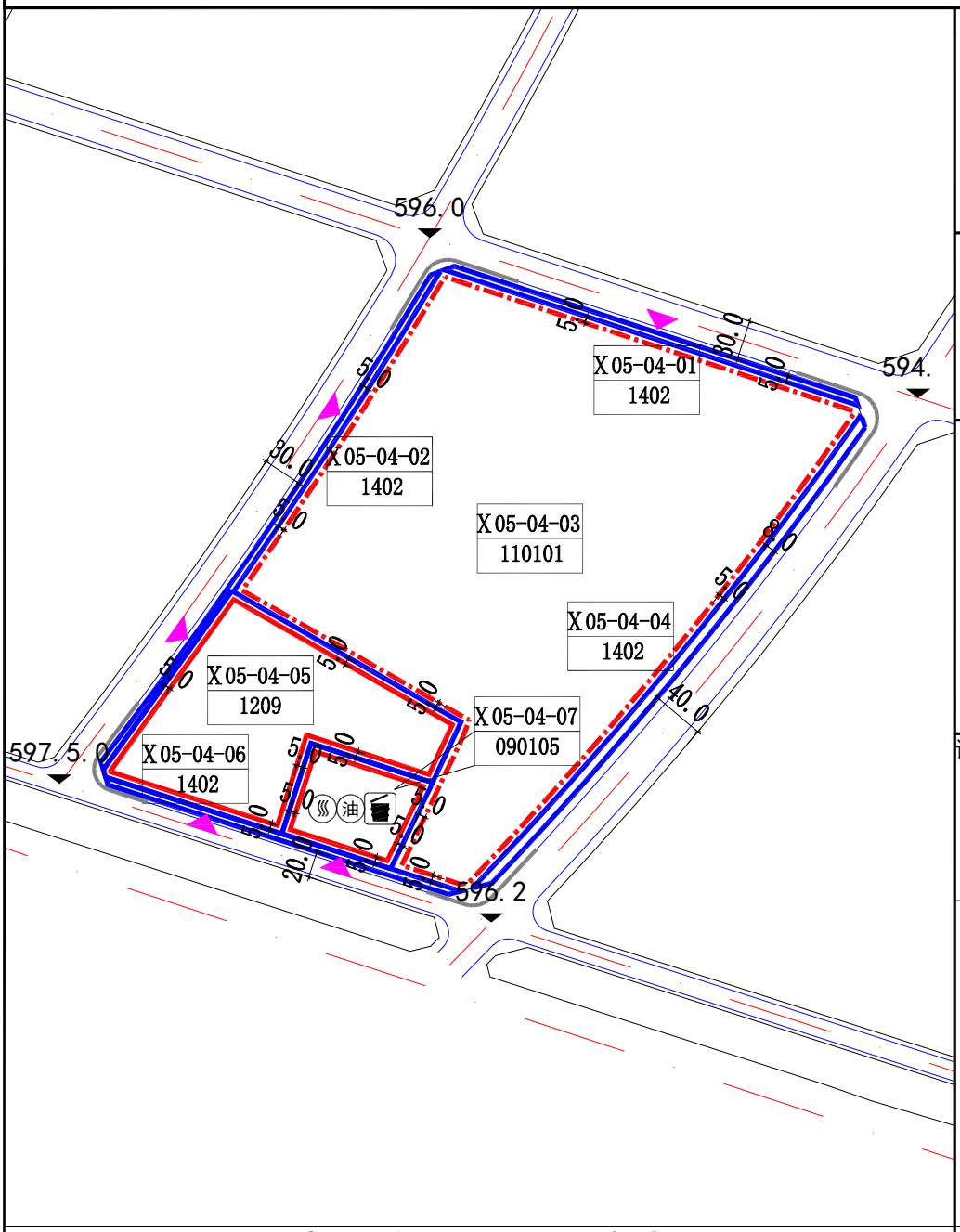
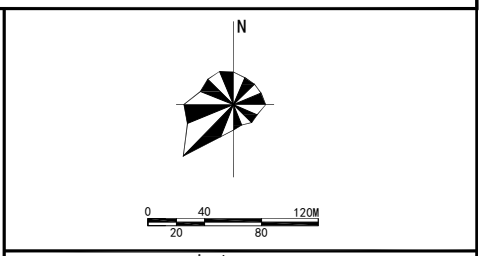
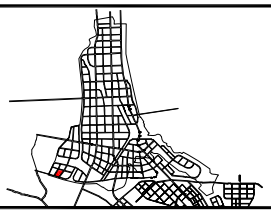
赤峰商贸物流城X05-04-05、X05-04-07地块控制性详细规划

——分图图则

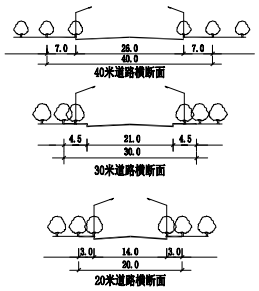




区位图



道路断面图



设计导则

1、空间布局：用地内以商业、办公建筑为主，多以点式高层的形式布局，通过连廊进行衔接。
2、建筑形态：现代建筑风格，辅助现代材质予以装饰。
3、建筑色彩：整体色彩以灰色系为主，点缀现代装饰材料并与周边相协调。
4、环境要求：密植沿东方红大街布置。

设施符号

居委会
社区警务室
社区健康服务中心
社区体育活动场所
文化站
公共厕所
垃圾收集站
换热站
中学
小学
幼儿园
医院
加气站
加油站
公交首末站
停车场
给水厂
变电站
供热站
电信局
广播电视设施
污水处理厂
泵站
垃圾转运站
消防站

图 例

X05-04-01 地块编号
G2 用地性质
用地界线
建筑后退红线
禁开口路段
建议出入口位置
规划范围线
铁路

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(ha)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑限高(m)	居住人口(人)	配建车位(个)	配套公共设施	备 注
X05-04-01	1402	防护绿地	0.1625	—	90	—	—	—	—	—	—
X05-04-02	1402	防护绿地	0.2061	—	90	—	—	—	—	—	—
X05-04-03	110101	一类物流仓储用地	11.0128	0.6	20	20	30	—	0.6/100㎡	—	用地性质需带其他物流仓储用地及工业用地。
X05-04-04	1402	防护绿地	0.3648	—	90	—	—	—	—	—	—
X05-04-05	1209	其他交通设施用地	2.4719	0.5	≤5	20	15	—	110	—	大车停车位70个，小车停车位30个，充电停车位10个。
X05-04-06	1402	防护绿地	0.1384	—	90	—	—	—	—	—	—
X05-04-07	090105	公用设施营业网点用地	0.6614	0.5	—	20	15	—	30	油	加油加气站，小车停车位16个，充电停车位14个。

备 注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（试行）。
2. 绿地率的计算不含水面面积，各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制，绿地率、建筑限高为上限控制；其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制，绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。

内蒙古仁达不动产测绘规划有限责任公司

2023年05月