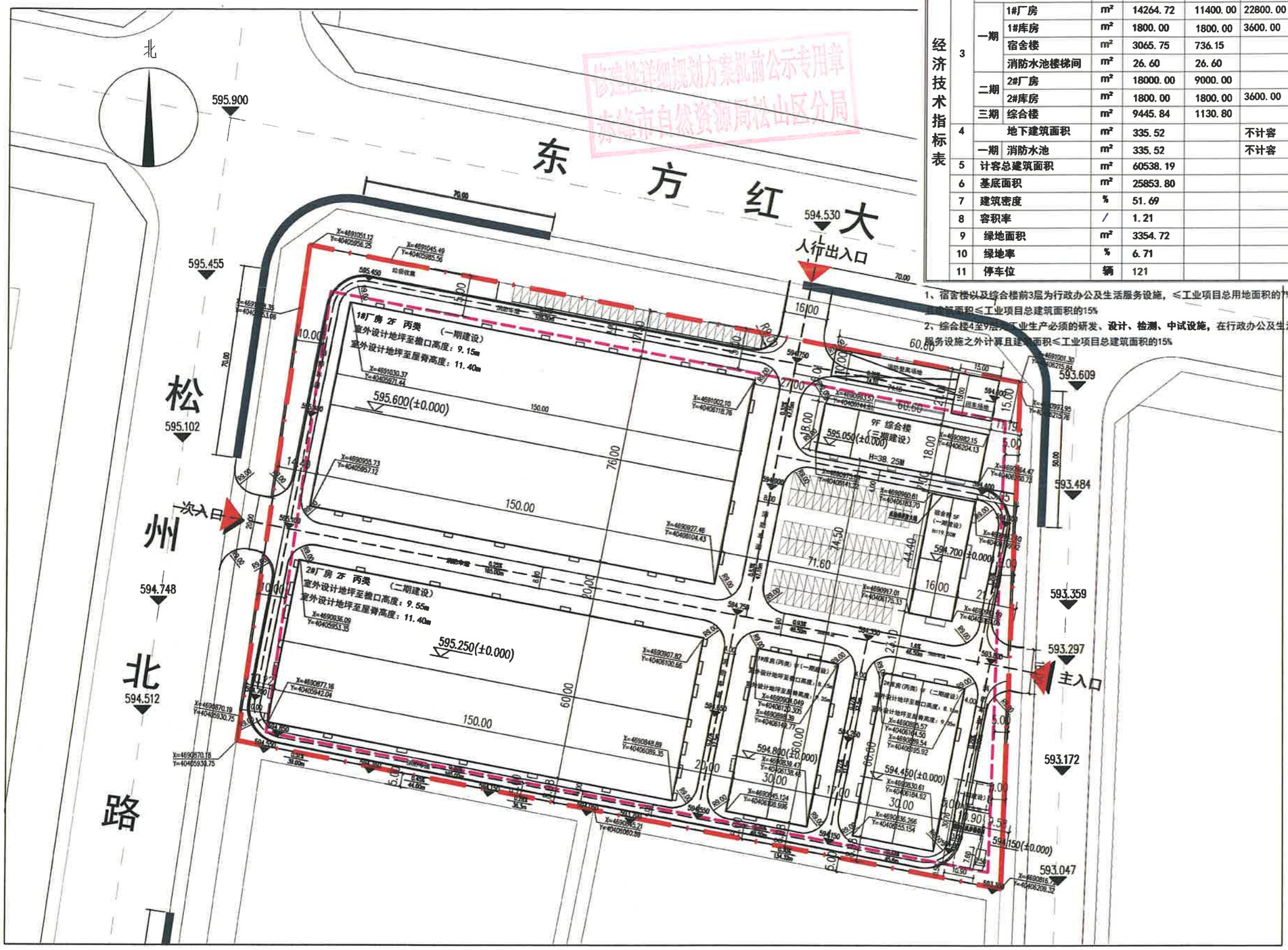
总平面规划设计

原图



临港经济区详细规划方案批前公示专用章
奉贤区自然资源局松山区分局

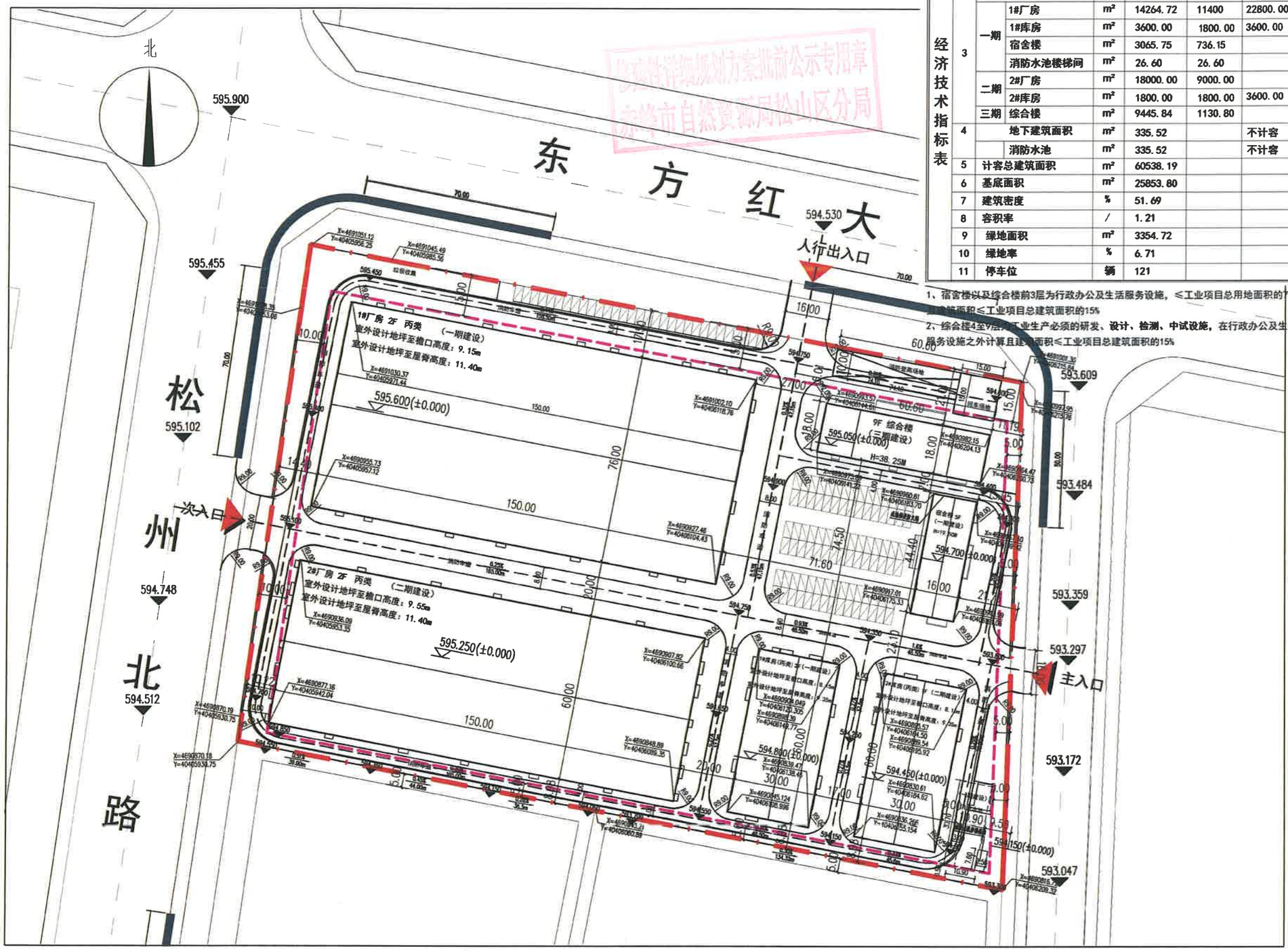
经济技术指标表	序号	名称		单位	指标	基底面积	计容面积	备注
	1	总用地面积		㎡	50014.29			
	2	总建筑面积		㎡	48738.43			
	3	地上建筑面积		㎡	48402.91			
		一期	1#厂房	㎡	14264.72	11400.00	22800.00	
			1#库房	㎡	1800.00	1800.00	3600.00	
			宿舍楼	㎡	3065.75	736.15		总计容面积为3600.00㎡，实际为2.5倍计容
			消防水池楼梯间	㎡	26.60	26.60		
		二期	2#厂房	㎡	18000.00	9000.00		
			2#库房	㎡	1800.00	1800.00	3600.00	
		三期	综合楼	㎡	9445.84	1130.80		
	4	地下建筑面积		㎡	335.52		不计容	
		一期	消防水池	㎡	335.52		不计容	
	5	计容总建筑面积		㎡	60538.19			
	6	基底面积		㎡	25853.80			
	7	建筑密度		%	51.69			≥40%
	8	容积率		/	1.21			≥1.0
	9	绿地面积		㎡	3354.72			
	10	绿地率		%	6.71			≤20%
	11	停车位		辆	121			0.2/100㎡计容面积

1、宿舍楼以及综合楼前3层为行政办公及生活服务设施，≤工业项目总用地面积的7%，
[illegible]面积≤工业项目总建筑面积的15%
2、综合楼4至9层为工业生产必须的研发、设计、检测、中试设施，在行政办公及生活服务设施之外计算且建[illegible]面积≤工业项目总建筑面积的15%

