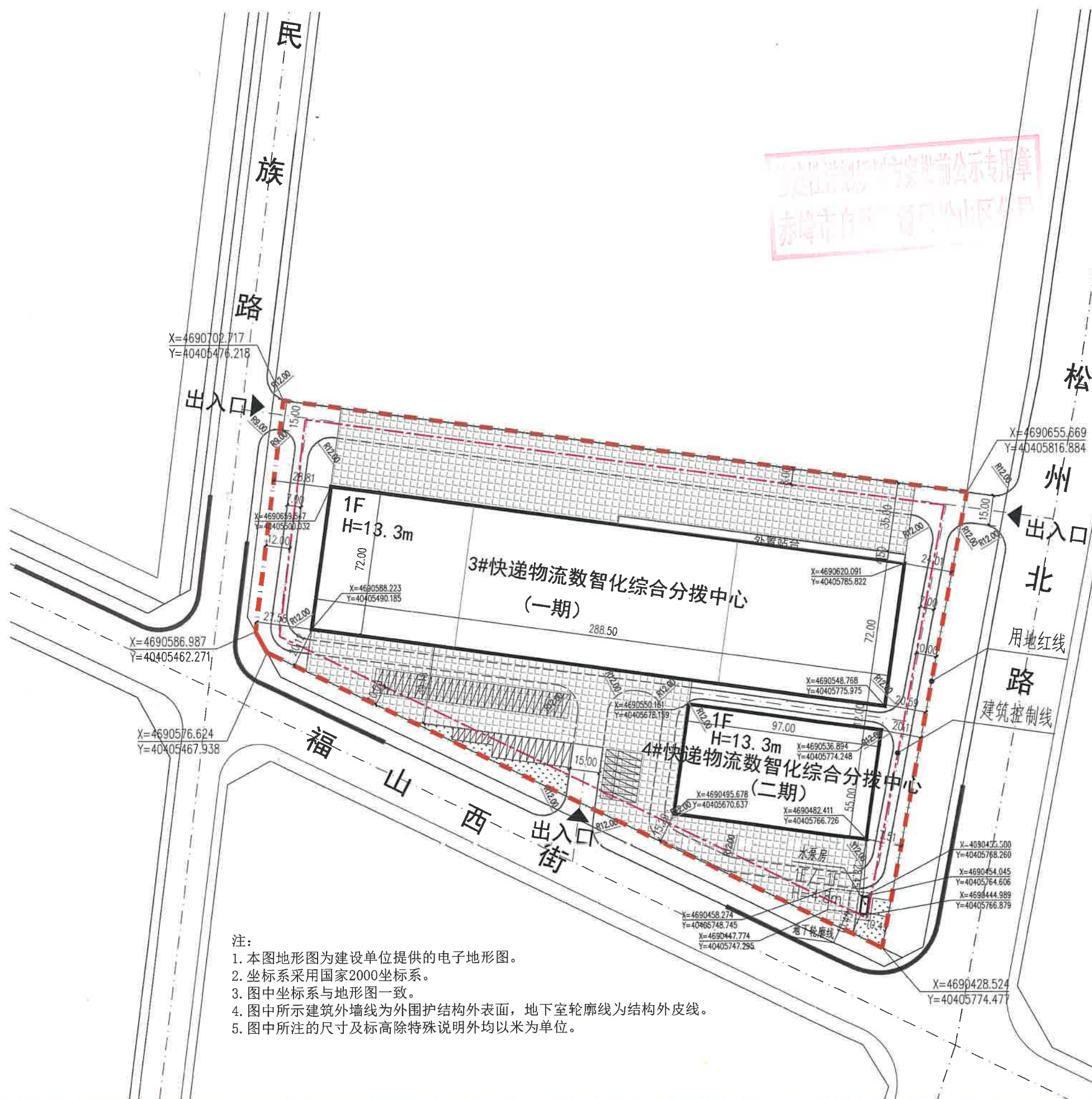


蒙东现代快递物流园一期（南区）修建性详细规划设计



蒙东现代快递物流园一期（南区）修建性详细规划设计

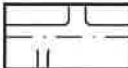
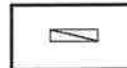
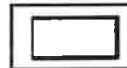


蒙东现代快递物流园一期（南区）修建性详细规划设计

主要建筑一览表							
序号	建筑名称	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	备注
1	3#快递物流数智化综合分拨中心	20772.00	21652.12	21652.12	-	41596.48	1层 层高8米双倍计容;夹层配套办公建筑面积为827.64m², 设备间建筑面积为52.48m²。
2	4#快递物流数智化综合分拨中心	5335.00	5811.31	5811.31	-	10699.15	1层 层高8米双倍计容;夹层配套办公建筑面积为447.16m², 设备间建筑面积为29.15m²。
3	水泵房	30.22	133.04	30.22	102.82	30.22	1层 地下水池面积为106m², 构筑物不计入建筑面积。
合计		26137.22	27596.47	27493.65	102.82	52325.85	-

经济技术指标表			
序号	项目	数值	备注
1	总用地面积 (m²)	60027.57	合约90.04亩
2	占地面积 (m²)	26137.22	-
3	地上	27493.65	-
4	总建筑面积 (m²)	地下	102.82
5	合计	27596.47	-
6	计容面积 (m²)	52325.85	-
7	建筑密度	43.54%	≥30%
8	容积率	0.87	≥0.6
9	总绿地面积	713.61	-
10	绿地率	1.19%	≤20%
11	机动车地面停车位	129	停车位按不少于小客车0.2车位/100m²计容面积设置;其中设置小客车停车位共14个;设置大型货车停车位共46个,根据《车库建筑设计规范》JGJ 100-2015 第4.1.2条规定,按1:2.5系数相应折算小客车停车位为115个。
12	机动车地下停车位	0	
13	合计	129	

图例:

-  规划道路
-  用地红线
-  建筑控制线
-  地下室轮廓线
-  绿地
-  硬质铺装
-  停车位
-  新建建筑轮廓

注:
1. 本图地形图为建设单位提供的电子地形图。
2. 坐标系采用国家2000坐标系。
3. 图中坐标系与地形图一致。
4. 图中所示建筑外墙线为外围护结构外表面,地下室轮廓线为结构外皮线。
5. 图中所注的尺寸及标高除特殊说明外均以米为单位。

