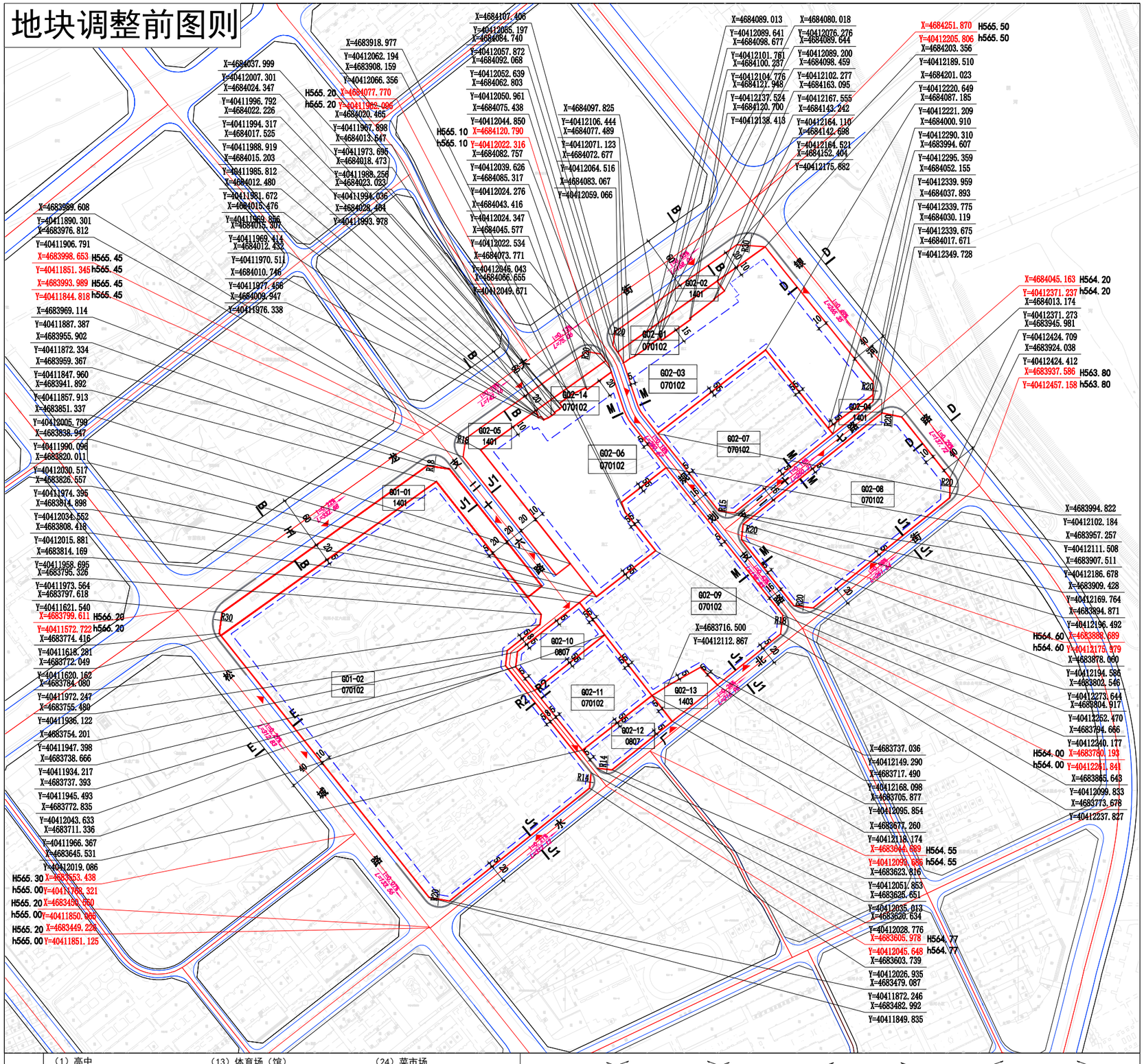
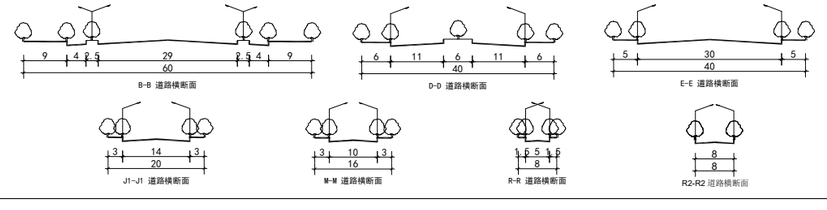
地块调整前图则



