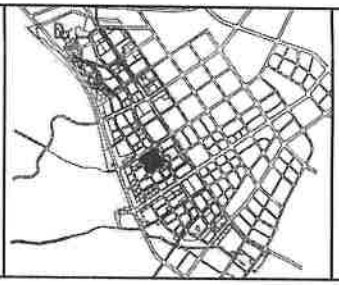
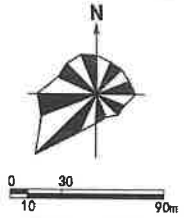
修改前图则

# 赤峰市八家西片区控制性详细规划暨城市设计

地块位置示意图



指北针及比例尺




比例尺： 1:3000

## 图 例

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| A01-02 地块编码 | 235 道路转弯半径 | 社区服务中心 | 大型多功能场地 | 邮政营业场所 |
| 1404 用地性质代码 | 0.25% 道路坡度 | 社区服务站 | 小型多功能场地 | 消防站 |
| 地块界线 | 坡向 | 街道办事处 | 卫生服务中心 | 垃圾转运站 |
| 建筑后退线 | 227.62 道路坡长 | 派出所 | 社区卫生服务站 | 换热站 |
| 道路红线 | 道路与地块控制点坐标 | 文化活动中心 | 养老院 | 社会停车场 |
| 道路中心线 | 218.19 控制点设计高程 | 文化活动站 | 老年人日间照料中心 | 加压泵站 |
| 侧石线 | 218.19 控制点原始高程 | 高中 | 10kV开闭所 | |
| 绿线控制线 | 禁止机动车开口路段 | 初中 | 商场/菜市场 | |
| 黄线控制线 | 建议机动车开口位置 | 小学 | 社区商业网点 | |
| 蓝线控制线 | 规划范围 | 公共厕所 | 社区办公活动用房 | |

## 地块指标控制表

| 地块编号 | 用地用海分类代码 | 用地名称 | 用地面积（公顷） | 容积率 | 建筑密度(%) | 绿地率(%) | 建筑限高(m) | 建筑面积(万m²) | 停车位 | 停车地下化率（%） | 配建设施 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B06-01 | 1401 | 公园绿地 | 0.12 | - | - | - | - | - | - | - | |
| B06-02 | 0902 | 商务金融用地 | 0.70 | 2.5 | 30 | 20 | 50 | 1.75 | 0.65个/100m² | ≥80 | |
| B06-03 | 1401 | 公园绿地 | 0.12 | - | - | - | - | - | - | - | |
| B06-04 | 0902 | 商务金融用地 | 0.51 | 2.5 | 30 | 20 | 50 | 1.28 | 0.65个/100m² | ≥80 | |
| B06-05 | 080302 | 文化活动用地 | 1.14 | 1.8 | 40 | 35 | 24 | 2.06 | 0.6个/100m² | ≥70 | 文 |
| B06-06 | 1403 | 广场用地 | 2.28 | 0.1 | 5 | 35 | 10 | 0.23 | - | - | 换 |
| B06-07 | 1401 | 公园绿地 | 0.39 | - | - | - | - | - | - | - | |
| B06-08 | 080403 | 中小学用地 | 3.24 | 0.8 | 20 | 20 | 24 | 2.59 | 按教职工编制数的50%配置 | - | 小 换 |
| B06-09 | 120803 | 社会停车场用地 | 0.18 | 0.1 | 5 | 20 | 10 | 0.02 | - | - | 加 |
| B06-10 | 1401 | 公园绿地 | 0.28 | - | - | - | - | - | - | - | |
| B06-11 | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 2.88 | 2 | 20 | 35 | 54 | 5.75 | 1.2个/户或1个/120m² | 100 | 办 |
| B06-12 | 1401 | 公园绿地 | 0.27 | - | - | - | - | - | - | - | |

**备注**

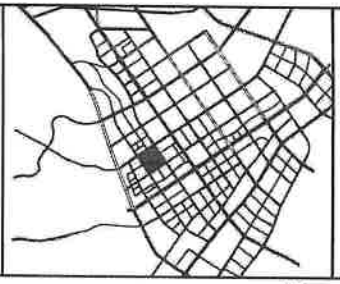
1、图中标注数据单位为米，坐标为赤峰2000坐标系；
2、图中用地名称及代码按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发[2023]234号）执行；
3、容积率、建筑密度，建筑限高为上限指标，绿地率为下限指标；
4、各类配建设施应符合国家有关规范；
5、配建设施：蓝色为规划新建，黑色为现状已建；
6、地块机动车停车位配建指标如按照建筑面积计算，则该建筑面积应为计容建筑面积；
7、地块编号：现状已建地块以“下划线”的形式表达。

