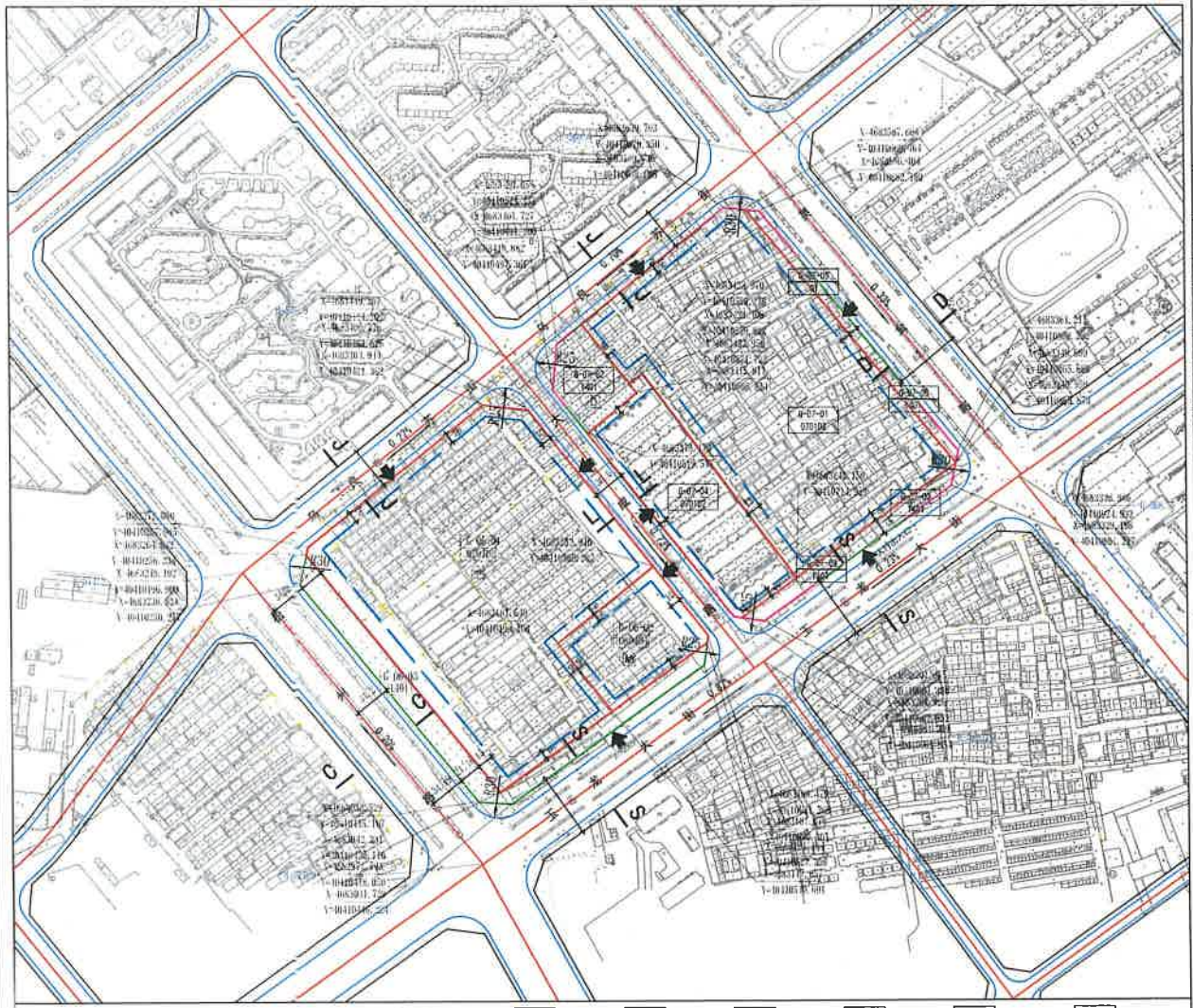
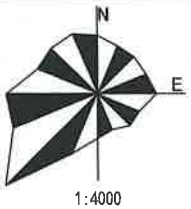
赤峰市松山城区（棚户区改造）控制性详细规划修改优化设计



图例

A1-01 地块编号	规划道路	控制点坐标	社区卫生服务站	社区综合服务中心	居委会	供水设施	都邦局（所）	换热站	室外健身器械
地块边界	道路转弯半径	中学	社区服务站	社区文化活动中心	高石场	变电站	电信局（所）	公共厕所	便利店
建筑控制线	建设地块出入口	小学	社区养老院	社区体育活动站	渣出所	燃气调压站	污水泵站	消防站	垃圾转运车进站设施
规划绿地	道路断面符号	幼儿园	托老所	体育场（馆）	公交场站	城市调或供热站	雨水泵站	雨水泵站	生活垃圾收集点
禁止机动车开口段	控制坡度	医院	加油（加气）站	社区体育运动场	社会停车场	垃圾转运站	环卫站	物业管理服务用房	老年人日间照料中心
	控制点标高	社区卫生服务中心	社区西边服务中心	居民健身设施	街道办事处	垃圾压缩站	开闭所	儿童、老年人活动场地	