配建设施一览表

（1）高中	（13）体育场（馆）	（24）菜市场
（2）九年一贯制学校	（14）室外综合健身场地（小型多功能运动（球类）场地）	（25）邮政营业场所
（3）初中		（26）变电站
（4）小学	（15）社区卫生服务中心	（27）换热站
（5）幼儿园	（16）社区卫生服务站	（28）公共厕所
（6）托儿所	（17）社区服务中心	（29）开闭所
（7）医院	（18）社区服务站	（30）公交场站
（8）养老院	（19）街道办事处	（31）社会停车场
（9）老年养护院	（20）居委会	（32）垃圾转运站
（10）托老所	（21）派出所	（33）再生资源回收点
（11）社区文化活动中心	（22）加油加气站	（34）生活垃圾收集站
（12）社区文化活动站	（23）社区商业网点	

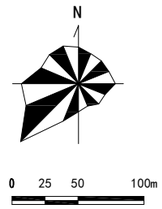
道路断面示意



项目名称 **赤峰市松山区旧城控制性详细规划**

图名 **地块分图图则**

比例尺



1：4500

地块区位示意



单元编号 15040410007

街坊编号 G01 G02

地块编号

G01-01	G02-04	G02-09	G02-14
G01-02	G02-05	G02-10	
G02-01	G02-06	G02-11	
G02-02	G02-07	G02-12	
G02-03	G02-08	G02-13	

地块控制指标表

地块编码	土地使用控制			强度容量控制					其他	
	用地用海分类代码	用地用海分类名称	用地面积（公顷）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑高度（M）	配建车位	配套设施	规划状态
G01-01	1401	公园绿地	0.92	0.05	5	90	9	-		现状
G01-02	070102	二类城镇住宅用地	9.84	2.0	20	30	54	-	(6)(12)(18)(19)(27)(28)	现状
G02-01	070102	二类城镇住宅用地	0.21	2.0	25	30	80	-		现状
G02-02	1401	公园绿地	0.37	0.05	5	90	9	-		现状
G02-03	070102	二类城镇住宅用地	2.59	2.0	20	35	54	1.2个/户或计容建筑面积 1个/120㎡	(10)(16)(27)(29)	
G02-04	1401	公园绿地	0.04	-	-	-	-	-		现状
G02-05	1401	公园绿地	0.68	0.05	5	90	9	-		现状
G02-06	070102	二类城镇住宅用地	2.55	2.2	20	35	54	1.2个/户或计容建筑面积 1个/120㎡	(16)(20)(27)	
G02-07	070102	二类城镇住宅用地	1.80	2.0	20	30	24	-	(12)(27)	现状
G02-08	070102	二类城镇住宅用地	2.63	1.8	26	30	24	-	(27)(28)	现状
G02-09	070102	二类城镇住宅用地	2.89	1.8	20	30	24	-	(27)	现状
G02-10	0807	社会福利用地	0.44	1.2	25	40	24	1个/100㎡建筑面积	(9)(28)	
G02-11	070102	二类城镇住宅用地	0.83	1.8	20	30	24	-	(12)	现状
G02-12	0807	社会福利用地	0.35	1.2	24	35	35	-	(8)	现状
G02-13	1403	广场用地	0.20	0.5	25	40	12	-		
G02-14	070102	二类城镇住宅用地	0.12	2.0	25	30	80	-		现状

停车位地下化率	地块编码	G01-01	G01-02	G02-01	G02-02	G02-03	G02-04	G02-05	G02-06	G02-07	G02-08	G02-09	G02-10	G02-11	G02-12	G02-13	G02-14
	比例（≥）	-	-	-	-	90%	-	-	90%	-	-	-	-	-	-	-	-