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 设计单位 | 中规院（北京）规划设计有限公司 | | | | 设计号 | 2021(C)-016-(4) | 街坊编号 | |
| 审定 | | 设计 | | 图名 | 地块控制指标图 | 图别 | 分图图则 | B06 |
| 审核 | | 校对 | | | | 图号 | 41-20 | |
| 项目负责 | | 制图 | | | | 日期 | 2024.08 | |

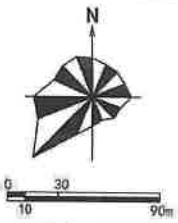
修改后图则

# 赤峰市八家西片区控制性详细规划暨城市设计

地块位置示意图



指北针及比例尺




比例尺： 1:3000

## 图 例

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| A01-02 地块编码 | 0.4% 道路转弯半径 | 社区服务中心 | 大型多功能场地 | 邮政营业场所 |
| 1404 用地性质代码 | 0.3% 道路坡度 | 社区服务站 | 小型多功能场地 | 消防站 |
| 地块界线 | 坡向 | 街道办事处 | 卫生服务中心 | 垃圾转运站 |
| 建筑后退线 | 27.02 道路坡长 | 派出所 | 社区卫生服务站 | 换热站 |
| 道路红线 | 道路与地块控制点坐标 | 文化活动中心 | 养老院 | 社会停车场 |
| 道路中心线 | 219.10 控制点设计高程 | 文化活动站 | 老年人日间照料中心 | 加压泵站 |
| 侧石线 | 219.10 控制点原始高程 | 高中 | 10kV开闭所 | |
| 绿线控制线 | 禁止机动车开口路段 | 初中 | 商场/菜市场 | |
| 黄线控制线 | 建议机动车开口位置 | 小学 | 社区商业网点 | |
| 蓝线控制线 | 规划范围 | 公共厕所 | 社区办公活动用房 | |

## 地块指标控制表

| 地块编号 | 用地用海分类代码 | 用地名称 | 用地面积(公顷) | 容积率 | 建筑密度(%) | 绿地率(%) | 建筑限高(m) | 建筑面积(万m²) | 停车位 | 停车地下化率(%) | 配建设施 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B06-01 | 1401 | 公园绿地 | 0.12 | - | - | - | - | - | - | - | |
| B06-02 | 0902 | 商务金融用地 | 0.70 | 2.5 | 30 | 20 | 50 | 1.76 | 0.65个/100m² | ≥80 | |
| B06-03 | 1401 | 公园绿地 | 0.12 | - | - | - | - | - | - | - | |
| B06-04 | 0902 | 商务金融用地 | 0.51 | 2.5 | 30 | 20 | 50 | 1.28 | 0.65个/100m² | ≥80 | |
| B06-05 | 080302 | 文化活动用地 | 1.14 | 1.8 | 40 | 35 | 24 | 2.06 | 0.6个/100m² | ≥70 | 图 |
| B06-06 | 1403 | 广场用地 | 2.28 | 0.1 | 5 | 35 | 10 | 0.23 | - | - | 图 |
| B06-07 | 1401 | 公园绿地 | 0.39 | - | - | - | - | - | - | - | |
| B06-08 | 080403 | 中小学用地 | 3.24 | 0.8 | 20 | 20 | 24 | 2.59 | 按教职工编制数的50%配置 | - | 小 换 |
| B06-09 | 120803 | 社会停车场用地 | 0.18 | 0.1 | 5 | 20 | 10 | 0.02 | - | - | 图 |
| B06-10 | 1401 | 公园绿地 | 0.28 | - | - | - | - | - | - | - | |
| B06-11 | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 2.88 | 1.8 | 20 | 35 | 54 | 5.18 | 1.2个/户或1个/120m² | 90 | 社 |
| B06-12 | 1401 | 公园绿地 | 0.27 | - | - | - | - | - | - | - | |