详细规划

总平面规划设计

修改后



经济技术指标表	序号	名称		单位	指标	基底面积	计容面积	备注
	1	总用地面积		㎡	50014.29			
	2	总建筑面积		㎡	50538.43			
	3	地上建筑面积		㎡	50202.91			
		一期	1#厂房	㎡	14264.72	11400	22800.00	
			1#库房	㎡	3600.00	1800.00	3600.00	
			宿舍楼	㎡	3065.75	736.15		
			消防水池楼梯间	㎡	26.60	26.60		
		二期	2#厂房	㎡	18000.00	9000.00		
			2#库房	㎡	1800.00	1800.00	3600.00	
		三期	综合楼	㎡	9445.84	1130.80		
	4		地下建筑面积	㎡	335.52		不计容	
			消防水池	㎡	335.52		不计容	
	5	计容总建筑面积		㎡	60538.19			
	6	基底面积		㎡	25853.80			
	7	建筑密度		%	51.69			≥40%
	8	容积率		/	1.21			≥1.0
	9	绿地面积		㎡	3354.72			
	10	绿地率		%	6.71			≤20%
	11	停车位		辆	121			0.2/100㎡计容面积

1、宿舍楼以及综合楼前3层为行政办公及生活服务设施，≤工业项目总用地面积的7%，[illegible]面积≤工业项目总建筑面积的15%

2、综合楼4至9层为工业生产必须的研发、设计、检测、中试设施，在行政办公及生活服务设施之外计算且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%

[illegible]规划方案批前公示专用章
[illegible]自然资源局松山区分局

详细规划