

# 赤峰市自然资源局松山区分局



## 公 示

赤自然资松规方案公字（2026）第 0019 号

依据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国行政许可法》、《内蒙古自治区城乡规划条例》等法律法规和《住房城乡建设部关于印发〈关于城乡规划公示的规定〉的通知》（建规[2013]166 号）等文件要求，现将此方案从即日起向公众公示。

具体内容如下：

|                |                                                                                                                              |      |                                        |    |   |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------|----|---|
| 设计方案提交单位       | 赤峰雨润农产品物流有限公司                                                                                                                | 项目名称 | 赤峰雨润农产品物流交易配送中心建设项目 B - 4 地块建设工程设计方案变更 |    |   |
| 建设地点           | 赤峰高新技术产业开发区松山产业园信科园区境内                                                                                                       | 建筑名称 | 赤峰雨润农产品一站式采购中心 A 区、B 区                 |    |   |
| 建筑面积           | 总建筑面积 30812.28m <sup>2</sup> （计容建筑面积 55512.08m <sup>2</sup> ），新建建筑面积 15412.08m <sup>2</sup> （计容建筑面积 40111.88m <sup>2</sup> ） | 建筑性质 | 新建永久                                   | 栋数 | 2 |
| 建筑限高           | 80                                                                                                                           | 建筑层数 | 地上一层、地上一层                              |    |   |
| 容积率            | 1.10                                                                                                                         | 建筑密度 | 43.59%                                 |    |   |
| 绿地率            | 20.00%                                                                                                                       | 停车位  | 350 个                                  |    |   |
| 后附：方案总平面图、鸟瞰图。 |                                                                                                                              |      |                                        |    |   |

凡与项目建设有利害关系者均可以向我局提出意见和建议，并享有申请听证的权利，申请听证应在公示期满 5 个工作日内提出，逾期未提出的，视为放弃听证要求。公示期限为 7 个工作日。公示网址：<http://www.ssq.gov.cn>，申请听证联系电话：0476-8475297。

