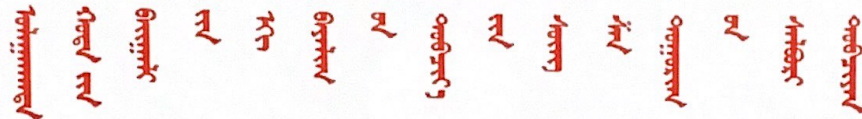


赤峰市自然资源局松山区分局



公 示

赤自然资松规方案公字（2023）第 026 号

依据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国行政许可法》、《内蒙古自治区城乡规划条例》等法律法规和《住房和城乡建设部关于印发〈关于城乡规划公示的规定〉的通知》（建规[2013]166 号）等文件要求，现将此方案从即日起向公众公示。

具体内容如下：

建设单位	赤峰佳睿房地产开发有限公司	项目名称	赤峰佳睿房地产开发有限公司仓储设施建设项目修建性详细规划方案调整		
建设地点	松山区穆家营子镇	建筑名称	丁戊类仓库/附属用房、消防水池		
建筑面积	4900.16 平方米，其中地上 4844.16、地下 56.00 平方米	建筑性质	新建 永久	栋数	2
建筑限高	25 米	建筑层数	地上 5 层/局部地上 2 层，地上 1 层、地下一层		
容积率	1.19	建筑密度	28.45%		
绿地率	40.83%	停车位	5		
后附：方案总平面图、鸟瞰图。					

凡与项目建设有利害关系者均可以向我局提出意见和建议，并享有申请听证的权利，申请听证应在公示期满 5 个工作日内提出，逾期未提出的，视为放弃听证要求。

公示期限为 7 个工作日。

公示网址：<http://www.ssq.gov.cn>

申请听证联系电话：0476-5886811

特此公示。



赤峰佳睿房地产开发有限公司仓储设施建设项目修建性详细规划

说明:

1. 本图依据建设单位提供的《内蒙古自治区建设用地规划条件》条款第: 1504040235002; 依据甲方提供的1:1000现状地形图进行设计。
2. 地块位置: 松山区穆家营子镇大西牛波罗村。
3. 地块名称: 穆家营子镇MUZZ2017-0046地块。
4. 图中所注标高: 建筑标高, 道路指路面标高, 道路指路面标高。
5. 图中所注坐标: 建筑标高, 道路指路面标高, 道路指路面标高。
6. 图中所注坐标: 建筑标高, 道路指路面标高, 道路指路面标高。
7. 图中所注坐标: 建筑标高, 道路指路面标高, 道路指路面标高。
8. 此图表示建筑地上层数, 千表示建筑地下层数, 千表示建筑地下层数。
9. 图中建筑轮廓线最终以施工图为准。
10. 机动车道路转弯半径为6米, 消防道路转弯半径为9米。
11. 消防通道及其地下消防水池、管道和暗沟等应能承受重型消防车的压力。
12. 此图须与其他专业图纸配合使用。

图例

- 坐标值
- 用地红线
- 绿化范围线

- 基地出入口
- 基地道路中心线

- 绿化范围线
- 废水收集池

- 用地红线
- 道路

- 基地出入口
- 基地道路中心线

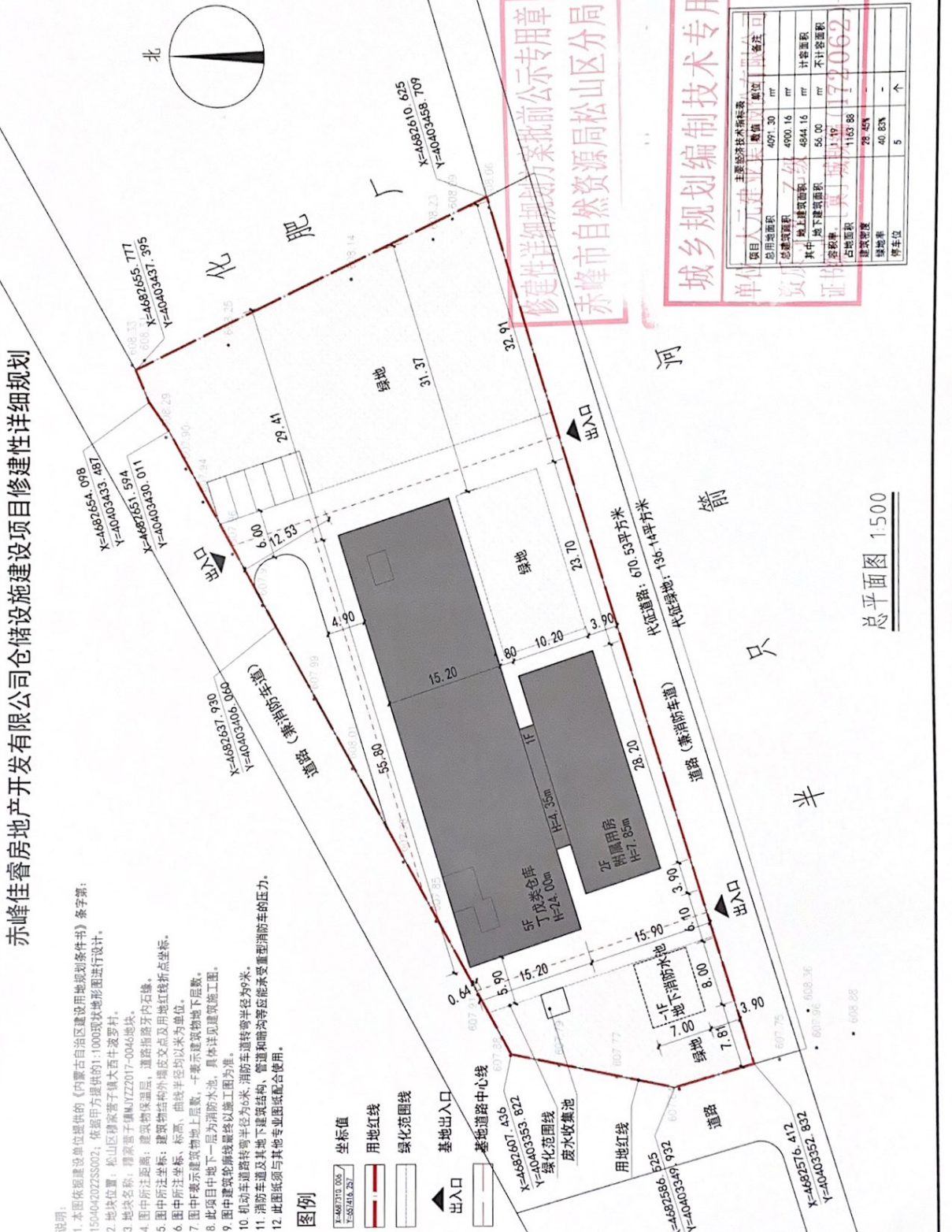
- 绿化范围线
- 废水收集池

- 用地红线
- 道路

- 基地出入口
- 基地道路中心线

- 绿化范围线
- 废水收集池

- 用地红线
- 道路



修建性详细规划方案批前公示专用章
赤峰市自然资源局松山区分局

城乡规划编制技术专用章

项目	名称	单位	备注
总用地面积	4991.30	m ²	
总建筑面积	4900.16	m ²	
其中:地上建筑面积	4844.16	m ²	
地下建筑面积	56.00	m ²	不计容积率
容积率	1.183		
建筑密度	28.45%		
绿化率	40.83%		
停车位	5	个	

总平面图 1:500

