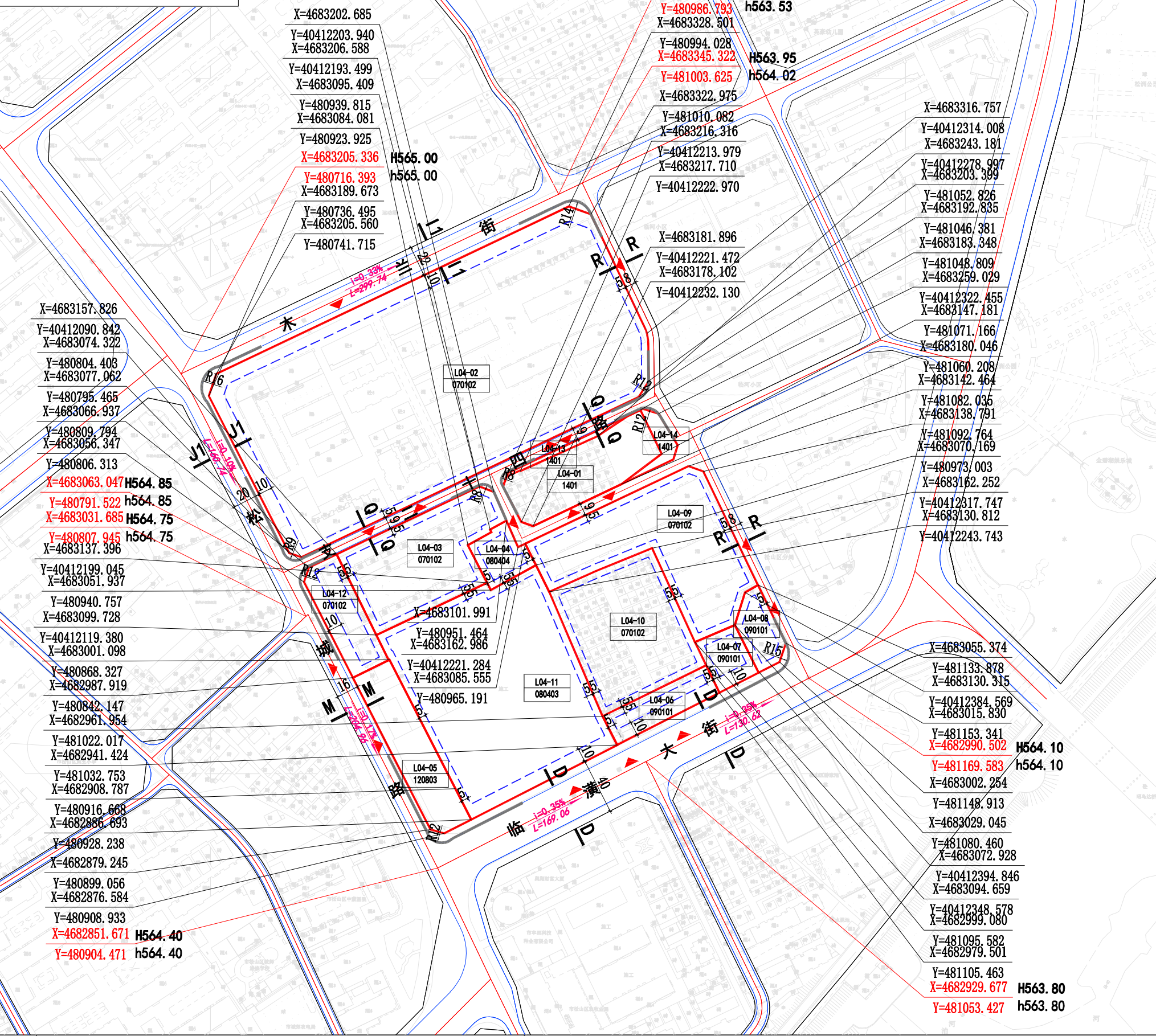
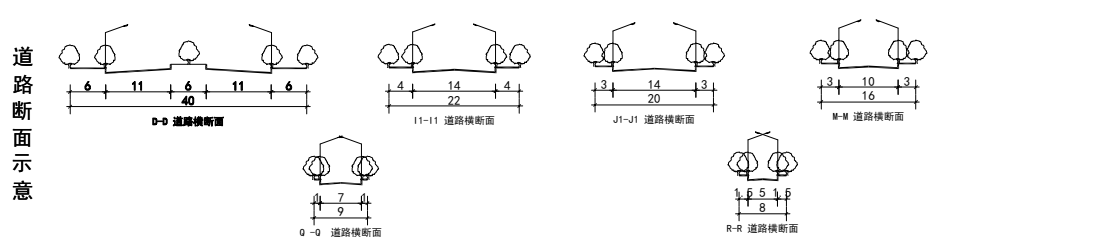


