

当铺地满族乡 DPD-01 地块建设项目

规划用地指标征求意见公告

项目名称：当铺地满族乡 DPD-01 地块建设项目

申请单位：当铺地满族乡人民政府

宗地情况：位于赤峰市松山区当铺地满族乡新井村，批准用地面积为 3.5070 公顷。

一、规划用地指标内容

土地使用性质	用地面积 (公顷)	有效用地面积 (公顷)	容积率	建筑 密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限 高(米)
居住用地	3.5070	3.0333	1.5	30	30	40

说明：容积率、建筑密度、建筑高度按上限控制，绿地率按下限控制

二、公告时间

2023 年 11 月 3 日至 2023 年 11 月 13 日

三、反映方式

有关单位和个人对该项目规划用地指标内容有任何意见和建议，可在征求意见期间通过以下方式反映。

受理电话：0476-5886809

受理地址：赤峰市自然资源局松山区分局 410 办公室

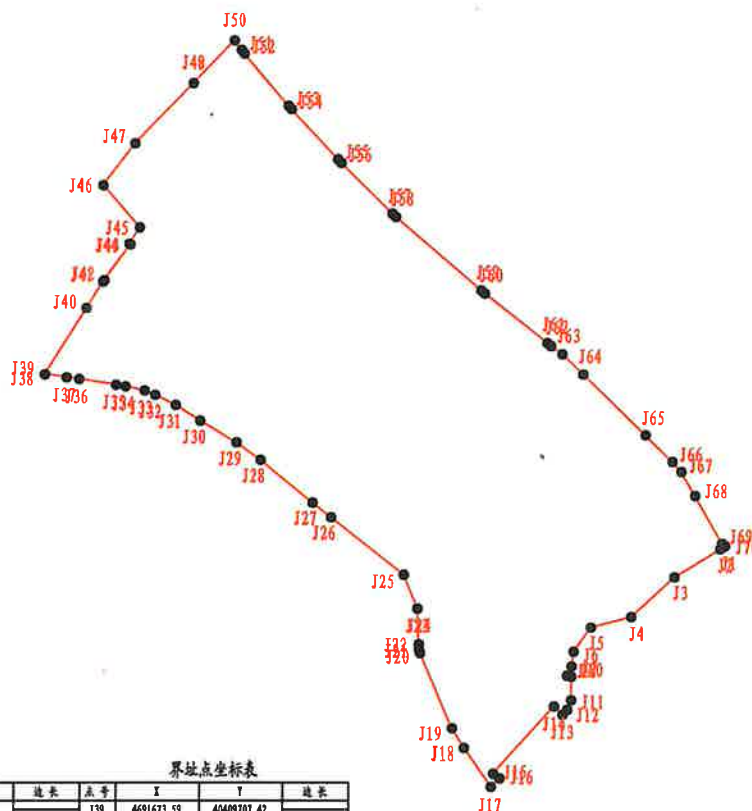
赤峰市自然资源局松山区分局

2023 年 11 月 3 日

附件：当铺地满族乡 DPD-01 地块坐标位置图及控制性详细规划图则

当铺地满族乡DPD-01地块坐标位置图

说明：此地块面积为35069.85平方米，合52.6048亩。



界址点坐标表				界址点坐标表				界址点坐标表				界址点坐标表			
点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
J1	4691606.90	40409994.07	1.98	J20	4691524.43	40409879.41	34.34	J39	4691673.59	40409707.42	0.89	J58	4691741.38	40409854.01	2.00
J2	4691599.87	40409992.38	22.72	J21	4691556.01	40409865.91	1.76	J40	4691673.67	40409707.46	32.93	J59	4691740.00	40409855.46	47.52
J3	4691588.06	40409972.97	24.87	J22	4691557.72	40409865.48	2.13	J41	4691701.58	40409724.94	12.99	J60	4691708.78	40409891.28	2.00
J4	4691571.23	40409954.66	17.56	J23	4691559.84	40409865.40	15.11	J42	4691712.59	40409731.83	0.75	J61	4691707.47	40409891.79	33.51
J5	4691566.76	40409937.68	8.80	J24	4691574.94	40409864.83	0.80	J43	4691713.20	40409731.27	18.76	J62	4691686.69	40409919.08	2.00
J6	4691566.76	40409937.68	12.51	J25	4691574.94	40409864.83	15.33	J44	4691728.36	40409743.31	0.53	J63	4691685.42	40409920.63	5.86
J7	4691556.58	40409930.41	6.24	J26	4691589.16	40409859.11	38.86	J45	4691728.70	40409743.91	8.09	J64	4691681.93	40409921.35	12.24
J8	4691550.39	40409929.65	0.80	J27	4691613.31	40409828.66	9.97	J46	4691735.30	40409747.28	23.60	J65	4691673.43	40409934.14	36.75
J9	4691550.39	40409929.65	4.31	J28	4691619.51	40409820.85	28.47	J47	4691753.34	40409731.83	22.80	J66	4691647.84	40409960.52	15.98
