

赤峰商贸物流城一期 II 05-04-02 地块建设工程 鸟瞰图

修建性详细规划方案批前公示专用章



赤峰商贸物流城一期 II 05-04-02地块建设工程 彩色总平面图

主要技术经济指标表			
项目	单位	数值	备注
总用地面积	m²	40009.96	约60亩
计容建筑面积	m²	40389.59	
总建筑面积	m²	27102.57	
一期总建筑面积	m²	21499.17	
一期地上建筑面积	m²	21379.17	
其中 管理用房	m²	2915.44	设置管理用房1947.03平方米, 研发用房968.41平方米。
其中 宿舍食堂	m²	1256.64	设置宿舍食堂1256.64平方米。
其中 主生产车间	m²	17207.09	总建筑面积17207.09平方米, 其中: 主生产车间17207.09平方米, 辅助用房2562.31平方米。
一期地下污水处理建筑面积	m²	120	
二期车间	m²	5603.40	总建筑面积5603.40平方米, 其中: 二期车间5603.40平方米。
容积率	-	1.01	
建筑密度	%	42.7	
绿地率	%	7.75%	
停车位	辆	81	其中: 货车10辆, 小型汽车71辆。

说明: 1、管理用房2300平方米, 二期车间西侧1200平方米, 宿舍食堂设置宿舍用房1256.64平方米, 行政办公及生活服务等配套用房总计: 3855.27平方米, 与总建筑面积占比14.2%, 建筑面积小于工业项目总建筑面积的15%。
2、管理用房1000平方米, 宿舍食堂用房968.41平方米, 与总建筑面积占比3.0%, 在行政办公及生活服务等设施之外计算且建筑面积小于工业项目总建筑面积的15%。
3、管理用房及宿舍食堂占地面积1991.17平方米, 与总用地面积占比4.98%小于工业项目总用地面积的7%, 以上指标均满足《工业项目建设用地控制指标》要求。