地块调整前图则



配套设施一览表	(1) 高中	(10) 托老所	(19) 街道办事处	(28) 公共厕所
	(2) 九年一贯制学校	(11) 社区文化活动中心	(20) 居委会	(29) 开闭所
	(3) 初中	(12) 社区文化活动站	(21) 派出所	(30) 公交场站
	(4) 小学	(13) 体育场(馆)	(22) 加油加气站	(31) 社会停车场
	(5) 幼儿园	(14) 室外综合健身场地	(23) 社区商业网点	(32) 垃圾转运站
	(6) 托儿所	(15) 社区卫生服务中心	(24) 菜市场	(33) 小超市
	(7) 医院	(16) 社区卫生服务站	(25) 邮政营业场所	
	(8) 养老院	(17) 社区服务中心	(26) 变电站	
	(9) 老年养护院	(18) 社区服务站	(27) 换热站	



项目名称

赤峰市松山区旧城控制性详细规划

图名

地块分图图则

比例尺

地块区位示意

单元编号

15040410007

街坊编号

L04

地块编号

L04-01 L04-06 L04-11
L04-02 L04-07 L04-12
L04-03 L04-08
L04-04 L04-09
L04-05 L04-10

地块控制指标表

地块编码	土地使用控制		强度容量控制					其他	
	用地用海分类代码	用地用海分类名称	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(m)	配建车位	配套设施
L04-01	1401	公园绿地	0.43	0.05	5	75	9	-	
L04-02	070102	二类城镇住宅用地	4.35	1.6	25	30	24	-	(16)(27)(28)
L04-03	070102	二类城镇住宅用地	0.67	1.5	20	30	20	-	(12)(20)(27)
L04-04	080404	幼儿园用地	0.13	0.65	30	35	20	-	(5)6班
L04-05	120803	社会停车场用地	0.38	0.1	10	25	9	-	(31)(32)
L04-06	090101	零售商业用地	0.19	2.0	40	20	24	0.6个/100m²计容建筑面积	
L04-07	090101	零售商业用地	0.12	2.0	40	20	24	-	现状
L04-08	090101	零售商业用地	0.13	2.0	40	20	24	-	现状
L04-09	070102	二类城镇住宅用地	0.96	1.5	20	30	20	-	(27)
L04-10	070102	二类城镇住宅用地	0.78	1.5	25	35	54	1.2个/户或计容建筑面积1个/120m²	(16)(27)(28)
L04-11	080403	中小学用地	1.77	0.8	25	30	24	按教职工编制数的50%配置	(4)12班
L04-12	070102	二类城镇住宅用地	0.25	2.0	20	30	24	-	现状
L04-13	1401	公园绿地	0.03	-	-	-	-	-	
L04-14	1401	公园绿地	0.06	0.05	5	90	9	-	

停车位地下化率

地块编码	L04-01	L04-02	L04-03	L04-04	L04-05	L04-06	L04-07	L04-08	L04-09	L04-10	L04-11	L04-12						
比例(≥)	40%	-	-	-	-	-	-	-	-	90%	50%	-						

