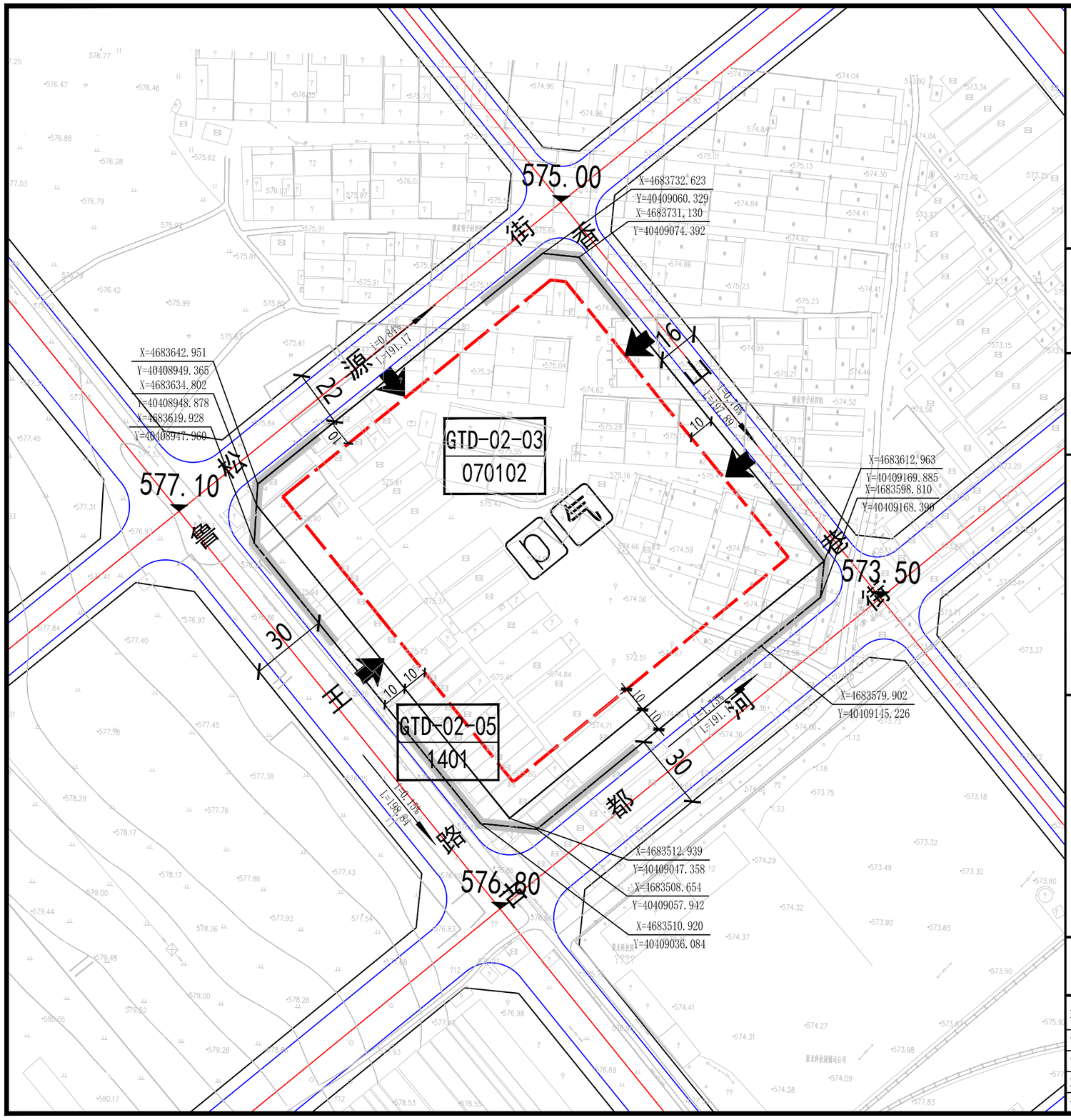
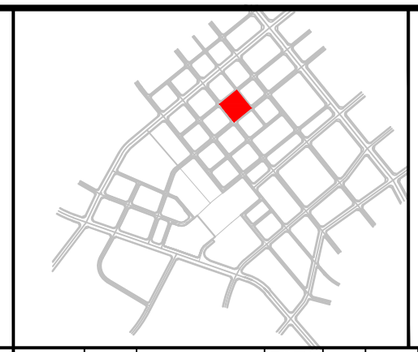
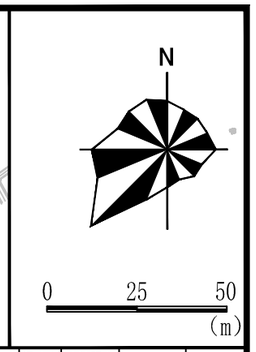


规划单元位置示意图





控制指标

地块编号	用地代码	规划用地性质	用地面积(ha)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配建停车	设施配置
GTD-02-03	070102	二类城镇住宅用地	2.56	1.5	25	35	54	1:2个/户或1个/120m²计容建筑面积	D 气
GTD-02-05	1401	公园绿地	0.30	0.05	5	75	9	0	

地下化率

地块编号	地下化率
GTD-02-03	≥90

备注

1-用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》自然资发〔2023〕234号；
2-图中标注数据单位为米；
3-容积率、建筑密度、建筑限高指标为上限指标，绿地率指标为下限指标；
4-地块指标控制表中：用地性质、建筑密度、建筑限高、容积率、绿地率、配套设施要求指标为规划强制性内容；
5-依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》（赤政发(2025)10号），GTD-02-03地块建筑限高提高一档，按照不大于54米执行；
6-各类配建设施应符合国家有关规范，按照《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)，GTD-02-03地块配建居住街坊配套设施。
7-依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》(赤政发〔2025)10号)，GTD-02-03地块地下化比例确定为90%。
8-GTD-02-03地块二类城镇住宅用地不允许设置机械停车位。

图例

A-01-01 地块编号	X:52874.57 Y:45194.03 坐标	地块分类界限	车行入口
建筑后退红线	5 建筑退让宽度	禁止开口路段	
中 中学	社区体育运动场	菜 菜市场	邮政局（所）
小 小学	居民健身设施	公交场站	电信局（所）
幼 托幼	社区综合服务中心	P 社会停车场	污 污水泵站
医 医院	社区服务站	加油（加气）站	雨 雨水泵站
社区卫生服务中心	老 社区养老院	水 供水设施	环卫管理站
社区卫生服务站	街道办事处	变电站	开 开闭所
社区文化活动中心	派出所	气 燃气调压站	换 换热站
文 社区文化活动站	居委会	热 锅炉房或供热站	WC 公共厕所
体育场（馆）	社区商业服务中心	消防站	

中国铁路设计集团有限公司
中京方正(北京)工程技术有限公司(修编)　　2026.07

项目名称	赤峰市赤峰西站周边地区控制性详细规划					
审　定		校　对		地块控制指标 图纸比例 1:1500	设计号	
审　核		设　计			图　别	分图图则
项目负责					图　号	
专业负责		制　图			日　期	2018.02