G06-G07街区分图则



1:4000

地块区位示意



细分地块规划控制指标表

地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积（hm²）	建筑面积（m²）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	停车位（个）	公建及市政配套设施	备注
G-06-01	070102	二类城镇住宅用地	6.29	94433	1.5	25	35	54	[illegible]	[illegible]	[illegible]
G-06-02	080404	幼儿园用地	0.97	6296	0.65	30	30	20	[illegible]	[illegible]	
G-06-03	1401	公园绿地	0.96	478	0.05	5	75	9	-		
G-07-01	070102	二类城镇住宅用地	5.74	91870.58	1.6	25	35	54	[illegible]	[illegible]	[illegible]
G-07-02	1401	公园绿地	0.45	225	0.05	5	75	9	-		
G-07-03	1401	公园绿地	0.35	175	0.05	5	75	9	-		
G-07-04	070102	二类城镇住宅用地	1.65	33000	2.0	30	35	80	-		
G-07-05	1401	公园绿地	0.27	135	0.05	5	75	9	-		

备注

停车位地下化率表

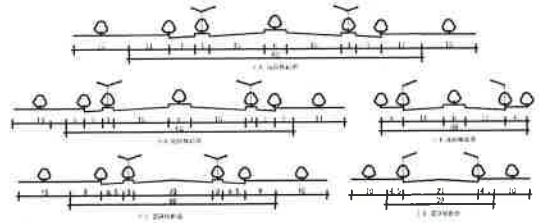
地块编号	地下化比例（≥）
G-06-01	90%
G-06-02	40%
G-07-01	90%