基本图例

	地块编号		机动车出入口		道路控制点坐标		铁路
	用地红线		半径标注		地块控制点坐标		河流
	建筑退线		距离标注		规划控制点高程		道路红线
	禁止开口路段		道路断面		现状高程		道路中心线
	地块建议道路		规划范围		坡度、坡向、坡长		侧石线

备注

1. 本图则尺寸以米为单位,采用2000国家大地坐标系(CGCS2000),1985国家高程基准;用地性质及代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(自然资发〔2023〕234号)执行。
2. 已建成地块道路禁止开口线可结合旧城实际建设情况进行弹性管理,新建地块需严格落实本图则管控要求。不直接与市政道路相邻的地块且有机动车出入口需求的,可与相邻地块协商共建道路和出入口。
3. 机动车出入口可依据本图则标识结合实际建设需求,确定具体开口位置及连通道路宽度;人行出入口结合实际按需设置,本图则不做具体要求。
4. 现状已建成项目且近期无城市更新计划地块的容积率、建筑密度、绿地率、建筑限高等约束性指标依据现状建设实际进行控制,反映现状建设情况;允许更新地块指标在改扩建时进行适当调整,原则上容积率上浮不超过0.1,具体要求按照规划管理部门出具的设计要点进行管控。
5. 大型公园等绿地地下空间可复合利用;居住用地内不允许设置机械停车位;居住街坊内配套设施按需配置,本图则不做具体要求。
6. 依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产平稳健康发展的意见》(赤政发〔2025〕10号),地块高度可按照提高一档执行。
7. 相关指标满足本图则规定外,尚需符合国家及地方相关技术标准、规范有关要求,本图则中未涉及的其他管控要求,由规划部门根据相关规范确定并执行。