基本图例

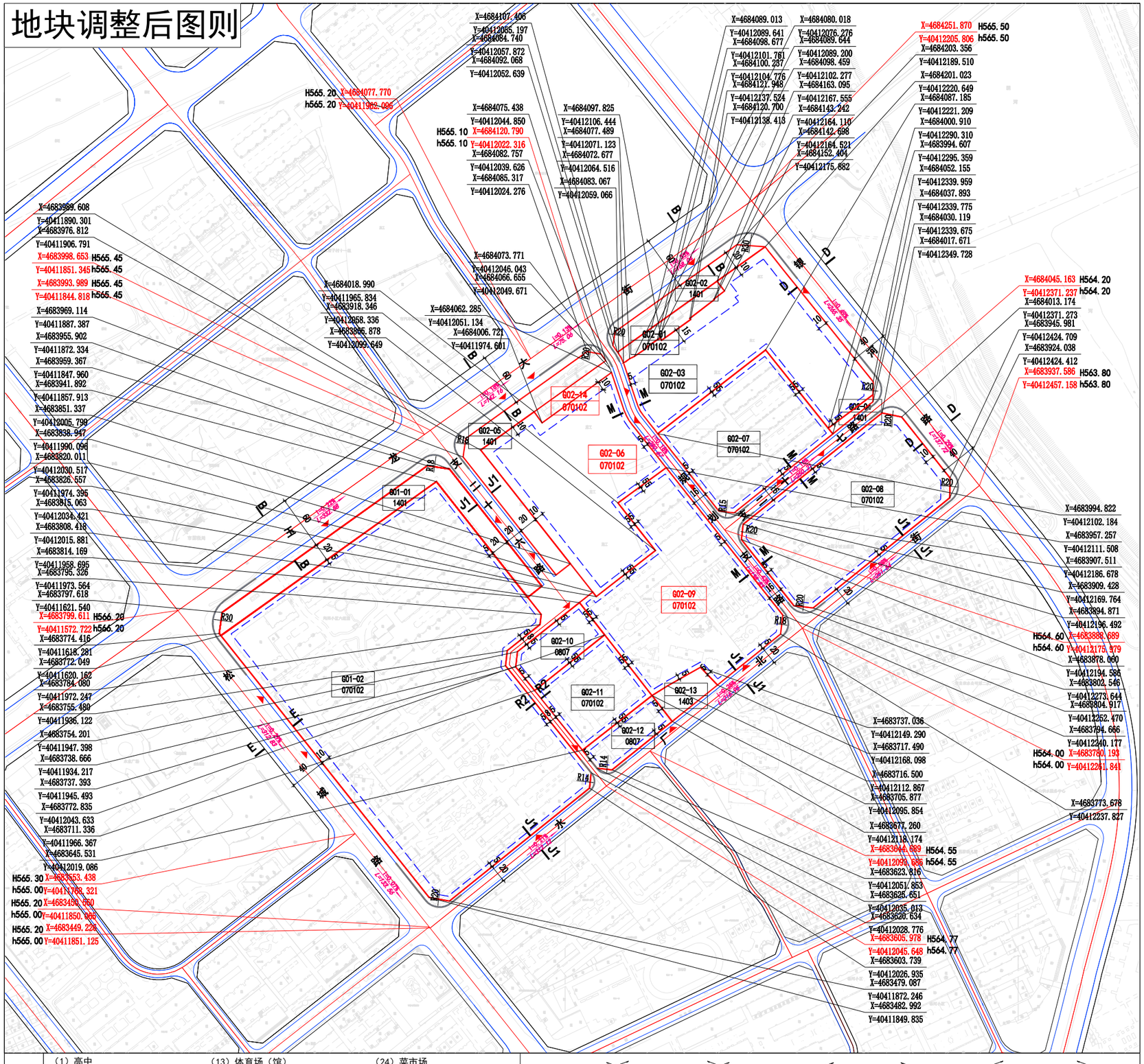
- A01-01 地块编号
- 用地红线
- 建筑退线
- 禁止开口路段
- 地块建议道路
- R20 半径标注
- 25 距离标注
- A-A 道路断面
- 规划范围
- 道路控制点坐标
- 地块控制点坐标
- H=600.00 规划控制点高程
- h=600.00 现状高程
- i=0.86% L=232.67 坡度、坡向、坡长
- 铁路
- 河流
- 道路红线
- 道路中心线
- 侧石线