J10	4691546.52	40409927.75	1.77	J29	4691637.57	40409798.84	12.85	J48	4691778.80	40409745.21	35.48	J67	4691636.63	40409971.91	5.67
J11	4691546.03	40409929.45	9.83	J30	4691644.97	40409788.57	17.97	J49	4691796.24	40409769.94	0.01	J68	4691632.41	40409973.70	11.88
J12	4691536.20	40409939.44	4.29	J31	4691654.09	40409773.89	12.37	J50	4691796.24	40409769.95	24.99	J69	4691622.19	40409981.61	22.69
J13	4691532.22	40409937.86	2.93	J32	4691660.71	40409762.64	9.69	J51	4691814.16	40409787.36	4.96	J70	4691602.20	40409993.16	1.71
J14	4691526.10	40409925.83	4.95	J33	4691664.91	40409753.51	4.80	J52	4691810.17	40409790.32	2.00	J71	4691601.16	40409994.52	0.52
J15	4691523.58	40409922.30	38.85	J34	4691666.73	40409749.47	8.29	J53	4691808.63	40409791.59	28.75				
J16	4691505.32	40409896.83	5.35	J35	4691648.51	40409741.37	4.08	J54	4691788.82	40409810.33	2.00				
J17	4691503.20	40409899.49	5.83	J36	4691649.14	40409737.34	15.77	J55	4691785.33	40409811.66	28.75				
J18	4691499.73	40409895.94	19.94	J37	4691671.60	40409721.76	5.26	J56	4691764.24	40409831.20	2.00				
J19	4691516.08	40409884.52	9.79	J38	4691672.33	40409716.55	9.22	J57	4691762.80	40409832.59	38.38				
J20	4691524.43	40409879.42		J39	4691673.59	40409707.42		J58	4691741.38	40409854.01					

1:4550

制图者：张英楠
审核者：裴玉斌

[illegible]

设计 要求	居住建筑宜采用组团式布局，创造具有归属感的生活空间，建筑宜以现代风格为主，鼓励引入本地传统建筑符号，建筑应注重与周边公共空间的结合。
	配套建设物业管理用房建筑面积不低于居住小区总建筑面积的0.3%，社区活动办公用房面积要求1000户以下不得少于500平方米，1000户以上每百户增加不得少于50平方米。

备 注	1、地块控制指标一览表中未计本片区所有地下建筑面积。 2、容积率、建筑密度、建筑高度按上限控制；绿地率、停车位、建筑退线按下限控制。 3、停车位按照《停车场规划设计规范》执行，鼓励配建停车场设置充电设施。 4、用地性质代码按照自然资源部办公厅印发《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2020.11）执行。 5、本地块图则未涉及的其它规划要求由规划部门根据相关规定来确定并执行。 6、本地块图则与规划文本及其它规划图件同时使用，共同作为规划控制管理依据。 7、图中未标注的尺寸单位均为米。
---	---

图例

	地块编号、地块性质		机动车出入口
	规划地块界线		禁止机动车开口路段
	建筑退线		倒角半径标注
	绿地边界		地块坐标标注
	河流水系		尺寸标注

赤峰市华构建筑规划设计有限公司