配套设施规模：G-07-01：老年人日间照料中心：889.2㎡，社区卫生服务站：120㎡，社区服务站：1139.2㎡

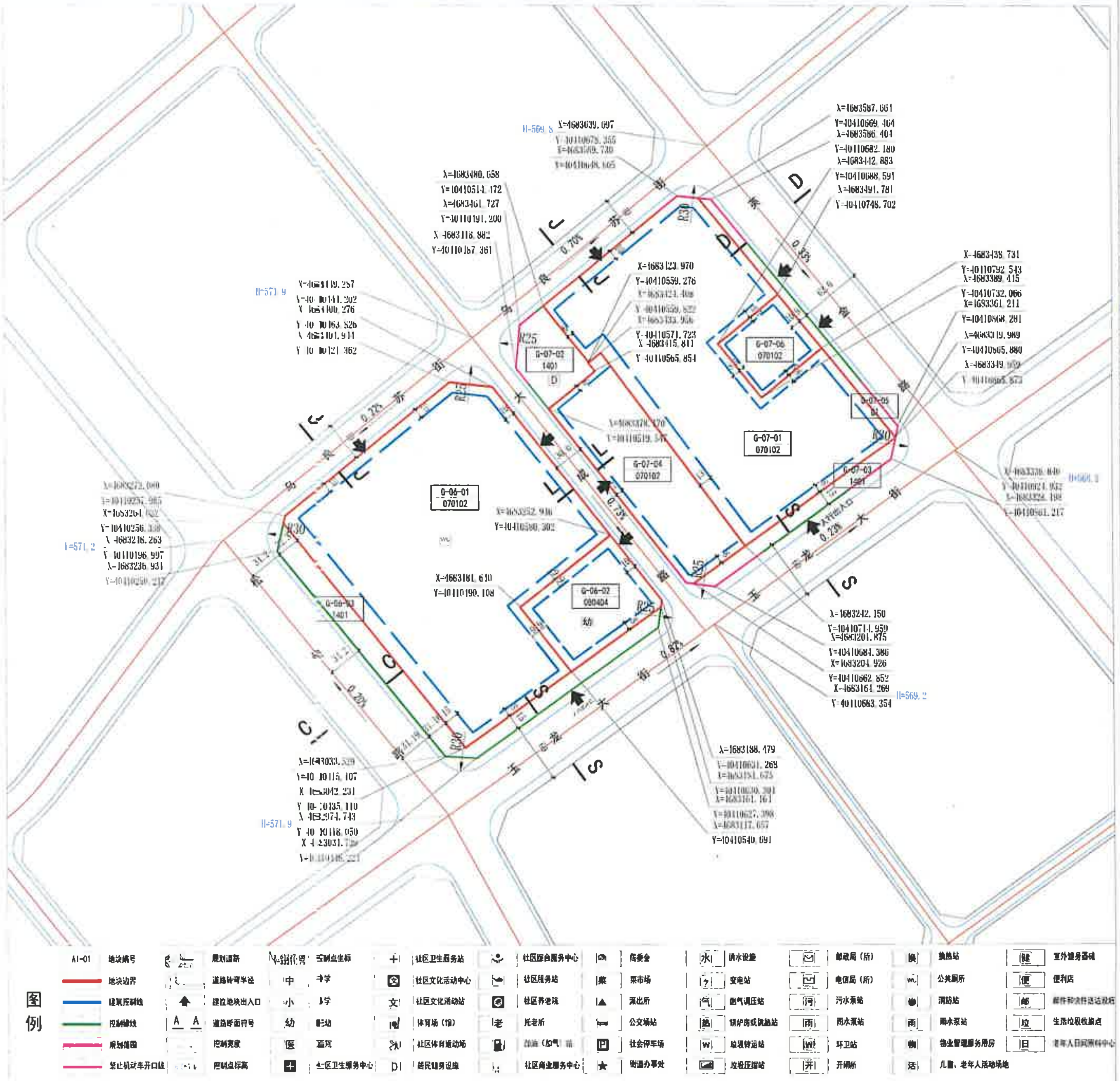
说明

1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023年）执行。
2、依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》（赤政发〔2025〕10号），G-06-01、G-07-01地块建筑限高提高一档，调整为54米。
3、依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》（赤政发〔2025〕10号），G-06-01、G-07-01地块地下化比例确定为90%。
4、在G-06-01地块，按照《城市居住区规划设计标准》（GB 50180-2018）配建居住街坊配套设施。
5、G-06-01地块设置公共厕所一处。
6、G-06-02地块设置幼儿园一处。
7、G-07-02地块设置居民健身设施一处。
8、G-07-01地块设置老年人日间照料中心、社区服务站、社区卫生服务站。
9、已有行政许可地块按照已批指标执行。

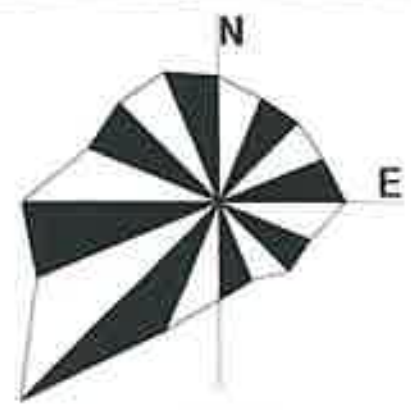
道路断面示意



赤峰市松山城区（棚户区改造）控制性详细规划修改优化设计



G06-G07街区分图则



1:4000

地块区位示意



细分地块规划控制指标表

地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积(HM²)	建筑面积(M²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(M)	停车位(个)	公建及市政配套设施	备注
G-06-01	070102	二类城镇住宅用地	6.29	94433	1.5	25	35	54	[illegible]	[illegible]	[illegible]
G-06-02	080404	幼儿园用地	0.97	6296	0.65	30	30	20	[illegible]	[illegible]	
G-06-03	1401	公园绿地	0.96	478	0.05	5	75	9	-		
G-07-01	070102	二类城镇住宅用地	5.21	83304.79	1.6	25	35	54	[illegible]	[illegible]	[illegible]
G-07-02	1401	公园绿地	0.45	225	0.05	5	75	9	-		
G-07-03	1401	公园绿地	0.35	175	0.05	5	75	9	-		
G-07-04	070102	二类城镇住宅用地	1.65	33000	2.0	30	35	80	-		
G-07-05	1401	公园绿地	0.27	135	0.05	5	75	9	-		
G-07-06	070102	二类城镇住宅用地	0.54	6565.78	1.6	25	35	54	[illegible]		[illegible]

停车位地下化率表

备注

地块编号	地下化比例(≥)
G-06-01	90%
G-06-02	40%
G-07-01	90%
G-07-06	90%

配套设施规模：G-07-01:老年人日间照料中心：889.2m²，社区卫生服务站：120m²，社区服务站：1139.2m²

说明

1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023年）执行。
2、依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》（赤政发〔2025〕10号），G-06-01、G-07-01、G-07-06地块建筑限高提高一档，调整为54米。
3、依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》（赤政发〔2025〕10号），G-06-01、G-07-01、G-07-06地块地下化比例确定为90%。
4、在G-06-01地块，按照《城市居住区规划设计标准》（GB 50180-2018）配建居住街坊配套设施。
5、G-06-01地块设置公共厕所一处。
6、G-06-02地块设置幼儿园一处。
7、G-07-02地块设置居民健身设施一处。
8、G-07-01地块设置老年人日间照料中心、社区服务站、社区卫生服务站。
9、已有行政许可地块按照已批指标执行。
10、G-07-01 地块与 G-07-06 地块社区办公及活动用房、便利店、邮件快递送到设施、值班室、物业服务用房、养老用房、业主委员会议事用房、消防控制室、消防水箱间、热力站地上办公室、开闭站、配套商业网点、通信机房、变配电室、消防泵房、生活水泵房、垃圾收集点、儿童及老年人活动场地、室外健身器械场地、地下换热站、燃气调压站、5G 信号基站等功能房间及配套服务设施位置及规模统一规划配置并布置在 G-07-01 地块内，两个地块的地下车库出入口结合设置。

道路断面示意