备注

1. 本图则尺寸以米为单位，采用2000国家大地坐标系（CGCS2000），1985国家高程基准；用地性质及代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234号）执行。
2. 已建成地块道路禁止开口线可结合旧城实际建设情况进行弹性管理，新建地块需严格落实本图则管控要求。不直接与市政道路相邻的地块且有机动车出入需求的，可与相邻地块协商共建道路和出入口。
3. 机动车出入口可依据本图则标识结合实际建设需求，确定具体开口位置及连通道路宽度；人行出入口结合实际按需设置，本图则不做具体要求。
4. 现状已建成项目且近期无城市更新计划地块的容积率、建筑密度、绿地率、建筑限高等约束性指标依据现状建设实际进行控制，反映现状建设情况；允许更新地块指标在改扩建时进行适当调整，原则上容积率上浮不超过0.1，具体要求按照规划管理部门出具的设计要点进行管控。
5. 大型公园等绿地地块下空间可复合利用；居住用地内不允许设置机械停车位；居住街坊内配套设施按需配置，本图则不做具体要求。
6. 依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产平稳健康发展的意见》（赤政发（2025）10号），地块高度可按照提高一档执行。
7. 相关指标除满足本图则规定外，尚需符合国家及地方相关技术标准、规范有关要求，本图则中未涉及的其他管控要求，由规划部门根据相关规范确定并执行。

设计单位	中规院（北京）规划设计有限公司 赤峰宏图规划设计院有限公司	编制日期	2026.09	图纸编号	21

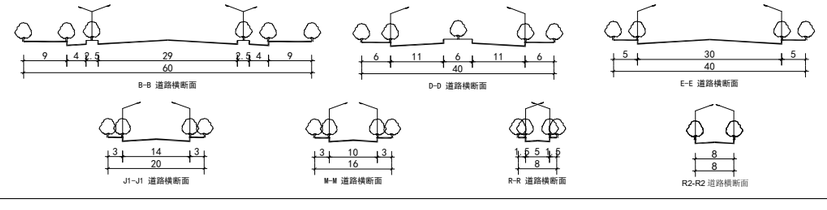
地块调整后图则



配建设施一览表

（1）高中	（13）体育场（馆）	（24）菜市场
（2）九年一贯制学校	（14）室外综合健身场地（小型多功能运动（球类）场地）	（25）邮政营业场所
（3）初中		（26）变电站
（4）小学	（15）社区卫生服务中心	（27）换热站
（5）幼儿园	（16）社区卫生服务站	（28）公共厕所
（6）托儿所	（17）社区服务中心	（29）开闭所
（7）医院	（18）社区服务站	（30）公交场站
（8）养老院	（19）街道办事处	（31）社会停车场
（9）老年养护院	（20）居委会	（32）垃圾转运站
（10）托老所	（21）派出所	（33）再生资源回收点
（11）社区文化活动中心	（22）加油加气站	（34）生活垃圾收集站
（12）社区文化活动站	（23）社区商业网点	