**备注**

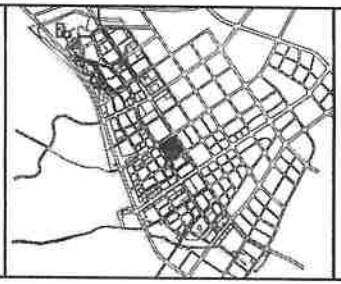
1、图中标注数据单位为米，坐标为国家2000坐标系；
2、图中用地名称及代码按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发[2023]234号）执行；
3、容积率、建筑密度、建筑限高为上限指标，绿地率为下限指标；
4、各类配建设施应符合国家有关规范；
5、配建设施：蓝色为规划新建，黑色为现状已建；
6、地块机动车停车位配建指标如按照建筑面积计算，则该建筑面积应为计容建筑面积；
7、地块编号：现状已建地块以“下划线”的形式表达。

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 设计单位 | 中规院（北京）规划设计有限公司<br>中京方正（北京）工程技术有限公司 （2024.07）修改 | | | | 设计号 | 2021(G)-016-(4) | 街坊编号 |
| 审 定 | | 设 计 | | 图名 | 地块控制指标图 | 图 别 | 分图图则 | B06 |
| 审 核 | | 校 对 | | | | 图 号 | 41-20 | |
| 项目负责 | | 制 图 | | | | 日 期 | 2024.08 | |

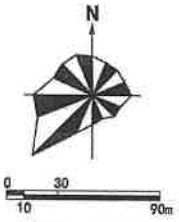
修改前图则

# 赤峰市八家西片区控制性详细规划暨城市设计

地块位置示意图



指北针及比例尺




比例尺： 1:3000

## 图 例

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| A01-02 地块编码 | R15 道路转弯半径 | 社区服务中心 | 大型多功能场地 | 邮政营业场所 |
| 1404 用地性质代码 | 0.3% 道路坡度 | 社区服务站 | 小型多功能场地 | 消防站 |
| 地块界线 | 坡向 | 街道办事处 | 卫生服务中心 | 垃圾转运站 |
| 建筑后退线 | 3%/4% 道路坡长 | 派出所 | 社区卫生服务站 | 换热站 |
| 道路红线 | 道路与地块控制点坐标 | 文化活动中心 | 养老院 | 社会停车场 |
| 道路中心线 | 控制点设计高程 | 文化活动站 | 老年人日间照料中心 | 加压泵站 |
| 侧石线 | 控制点原始高程 | 高中 | 10kV开闭所 | |
| 绿线控制线 | 禁止机动车开口路段 | 初中 | 商场/菜市场 | |
| 黄线控制线 | 建议机动车开口位置 | 小学 | 社区商业网点 | |
| 蓝线控制线 | 规划范围 | 公共厕所 | 社区办公活动用房 | |