设计单位

中规院(北京)规划设计有限公司
赤峰宏图规划设计院有限公司

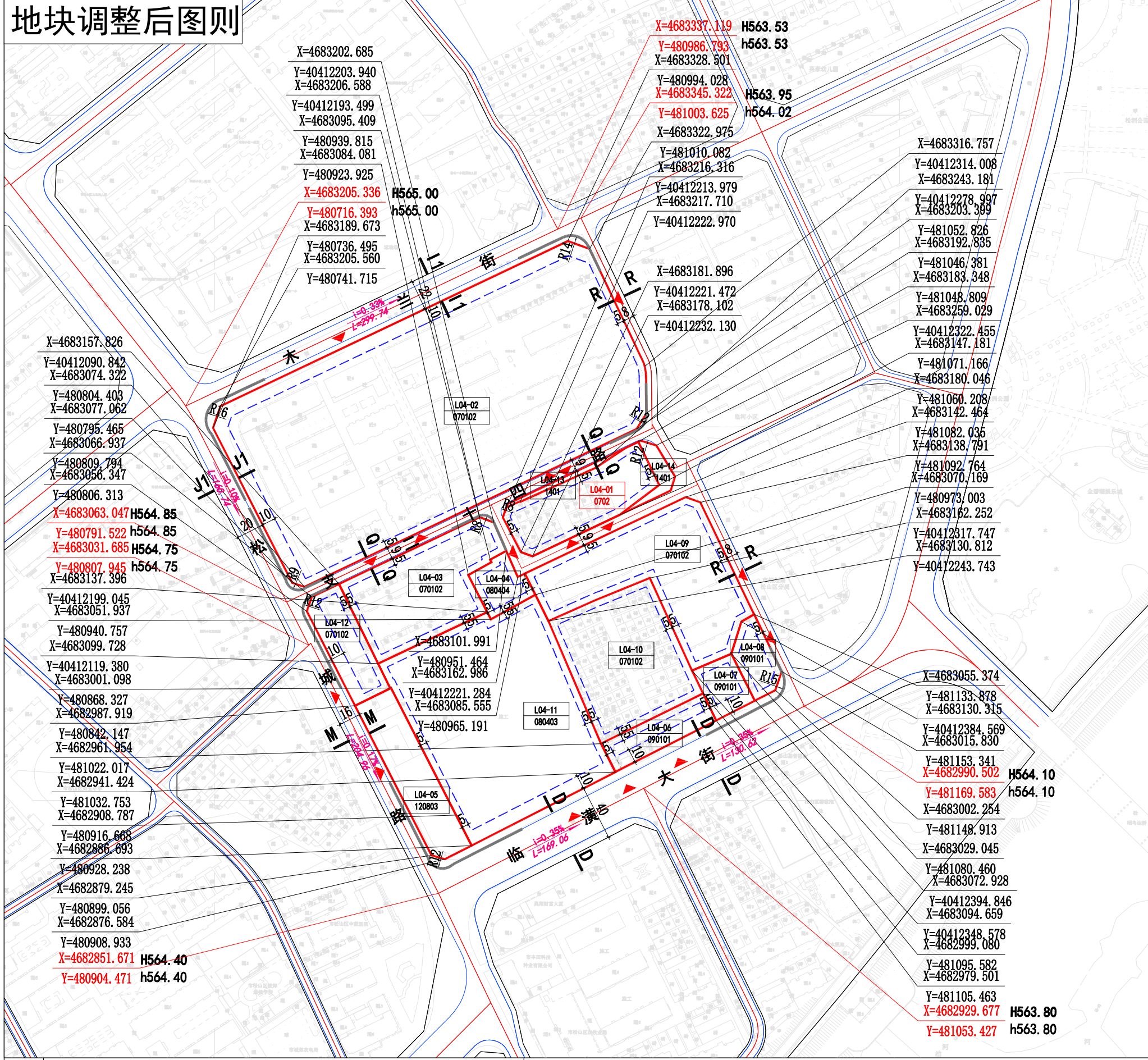
编制日期

2026.07

图纸编号

35

地块调整后图则



配套设施一览表

- (1) 高中

(2) 九年一贯制学校

(3) 初中

(4) 小学

(5) 幼儿园

(6) 托儿所

(7) 医院

(8) 养老院

(9) 老年养护院
- (10) 托老所

(11) 社区文化活动中心

(12) 社区文化活动站

(13) 体育场(馆)