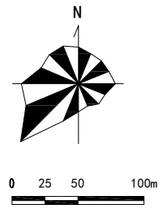
道路断面示意



项目名称 **赤峰市松山区旧城控制性详细规划**

图名 **地块分图图则**

比例尺



1：4500

地块区位示意



单元编号 15040410007

街坊编号 G01 G02

地块编号

G01-01	G02-04	G02-09	G02-14
G01-02	G02-05	G02-10	
G02-01	G02-06	G02-11	
G02-02	G02-07	G02-12	
G02-03	G02-08	G02-13	

地块控制指标表

地块编码	土地使用控制			强度容量控制					其他	
	用地用海分类代码	用地用海分类名称	用地面积（公顷）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑高度（M）	配建车位	配套设施	规划状态
G01-01	1401	公园绿地	0.92	0.05	5	90	9	-		现状
G01-02	070102	二类城镇住宅用地	9.84	2.0	20	30	54	-	(6)(12)(18)(19)(27)(28)	现状
G02-01	070102	二类城镇住宅用地	0.21	2.0	25	30	80	-		现状
G02-02	1401	公园绿地	0.37	0.05	5	90	9	-		现状
G02-03	070102	二类城镇住宅用地	2.59	2.0	20	35	54	1.2个/户或计容建筑面积 1个/120㎡	(10)(16)(27)(29)	
G02-04	1401	公园绿地	0.04	-	-	-	-	-		现状
G02-05	1401	公园绿地	0.68	0.05	5	90	9	-		现状
G02-06	070102	二类城镇住宅用地	2.51	1.5	20	35	54	1.2个/户或计容建筑面积 1个/120㎡	(16)(20)(27)	
G02-07	070102	二类城镇住宅用地	1.80	2.0	20	30	24	-	(12)(27)	现状
G02-08	070102	二类城镇住宅用地	2.63	1.8	26	30	24	-	(27)(28)	现状
G02-09	070102	二类城镇住宅用地	2.90	1.8	20	30	24	-	(27)	现状
G02-10	0807	社会福利用地	0.44	1.2	25	40	24	1个/100㎡建筑面积	(9)(28)	
G02-11	070102	二类城镇住宅用地	0.83	1.8	20	30	24	-	(12)	现状
G02-12	0807	社会福利用地	0.35	1.2	24	35	35	-	(8)	现状
G02-13	1403	广场用地	0.20	0.5	25	40	12	-		
G02-14	070102	二类城镇住宅用地	0.14	2.0	25	30	80	-		现状

停车位地下化率	地块编码	G01-01	G01-02	G02-01	G02-02	G02-03	G02-04	G02-05	G02-06	G02-07	G02-08	G02-09	G02-10	G02-11	G02-12	G02-13	G02-14
	比例（≥）	-	-	-	-	90%	-	-	90%	-	-	-	-	-	-	-	-

基本图例

A01-01 地块编号	机动车出入口	道路控制点坐标	铁路
用地红线	R20 半径标注	地块控制点坐标	河流
建筑退线	25 距离标注	H=600.00 规划控制点高程	道路红线
禁止开口路段	A-A 道路断面	h=600.00 现状高程	道路中心线
地块建议道路	规划范围	i=0.95% L=232.67 坡度、坡向、坡长	侧石线

备注

1. 本图则尺寸以米为单位，采用2000国家大地坐标系（CGCS2000），1985国家高程基准；用地性质及代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234号）执行。
2. 已建成地块道路禁止开口线可结合旧城实际建设情况进行弹性管理，新建地块需严格落实本图则管控要求。不直接与市政道路相邻的地块且有机动车出入需求的，可与相邻地块协商共建道路和出入口。
3. 机动车出入口可依据本图则标识结合实际建设需求，确定具体开口位置及连通道路宽度；人行出入口结合实际按需设置，本图则不做具体要求。
4. 现状已建成项目且近期无城市更新计划地块的容积率、建筑密度、绿地率、建筑限高等约束性指标依据现状建设实际进行控制，反映现状建设情况；允许更新地块指标在改扩建时进行适当调整，原则上容积率上浮不超过0.1，具体要求按照规划管理部门出具的设计要点进行管控。
5. 大型公园等绿地地下空间可复合利用；居住用地内不允许设置机械停车位；居住街坊内配套设施按需配置，本图则不做具体要求。
6. 依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产平稳健康发展的意见》（赤政发（2025）10号），地块高度可按照提高一档执行。
7. 相关指标除满足本图则规定外，尚需符合国家及地方相关技术标准、规范有关要求，本图则中未涉及的其他管控要求，由规划部门根据相关规范确定并执行。

设计单位	中衍设计集团有限公司修改	编制日期	2026.11	图纸编号	21