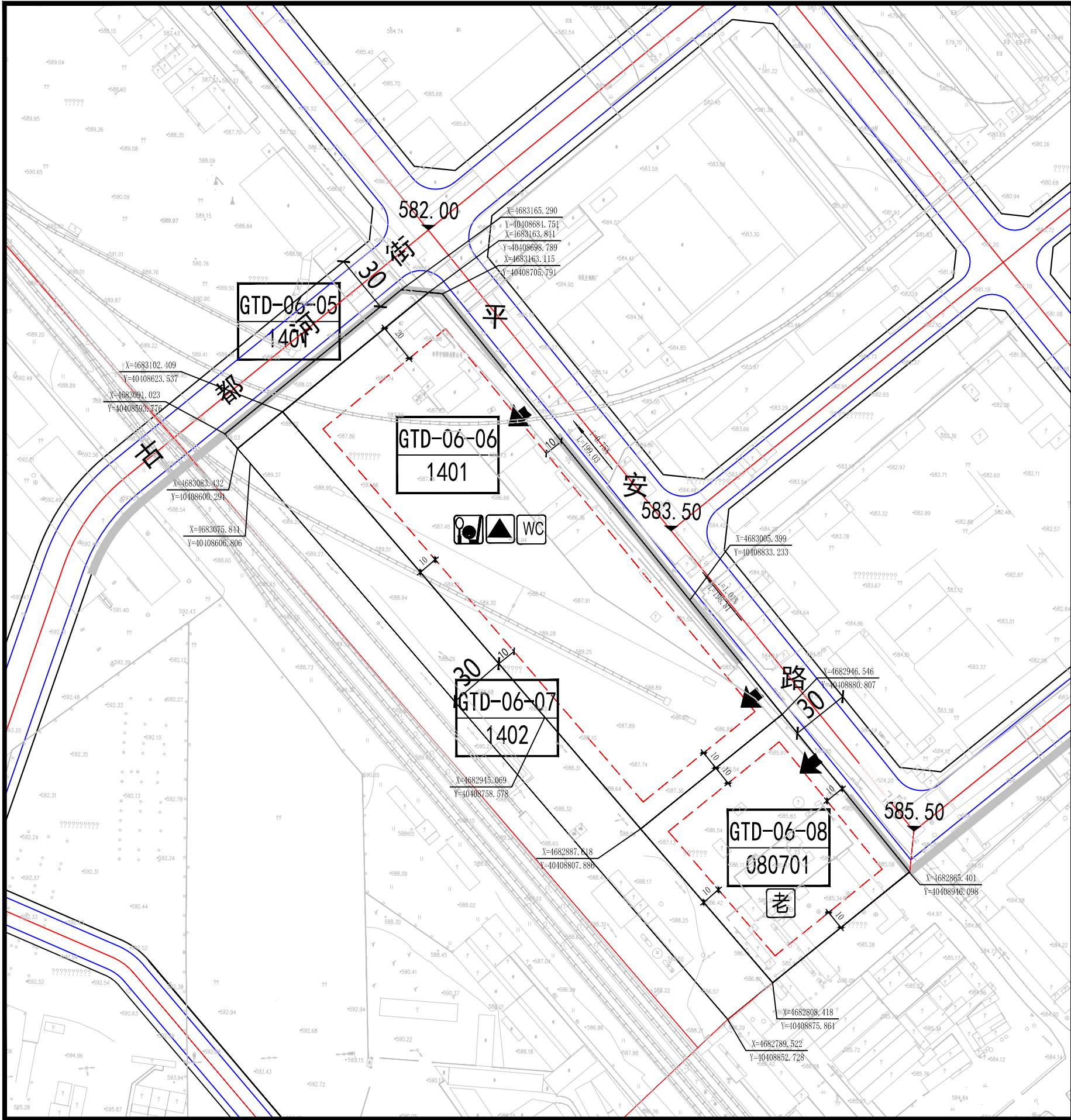
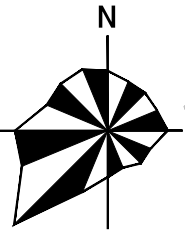
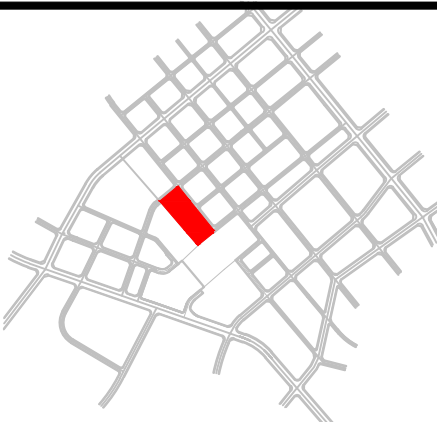




规划单元位置示意图



0 25 50(m)

控制指标

地块编号	用地代码	规划用地性质	用地面积(ha)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配建停车	设施配置
GTD-06-05	1401	公园绿地	0.12	0.1	--	--	--	--	
GTD-06-06	1401	公园绿地	2.77	0.1	10	65	9	2个/ha	WC
GTD-06-07	1402	防护绿地	1.16	--	--	--	--	--	
GTD-06-08	080701	老年社会福利用地	0.96	2.0	30	35	45	0.65个/100m ² 计容建筑面积	老

备注

1-用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》自然资发〔2023〕234号；
2-图中标注数据单位为米；
3-容积率、建筑密度、建筑限高指标为上限指标，绿地率指标为下限指标；
4-地块指标控制表中：用地性质、建筑密度、建筑限高、容积率、绿地率、配套设施要求指标为规划强制性内容。
5-GTD-06-06地块按照微型体育公园配置，要求健身设施用地≥20%，健身步道≥1km(线性)或≥0.3km(环形)，健身广场≥1片，具有2块以上运动场地，健身器材≥10件，可同时开展的体育项目不少于2项。

图例

A-01-01 地块编号	X:32874.67 Y:31194.03 坐标	地块分类界限	车行入口
建筑后退红线	建筑退让宽度	禁止开口路段	
中学	社区体育运动场	菜市场	邮政局(所)
小学	居民健身设施	公交场站	电信局(所)
托幼	社区综合服务中心	社会停车场	污水泵站
医院	社区服务站	加油(加气)站	雨水泵站
社区卫生服务中心	社区养老院	供水设施	环卫管理站
社区卫生服务站	街道办事处	变电站	开闭所
社区文化活动中心	派出所	燃气调压站	换热站
社区文化活动站	居委会	锅炉房或供热站	公共厕所
体育场(馆)	社区商业服务中心	消防站	

中国铁路设计集团有限公司
中京方正(北京)工程技术有限公司(修编) 2026.04

项目名称	赤峰市赤峰西站周边地区控制性详细规划				
审定		校对		设计号	
审核		设计		图别	分图图则
项目负责				图号	
专业负责		制图		日期	2018.02