(14) 室外综合健身场地

(15) 社区卫生服务中心

(16) 社区卫生服务站

(17) 社区服务中心

(18) 社区服务站
- (19) 街道办事处

(20) 居委会

(21) 派出所

(22) 加油加气站

(23) 社区商业网点

(24) 菜市场

(25) 邮政营业场所

(26) 变电站

(27) 换热站
- (28) 公共厕所

(29) 开闭所

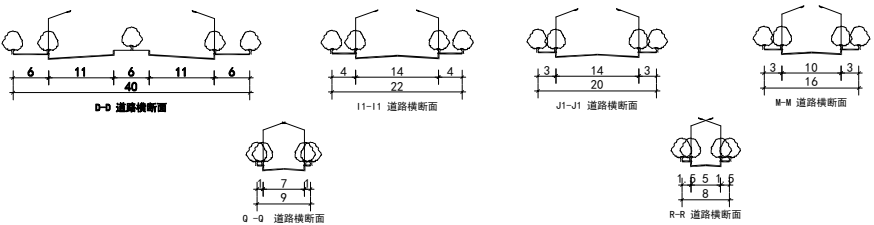
(30) 公交场站

(31) 社会停车场

(32) 垃圾转运站

(33) 小超市

道路断面示意图



赤峰市松山区旧城控制性详细规划

项目名称

赤峰市松山区旧城控制性详细规划

图名

地块分图图则

比例尺

1:3000

地块区位示意

单元编号

15040410007

街坊编号

L04

地块编号

L04-01 L04-06 L04-11
L04-02 L04-07 L04-12
L04-03 L04-08
L04-04 L04-09
L04-05 L04-10

地块控制指标表									
地块编码	土地使用控制		强度容量控制					其他	
	用地用海分类代码	用地用海分类名称	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(m)	配建车位	配套设施
L04-01	0702	城镇社区服务设施用地	0.43	1.0	30	25	20	0.6个/100㎡计容建筑面积	(6)(12)(16)(18)(33)
L04-02	070102	二类城镇住宅用地	4.35	1.6	25	30	24	-	(16)(27)(28)
L04-03	070102	二类城镇住宅用地	0.67	1.5	20	30	20	-	(12)(20)(27)
L04-04	080404	幼儿园用地	0.13	0.65	30	35	20	-	(5)6班
L04-05	120803	社会停车场用地	0.38	0.1	10	25	9	-	(31)(32)
L04-06	090101	零售商业用地	0.19	2.0	40	20	24	0.6个/100㎡计容建筑面积	
L04-07	090101	零售商业用地	0.12	2.0	40	20	24	-	现状
L04-08	090101	零售商业用地	0.13	2.0	40	20	24	-	现状
L04-09	070102	二类城镇住宅用地	0.96	1.5	20	30	20	-	(27)
L04-10	070102	二类城镇住宅用地	0.78	1.5	25	35	54	1.2个/户或计容建筑面积1个/120㎡按教职工编制数的50%配置	(16)(27)(28)
L04-11	080403	中小学用地	1.77	0.8	25	30	24	-	(4)12班
L04-12	070102	二类城镇住宅用地	0.25	2.0	20	30	24	-	现状
L04-13	1401	公园绿地	0.03	-	-	-	-	-	
L04-14	1401	公园绿地	0.06	0.05	5	90	9	-	

停车位地下化率

地块编码	L04-01	L04-02	L04-03	L04-04	L04-05	L04-06	L04-07	L04-08	L04-09	L04-10	L04-11	L04-12						
比例(≥)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90%	50%	-						

基本图例

A01-01 地块编号

用地红线

建筑退线

禁止开口路段

地块建议道路

机动车出入口

R20 半径标注

25 距离标注

A-A 道路断面

规划范围

道路控制点坐标

地块控制点坐标

H=600.00 规划控制点高程

h=600.00 现状高程

1/20 85% 1/20 97 坡度、坡向、坡长

铁路

河流

道路红线

道路中心线

侧石线

备注

1. 本图则尺寸以米为单位,采用2000国家大地坐标系(CGCS2000),1985国家高程基准;用地性质及代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(自然资发〔2023〕234号)执行。

2. 已建成地块道路禁止开口线可结合旧城实际情况进行弹性管理,新建地块应严格落实本图则管控要求。不直接与市政道路相邻的地块且有机动车出入口需求的,可与相邻地块协商共建道路和出入口。

3. 机动车出入口可依据本图则标识结合实际建设需求,确定具体开口位置及连通道路宽度;人行出入口结合实际按需设置,本图则不做具体要求。

4. 现状已建成项目且近期无城市更新计划地块的容积率、建筑密度、绿地率、建筑限高等约束性指标依据现状建设实际进行控制,反映现状建设情况;允许更新地块指标在改扩建时进行适当调整,原则上容积率上浮不超过0.1,具体要求按照规划管理部门出具的设计要点进行管控。

5. 大型公园等绿地地下空间可复合利用;居住用地内不允许设置机械停车位;居住街坊内配套设施按需配置,本图则不做具体要求。

6. 依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产平稳健康发展的意见》(赤政发〔2025〕10号),地块高度可按照提高一档执行。

7. 相关指标除满足本图则规定外,尚需符合国家及地方相关技术标准、规范有关要求,本图则中未涉及的其他管控要求,由规划部门根据相关规范确定并执行。

设计单位

中衍设计集团有限公司修改

编制日期

2026.09

图纸编号

35