## 地块指标控制表

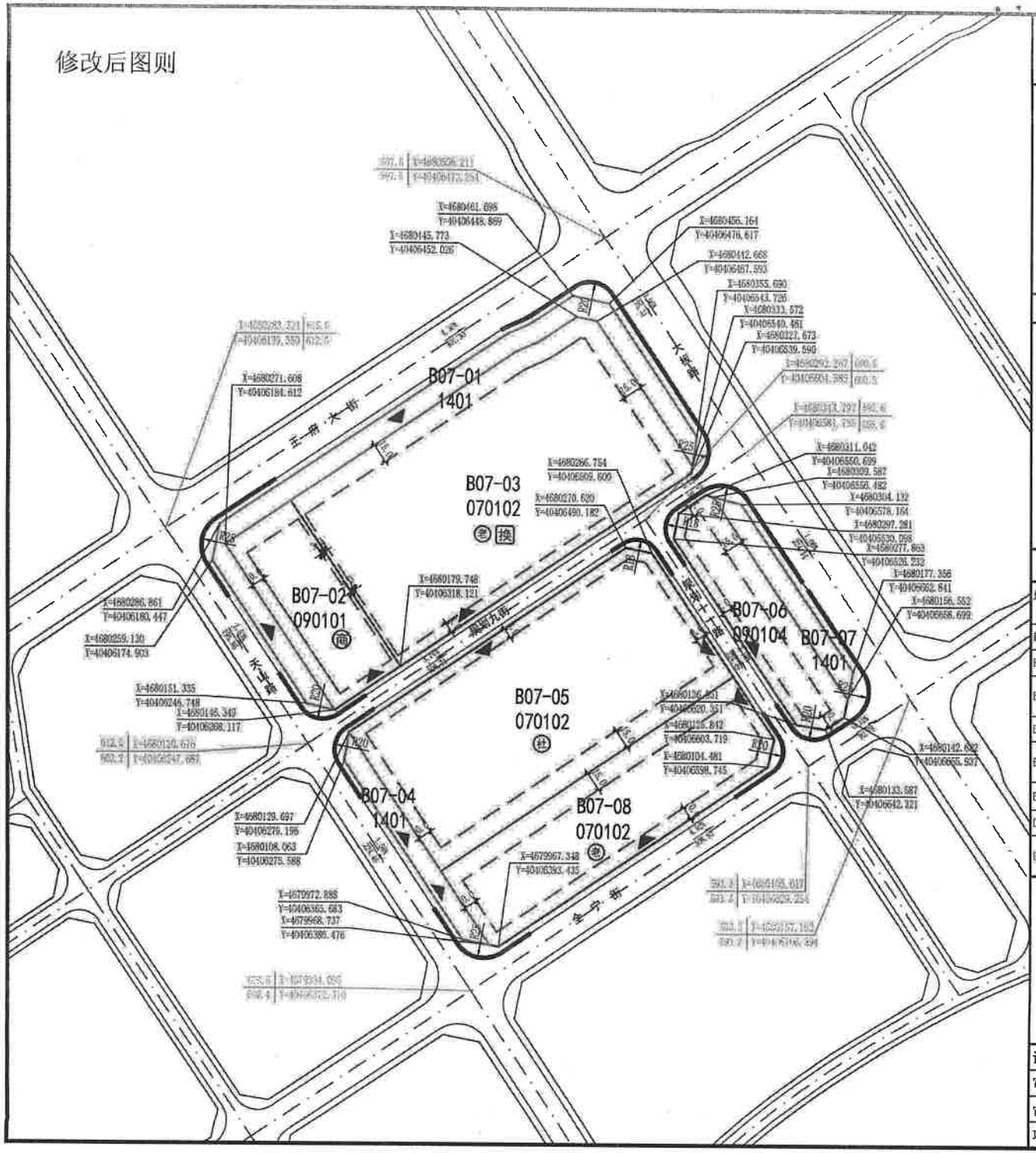
| 地块编号 | 用地用海分类代码 | 用地名称 | 用地面积(公顷) | 容积率 | 建筑密度(%) | 绿地率(%) | 建筑限高(m) | 建筑面积(万m²) | 停车位 | 停车地下化率(%) | 配建设施 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B07-01 | 1401 | 公园绿地 | 0.92 | - | - | - | - | - | - | - | |
| B07-02 | 090101 | 零售商业用地 | 0.90 | 1.6 | 40 | 20 | 20 | 1.36 | 0.6个/100m² | ≥60 | 商 |
| B07-03 | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 4.04 | 2.0 | 20 | 35 | 54 | 8.08 | 1.2个/户或1个/120m² | 100 | 老社换办 |
| B07-04 | 1401 | 公园绿地 | 0.27 | - | - | - | - | - | - | - | |
| B07-05 | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 5.29 | 2.0 | 20 | 35 | 54 | 10.58 | 1.2个/户或1个/120m² | 100 | 办 |
| B07-06 | 090104 | 旅馆用地 | 0.82 | 2.5 | 35 | 20 | 60 | 2.05 | 0.3车位/客房 | ≥60 | |
| B07-07 | 1401 | 公园绿地 | 0.25 | - | - | - | - | - | - | - | |

**备注**

1、图中标注数据单位为米，坐标为赤峰2000坐标系；
2、图中用地名称及代码按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发[2023]234号）执行；
3、容积率、建筑密度，建筑限高为上限指标，绿地率为下限指标；
4、各类配建设施应符合国家有关规范；
5、配建设施：蓝色为规划新建，黑色为现状已建；
6、地块机动车停车位配建指标如按照建筑面积计算，则该建筑面积应为计容建筑面积；
7、地块编号：现状已建地块以“下划线”的形式表达。

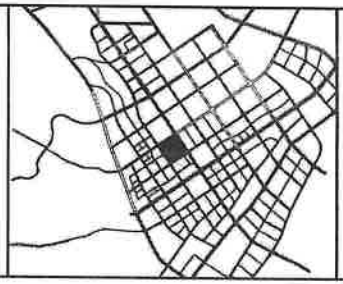
| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 设计单位 | 中规院（北京）规划设计有限公司 | | | | 设计号 | 2021(C)-016-(4) | 街坊编号 | |
| 审定 | | 设计 | | 图名 | 地块控制指标图 | 图别 | 分图图则 | B07 |
| 审核 | | 校对 | | | | 图号 | 41-21 | |
| 项目负责 | | 制图 | | | | 日期 | 2024.08 | |