特此公示。

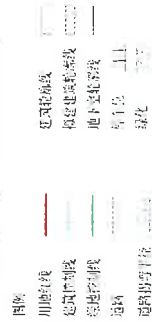
赤峰市自然资源局松山区分局

2026 年 8 月 20 日



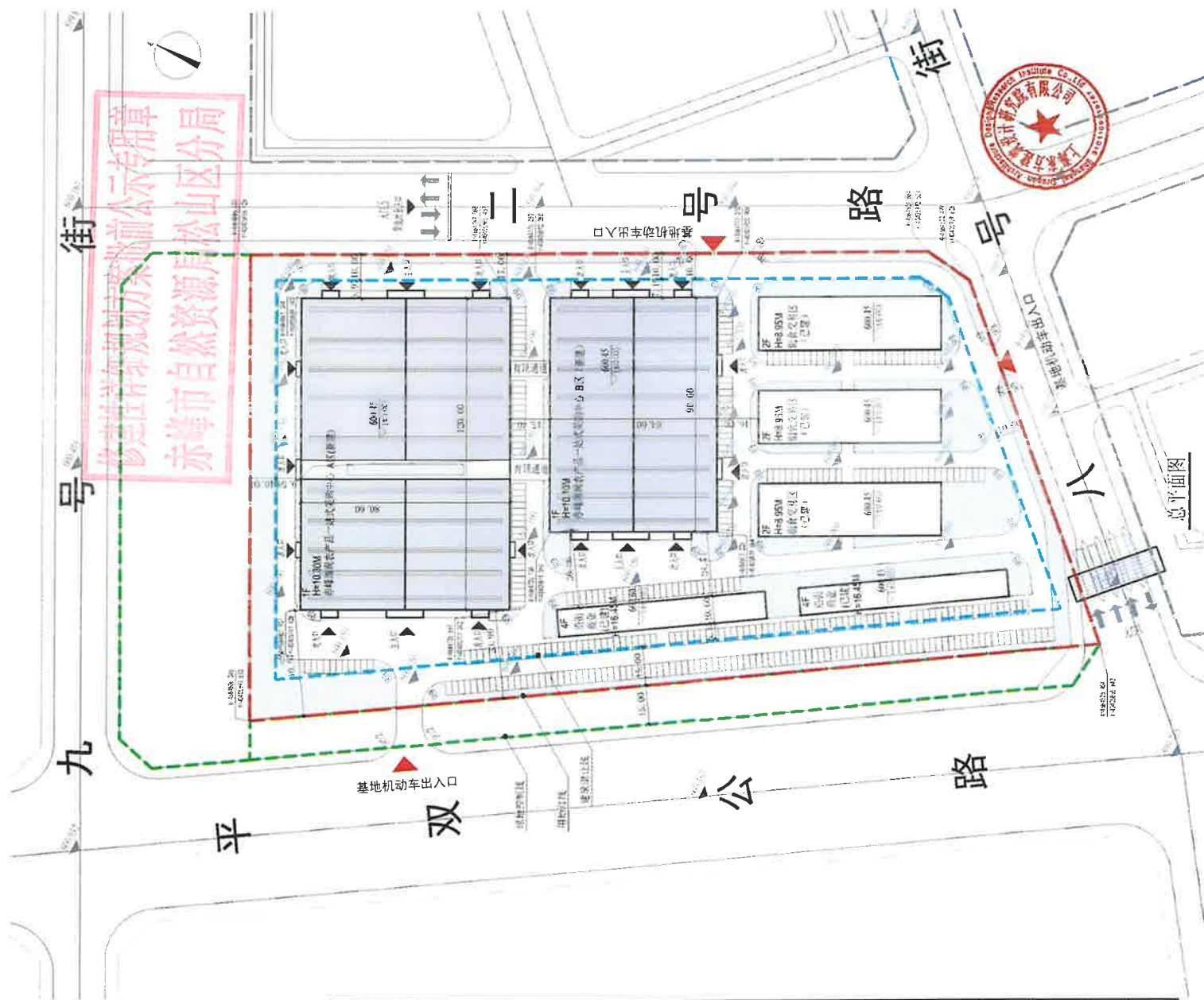
## 现方案总平面图及指标

- (1)、本图为总平面复测方案;
- (2)、图中尺寸均以米为单位;
- (3)、建筑物的定位点为建筑物的外墙外支交点;
- (4)、坐标的表示,是于现场将准尺寸方可施工。



### B-4-1 技术经济指标

| 项目      | 建筑面积                  | 计容面积     | 单位             | 层数 | 建筑高度  |
|---------|-----------------------|----------|----------------|----|-------|
| 规划总用地面积 | 50310.51              |          | m <sup>2</sup> |    |       |
| 总建筑面积   | 30812.28              |          | m <sup>2</sup> |    |       |
| 地上建筑面积  | 30812.28              |          | m <sup>2</sup> |    |       |
| 其中      | 赤峰雨润农产品一站式采购中心 A区（新建） | 9287.72  | m <sup>2</sup> | 1F | 10.30 |
| 其中      | 赤峰雨润农产品一站式采购中心 B区（新建） | 6124.36  | m <sup>2</sup> | 1F | 10.10 |
|         | 副食交易区（已建）             | 8500.2   | m <sup>2</sup> | 2F | 8.95  |
|         | 沿街商业（已建）              | 6900     | m <sup>2</sup> | 4F | 16.45 |
|         |                       | 55512.08 | m <sup>2</sup> |    |       |
| 建筑占地面积  | 21931.28              |          | m <sup>2</sup> |    |       |
| 建筑密度    | 43.59%                |          | —              |    |       |
| 容积率     | 1.10                  |          | —              |    |       |
| 绿地率     | 20.01%                |          | —              |    |       |
| 机动车停车数量 | 350                   |          | 辆              |    |       |
| 其中      | 地上机动车停车位              | 350      | 辆              |    |       |





■ 现方案整体鸟瞰效果图



修编城市总体规划方案审批公示专用章

赤峰市自然资源局