

赤峰商贸物流城一期1105-01-02地块建设工程

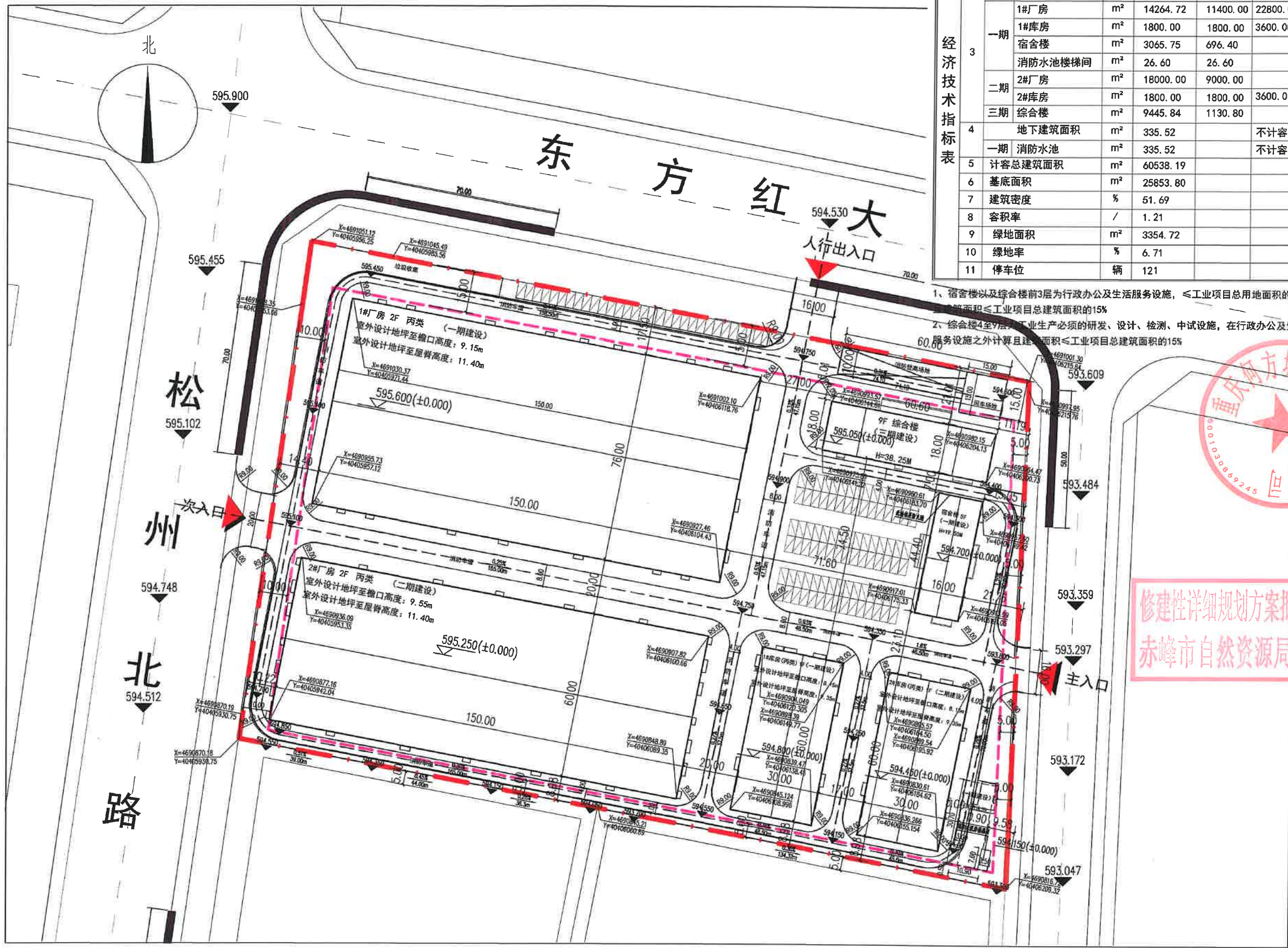
修建性详细规划方案批前公示专用章
赤峰市自然资源局松山区分局

方案一鸟瞰效果图

详细规划

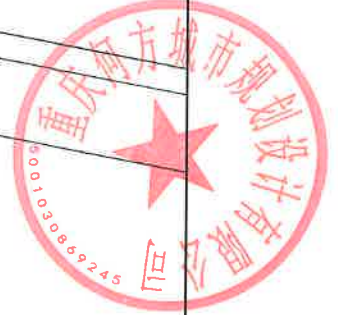


赤峰商贸物流城一期1105-01-02地块建设工程 总平面规划设计



序号	名称	单位	指标	基底面积	计容面积	备注
1	总用地面积	m ²	50014.29			
2	总建筑面积	m ²	48738.43			
3	地上建筑面积	m ²	48402.91			
	1#厂房	m ²	14264.72	11400.00	22800.00	
	1#库房	m ²	1800.00	1800.00	3600.00	
	宿舍楼	m ²	3065.75	696.40		高层宿舍楼不计容，按实际面积计算
	消防水池楼梯间	m ²	26.60	26.60		
二期	2#厂房	m ²	18000.00	9000.00		
	2#库房	m ²	1800.00	1800.00	3600.00	
三期	综合楼	m ²	9445.84	1130.80		
4	地下建筑面积	m ²	335.52		不计容	
一期	消防水池	m ²	335.52		不计容	
5	计容总建筑面积	m ²	60538.19			
6	基底面积	m ²	25853.80			
7	建筑密度	%	51.69			≥40%
8	容积率	/	1.21			≥1.0
9	绿地面积	m ²	3354.72			
10	绿地率	%	6.71			≤20%
11	停车位	辆	121			0.2/100m ² 计容面积

1、宿舍楼以及综合楼前3层为行政办公及生活服务设施，≤工业项目总用地面积的15%。
2、综合楼4至7层为工业生产必须的研发、设计、检测、中试设施，在行政办公及生活服务设施之外计算且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%。



修建性详细规划方案批前公示专用章
赤峰市自然资源局松山区分局