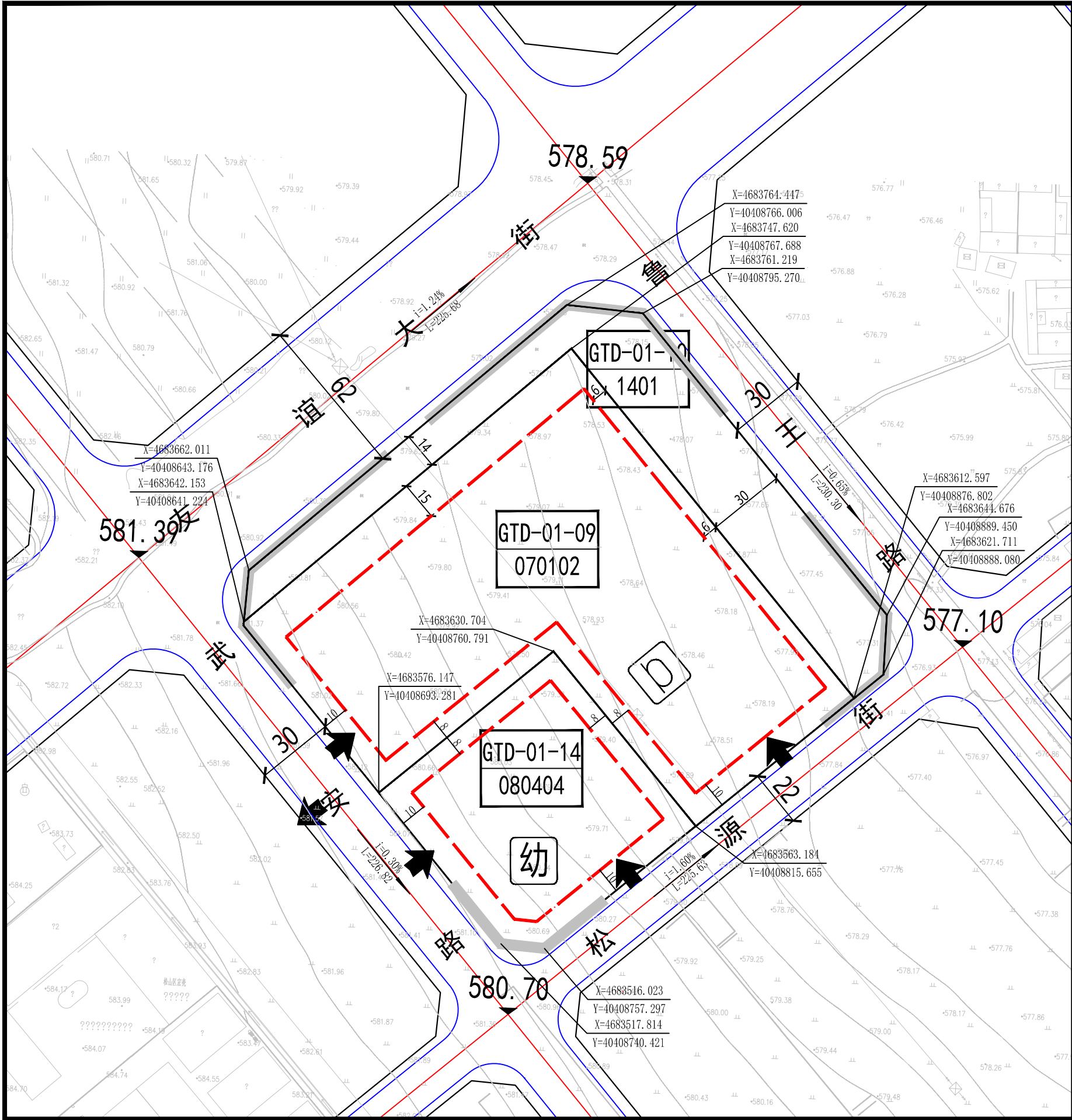
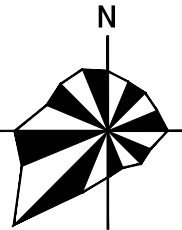
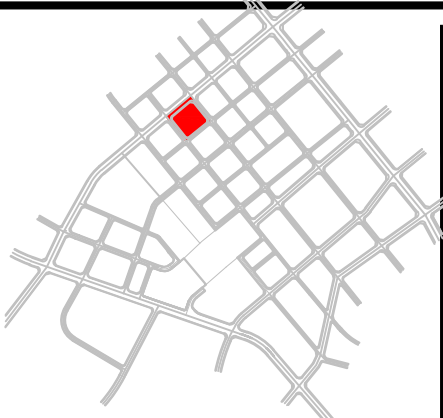




规划单元位置示意图



0 25 50
(m)

控制指标

地块编号	用地代码	规划用地性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	配建停车	设施配置
GTD-01-09	070102	二类城镇住宅用地	2.10	1.5	25	35	54	1.2个/户或 1个/120m ² 计容建筑面积	☐
GTD-01-10	1401	公园绿地	0.75	0.1	—	—	—	—	
GTD-01-14	080404	幼儿园用地	0.75	0.65	35	30	15	≥50%教职工总数	12班幼儿园

地下化率

地块编号	地下化率
GTD-01-09	≥90
GTD-01-14	≥40

1-用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》自然资发〔2023〕234号；
2-图中标注数据单位为米；
3-容积率、建筑密度、建筑限高指标为上限指标，绿地率指标为下限指标；
4-地块指标控制表中：用地性质、建筑密度、建筑限高、容积率、绿地率、配套设施要求指标为规划强制性内容；
5-依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》（赤政发〔2025〕10号），GTX-01-09地块建筑限高提高一档，按照不大于54米执行；
6-各类配建设施应符合国家有关规范，按照《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018），GTX-01-09地块配建居住街坊配套设施；
7-依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》（赤政发〔2025〕10号），GTX-01-09地块地下化比例确定为90%；
8-GTX-01-09地块二类城镇住宅用地不允许设置机械停车位。

图例

A-01-01 地块编号	X:2674.67 Y:51194.03 坐标	地块分类界限	车行入口
建筑后退红线	建筑退让宽度	禁止开口路段	
中 中学	社区体育体育场	菜市场	邮政局（所）
小 小学	居民健身设施	公交场站	电信局（所）
幼 托幼	社区综合服务中心	社会停车场	污水泵站
医 医院	社区服务站	加油（加气）站	雨水泵站
社区卫生服务中心	社区养老院	供水设施	环卫管理站
社区卫生服务站	街道办事处	变电站	开闭所
社区文化活动中心	派出所	燃气调压站	换热站
社区文化服务站	居委会	锅炉房或供热站	公共厕所
体育场（馆）	社区商业服务中心	消防站	

中国铁路设计集团有限公司
中京方正（北京）工程技术有限公司（修编） 2026.07

项目名称	赤峰市赤峰西站周边地区控制性详细规划				
审定		校对		设计号	
审核		设计		图别	分图图则
项目负责				图号	
专业负责		制图		日期	2018.02