修改后图则

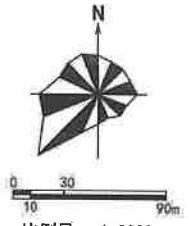



# 赤峰市八家西片区控制性详细规划暨城市设计

地块位置示意图



指北针及比例尺




比例尺： 1:3000

## 图 例

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| A01-02 地块编码 | R26 道路转弯半径 | 社区服务中心 | 大型多功能场地 | 邮政营业场所 |
| 1404 用地性质代码 | 0.27% 道路坡度 | 社区服务站 | 小型多功能场地 | 消防站 |
| 地块界线 | 坡向 | 街道办事处 | 卫生服务中心 | 垃圾转运站 |
| 建筑后退线 | 227.63 道路坡长 | 派出所 | 社区卫生服务站 | 换热站 |
| 道路红线 | 道路与地块控制点坐标 | 文化活动中心 | 养老院 | 社会停车场 |
| 道路中心线 | 控制点设计高程 | 文化活动站 | 老年人日间照料中心 | 加压泵站 |
| 侧石线 | 控制点原始高程 | 高中 | 10kV开闭所 | |
| 绿线控制线 | 禁止机动车开口路段 | 初中 | 商场/菜市场 | |
| 黄线控制线 | 建议机动车开口位置 | 小学 | 社区商业网点 | |
| 蓝线控制线 | 规划范围 | 公共厕所 | 社区办公活动用房 | |

## 地块指标控制表

| 地块编号 | 用地用海分类代码 | 用地名称 | 用地面积(公顷) | 容积率 | 建筑密度(%) | 绿地率(%) | 建筑限高(m) | 建筑面积(万m²) | 停车位 | 停车地下化率(%) | 配建设施 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B07-01 | 1401 | 公园绿地 | 0.92 | - | - | - | - | - | - | - | |
| B07-02 | 090101 | 零售商业用地 | 0.90 | 1.6 | 40 | 20 | 20 | 1.36 | 0.6个/100m² | ≥60 | ⑤ |
| B07-03 | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 4.04 | 2.0 | 20 | 35 | 54 | 8.08 | 1.2个/户或1个/120m² | 100 | ⑤⑧ |
| B07-04 | 1401 | 公园绿地 | 0.27 | - | - | - | - | - | - | - | |
| B07-05 | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 3.38 | 2.0 | 20 | 35 | 54 | 6.76 | 1.2个/户或1个/120m² | 90 | ⑧ |
| B07-06 | 090104 | 旅馆用地 | 0.82 | 2.5 | 35 | 20 | 60 | 2.05 | 0.3车位/客房 | ≥60 | |
| B07-07 | 1401 | 公园绿地 | 0.25 | - | - | - | - | - | - | - | |
| B07-08 | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 1.91 | 1.6 | 25 | 35 | 54 | 3.05 | 1.2个/户或1个/120m² | 90 | ⑧ |

**备注**

1、图中标注数据单位为米，坐标为国家2000坐标系；
2、图中用地名称及代码按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发[2023]234号）执行；
3、容积率、建筑密度、建筑限高为上限指标，绿地率为下限指标；
4、各类配建设施应符合国家有关规范；
5、配建设施：蓝色为规划新建，黑色为现状已建；
6、地块机动车停车位配建指标如按照建筑面积计算，则该建筑面积应为计容建筑面积；
7、地块编号：现状已建地块以“下划线”的形式表达。
8、B07-05地块、B07-08地块西侧出入口仅作为消防车出入口使用。

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 设计单位 | 中规院（北京）规划设计有限公司<br>中京方正（北京）工程技术有限公司 （2026.07）修改 | | | | | 设计号 | 2021(G)-016-(4) | 街坊编号 |
| 审 定 | | 设 计 | | 图名 | 地块控制指标图 | 图 别 | 分图图则 | B07 |
| 审 核 | | 校 对 | | | | 图 号 | 41-21 | |
| 项目负责 | | 制 图 | | | | 日 期 | 2024.08 | |